



Planungsbüro Dr. Haußner Büro für Stadt-, Freiraum- und Landschaftsplanung Kummelgasse 7 · 99441 Weimar-Süßenborn Telefon (03643) 512850 · Telefax (03643) 512807 e-mail: pbdr.haussner@t-online.de	Landesprogramm des Landes Thüringen zur Förderung der Dorferneuerung	Datum
		30.09.03

STADT EISENACH, OT MADELUNGEN

Straße/Haus-Nr.	Max-Kürschner-Straße 47
------------------------	--------------------------------

Gebäudeanalyse	Hauptgeb. – 1	2	3	4
Klassifizierung	WO	NE	SCH	
Geschossigkeit	2	1	1	
Bauweise	EG - MA, OG - FA	MA, Straßenseite - FA	Osthälfte + Giebel – MA, Westhälfte – FA	
Baualter	vor 1900	vor 1900	vor 1900	
Bauzustand	1	2	2	
Nutzungsart	WO	L	L	
Dach	SD/TZ/52°	PD/TZ/25°	SD/TZ/52°	
Fassade	EG – Strukturputz, blaugrau, FA – grün, Gefache grauweiß	Putz, grau, FA – natur, Gefache - Putz, grau	BA, rot, FA grün, Gefache, weiß	
Sockel	KA	z. T. BA (Westseite)	BA	
Keller	z. T.	-	-	
Türen (außen)	Kunststoff, weiß	Kunststoff, weiß	Holz, blaugrün	
Tore	Hoftor, Holz, blaugrün	-	Holz, blaugrün	
Fenster	Kunststoff, weiß	Kunststoff, weiß	-	
Läden	z.T. Rollläden	-	-	
Sonstiges	-	-	-	

Stadt Eisenach, OT Madelungen
Max-Kürschner-Straße 47

Vorschläge Geb. Sanierung	1	2	3	4
Lfd. Instandhaltung	X			
Teilw. Instandsetzung		X	X	
Vollst. Instandsetzung				
Gefache/Wände				
Fachwerksanierung		X		
Fundamente				
Dachkonstruktion				
Dachdeckung			X	
Dachrinne			X	
A = Abriss / E = Ersatz				
Nutzungsänderung				



Freiflächenanalyse		
Hofbefestigung:	Zufahrt:	
Beton/Betonplatten	X	
Asphalt		
Betonpflaster		
Sandsteinpflaster		
Granitpflaster		X
Wassergeb. Decke	X	
Rasen/Wiese	X	
Einfriedung:	Gärten:	
Staketenzaun		Nutzgarten
Jägerzaun		Ziergarten
Bretterzaun		Obstgarten
Metallzaun		Weide/Koppel
Maschendrahtzaun	X	Grabeland
Betonzaun/Mauer		

Veränd. Dachform	1	2	3	4
Putz		X		
Verkleidung				
Fachw.-Freilegung				
Fenster/Läden				
Türen/Tore				
Anstrich		X		
Backsteinfassade		X	X	

Foto - Gebäude 2

Bemerkungen:

Begrünung:				
Obstbäume				X
Laubbäume				
Nadelbäume				
Geschnittene Laubgehölzhecke				
Freiwachsende Laubgehölzhecke				
Nadelgehölzhecke				X

Probleme:

Architekt:

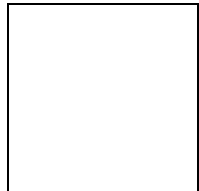


Foto - Gebäude 3

Planungsbüro Dr. Haußner
 Büro für Stadt-, Freiraum- und Landschaftsplanung
 Kummelgasse 7 · 99441 Weimar-Süßenborn
 Telefon (03643) 512850 · Telefax (03643) 512807
 e-mail: pbdr.haussner@t-online.de

**Landesprogramm des Landes Thüringen
 zur Förderung der Dorferneuerung**

Datum
 30.09.03

STADT EISENACH, OT MADELUNGEN

Straße/Haus-Nr. | Max-Kürschner-Straße 49

Gebäudeanalyse	Hauptgeb. – 1	2	3	4
Klassifizierung	WO	SCH		
Geschossigkeit	2/1 ½	1 ½		
Bauweise	FA – verkleidet, Anbau - MA	MA		
Baualter	vor 1900	vor 1900		
Bauzustand	1-2	1-2		
Nutzungsart	WO	L		
Dach	SD/TZ/PR/60°/30°	SD/TZ/43°		
Fassade	Kunststoffplatten, weiß, Anbau, Ostseite – BA, rot, Nordseite z. T. unverputzt	BA, rot		
Sockel	SA/BA	SA		
Keller	-	-		
Türen (außen) Tore	KU, braun Hoftor, Holz, ocker	Holz, natur Holz, natur		
Fenster	Kunststoff, braun	-		
Läden	-	Holz, natur		
Sonstiges	Zugang verweigert	-		

Stadt Eisenach, OT Madelungen
Max-Kürschner-Straße 49

Vorschläge Geb. Sanierung

	1	2	3	4
Lfd. Instandhaltung				
Teilw. Instandsetzung	X	X		
Vollst. Instandsetzung				
Gefache/Wände				
Fachwerksanierung	X			
Fundamente				
Dachkonstruktion				
Dachdeckung	X	X		
Dachrinne	X	X		

A = Abriss / E = Ersatz

Nutzungsänderung

Veränd. Dachform

Putz	X			
Verkleidung				
Fachw.-Freilegung	X			
Fenster/Läden		X		
Türen/Tore		X		
Anstrich	X			
Backsteinfassade		X		

Begrünung:

Obstbäume			X	
Laubbäume				
Nadelbäume			X	
Geschnittene Laubgehölzhecke				
Freiwachsende Laubgehölzhecke				
Nadelgehölzhecke				

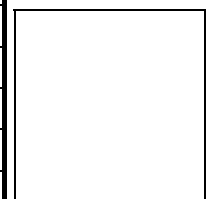


Foto - Gebäude 2

Bemerkungen:

Probleme:

Architekt:

Foto – Gebäude 3

Freiflächenanalyse

Hofbefestigung:		Zufahrt:	
Beton/Betonplatten	X		
Asphalt			
Betonpflaster			
Sandsteinpflaster			
Granitpflaster	X		X
Wassergeb. Decke	X		
Rasen/Wiese			
Einfriedung:		Gärten:	
Staketenzaun	X	Nutzgarten	X
Jägerzaun		Ziergarten	X
Bretterzaun		Obstgarten	X
Metallzaun		Weide/Koppel	
Maschendrahtzaun		Grabeland	
Betonzaun/Mauer			

Planungsbüro Dr. Haußner
 Büro für Stadt-, Freiraum- und Landschaftsplanung
 Kummelgasse 7 · 99441 Weimar-Süßenborn
 Telefon (03643) 512850 · Telefax (03643) 512807
 e-mail: pbdr.haussner@t-online.de

**Landesprogramm des Landes Thüringen
 zur Förderung der Dorferneuerung**

Datum
 30.09.03

STADT EISENACH, OT MADELUNGEN

Straße/Haus-Nr. | **Kirche**

Gebäudeanalyse	Hauptgeb. – 1	2	3	4
Klassifizierung	Ges. Gebäude	Ges. Gebäude		
Geschossigkeit	-	1		
Bauweise	MA	FA, Westseite - MA		
Baualter	vor 1900	vor 1900		
Bauzustand	2	3 - 4		
Nutzungsart	Kirche	leerstehend, ehemals Leichenhalle		
Dach	SD/WD/TZ/TB/70°	SD/TZ/60°		
Fassade	Spritzputz, grau auf SA, z. T. Sandsteingewände/ Eckverblendungen	FA, rot/weiß, Westseite unverputzt		
Sockel	SA	BA		
Keller	-	-		
Türen (außen)	Holz, ocker	Holz, grau		
Tore	-	-		
Fenster	Holz, weiß	Holz, weiß		
Läden	-	Holz, natur		
Sonstiges	nördlich angrenzender Friedhof	-		

Stadt Eisenach, OT Madelungen
Kirche

Vorschläge Geb. Sanierung

	1	2	3	4
Lfd. Instandhaltung				
Teilw. Instandsetzung	X			
Vollst. Instandsetzung		X		
Gefache/Wände				
Fachwerksanierung				
Fundamente				
Dachkonstruktion				
Dachdeckung				
Dachrinne				

A = Abriss / E = Ersatz

Nutzungsänderung

Veränd. Dachform

Putz	X			
Verkleidung				
Fachw.-Freilegung				
Fenster/Läden				
Türen/Tore				
Anstrich				
Backsteinfassade				

Begrünung:

Obstbäume				
Laubbäume			X	
Nadelbäume			X	
Geschnittene Laubgehölzhecke			X	
Freiwachsende Laubgehölzhecke				
Nadelgehölzhecke				

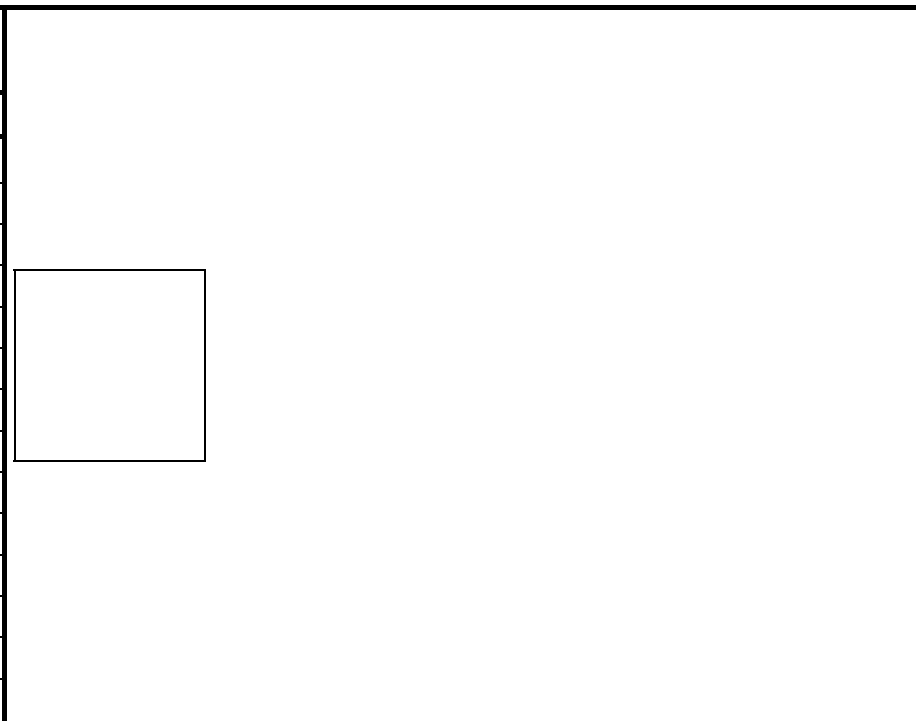


Foto - Gebäude 2

Bemerkungen:

Probleme:

Architekt:

Foto - Gebäude 3

Freiflächenanalyse

Hofbefestigung:		Zufahrt:	
Beton/Betonplatten			-
Asphalt			
Betonpflaster			
Sandsteinpflaster			
Granitpflaster	X		
Wassergeb. Decke			
Rasen/Wiese	X		
Einfriedung:		Gärten:	
Staketenzaun	X	Nutzgarten	
Jägerzaun		Ziergarten	
Bretterzaun		Obstgarten	
Metallzaun		Wiese	X
Maschendrahtzaun		Grabeland	
Sandsteinmauer	X	Gräberfelder	X

Planungsbüro Dr. Haußner
 Büro für Stadt-, Freiraum- und Landschaftsplanung
 Kummelgasse 7 · 99441 Weimar-Süßenborn
 Telefon (03643) 512850 · Telefax (03643) 512807
 e-mail: pbdr.haussner@t-online.de

**Landesprogramm des Landes Thüringen
 zur Förderung der Dorferneuerung**

Datum
 30.09.03

STADT EISENACH, OT MADELUNGEN

Straße/Haus-Nr. | Max-Kürschner-Straße 3

Gebäudeanalyse	Hauptgeb. – 1	2	3	4
Klassifizierung	WO			
Geschossigkeit	1			
Bauweise	MA			
Baualter	nach 1945			
Bauzustand	1-2			
Nutzungsart	WO			
Dach	SD/PR/56°			
Fassade	Strukturputz, grauweiß			
Sockel	Putz, grau			
Keller	X			
Türen (außen)	Holz, natur			
Tore	-			
Fenster	Holz, braun			
Läden	z. T. Jalousien			
Sonstiges	-			

Stadt Eisenach, OT Madelungen
Max-Kürschner-Straße 3

Vorschläge Geb. Sanierung	1	2	3	4
Lfd. Instandhaltung				
Teilw. Instandsetzung	X			
Vollst. Instandsetzung				
Gefache/Wände				
Fachwerksanierung				
Fundamente				
Dachkonstruktion				
Dachdeckung	X			
Dachrinne	X			
A = Abriss / E = Ersatz				
Nutzungsänderung				

Veränd. Dachform	1	2	3	4
Putz				
Verkleidung				
Fachw.-Freilegung				
Fenster/Läden				
Türen/Tore				
Anstrich				
Backsteinfassade				

Begrünung:				
Obstbäume				X
Laubbäume				
Nadelbäume				
Geschnittene Laubgehölzhecke				
Freiwachsende Laubgehölzhecke				
Nadelgehölzhecke				X

Foto - Gebäude 2

Bemerkungen:

Probleme:

Architekt:

Foto – Gebäude 3

Freiflächenanalyse

Hofbefestigung:		Zufahrt:	
Beton/Betonplatten			
Asphalt			
Betonpflaster			
Kalksteinpflaster			X
Granitpflaster			X
Wassergeb. Decke	X		
Schlackepflaster			X
Klinkerpflaster			X
Einfriedung:		Gärten:	
Staketenzaun		Nutzgarten	
Jägerzaun		Ziergarten	X
Bretterzaun		Obstgarten	X
Metallzaun		Weide/Koppel	
Maschendrahtzaun	X	Grabeland	
Betonzsund/Mauer		Wiese	X

Planungsbüro Dr. Haußner
 Büro für Stadt-, Freiraum- und Landschaftsplanung
 Kummelgasse 7 · 99441 Weimar-Süßenborn
 Telefon (03643) 512850 · Telefax (03643) 512807
 e-mail: pbdr.haussner@t-online.de

**Landesprogramm des Landes Thüringen
 zur Förderung der Dorferneuerung**

Datum
 30.09.03

STADT EISENACH, OT MADELUNGEN

Straße/Haus-Nr. | Max-Kürschner-Straße 1a

Gebäudeanalyse	Hauptgeb. – 1	2	3	4
Klassifizierung	WO			
Geschossigkeit	1			
Bauweise	MA			
Baualter	nach 1945			
Bauzustand	1			
Nutzungsart	WO			
Dach	SD/BZ/48°			
Fassade	Strukturputz, grauweiß			
Sockel	Putz, grau			
Keller	X			
Türen (außen) Tore	Kunststoff, braun -			
Fenster	Kunststoff, braun			
Läden	z. T. Jalousien			
Sonstiges	-			

Stadt Eisenach, OT Madelungen
 Max-Kürschner-Straße 1a

Vorschläge Geb. Sanierung	1	2	3	4
Lfd. Instandhaltung	X			
Teilw. Instandsetzung				
Vollst. Instandsetzung				
Gefache/Wände				
Fachwerksanierung				
Fundamente				
Dachkonstruktion				
Dachdeckung				
Dachrinne				
A = Abriss / E = Ersatz				
Nutzungsänderung				

Veränd. Dachform	1	2	3	4
Putz				
Verkleidung				
Fachw.-Freilegung				
Fenster/Läden				
Türen/Tore				
Anstrich				
Backsteinfassade				

Begrünung:				
Obstbäume				X
Laubbäume				
Nadelbäume				X
Geschnittene Laubgehölzhecke				
Freiwachsende Laubgehölzhecke				
Nadelgehölzhecke				X

Foto - Gebäude 2

Bemerkungen:

Probleme:

Architekt:

Foto - Gebäude 3

Freiflächenanalyse			
Hofbefestigung:		Zufahrt:	
Beton/Betonplatten			
Asphalt			
Betonpflaster	X		
Sandsteinpflaster			
Granitpflaster	X		
Wassergeb. Decke			X
Rasen/Wiese			
Basaltpflaster	X		
Einfriedung:		Gärten:	
Staketenzaun		Nutzgarten	
Jägerzaun		Ziergarten	X
Bretterzaun		Obstgarten	
Metallzaun		Weide/Koppel	
Maschendrahtzaun	X	Grabeland	
Betonzaun/Mauer		Wiese	X

Planungsbüro Dr. Haußner
 Büro für Stadt-, Freiraum- und Landschaftsplanung
 Kummelgasse 7 · 99441 Weimar-Süßenborn
 Telefon (03643) 512850 · Telefax (03643) 512807
 e-mail: pbdr.haussner@t-online.de

**Landesprogramm des Landes Thüringen
 zur Förderung der Dorferneuerung**

Datum
 30.09.03

STADT EISENACH, OT MADELUNGEN

Straße/Haus-Nr. | **Im Dorfe 1**

Gebäudeanalyse	Hauptgeb. – 1	2	3	4
Klassifizierung	ST	ST		
Geschossigkeit	2	1 ½		
Bauweise	MA	MA, OG - FA		
Baualter	vor 1900	vor 1900		
Bauzustand	1-2	2		
Nutzungsart	WO	L/GA		
Dach	SD/TZ/47°	WD/TZ/45°		
Fassade	Putz, weiß	EG – SA, OG – FA vor Wand vorgeblendet		
Sockel	Putz, weiß	SA		
Keller	-	-		
Türen (außen)	Kunststoff, braun	-		
Tore	-	Holz, braun		
Fenster	Kunststoff, braun	Holz, braun		
Läden	-	-		
Sonstiges	ehemaliger Pferdestall des Rittergutes, Bereich ist hochwassergefährdet		-	

Stadt Eisenach, OT Madelungen

Im Dorfe 1

Vorschläge Geb. Sanierung

	1	2	3	4
Lfd. Instandhaltung				
Teilw. Instandsetzung	X	X		
Vollst. Instandsetzung				
Gefache/Wände				
Fachwerksanierung				
Fundamente				
Dachkonstruktion		X		
Dachdeckung	X	X		
Dachrinne		X		

A = Abriss / E = Ersatz

Nutzungsänderung

Veränd. Dachform

	1	2	3	4
Putz	X			
Verkleidung				
Fachw.-Freilegung				
Fenster/Läden				
Türen/Tore				
Anstrich	X	X		
Backsteinfassade				
Sandsteinfassade		X		

Begrünung:

Obstbäume			X	
Laubbäume			X	
Nadelbäume			X	
Geschnittene Laubgehölzhecke				
Freiwachsende Laubgehölzhecke				
Nadelgehölzhecke				

Foto - Gebäude 2

Bemerkungen:

Probleme:

Architekt:

Foto – Gebäude 3

Freiflächenanalyse

Hofbefestigung:

Zufahrt:

Beton/Betonplatten	X		X
Asphalt			
Betonpflaster			
Sandsteinpflaster			
Granitpflaster	X		
Wassergeb. Decke			
Rasen/Wiese			
Basaltpflaster	X		
Einfriedung:		Gärten:	
Staketenzaun	X	Nutzgarten	X
Jägerzaun		Ziergarten	X
Bretterzaun		Obstgarten	X
Metallzaun	X	Weide/Koppel	
Maschendrahtzaun		Grabeland	
Betonzaun/Mauer		Weise	X

Planungsbüro Dr. Haußner
 Büro für Stadt-, Freiraum- und Landschaftsplanung
 Kummelgasse 7 · 99441 Weimar-Süßenborn
 Telefon (03643) 512850 · Telefax (03643) 512807
 e-mail: pbdr.haussner@t-online.de

**Landesprogramm des Landes Thüringen
 zur Förderung der Dorferneuerung**

Datum
 30.09.03

STADT EISENACH, OT MADELUNGEN

Straße/Haus-Nr. | Im Dorfe 4

Gebäudeanalyse	Hauptgeb. – 1	2	3	4
Klassifizierung	WO			
Geschossigkeit	2			
Bauweise	MA			
Baualter	1900 – 1945			
Bauzustand	1			
Nutzungsart	WO			
Dach	SD/TZ/50°			
Fassade	Strukturputz, grau			
Sockel	Strukturputz, grau			
Keller	-			
Türen (außen)	Kunststoff, braun			
Tore	-			
Fenster	Kunststoff, braun			
Läden	-			
Sonstiges	1956 umgebaut			

Stadt Eisenach, OT Madelungen

Im Dorfe 4

Vorschläge Geb. Sanierung	1	2	3	4
Lfd. Instandhaltung	X			
Teilw. Instandsetzung				
Vollst. Instandsetzung				
Gefache/Wände				
Fachwerksanierung				
Fundamente				
Dachkonstruktion				
Dachdeckung				
Dachrinne				
A = Abriss / E = Ersatz				
Nutzungsänderung				

Veränd. Dachform	1	2	3	4
Putz				
Verkleidung				
Fachw.-Freilegung				
Fenster/Läden				
Türen/Tore				
Anstrich	X			
Backsteinfassade				

Begrünung:		1	2	3	4
Obstbäume					
Laubbäume					
Nadelbäume			X		
Geschnittene Laubgehölzhecke			X		
Freiwachsende Laubgehölzhecke					
Nadelgehölzhecke			X		

Foto - Gebäude 2

Bemerkungen:

Probleme:

Architekt:

Foto - Gebäude 3

Freiflächenanalyse

Hofbefestigung:		Zufahrt:	
Beton/Betonplatten			
Asphalt			
Betonpflaster	X		
Sandsteinpflaster			
Granitpflaster			
Wassergeb. Decke			
Rasen/Wiese			
Basaltpflaster			X
Einfriedung:		Gärten:	
Staketenzaun	X	Nutzgarten	X
Jägerzaun		Ziergarten	X
Bretterzaun		Obstgarten	
Metallzaun		Weide/Koppel	
Maschendrahtzaun	X	Grabeland	
Betonzaun/Mauer			

Planungsbüro Dr. Haußner
 Büro für Stadt-, Freiraum- und Landschaftsplanung
 Kummelgasse 7 · 99441 Weimar-Süßenborn
 Telefon (03643) 512850 · Telefax (03643) 512807
 e-mail: pbdr.haussner@t-online.de

**Landesprogramm des Landes Thüringen
 zur Förderung der Dorferneuerung**

Datum
 30.09.03

STADT EISENACH, OT MADELUNGEN

Straße/Haus-Nr. | **Im Dorfe 2**

Gebäudeanalyse	Hauptgeb. – 1	2	3	4
Klassifizierung	WO	NE		
Geschossigkeit	2	1		
Bauweise	MA, z. T. FA – nur Erker	MA		
Baualter	1609	1609		
Bauzustand	1	2		
Nutzungsart	WO	L/GA		
Dach	KWD/TZ/60°	PD/AB/10°		
Fassade	Putz, weiß	Putz, weiß		
Sockel	Kalksandstein	Putz, grau		
Keller	z. T.	-		
Türen (außen)	Holz, weiß	Holz, grau		
Tore	-	Holz/Metall, grau		
Fenster	Holz, weiß	-		
Läden	-	-		
Sonstiges	ehemalige Meierei des Wasserschlosses, 1929 umgebaut	ca. 1975 wurde eine Etagge abgetragen		

Stadt Eisenach, OT Madelungen

Im Dorfe 2

Vorschläge Geb. Sanierung	1	2	3	4
Lfd. Instandhaltung	X			
Teilw. Instandsetzung		X		
Vollst. Instandsetzung				
Gefache/Wände				
Fachwerksanierung				
Fundamente				
Dachkonstruktion				
Dachdeckung		X		
Dachrinne		X		
A = Abriss / E = Ersatz				
Nutzungsänderung				

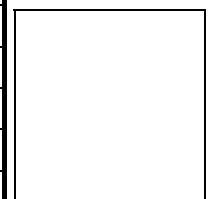


Foto - Gebäude 2

Bemerkungen:

Probleme:

Architekt:

Veränd. Dachform

Putz				
Verkleidung				
Fachw.-Freilegung				
Fenster/Läden				
Türen/Tore				
Anstrich				
Backsteinfassade				

Begrünung:

Obstbäume				
Laubbäume				
Nadelbäume			X	
Geschnittene Laubgehölzhecke				
Freiwachsende Laubgehölzhecke				
Nadelgehölzhecke				

Foto - Gebäude 3

Freiflächenanalyse

Hofbefestigung:		Zufahrt:	
Beton/Betonplatten			
Asphalt			
Betonpflaster	X		X
Sandsteinpflaster			
Granitpflaster			
Wassergeb. Decke			
Rasen/Wiese			X
Einfriedung:		Gärten:	
Staketenzaun	X	Nutzgarten	X
Jägerzaun		Ziergarten	X
Bretterzaun		Obstgarten	
Metallzaun		Weide/Koppel	
Maschendrahtzaun	X	Grabeland	
Betonzaun/Mauer			

Planungsbüro Dr. Haußner
 Büro für Stadt-, Freiraum- und Landschaftsplanung
 Kummelgasse 7 · 99441 Weimar-Süßenborn
 Telefon (03643) 512850 · Telefax (03643) 512807
 e-mail: pbdr.haussner@t-online.de

**Landesprogramm des Landes Thüringen
 zur Förderung der Dorferneuerung**

Datum
 30.09.03

STADT EISENACH, OT MADELUNGEN

Straße/Haus-Nr. | Am Eichelberg 2

Gebäudeanalyse	Hauptgeb. – 1	2	3	4
Klassifizierung	WO			
Geschossigkeit	1/2			
Bauweise	MA			
Baualter	nach 1945			
Bauzustand	1			
Nutzungsart	WO			
Dach	SD/TZ/65°			
Fassade	Strukturputz, grauweiß			
Sockel	Putz, grau			
Keller	X			
Türen (außen)	Kunststoff, weiß			
Tore	-			
Fenster	Holz/Kunststoff, weiß			
Läden	-			
Sonstiges	-			

Stadt Eisenach, OT Madelungen
Am Eichelberg 2

Vorschläge Geb. Sanierung	1	2	3	4
Lfd. Instandhaltung	X			
Teilw. Instandsetzung				
Vollst. Instandsetzung				
Gefache/Wände				
Fachwerksanierung				
Fundamente				
Dachkonstruktion				
Dachdeckung				
Dachrinne				
A = Abriss / E = Ersatz				
Nutzungsänderung				

Veränd. Dachform	1	2	3	4
Putz				
Verkleidung				
Fachw.-Freilegung				
Fenster/Läden				
Türen/Tore				
Anstrich	X			
Backsteinfassade				

Begrünung:	1	2	3	4
Obstbäume				
Laubbäume				
Nadelbäume				
Geschnittene Laubgehölzhecke				
Freiwachsende Laubgehölzhecke				
Nadelgehölzhecke				

Foto - Gebäude 2

Bemerkungen:

Probleme:

Architekt:

Foto - Gebäude 3

Freiflächenanalyse			
Hofbefestigung:		Zufahrt:	
Beton/Betonplatten			
Asphalt			
Betonpflaster	X		X
Sandsteinpflaster			
Granitpflaster			
Wassergeb. Decke			
Rasen/Wiese			
Einfriedung:		Gärten:	
Staketenzaun	X	Nutzgarten	X
Jägerzaun		Ziergarten	X
Bretterzaun		Obstgarten	
Metallzaun		Weide/Koppel	
Maschendrahtzaun	X	Grabeland	
Betonzaun/Mauer			

Planungsbüro Dr. Haußner
 Büro für Stadt-, Freiraum- und Landschaftsplanung
 Kummelgasse 7 · 99441 Weimar-Süßenborn
 Telefon (03643) 512850 · Telefax (03643) 512807
 e-mail: pbdr.haussner@t-online.de

**Landesprogramm des Landes Thüringen
 zur Förderung der Dorferneuerung**

Datum
 30.09.03

STADT EISENACH, OT MADELUNGEN

Straße/Haus-Nr. | Am Eichelberg 3

Gebäudeanalyse	Hauptgeb. – 1	2	3	4
Klassifizierung	WO			
Geschossigkeit	1			
Bauweise	MA			
Baualter	nach 1980			
Bauzustand	1			
Nutzungsart	WO			
Dach	SD/BZ/40°			
Fassade	Strukturputz, grau			
Sockel	Buntsteinputz, braun			
Keller	X			
Türen (außen)	Kunststoff, weiß			
Tore	-			
Fenster	Kunststoff, weiß			
Läden	-			
Sonstiges	-			

Stadt Eisenach, OT Madelungen
Am Eichelberg 3

Vorschläge Geb. Sanierung	1	2	3	4
Lfd. Instandhaltung				
Teilw. Instandsetzung	X			
Vollst. Instandsetzung				
Gefache/Wände				
Fachwerksanierung				
Fundamente				
Dachkonstruktion				
Dachdeckung				
Dachrinne				
A = Abriss / E = Ersatz				
Nutzungsänderung				

Veränd. Dachform	1	2	3	4
Putz				
Verkleidung				
Fachw.-Freilegung				
Fenster/Läden				
Türen/Tore				
Anstrich				
Backsteinfassade				

Begrünung:		1	2	3	4
Obstbäume					
Laubbäume				X	
Nadelbäume				X	
Geschnittene Laubgehölzhecke				X	
Freiwachsende Laubgehölzhecke					
Nadelgehölzhecke				X	

Foto - Gebäude 2

Bemerkungen:

Probleme:

Architekt:

Foto - Gebäude 3

Freiflächenanalyse		
Hofbefestigung:	Zufahrt:	
Beton/Betonplatten	X	
Asphalt		
Betonpflaster	X	X
Sandsteinpflaster		
Granitpflaster		
Wassergeb. Decke		
Rasen/Wiese		
Einfriedung:	Gärten:	
Staketenzaun		Nutzgarten
Jägerzaun		Ziergarten
Bretterzaun		Obstgarten
Metallzaun		Weide/Koppel
Maschendrahtzaun	X	Grabeland
Betonzaun/Mauer		

Foto - Gebäude 3

Planungsbüro Dr. Haußner
 Büro für Stadt-, Freiraum- und Landschaftsplanung
 Kummelgasse 7 · 99441 Weimar-Süßenborn
 Telefon (03643) 512850 · Telefax (03643) 512807
 e-mail: pbdr.haussner@t-online.de

**Landesprogramm des Landes Thüringen
 zur Förderung der Dorferneuerung**

Datum
 30.09.03

STADT EISENACH, OT MADELUNGEN

Straße/Haus-Nr. | Am Eichelberg 4

Gebäudeanalyse	Hauptgeb. – 1	2	3	4
Klassifizierung	WO			
Geschossigkeit	1/2			
Bauweise	MA			
Baualter	nach 2000			
Bauzustand	1			
Nutzungsart	WO			
Dach	SD/BZ/60°			
Fassade	Strukturputz, grauweiß			
Sockel	Buntsteinputz, grau			
Keller	X			
Türen (außen) Tore	Holz/Kunststoff, weiß Staketentor, natur			
Fenster	Holz/Kunststoff, weiß			
Läden	-			
Sonstiges	-			

Stadt Eisenach, OT Madelungen
Am Eichelberg 4

Vorschläge Geb. Sanierung	1	2	3	4
Lfd. Instandhaltung	X			
Teilw. Instandsetzung				
Vollst. Instandsetzung				
Gefache/Wände				
Fachwerksanierung				
Fundamente				
Dachkonstruktion				
Dachdeckung				
Dachrinne				
A = Abriss / E = Ersatz				
Nutzungsänderung				

Veränd. Dachform	1	2	3	4
Putz				
Verkleidung				
Fachw.-Freilegung				
Fenster/Läden				
Türen/Tore				
Anstrich				
Backsteinfassade				

Begrünung:	1	2	3	4
Obstbäume				
Laubbäume				
Nadelbäume				
Geschnittene Laubgehölzhecke				
Freiwachsende Laubgehölzhecke				
Nadelgehölzhecke				

Foto - Gebäude 2

Bemerkungen:

Probleme:

Architekt:

Foto - Gebäude 3

Freiflächenanalyse			
Hofbefestigung:		Zufahrt:	
Beton/Betonplatten			X
Asphalt			
Betonpflaster	X		
Sandsteinpflaster			
Granitpflaster			
Wassergeb. Decke			
Rasen/Wiese			X
Einfriedung:		Gärten:	
Staketenzaun	X	Nutzgarten	
Jägerzaun		Ziergarten	X
Bretterzaun		Obstgarten	
Metallzaun		Weide/Koppel	
Maschendrahtzaun	X	Grabeland	
Betonzaun/Mauer		Wiese	X

Planungsbüro Dr. Haußner
 Büro für Stadt-, Freiraum- und Landschaftsplanung
 Kummelgasse 7 · 99441 Weimar-Süßenborn
 Telefon (03643) 512850 · Telefax (03643) 512807
 e-mail: pbdr.haussner@t-online.de

**Landesprogramm des Landes Thüringen
 zur Förderung der Dorferneuerung**

Datum
 30.09.03

STADT EISENACH, OT MADELUNGEN

Straße/Haus-Nr. | Am Eichelberg 4a

Gebäudeanalyse	Hauptgeb. – 1	2	3	4
Klassifizierung	WO			
Geschossigkeit	1/2			
Bauweise	MA			
Baualter	nach 2000			
Bauzustand	rohbaufertig			
Nutzungsart	leerstehend			
Dach	SD/TZ/56°			
Fassade	unverputzt			
Sockel	unverputzt			
Keller	X			
Türen (außen)	-			
Tore				
Fenster	-			
Läden	-			
Sonstiges	-			

Stadt Eisenach, OT Madelungen				
Am Eichelberg 4a				
Vorschläge Geb. Sanierung	1	2	3	4
Lfd. Instandhaltung				
Teilw. Instandsetzung				
Vollst. Instandsetzung				
Gefache/Wände				
Fachwerksanierung				
Fundamente				
Dachkonstruktion				
Dachdeckung				
Dachrinne				
endgültige Fertigstellung	X			
A = Abriss / E = Ersatz				
Nutzungsänderung				

					Foto - Gebäude 2				
					<u>Bemerkungen:</u>				

Freiflächenanalyse			
Hofbefestigung	-	Zufahrt	-
Beton/Betonplatten			
Asphalt			
Betonpflaster			
Sandsteinpflaster			
Granitpflaster			
Wassergeb. Decke			
Rasen/Wiese			
Einfriedung:	-	Gärten:	
Staketenzaun		Nutzgarten	X
Jägerzaun		Ziergarten	X
Bretterzaun		Obstgarten	
Metallzaun		Weide/Koppel	
Maschendrahtzaun		Grabeland	
Betonzaun/Mauer			

Veränd. Dachform				
Putz				
Verkleidung				
Fachw.-Freilegung				
Fenster/Läden				
Türen/Tore				
Anstrich				
Backsteinfassade				
Begrünung:				
Obstbäume			X	
Laubbäume				
Nadelbäume				
Geschnittene Laubgehölzhecke				
Freiwachsende Laubgehölzhecke				
Nadelgehölzhecke				

Probleme:				
Architekt:				
Foto – Gebäude 3				

					Foto – Gebäude 3				

Planungsbüro Dr. Haußner
 Büro für Stadt-, Freiraum- und Landschaftsplanung
 Kummelgasse 7 · 99441 Weimar-Süßenborn
 Telefon (03643) 512850 · Telefax (03643) 512807
 e-mail: pbdr.haussner@t-online.de

**Landesprogramm des Landes Thüringen
 zur Förderung der Dorferneuerung**

Datum
 30.09.03

STADT EISENACH, OT MADELUNGEN

Straße/Haus-Nr. | Am Eichelberg 5

Gebäudeanalyse	Hauptgeb. – 1	2	3	4
Klassifizierung	WO			
Geschossigkeit	1			
Bauweise	MA			
Baualter	nach 1945			
Bauzustand	1			
Nutzungsart	WO			
Dach	SD/TZ/60°			
Fassade	Strukturputz, gelb			
Sockel	Spaltklinker, braun			
Keller	X			
Türen (außen) Tore	Holz, braun Staketentor, blau			
Fenster	Kunststoff, braun			
Läden	-			
Sonstiges	Doppelhaushälfte			

Stadt Eisenach, OT Madelungen
Am Eichelberg 5

Vorschläge Geb. Sanierung	1	2	3	4
Lfd. Instandhaltung	X			
Teilw. Instandsetzung				
Vollst. Instandsetzung				
Gefache/Wände				
Fachwerksanierung				
Fundamente				
Dachkonstruktion				
Dachdeckung				
Dachrinne				
A = Abriss / E = Ersatz				
Nutzungsänderung				

Veränd. Dachform	1	2	3	4
Putz				
Verkleidung				
Fachw.-Freilegung				
Fenster/Läden				
Türen/Tore				
Anstrich				
Backsteinfassade				

Begrünung:				
Obstbäume				X
Laubbäume				
Nadelbäume				X
Geschnittene Laubgehölzhecke				X
Freiwachsende Laubgehölzhecke				
Nadelgehölzhecke				

Foto - Gebäude 2

Bemerkungen:

Probleme:

Architekt:

Foto - Gebäude 3

Freiflächenanalyse

Hofbefestigung:		Zufahrt:	
Beton/Betonplatten	X		
Asphalt			
Betonpflaster	X		X
Sandsteinpflaster			
Granitpflaster			
Wassergeb. Decke			
Rasen/Wiese			
Einfriedung:		Gärten:	
Staketenzaun	X	Nutzgarten	X
Jägerzaun		Ziergarten	X
Bretterzaun		Obstgarten	
Metallzaun		Weide/Koppel	
Maschendrahtzaun	X	Grabeland	
Laubgehölzhecke	X		

Planungsbüro Dr. Haußner
 Büro für Stadt-, Freiraum- und Landschaftsplanung
 Kummelgasse 7 · 99441 Weimar-Süßenborn
 Telefon (03643) 512850 · Telefax (03643) 512807
 e-mail: pbdr.haussner@t-online.de

**Landesprogramm des Landes Thüringen
 zur Förderung der Dorferneuerung**

Datum
 30.09.03

STADT EISENACH, OT MADELUNGEN

Straße/Haus-Nr. | Am Eichelberg 6

Gebäudeanalyse	Hauptgeb. – 1	2	3	4
Klassifizierung	WO			
Geschossigkeit	1/2			
Bauweise	MA			
Baualter	nach 1945			
Bauzustand	1			
Nutzungsart	WO			
Dach	SD/TZ/60°			
Fassade	Kratzputz/Glattputz, grauweiß			
Sockel	Putz, grauweiß			
Keller	X			
Türen (außen) Tore	Kunststoff, weiß Hoftor, Metall, grau			
Fenster	Kunststoff, weiß			
Läden	-			
Sonstiges	-			

Stadt Eisenach, OT Madelungen				
Am Eichelberg 6				
Vorschläge Geb. Sanierung	1	2	3	4
Lfd. Instandhaltung	X			
Teilw. Instandsetzung				
Vollst. Instandsetzung				
Gefache/Wände				
Fachwerksanierung				
Fundamente				
Dachkonstruktion				
Dachdeckung				
Dachrinne				
A = Abriss / E = Ersatz				
Nutzungsänderung				
Veränd. Dachform				
Putz				
Verkleidung				
Fachw.-Freilegung				
Fenster/Läden				
Türen/Tore				
Anstrich				
Backsteinfassade				
Begrünung:				
Obstbäume			X	
Laubbäume				
Nadelbäume			X	
Geschnittene Laubgehölzhecke				
Freiwachsende Laubgehölzhecke				
Nadelgehölzhecke				

--	--	--	--	--

Freiflächenanalyse			
Hofbefestigung:		Zufahrt:	
Beton/Betonplatten	X		X
Asphalt			
Betonpflaster			
Sandsteinpflaster			
Granitpflaster			
Wassergeb. Decke			
Rasen/Wiese			
Einfriedung:		Gärten:	
Staketenzaun	X	Nutzgarten	
Jägerzaun		Ziergarten	X
Bretterzaun		Obstgarten	
Metallzaun	X	Weide/Koppel	
Maschendrahtzaun		Grabeland	
Betonzaun/Mauer		Rasen/Wiese	X

Foto - Gebäude 2

Bemerkungen:

Probleme:

Architekt:

Foto - Gebäude 3

--	--	--	--	--

Planungsbüro Dr. Haußner
 Büro für Stadt-, Freiraum- und Landschaftsplanung
 Kummelgasse 7 · 99441 Weimar-Süßenborn
 Telefon (03643) 512850 · Telefax (03643) 512807
 e-mail: pbdr.haussner@t-online.de

**Landesprogramm des Landes Thüringen
 zur Förderung der Dorferneuerung**

Datum
 30.09.03

STADT EISENACH, OT MADELUNGEN

Straße/Haus-Nr. | Am Eichelberg 7

Gebäudeanalyse	Hauptgeb. – 1	2	3	4
Klassifizierung	WO			
Geschossigkeit	1			
Bauweise	MA			
Baualter	nach 1945			
Bauzustand	1-2			
Nutzungsart	WO			
Dach	SD/BZ/60°			
Fassade	Kratzputz, grau			
Sockel	Spaltklinker, braun			
Keller	X			
Türen (außen)	Holz, natur			
Tore	-			
Fenster	Holz, braun			
Läden	-			
Sonstiges	eine Doppelhaushälfte			

Stadt Eisenach, OT Madelungen
Am Eichelberg 7

Vorschläge Geb. Sanierung	1	2	3	4
Lfd. Instandhaltung				
Teilw. Instandsetzung	X			
Vollst. Instandsetzung				
Gefache/Wände				
Fachwerksanierung				
Fundamente				
Dachkonstruktion				
Dachdeckung	X			
Dachrinne	X			
A = Abriss / E = Ersatz				
Nutzungsänderung				

Veränd. Dachform	1	2	3	4
Putz				
Verkleidung				
Fachw.-Freilegung				
Fenster/Läden	X			
Türen/Tore				
Anstrich	X			
Backsteinfassade				

Begrünung:		1	2	3	4
Obstbäume					
Laubbäume					
Nadelbäume				X	
Geschnittene Laubgehölzhecke				X	
Freiwachsende Laubgehölzhecke					
Nadelgehölzhecke					

Foto - Gebäude 2

Bemerkungen:

Probleme:

Architekt:

Foto - Gebäude 3

Freiflächenanalyse			
Hofbefestigung:		Zufahrt:	
Beton/Betonplatten	X		X
Asphalt			
Betonpflaster			
Sandsteinpflaster			
Granitpflaster	X		
Wassergeb. Decke			
Rasen/Wiese			
Basaltpflaster	X		
Einfriedung:		Gärten:	
Staketenzaun		Nutzgarten	X
Jägerzaun		Ziergarten	X
Bretterzaun		Obstgarten	
Metallzaun		Weide/Koppel	
Maschendrahtzaun	X	Grabeland	
Berberitzenhecke	X		

Planungsbüro Dr. Haußner
 Büro für Stadt-, Freiraum- und Landschaftsplanung
 Kummelgasse 7 · 99441 Weimar-Süßenborn
 Telefon (03643) 512850 · Telefax (03643) 512807
 e-mail: pbdr.haussner@t-online.de

**Landesprogramm des Landes Thüringen
 zur Förderung der Dorferneuerung**

Datum
 30.09.03

STADT EISENACH, OT MADELUNGEN

Straße/Haus-Nr. | Am Eichelberg 8

Gebäudeanalyse	Hauptgeb. – 1	2	3	4
Klassifizierung	WO			
Geschossigkeit	1/2			
Bauweise	MA			
Baualter	nach 1945			
Bauzustand	1-2			
Nutzungsart	WO			
Dach	SD/BZ/60°			
Fassade	Kratzputz, grauweiß			
Sockel	Putz, grau			
Keller	X			
Türen (außen) Tore	Holz, braun Staktentor, Holz, braun			
Fenster	Holz, braun			
Läden	-			
Sonstiges	-			

Stadt Eisenach, OT Madelungen
Am Eichelberg 8

Vorschläge Geb. Sanierung	1	2	3	4
Lfd. Instandhaltung				
Teilw. Instandsetzung	X			
Vollst. Instandsetzung				
Gefache/Wände				
Fachwerksanierung				
Fundamente				
Dachkonstruktion				
Dachdeckung	X			
Dachrinne	X			
A = Abriss / E = Ersatz				
Nutzungsänderung				

Veränd. Dachform	1	2	3	4
Putz				
Verkleidung				
Fachw.-Freilegung				
Fenster/Läden	X			
Türen/Tore				
Anstrich				
Backsteinfassade				

Begrünung:	
Obstbäume	
Laubbäume	X
Nadelbäume	X
Geschnittene Laubgehölzhecke	
Freiwachsende Laubgehölzhecke	
Nadelgehölzhecke	

Foto - Gebäude 2

Bemerkungen:

Probleme:

Architekt:

Foto - Gebäude 3

Freiflächenanalyse			
Hofbefestigung:		Zufahrt:	
Beton/Betonplatten			
Asphalt			
Betonpflaster	X		X
Sandsteinpflaster			
Granitpflaster			
Wassergeb. Decke			
Rasen/Wiese			
Einfriedung:		Gärten:	
Staketenzaun	X	Nutzgarten	
Jägerzaun		Ziergarten	X
Bretterzaun		Obstgarten	
Metallzaun		Weide/Koppel	
Maschendrahtzaun	X	Grabeland	
Betonzaun/Mauer			

Planungsbüro Dr. Haußner
 Büro für Stadt-, Freiraum- und Landschaftsplanung
 Kummelgasse 7 · 99441 Weimar-Süßenborn
 Telefon (03643) 512850 · Telefax (03643) 512807
 e-mail: pbdr.haussner@t-online.de

**Landesprogramm des Landes Thüringen
 zur Förderung der Dorferneuerung**

Datum
 30.09.03

STADT EISENACH, OT MADELUNGEN

Straße/Haus-Nr. | Am Eichelberg 9

Gebäudeanalyse	Hauptgeb. – 1	2	3	4
Klassifizierung	WO			
Geschossigkeit	1 ½			
Bauweise	MA			
Baualter	nach 1945			
Bauzustand	1			
Nutzungsart	WO			
Dach	SD/TZ/40°			
Fassade	Putz, grauweiß			
Sockel	Buntsteinputz, grau			
Keller	X			
Türen (außen)	Holz,natur			
Tore	-			
Fenster	Kunststoff, weiß			
Läden	-			
Sonstiges	-			

Stadt Eisenach, OT Madelungen
Am Eichelberg 9

Vorschläge Geb. Sanierung	1	2	3	4
Lfd. Instandhaltung	X			
Teilw. Instandsetzung				
Vollst. Instandsetzung				
Gefache/Wände				
Fachwerksanierung				
Fundamente				
Dachkonstruktion				
Dachdeckung				
Dachrinne				
A = Abriss / E = Ersatz				
Nutzungsänderung				

Veränd. Dachform	1	2	3	4
Putz				
Verkleidung				
Fachw.-Freilegung				
Fenster/Läden				
Türen/Tore				
Anstrich				
Backsteinfassade				

Begrünung:				
Obstbäume				X
Laubbäume				
Nadelbäume				X
Geschnittene Laubgehölzhecke				
Freiwachsende Laubgehölzhecke				
Nadelgehölzhecke				X

Foto - Gebäude 2

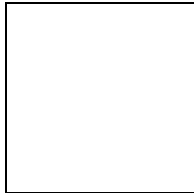
Bemerkungen:

Probleme:

Architekt:

Foto - Gebäude 3

Freiflächenanalyse			
Hofbefestigung:		Zufahrt:	
Beton/Betonplatten			
Asphalt			
Betonpflaster	X		X
Sandsteinpflaster			
Granitpflaster			
Wassergeb. Decke			
Rasen/Wiese			
Einfriedung:		Gärten:	
Staketenzaun	X	Nutzgarten	X
Jägerzaun		Ziergarten	X
Bretterzaun		Obstgarten	
Metallzaun	X	Weide/Koppel	
Maschendrahtzaun		Grabeland	
Betonzaun/Mauer			



Planungsbüro Dr. Haußner Büro für Stadt-, Freiraum- und Landschaftsplanung Kummelgasse 7 · 99441 Weimar-Süßenborn Telefon (03643) 512850 · Telefax (03643) 512807 e-mail: pbd.r.haussner@t-online.de		Landesprogramm des Landes Thüringen zur Förderung der Dorferneuerung		Datum 30.09.03
STADT EISENACH, OT MADELUNGEN				
Straße/Haus-Nr.		Am Eichelberg 11		
Gebäudeanalyse	Hauptgeb. – 1	2	3	4
Klassifizierung	Ges. Gebäude			
Geschossigkeit	1/2			
Bauweise	MA			
Baualter	nach 1945			
Bauzustand	2			
Nutzungsart	GE			
Dach	SD/PR/12°			
Fassade	Ziehputz, grau, Westtraufe – Kunststoff- verkleidung, grau			
Sockel	Glattputz, grau			
Keller	X			
Türen (außen)	Holz, natur/braun			
Tore	-			
Fenster	Holz, weiß/natur			
Läden	-			
Sonstiges	Gemeindebüro, Jugendclub			



Stadt Eisenach, OT Madelungen
Am Eichelberg 11

Vorschläge Geb. Sanierung	1	2	3	4
---------------------------	---	---	---	---

Lfd. Instandhaltung				
Teilw. Instandsetzung	X			
Vollst. Instandsetzung				
Gefache/Wände				
Fachwerksanierung				
Fundamente				
Dachkonstruktion				
Dachdeckung	X			
Dachrinne	X			
A = Abriss / E = Ersatz				
Nutzungsänderung				

Veränd. Dachform

Putz	X			
Verkleidung	X			
Fachw.-Freilegung				
Fenster/Läden	X			
Türen/Tore	X			
Anstrich	X			
Backsteinfassade				
Innenausbau	X			

Begrünung:

Obstbäume				
Laubbäume			X	
Nadelbäume			X	
Geschnittene Laubgehölzhecke				
Freiwachsende Laubgehölzhecke				
Nadelgehölzhecke				

Foto - Gebäude 2

Bemerkungen:

Probleme:

Architekt:

Foto - Gebäude 3

Freiflächenanalyse			
Hofbefestigung:		Zufahrt:	
Beton/Betonplatten	X		
Asphalt			
Betonpflaster			
Sandsteinpflaster			
Granitpflaster			
Wassergeb. Decke	X		X
Rasen/Wiese			
Einfriedung:		Gärten:	
Staketenzaun	X	Nutzgarten	
Jägerzaun		Ziergarten	
Bretterzaun		Obstgarten	
Metallzaun		Weide/Koppel	
Maschendrahtzaun		Grabeland	
Betonzaun/Mauer		Rasen/Wiese	X

Planungsbüro Dr. Haußner
 Büro für Stadt-, Freiraum- und Landschaftsplanung
 Kummelgasse 7 · 99441 Weimar-Süßenborn
 Telefon (03643) 512850 · Telefax (03643) 512807
 e-mail: pbdr.haussner@t-online.de

**Landesprogramm des Landes Thüringen
 zur Förderung der Dorferneuerung**

Datum
 30.09.03

STADT EISENACH, OT MADELUNGEN

Straße/Haus-Nr. | **Im Dorfe**

Gebäudeanalyse	Hauptgeb. – 1	2	3	4
Klassifizierung		Ges. Gebäude		
Geschossigkeit		1		
Bauweise		MA		
Baualter		nach 1945		
Bauzustand		2		
Nutzungsart		Feuerwehrgerätehaus		
Dach		SD/TZ/35°		
Fassade		z. T. Putz, weiß, z. T. unverputzt		
Sockel		z. T. Putz, braun, z. T. unverputzt		
Keller		-		
Türen (außen)		-		
Tore		Holz, rot		
Fenster		Beton, grau		
Läden		-		
Sonstiges		-		

Stadt Eisenach, OT Madelungen				
Im Dorfe				
Vorschläge Geb. Sanierung	1	2	3	4
Lfd. Instandhaltung				
Teilw. Instandsetzung		X		
Vollst. Instandsetzung				
Gefache/Wände				
Fachwerksanierung				
Fundamente				
Dachkonstruktion				
Dachdeckung				
Dachrinne		X		
A = Abriss / E = Ersatz				
Nutzungsänderung				
Veränd. Dachform				
Putz		X		
Verkleidung				
Fachw.-Freilegung				
Fenster/Läden				
Türen/Tore				
Anstrich		X		
Backsteinfassade				
Innenausbau				
Begrünung:				
Obstbäume				
Laubbäume				
Nadelbäume				
Geschnittene Laubgehölzhecke				
Freiwachsende Laubgehölzhecke				
Nadelgehölzhecke				

--	--

Freiflächenanalyse		
Hofbefestigung:	Zufahrt:	
Beton/Betonplatten		
Asphalt		
Betonpflaster		
Sandsteinpflaster		
Granitpflaster		
Wassergeb. Decke		X
Rasen/Wiese		
Einfriedung:	Gärten:	
Staketenzaun	Nutzgarten	
Jägerzaun	Ziergarten	
Bretterzaun	Obstgarten	
Metallzaun	Weide/Koppel	
Maschendrahtzaun	Grabeland	
Betonzaun/Mauer	Rasen/Wiese	

Foto - Gebäude 2
Bemerkungen:

Probleme:
Architekt:

Foto – Gebäude 3

--	--

Planungsbüro Dr. Haußner
 Büro für Stadt-, Freiraum- und Landschaftsplanung
 Kummelgasse 7 · 99441 Weimar-Süßenborn
 Telefon (03643) 512850 · Telefax (03643) 512807
 e-mail: pbdr.haussner@t-online.de

**Landesprogramm des Landes Thüringen
 zur Förderung der Dorferneuerung**

Datum
 30.09.03

STADT EISENACH, OT MADELUNGEN

Straße/Haus-Nr. | Am Eichelberg 12

Gebäudeanalyse	Hauptgeb. – 1	2	3	4
Klassifizierung	WO	SCH	NE	
Geschossigkeit	2	1 ½	1 ½	
Bauweise	Anbau – MA, sonst FA, verkleidet	MA, Hofseite - FA	Südhälfte (Hofseite) + Dremmel – FA, sonst MA	
Baualter	vor 1900	vor 1900	vor 1900	
Bauzustand	1-2	2	2	
Nutzungsart	WO	GA/L	L	
Dach	SD/BZ/45°	PD/AB/10°	SD/TZ/35°	
Fassade	Vollwärmeschutz Riemchenimitation, ocker, Platten, braun	BA, FA, natur, BA - Gefache	BA, FA, natur, BA – Gefache	
Sockel	Spaltklinker, braun	BA	SA/BA	
Keller	z. T.	-	-	
Türen (außen) Tore	Kunststoff, braun Hoftor, Metall, grau	Holz, natur Holz, natur	Holz, ocker Holz, ocker	
Fenster	Kunststoff, braun	-	Holz, weiß	
Läden	-	-	-	
Sonstiges	-	-	-	

Stadt Eisenach, OT Madelungen
Am Eichelberg 12

Vorschläge Geb. Sanierung	1	2	3	4
Lfd. Instandhaltung				
Teilw. Instandsetzung	X	X	X	
Vollst. Instandsetzung				
Gefache/Wände				
Fachwerksanierung			X	
Fundamente				
Dachkonstruktion		X		
Dachdeckung	X	X	X	
Dachrinne	X	X	X	

A = Abriss / E = Ersatz
Nutzungsänderung

Veränd. Dachform	1	2	3	4
Putz		X		
Verkleidung				
Fachw.-Freilegung				
Fenster/Läden				
Türen/Tore			X	
Anstrich		X	X	
Backsteinfassade		X	X	
Innenausbau				

Begrünung:	1	2	3	4
Obstbäume				
Laubbäume				
Nadelbäume				
Geschnittene Laubgehölzhecke				
Freiwachsende Laubgehölzhecke				
Nadelgehölzhecke				

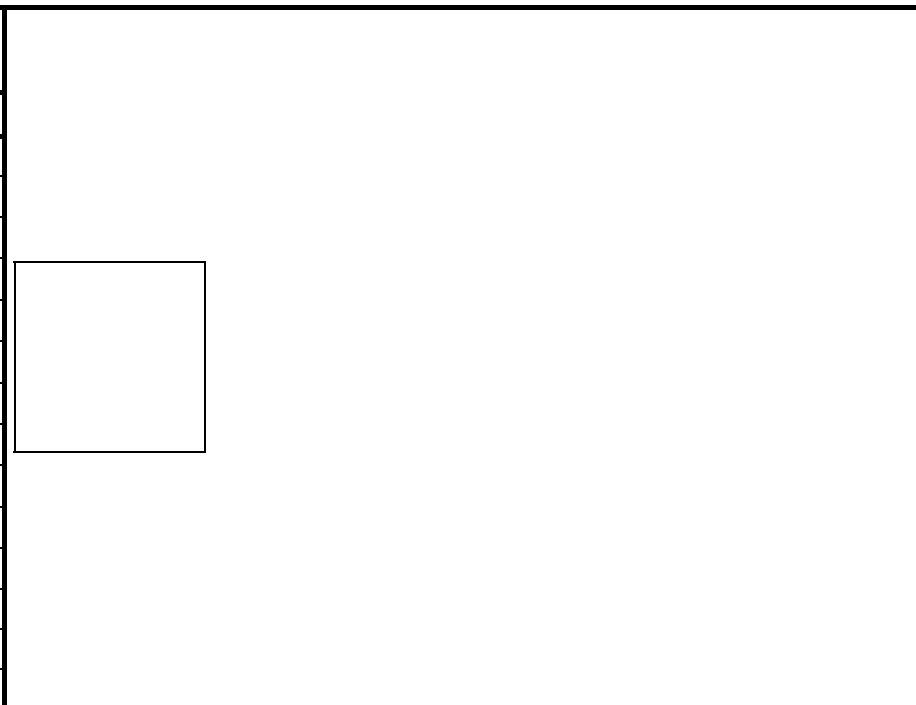


Foto - Gebäude 2

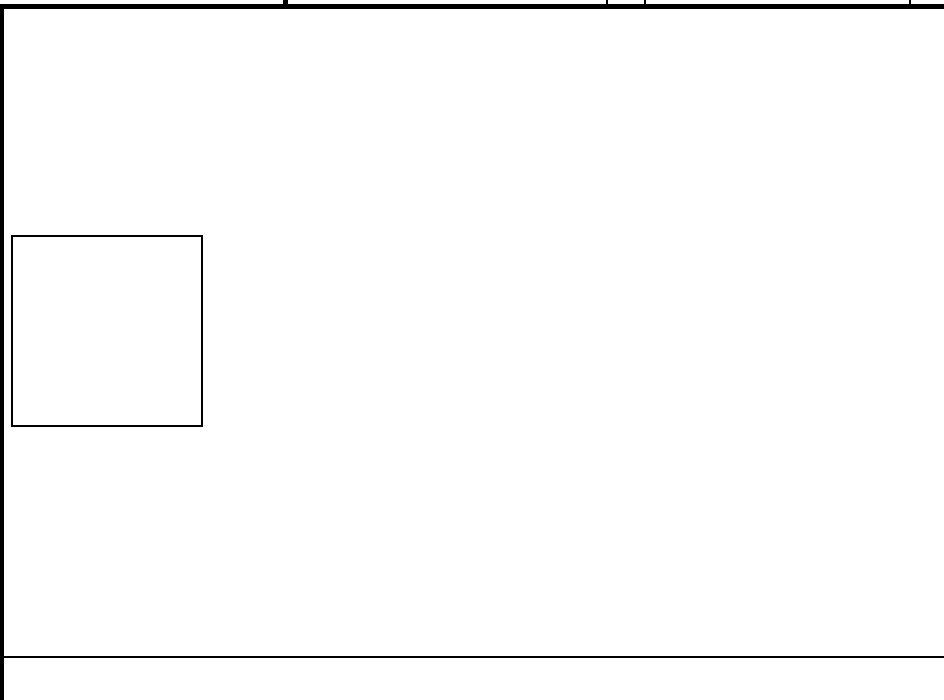
Bemerkungen:

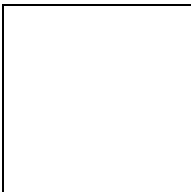
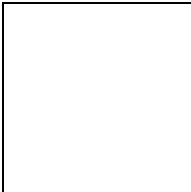
Probleme:

Architekt:

Foto - Gebäude 3

Freiflächenanalyse			
Hofbefestigung:		Zufahrt:	
Beton/Betonplatten	X		
Basaltpflaster			X
Betonpflaster			
Sandsteinpflaster			
Granitpflaster	X		
Wassergeb. Decke			
Rasen/Wiese			
Klinkerpflaster	X		
Einfriedung:		Gärten:	
Staketenzaun	X	Nutzgarten	
Jägerzaun		Ziergarten	X
Bretterzaun		Obstgarten	
Metallzaun		Weide/Koppel	
Maschendrahtzaun		Grabeland	
Betonzaun/Mauer			





Planungsbüro Dr. Haußner
 Büro für Stadt-, Freiraum- und Landschaftsplanung
 Kummelgasse 7 · 99441 Weimar-Süßenborn
 Telefon (03643) 512850 · Telefax (03643) 512807
 e-mail: pbdr.haussner@t-online.de

**Landesprogramm des Landes Thüringen
 zur Förderung der Dorferneuerung**

Datum
 30.09.03

STADT EISENACH, OT MADELUNGEN

Straße/Haus-Nr. | Am Eichelberg 13

Gebäudeanalyse	Hauptgeb. – 1	2	3	4
Klassifizierung	WO			
Geschossigkeit	2			
Bauweise	MA			
Baualter	1954			
Bauzustand	2-3			
Nutzungsart	WO			
Dach	SD/BZ/40°			
Fassade	Kratzputz, grau Westgiebel, Asbestverkleidung			
Sockel	unverputzt			
Keller	X			
Türen (außen) Tore	Holz, grau -			
Fenster	Holz, weiß			
Läden	-			
Sonstiges	Mehrfamilienhaus, ehem. MTS-Wohnungen			

Stadt Eisenach, OT Madelungen
Am Eichelberg 13

Vorschläge Geb. Sanierung	1	2	3	4
Lfd. Instandhaltung				
Teilw. Instandsetzung	X			
Vollst. Instandsetzung				
Gefache/Wände				
Fachwerksanierung				
Fundamente				
Dachkonstruktion				
Dachdeckung				
Dachrinne				
A = Abriss / E = Ersatz				
Nutzungsänderung				

Veränd. Dachform	1	2	3	4
Putz	X			
Verkleidung	X			
Fachw.-Freilegung				
Fenster/Läden	X			
Türen/Tore	X			
Anstrich	X			
Backsteinfassade				
Mauertrockenlegung	X			

Begrünung:				
Obstbäume				
Laubbäume				
Nadelbäume			X	
Geschnittene Laubgehölzhecke				
Freiwachsende Laubgehölzhecke				
Nadelgehölzhecke				

Foto - Gebäude 2

Bemerkungen:

Probleme:

Architekt:

Foto - Gebäude 3

Freiflächenanalyse

Hofbefestigung:		Zufahrt:	
Beton/Betonplatten	X		
Asphalt			
Betonpflaster			
Sandsteinpflaster			
Granitpflaster			
Wassergeb. Decke			X
Rasen/Wiese	X		
Einfriedung:		Gärten:	
Staketenzaun	X	Nutzgarten	X
Jägerzaun		Ziergarten	X
Bretterzaun		Obstgarten	
Metallzaun		Weide/Koppel	
Maschendrahtzaun		Grabeland	
Betonzaun/Mauer		Rasen/Wiese	X

Planungsbüro Dr. Haußner
 Büro für Stadt-, Freiraum- und Landschaftsplanung
 Kummelgasse 7 · 99441 Weimar-Süßenborn
 Telefon (03643) 512850 · Telefax (03643) 512807
 e-mail: pbdr.haussner@t-online.de

**Landesprogramm des Landes Thüringen
 zur Förderung der Dorferneuerung**

Datum
 30.09.03

STADT EISENACH, OT MADELUNGEN

Straße/Haus-Nr. | Am Eichelberg 15

Gebäudeanalyse	Hauptgeb. – 1	2	3	4
Klassifizierung	WO			
Geschossigkeit	2			
Bauweise	MA			
Baualter	1954			
Bauzustand	2			
Nutzungsart	WO			
Dach	SD/BZ/40°			
Fassade	Strukturputz, grau Westgiebel, Asbestverkleidung			
Sockel	Putz, grau			
Keller	X			
Türen (außen)	Holz, braun			
Tore	-			
Fenster	Kunststoff, weiß			
Läden	-			
Sonstiges	Mehrfamilienhaus, ehem. MTS-Wohnungen			

Stadt Eisenach, OT Madelungen				
Am Eichelberg 15				
Vorschläge Geb. Sanierung	1	2	3	4
Lfd. Instandhaltung				
Teilw. Instandsetzung	X			
Vollst. Instandsetzung				
Gefache/Wände				
Fachwerksanierung				
Fundamente				
Dachkonstruktion				
Dachdeckung				
Dachrinne				
A = Abriss / E = Ersatz				
Nutzungsänderung				
Veränd. Dachform				
Putz	X			
Verkleidung	X			
Fachw.-Freilegung				
Fenster/Läden				
Türen/Tore	X			
Anstrich	X			
Backsteinfassade				
Begrünung:				
Obstbäume				
Laubbäume			X	
Nadelbäume			X	
Geschnittene Laubgehölzhecke			X	
Freiwachsende Laubgehölzhecke				
Nadelgehölzhecke				

Foto - Gebäude 2 <u>Bemerkungen:</u> <u>Probleme:</u> <u>Architekt:</u> Foto – Gebäude 3		Freiflächenanalyse			
		Hofbefestigung:		Zufahrt: -	
		Beton/Betonplatten			
		Asphalt			
		Betonpflaster	X		
		Sandsteinpflaster			
		Granitpflaster			
		Wassergeb. Decke	X		
		Rasen/Wiese	X		
Einfriedung:		Gärten:			
Staketenzaun	X	Nutzgarten	X		
Jägerzaun	X	Ziergarten			
Bretterzaun		Obstgarten			
Metallzaun		Weide/Koppel			
Maschendrahtzaun		Grabeland			
Ligusterhecke	X	Rasen/Wiese	X		

Foto - Gebäude 2 <u>Bemerkungen:</u> <u>Probleme:</u> <u>Architekt:</u> Foto – Gebäude 3		Freiflächenanalyse			
		Hofbefestigung:		Zufahrt: -	
		Beton/Betonplatten			
		Asphalt			
		Betonpflaster	X		
		Sandsteinpflaster			
		Granitpflaster			
		Wassergeb. Decke	X		
		Rasen/Wiese	X		
Einfriedung:		Gärten:			
Staketenzaun	X	Nutzgarten	X		
Jägerzaun	X	Ziergarten			
Bretterzaun		Obstgarten			
Metallzaun		Weide/Koppel			
Maschendrahtzaun		Grabeland			
Ligusterhecke	X	Rasen/Wiese	X		

Planungsbüro Dr. Haußner
 Büro für Stadt-, Freiraum- und Landschaftsplanung
 Kummelgasse 7 · 99441 Weimar-Süßenborn
 Telefon (03643) 512850 · Telefax (03643) 512807
 e-mail: pbdr.haussner@t-online.de

**Landesprogramm des Landes Thüringen
 zur Förderung der Dorferneuerung**

Datum
 30.09.03

STADT EISENACH, OT MADELUNGEN

Straße/Haus-Nr. | Max-Kürschner-Str. 30

Gebäudeanalyse	Hauptgeb. – 1	2	3	4
Klassifizierung	ST/WO			
Geschossigkeit	2			
Bauweise	MA			
Baualter	vor 1900			
Bauzustand	1-2			
Nutzungsart	leerstehend			
Dach	SD/PA/7°			
Fassade	Putz, grauweiß			
Sockel	Putz, grau			
Keller	-			
Türen (außen)	Holz, weiß			
Tore	-			
Fenster	Kunststoff, weiß			
Läden	-			
Sonstiges	ehemaliger Ochsenstall des Rittergutes			

Stadt Eisenach, OT Madelungen				
Max-Kürschner-Straße 30				
Vorschläge Geb. Sanierung	1	2	3	4
Lfd. Instandhaltung				
Teilw. Instandsetzung	X			
Vollst. Instandsetzung				
Gefache/Wände				
Fachwerksanierung				
Fundamente				
Dachkonstruktion				
Dachdeckung				
Dachrinne				
A = Abriss / E = Ersatz				
Nutzungsänderung				
Veränd. Dachform				
Putz				
Verkleidung				
Fachw.-Freilegung				
Fenster/Läden				
Türen/Tore				
Anstrich	X			
Backsteinfassade				
Begrünung:				
Obstbäume			X	
Laubbäume			X	
Nadelbäume			X	
Geschnittene Laubgehölzhecke				
Freiwachsende Laubgehölzhecke				
Nadelgehölzhecke				

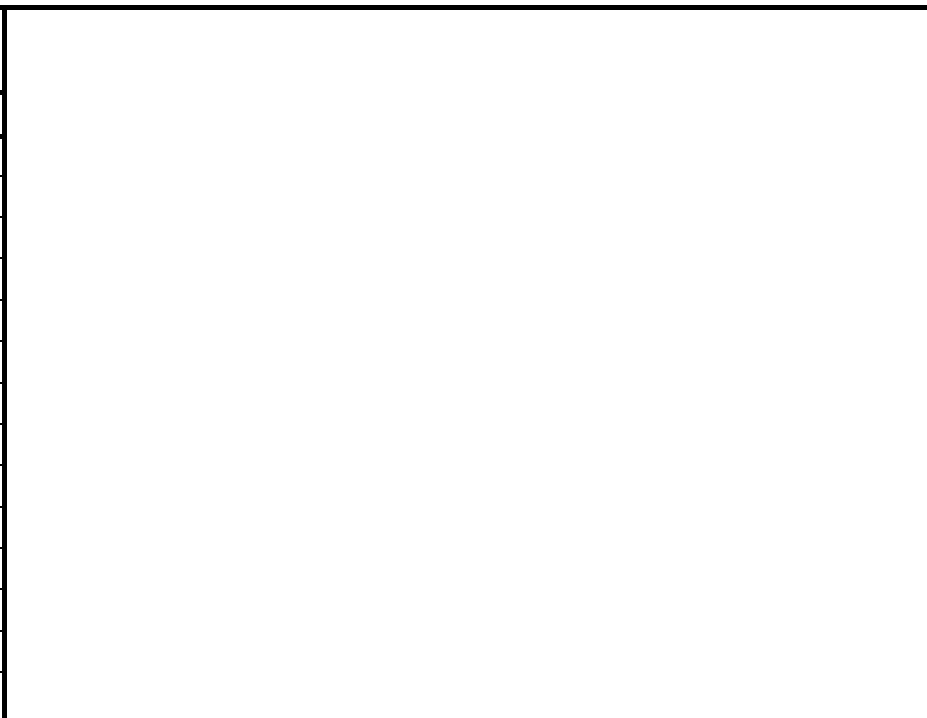


Foto - Gebäude 2

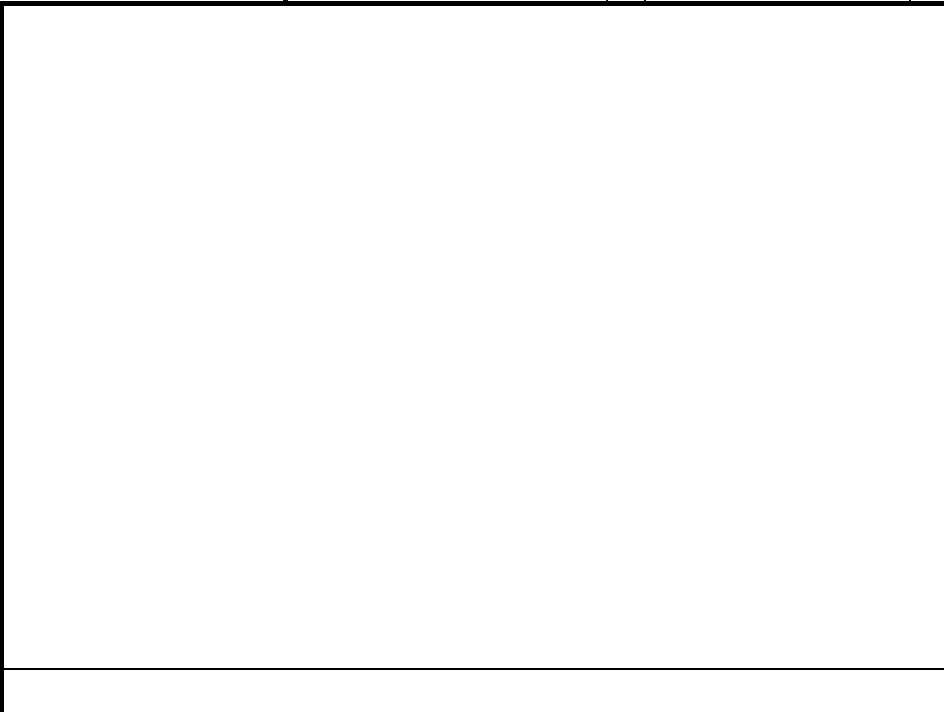
Bemerkungen:

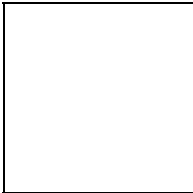
Probleme:

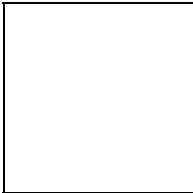
Architekt:

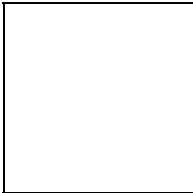
Foto – Gebäude 3

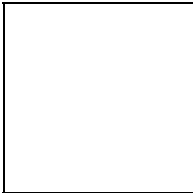
Freiflächenanalyse			
Hofbefestigung:		Zufahrt:	
Beton/Betonplatten			
Asphalt			
Betonpflaster			
Sandsteinpflaster			
Granitpflaster	X		
Wassergeb. Decke			X
Rasen/Wiese			
Einfriedung:		Gärten:	
Staketenzaun	X	Nutzgarten	
Jägerzaun		Ziergarten	
Bretterzaun		Obstgarten	X
Metallzaun		Weide/Koppel	X
Maschendrahtzaun		Grabeland	
Betonzaun/Mauer		Wiese	X



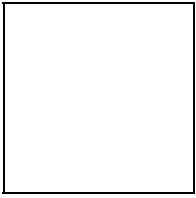


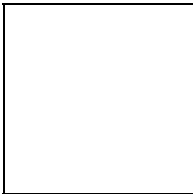






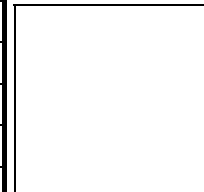
Max-Kürschner-Straße 31 – Gebäude 4





Stadt Eisenach, OT Madelungen
Am Eichelberg 12

Vorschläge Geb. Sanierung	1	2	3	4
Lfd. Instandhaltung				
Teilw. Instandsetzung	X	X	X	
Vollst. Instandsetzung				
Gefache/Wände				
Fachwerksanierung			X	
Fundamente				
Dachkonstruktion		X		
Dachdeckung	X	X	X	
Dachrinne	X	X	X	
A = Abriss / E = Ersatz				
Nutzungsänderung				



Veränd. Dachform		X		
Putz		X		
Verkleidung				
Fachw.-Freilegung				
Fenster/Läden				
Türen/Tore			X	
Anstrich		X	X	
Backsteinfassade		X	X	
Innenausbau				

Foto - Gebäude 2

Bemerkungen:

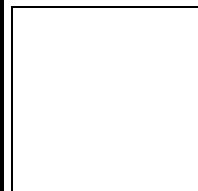
Probleme:

Architekt:

Begrünung:

Obstbäume	
Laubbäume	
Nadelbäume	
Geschnittene Laubgehölzhecke	
Freiwachsende Laubgehölzhecke	
Nadelgehölzhecke	

Foto - Gebäude 3



Freiflächenanalyse			
Hofbefestigung:		Zufahrt:	
Beton/Betonplatten	X		
Basaltpflaster			X
Betonpflaster			
Sandsteinpflaster			
Granitpflaster	X		
Wassergeb. Decke			
Rasen/Wiese			
Klinkerpflaster	X		
Einfriedung:		Gärten:	
Staketenzaun	X	Nutzgarten	
Jägerzaun		Ziergarten	X
Bretterzaun		Obstgarten	
Metallzaun		Weide/Koppel	
Maschendrahtzaun		Grabeland	
Betonzaun/Mauer			

