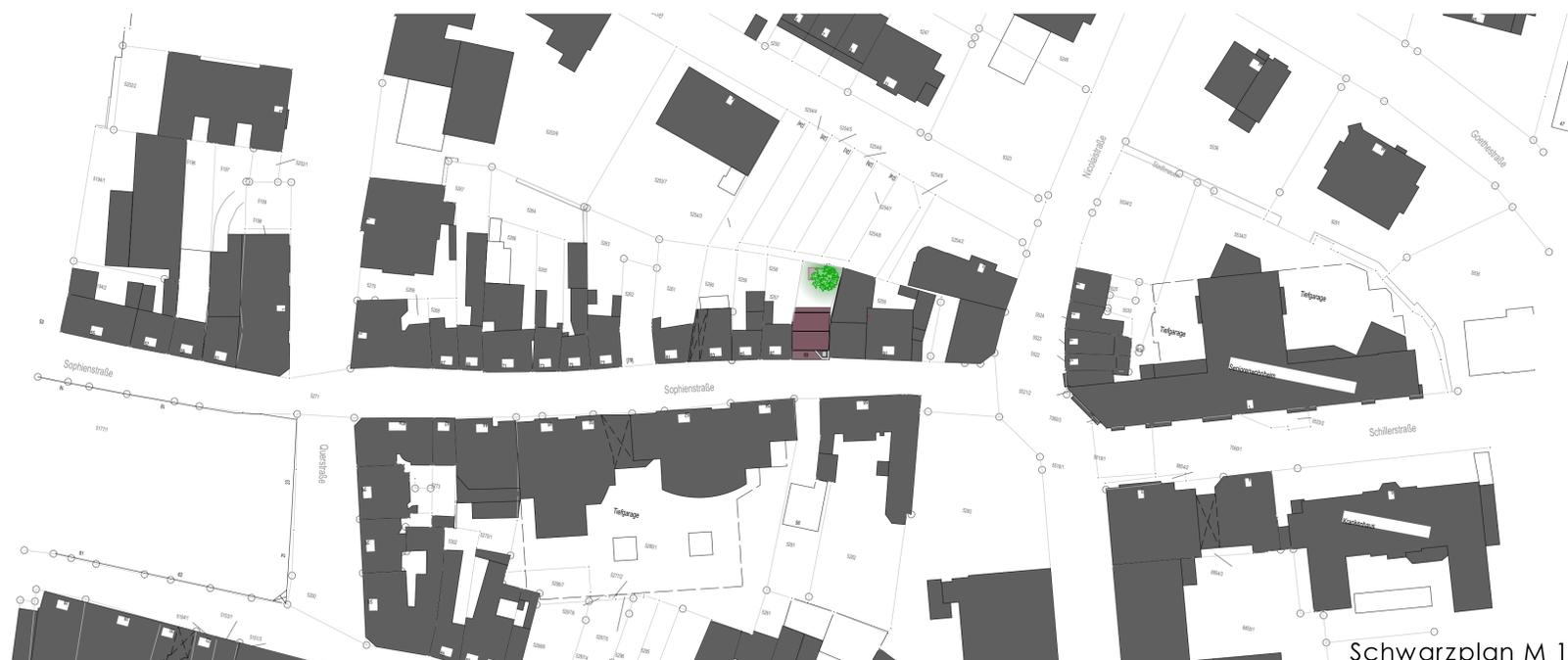


Sophienstraße 89

Architektin Roma Riedel



Schwarzplan M 1:1000



"Zentral Genial" _ Neues Wohnen in der Altstadt _ Projekt Sophienstrasse 89

Roma Riedel Architektin
Eisenach, Am Theaterplatz 3a
Mobil: 0174 1561006



Die Baulücke liegt innerstädtisch in prominenter Lage zwischen Karlsplatz und Theaterplatz am nord-östlichen Rand des Zentrums. Das entstandene Wohnhaus mit seiner ca. 130 qm Wohnfläche fügt sich straßenbegleitend in die überwiegend geschlossene Häuserzeile ein. Um die Gründung nicht unverhältnismäßig kompliziert zu gestalten wurde auf ein Kellergeschoss verzichtet. Die Haustechnik befindet sich demzufolge im EG.

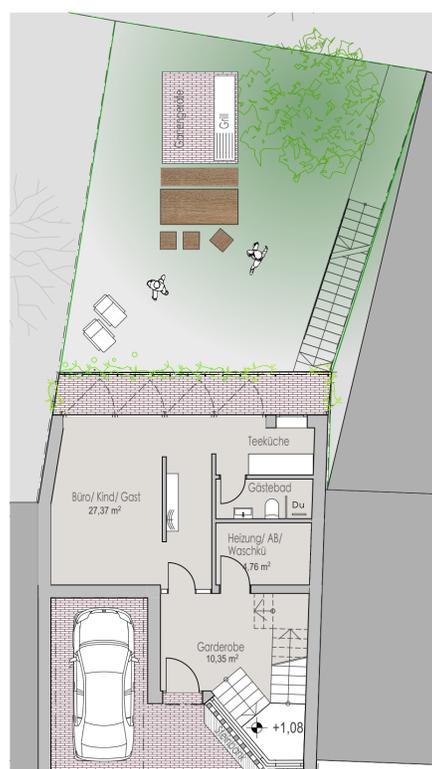
Der Eingang zum Haus ist etwas zurückgesetzt. Hier befindet sich ein offener PKW Stellplatz. Durch die Abschragung der Eingangsfassade wird Privatsphäre und Bewegungsfreiheit für das Manövrieren mit dem Auto geschaffen. Gartenseitig gibt es einen multifunktionalen Raum, der Anschluß an eine kleine Küche und an ein kleines Bad hat. Hier kann ein weiteres Kinderzimmer, ein Workshop oder ein Büro entstehen.

Im Obergeschoss sind zwei Schlafzimmer und ein Bad untergebracht. Von hier aus gibt es die Möglichkeit über eine leichte Treppe direkt den Garten zu erreichen. Ganz oben findet man das Wohngeschoss mit Küche, Essen und Wohnen sowie einem kleinen Abstellraum. Die Dachterrasse auf der Südseite sowie der Balkonstritt auf der ruhigeren Nordseite ermöglichen herrliche Ausblicke. Die Satteldachkonstruktion aus Dachbindern soll aus gestalterischen Gründen sichtbar sein.

Als gestaltungsprägendes Material wird Klinker in unterschiedlichen Texturen eingesetzt, glatt, perforiert oder als Schmuckfassade mit vorstehenden Läufen. Die weinrote Klinkerfassade korrespondiert mit der rostroten Klinkerfarbe der Nachbargebäude. Gartenseitig ist eine sehr offen gestaltete Fassade vorzufinden. Sie bildet den Kontrast zur robusten Starfächersicht. Der vorgehangene Balkon ist eine leichte Stahlkonstruktion mit Laufblechen aus Gitterrost. Er tritt somit optisch in den Hintergrund und läßt maximales Licht in die Geschosse. Um jedoch die nötige Privatsphäre zu schaffen soll eine leichte Stahlseilkonstruktion begrünt werden. Im Garten steht ein Kubus für Gartengeräte und eine Außenküche.

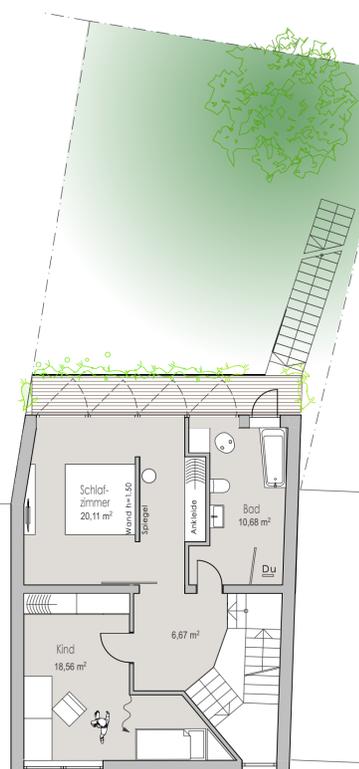


Standort



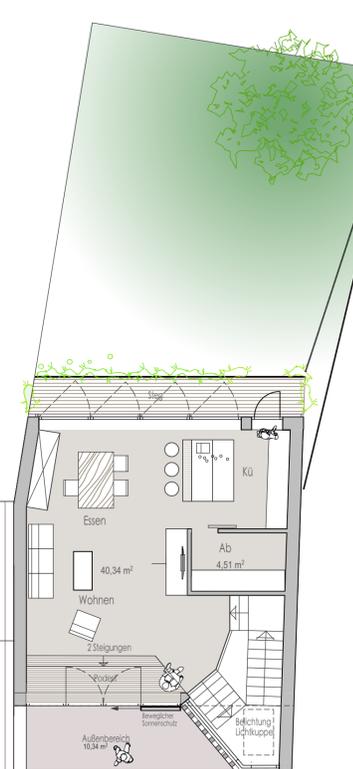
Eingang

Erdgeschoss
Büro mit Teeküche und Gästebad ~ 27 qm



Obergeschoss

Schlaf- u. Kinderzimmer/ Bad ~ 56 qm



Dachgeschoss

Wohnen/ Küche- Essen ~ 45 qm



Sophienstraße 89

Architektin Roma Riedel

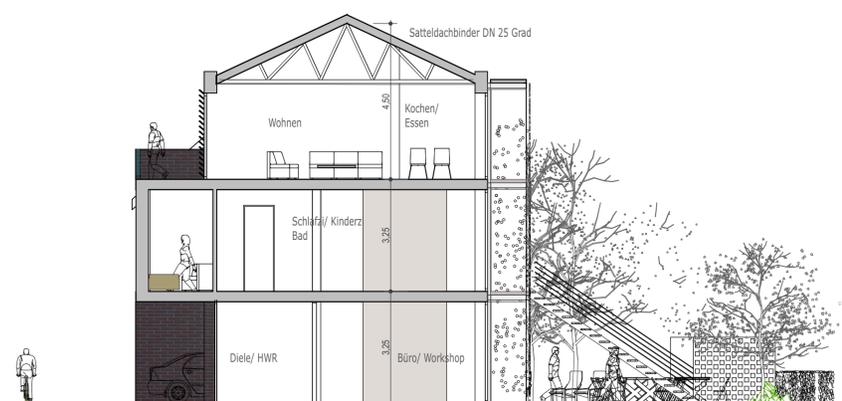


"Zentral Genial" _ Neues Wohnen in der Altstadt _ Projekt Sophienstrasse 89

Roma Riedel Architektin
Eisenach, Am Theaterplatz 3a
Mobil: 01741561006



Ansichten
M 1:100



Schnitt M 1:100



3 D Rendering