

Wolfgang 8

Architektin Roma Riedel



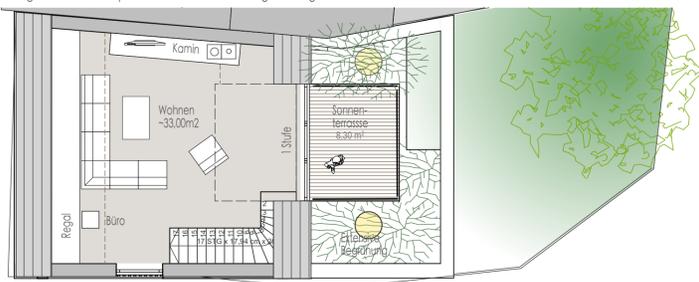
"Zentral Genial" _ Neues Wohnen in der Altstadt _ Projekt "Am Wolfgang 8"

Roma Riedel Architektin
Eisenach, Am Theaterplatz 3a
Mobil: 0174 156 1006

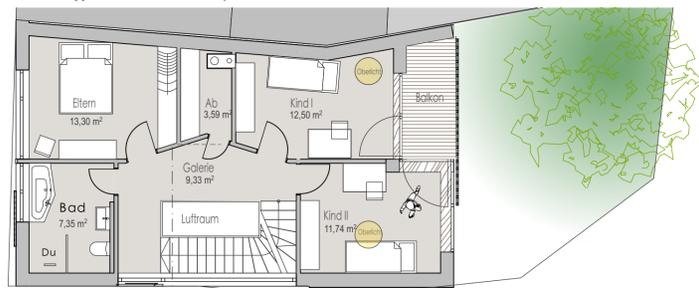


Im Herzen der Weststadt, südlich der Katharinenstrasse befindet sich das schmale Eckgrundstück von ca. 128,50 m². Das von 2-3 geschossigen Wohnhäusern mit Nebengebäuden geprägte Wohngebiet ist leicht hangligig, nach wenigen Metern bergauf beginnt der Wald. Auf dem Grundstück befand sich ein Einfamilienhaus, welches 1986 abgerissen wurde. Das seit dem brach liegende Grundstück ist nach Norden ausgerichtet, welches eine besondere Betrachtung der Lichtverhältnisse ins Haus nach sich zieht. Der Entwurf versucht die ortstypische Gebäudetypologie aufzugreifen, indem ein strassenseitiges Hauptgebäude mit Satteldach und ein gartenseitiges Nebengebäude mit Flachdach entsteht. In Wirklichkeit verbirgt sich dahinter eine gemeinsame Funktionalität. Die zweigeteilte gesplittete Kubatur soll die Kleinteiligkeit der Nachbargebäude widerspiegeln.

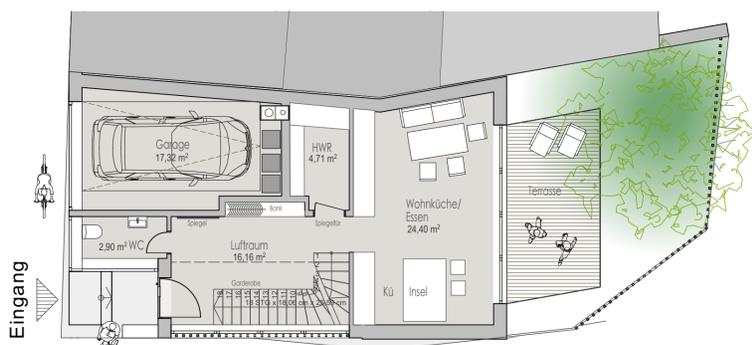
Auf Grund der zu erwartenden felsigen Bodenbeschaffenheit wurde auf einen Keller verzichtet, gegebenenfalls könnte jedoch der lieferliegende nördliche Gebäudestreifen teilunterkellert werden. Der Hauswirtschaftsraum mit Heizung, allen Hausanschlüssen sowie eine Garage mit Mülltonnenplatz befindet sich demzufolge im Erdgeschoss.



Dachgeschoss ~ 33qm



Obergeschoss ~ 56qm



Erdgeschoss ~ 43qm

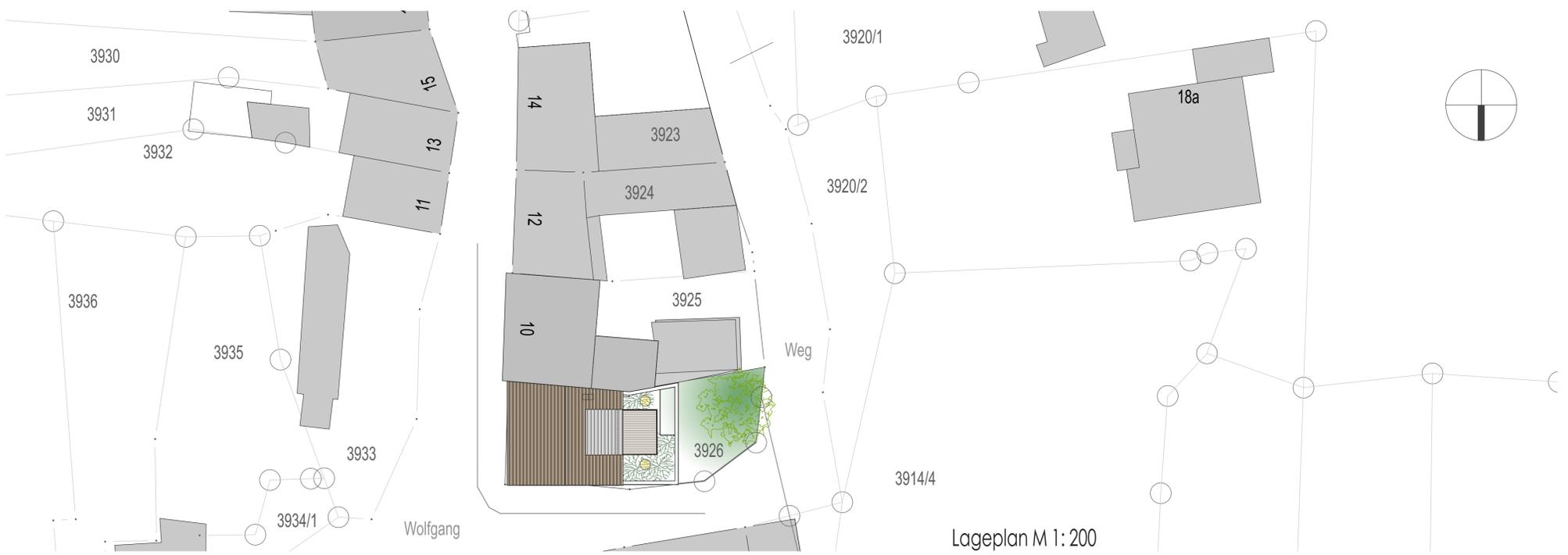


Schnitt M 1:100



Wolfgang 8

Architektin Roma Riedel



"Zentral Genial" _ Neues Wohnen in der Altstadt _ Projekt "Am Wolfgang 8"

Roma Riedel Architektin
Eisenach, Am Theaterplatz 3a
Mobil: 0174 156 1006



Der Neubau bietet den Bewohnern auf 3 Ebenen Wohnraum von insgesamt ca. 135 m² Wohnfläche. Im mittleren Geschoss befindet sich der Schlaftrakt mit Elternschlafzimmer, Bad und zwei Kinderzimmern, wobei die Kinderzimmer auf die westliche Seite gelegt wurden. Hier teilen sich beide Zimmer einen Balkon der im Dach ausgeschnitten ist um die Südsonne passieren zu lassen. Weiterhin sind Lichtkuppeln in das Flachdach eingelassen, ebenfalls um Sonnenstrahlen einzufangen.

Im Dachgeschoss befindet sich der attraktivste Raum des Hauses. Hier soll die Holzdachkonstruktion sichtbar sein. Eine grosszügige Gaube lädt auf die Dachterrasse ein, die von einem begrünten Flachdach umgeben ist. Hier gibt es einen großen flexiblen Raum für Wohnen mit Kamin wo gegebenenfalls auch ein Bereich für ein Büro genutzt werden kann.

Anlehnend an die Umgebungsbebauung soll das Haus im klassischen Mauerwerksbau errichtet werden. Die Aussenwände beider Grundkörper bekommen einen mineralischen Putz in Pastell Farben. Eine Putzkannte bildet die Trennungslinie zwischen den Hausteilen. Gegebenenfalls könnten hier verschiedene Putztechniken zum Einsatz kommen. Kombiniert wird die Fassade mit einer Holzverschalung/ HPL Fassade, die den Eingang markiert. Vor dem grossen Erdgeschoss Dielenfenster schützen Holzlamellen vor neugierigen Blicken.

Die Erschliessung erfolgt ortstypisch von der Strasse "Am Wolfgang" aus, über einen ausgeschnittenen Treppeneingang. Im Erdgeschoss befinden sich eine grosszügige helle Diele mit vielen Möglichkeiten anzukommen und die Garderobe zu verstauen. Weiterhin gibt es auf dieser Ebene ein Gäste WC, und die Küche, die Kochen und Wohnküche vereint. Der grosszügig belichtete Raum öffnet sich zum westseitigen Garten und lässt weitläufige Blickbeziehungen in die Natur zu.



Standort



3-D Rendering