

Lutherstraße 30-34

Sauerbier Wagner Giesler



SAUERBIER | WAGNER | GIESLER
ARCHITECTEN & DIPLOMINGENIEURE

www.swg-arch.de
03691 - 7983 0



ZENTRAL
GENIAL

Neues Wohnen in der Altstadt



Lutherstr

M 1:100

Auf dem brachliegenden Eckgrundstück an der Lutherstraße/Großen Wiegardt ist der Neubau eines dreigeschossigen Mehrfamilienhauses mit Zwei- bis Vierraumwohnungen vorgesehen. Mit einer Fortführung der Raumkanten sowie einer Aufnahme der örtlichen Fassadenproportionen und Traufhöhen umliegender Gebäude fügt sich der Neubau zurückhaltend in die Umgebung ein.

Die städtebaulich bedeutsame Ecksituation wird durch die Giebelständigkeit betont, wodurch das Gebäude deutlich höher wahrgenommen wird und dadurch an Dominanz gewinnt. Ein Gebäuderücksprung schafft einen kleinen Platz, der zum Verweileneinlädt und zur Auflockerung der schmalen Lutherstraße beiträgt.



M 1:200



Lutherstraße 30-34

Sauerbier Wagner Giesler



SAUERBIER | WAGNER | GIESLER
ARCHITECTEN & DIPLOMINGENIEURE

www.swg-arch.de
03691 - 7983 0



ZENTRAL
GENIAL

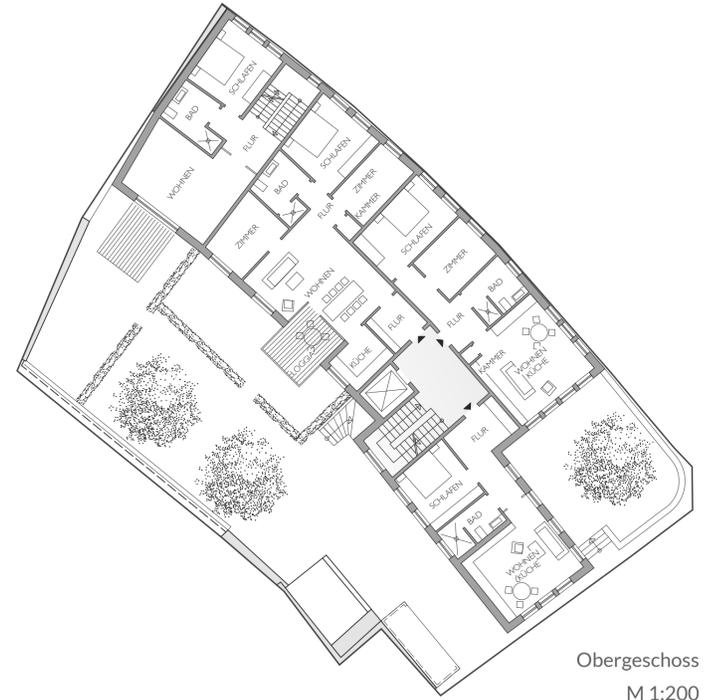
Neues Wohnen in der Altstadt



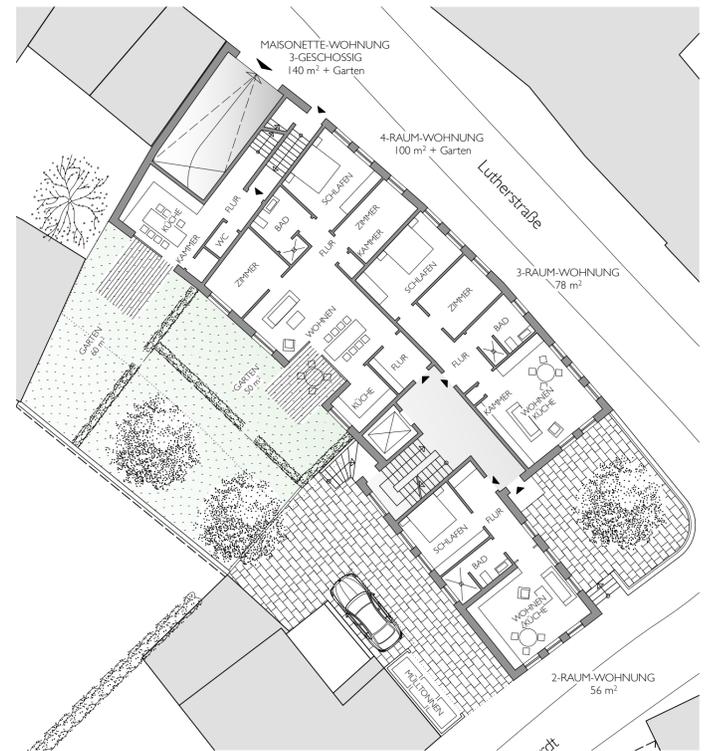
Die Fassade ist als Lochfassade mit stehenden Formaten und durch einen Natursteinsockel und dezent gestaltete Gesimse gegliedert. Gaupen werden in kleinem Maßstab integriert. Die verwendeten Materialien orientieren sich am Bestand und umfassen mineralischer Putz, Naturstein, Holz, Ziegel. Auch die Fassadenfarben orientieren sich am erdigen Farbspektrum der Lutherstraße. Der Einsatz von Fensterläden wird als zusätzliches Gestaltungsmittel genutzt.

Die Miet- oder Eigentumswohnungen werden durch eine Dreispännererschließung von dem kleinen Platz aus erreicht. Eine reihenhausartige Maisonettewohnung im nördlichen Gebäudeteil hat Ihren Zugang von der Lutherstraße. Stellplätze werden im Untergeschoss durch eine Tiefgarage bereitgestellt.

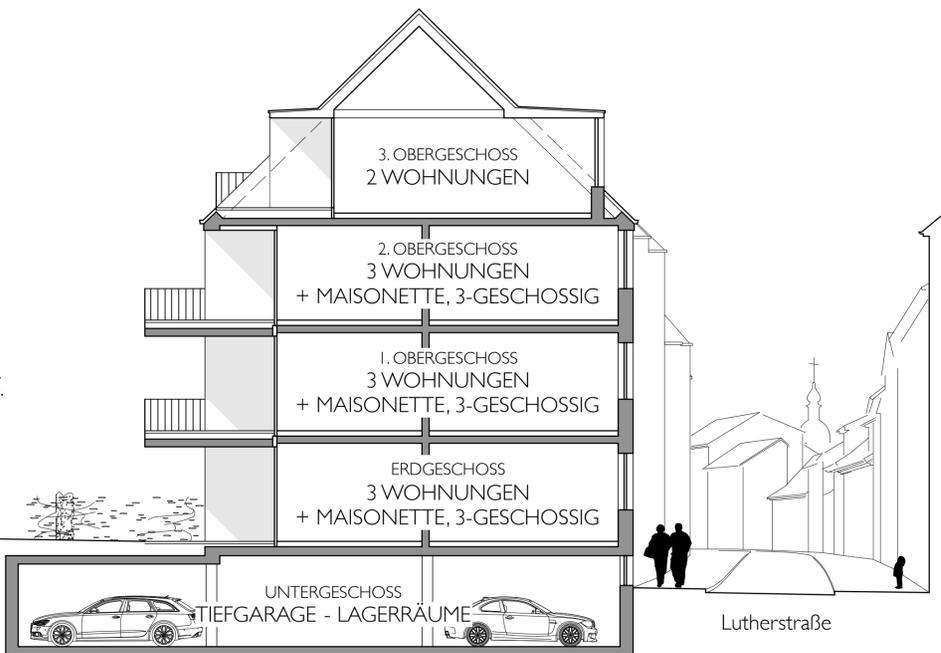
Aufgrund der Hanglage befindet sich die Hofseite auf Niveau des Erdgeschosses. Hier entstehen begrünte Wohnhöfe und private Gartenbereiche.



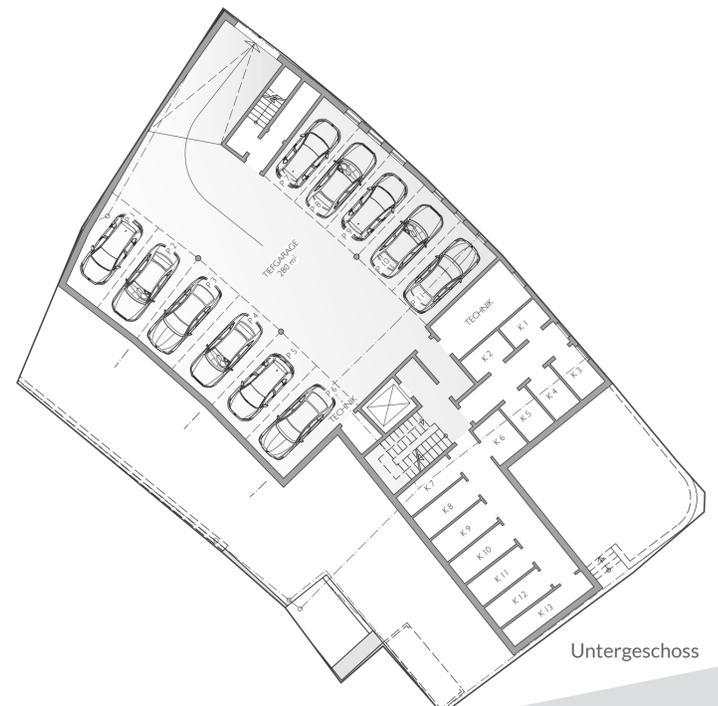
Obergeschoss
M 1:200



Erdgeschoss



M 1:100



Untergeschoss