



ZENTRAL  
GENIAL

Neues Wohnen in der Altstadt

# Alexanderstraße 46

Plewka Architekten



Ansicht

Maßstab: 1:200

## Ausgangslage

Parallel zur Fußgängerzone Karlstraße in Eisenach verläuft die Alexanderstraße. Im östlichen Teil, kurz bevor die Straße in den Karlsplatz mündet, befindet sich an der Südseite die Baulücke Alexanderstraße 46. Das brach liegende Grundstück ist beidseitig von dreigeschossigen Gebäuden mit ausgebautem Dachgeschoss eingesäumt. Die umliegenden Gebäude sind vorrangig Mehrfamilienhäuser mit Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss. Das Grundstück hat eine Fläche von ca. 150 m<sup>2</sup>.

## Entwurfsgedanken

Ziel ist es, Grün und Leichtigkeit in die enge Alexanderstraße mit ihrer amorphen Gebäudestruktur und dem hohen Leerstand zu bringen, um sie auch für potentielle Mieter interessant zu machen.

Dieser Eindruck wird durch den kleinen, grünen Hof mit dem Baum in der Mitte und die floralen Muster in den Fassadenelementen des Gebäudesockels geschaffen. Die diffuse Lenkung des Lichtes, sowie ein intelligentes Beleuchtungskonzept, betonen die hierdurch geschaffene Leichtigkeit. Es sollen keine zusätzlichen Gewerbeeinheiten auf Grund der vielen leerstehenden Ladenlokale in der Alexanderstraße und Umgebung geschaffen werden. Stattdessen sollen innovative und nachhaltige Wohnkonzepte entwickelt werden, um dem zunehmenden Trend alleinlebender Menschen Rechnung zu tragen. Das leerstehende Ladengeschäft im Nachbarhaus Alexanderstraße 44 bringt zusätzlichen Raum und Möglichkeiten und wird in die Planung einbezogen.



Visualisierung



**ZENTRAL  
GENIAL**

Neues Wohnen in der Altstadt

# Alexanderstraße 46

Plewka Architekten

## Planung

Die Fassade des Gebäudes schließt die Baukante der Alexanderstraße und erreicht dennoch einen Abstand zur Straße, um Distanz zum Verkehr zu schaffen. Es entstehen acht Mikrowohnungen mit jeweils 40-45 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die überwiegend als 2-Raum-Apartments konzipiert sind und zusammen eine vermietbare Wohnfläche von über 300 m<sup>2</sup> ergeben. Die Gebäude Alexanderstraße 46 und 44 werden miteinander verknüpft, sodass neben dem bestehenden Treppenhaus, ein gemeinsamer Aufzug entsteht. Das leerstehende Ladenlokal im Nachbarhaus sowie die Erschließung um einen Innenhof schaffen Begegnungsräume für die Hausbewohner.



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Grundriss Obergeschoss - alternativ