

Pos.	Titel	Kosten in Euro (Brutto)	Stadt			Freistaat / SBA	Eigentümer Altlast		DB St&S AG	Eigentümer Investoren	Bemerkungen
			Eigenanteil	Stadtumbau	GVFG-ÖPNV		GVFG-Strasse	Eigenanteil			
0	Vorbereitung										
	Vermessung/Lage-u. Höhenplan	25.000,00	8.000,00	17.000,00							Annahme 2.500 €/ha brutto bei 10 ha
	B-Plan mit GOP	20.000,00	10.000,00	10.000,00							Schätzung gem. HOAI (9 ha, HZ III, LP 3-5 anteilig), Fördersatz 50 % (Städteb. PL)
		45.000,00	18.000,00	27.000,00							
1	Altlastensanierung										
	Detailuntersuchung Altlasten	41.000,00	1.300,00			5.100,00	3.600,00	31.000,00			Kostenteilung Stadt(Eigentümer)/SBA 80/20, Fördersatz Freistellung 90 %
	Sanierungsplan Altlasten	34.000,00	1.000,00			4.300,00	2.700,00	26.000,00			Annahme, Abhängigkeit von Forderung TMLNU/SUA
	Altlastensanierung/Dekontamination	10.000.000,00	78.200,00		234.500,00	1.250.600,00	843.700,00	7.593.000,00			Risikodetailuntersuchung ARCADIS 08/2005, Freistellungsbescheid
		10.075.000,00	80.500,00		234.500,00	1.260.000,00	850.000,00	7.650.000,00			
2	B 19 neu einschl. Kreisverkehr u. Müllerstraße										
	Planung B 19 inkl. Planfeststellg.	290.000,00	29.000,00	58.000,00		203.000,00					Annahme 15 % Baukosten, Kostenteilung Stadt/SBA 30/70, Stadtanteil förderfähig
	Grunderwerb B 19	105.000,00	8.000,00		23.000,00	74.000,00					nur Erwerb privater Flächen (Stadtflächen = kostenneutral)
	B 19 neu (einschl. Kreisverkehr, Müllerstraße)	1.900.000,00	142.000,00		428.000,00	1.330.000,00					Schätzung (Vorplanung) INVER 2004
		2.295.000,00	179.000,00	58.000,00	451.000,00	1.607.000,00					
3	Neubau ZOB										
	Planung Busbereitstellungsplatz	150.000,00	49.000,00	101.000,00							Annahme 15 % der Baukosten
	Realisierungswettbewerb ZOB (Gestaltung)	50.000,00	16.000,00	34.000,00							Annahme lt. GRW, Refinanzierung LPh 1-2
	Planung ZOB	300.000,00	99.000,00	201.000,00							Annahme 15 % der Baukosten
	Grunderwerb Busbereitstellungsplatz	185.000,00	46.000,00		139.000,00						ca.8.800 m², Gutachten von 02/2004, inkl. 5 % NK, Fördersatz 75 %
	Grunderwerb ZOB	147.000,00	37.000,00		110.000,00						ca. 7.000 m², Annahme lt. BRW, inkl. 5 % NK, Fördersatz 75 %
	Bau Busbereitstellungsplatz	1.000.000,00	250.000,00		750.000,00						Annahme LEG, Fördersatz 75 %
	Bau ZOB	2.300.000,00	230.000,00		2.070.000,00						Annahme v. Mörner+Jünger 2004, Fördersatz 90 %
		4.132.000,00	727.000,00	336.000,00	3.069.000,00						
4	Kerngebiet + Parkhaus										
	Planung Parkhaus	320.000,00	53.000,00	107.000,00					160.000,00		Annahme 15 % der Baukosten, Beteiligung Investor 50 % (PPP)
	Bau Parkhaus	2.500.000,00	412.000,00	838.000,00					1.250.000,00		Schätzung LEG (... €/StPl), Beteiligung Investor 50 % (PPP)
	Mehraufwand Neubauten	300.000,00	99.000,00	201.000,00							Annahme Fehlbedarfsfinanzierung/-förderung
		3.120.000,00	564.000,00	1.146.000,00					1.410.000,00		
5	Bahnhofstraße + Bahnhofsvorplatz										
	Planung	290.000,00	96.000,00	194.000,00							Annahme 15 % der Baukosten
	Bau Bahnhofsvorplatz+Gabelsberger Str.	1.000.000,00	330.000,00	670.000,00							Schätzung LEG (250 €/m² brutto bei ca. 4.000 m²)
	Bau Bahnhofstraße	1.220.000,00	403.000,00	817.000,00							Schätzung LEG (150 €/m² brutto bei ca. 7.000 m²)
		2.510.000,00	829.000,00	1.681.000,00							
6	P+R-Anlage										
	Planung	30.000,00						30.000,00			Annahme 15 % der Baukosten
	Bau	250.000,00						250.000,00			Schätzung LEG (100 €/m² netto bei ca. 2.500 m²)
		280.000,00						280.000,00			
7	Quartiersentwicklung Klein-Venedig										
	Grunderwerb	160.000,00	53.000,00	107.000,00							ca. 1500 m², Grundlage BRW, inkl. 5 % NK
	Planung Erschließung	80.000,00	26.000,00	54.000,00							Annahme 15 % der Baukosten
	Erschließung	660.000,00	218.000,00	442.000,00							Schätzung LEG (125 €/m² brutto bei ca. 2.500 m²)
	Zuschüsse Privat	200.000,00	66.000,00	134.000,00							Annahme Fehlbedarfsfinanzierung/-förderung
		1.100.000,00	363.000,00	737.000,00							
8	Stadtparkanbindung										
	Planung	90.000,00	30.000,00	60.000,00							Annahme 12 % der Baukosten
	Gestaltung	870.000,00	287.000,00	583.000,00							Schätzung LEG (50 €/m² brutto bei ca. 15.000 m²)
		960.000,00	317.000,00	643.000,00							
9.	Sonstiges										
	Öffentlichkeitsarbeit	40.000,00	13.000,00	27.000,00							Annahme LEG, Pauschalbetrag/Erfahrungswert
	Projektbetreuer/-manager	400.000,00	132.000,00	268.000,00							Annahme LEG (50.000 €/Jahr brutto bei 10 Jahren Vertragsdauer)
		440.000,00	145.000,00	295.000,00							
	Gesamtkosten	24.957.000,00	3.223.000,00	4.923.000,00	3.069.000,00	686.000,00	2.867.000,00	850.000,00	7.650.000,00	280.000,00	1.410.000,00