



ZENTRAL  
GENIAL

Neues Wohnen in der Altstadt

# Frauenplan 45

Architekturbüro v. Trott zu Solz



## Ausgangslage

Am westlichen Ende des Frauenplans, zur Domstraße übergehend, liegt der Projektstandort Frauenplan 45. Das leerstehende Wohnhaus hat zwei Geschosse und befindet sich in einem schlechten baulichen Zustand. Das Gebäude grenzt östlich an die Blockrandbebauung des Frauenplans. In der Domstraße schließt sich eine offene Bebauung an. Auf dem südlich gelegenen Hof befinden sich zwei Garagen. Das Grundstück hat eine Fläche von 88,55 m<sup>2</sup> und wird durch eine leichte Hanglage gekennzeichnet.

## Entwurfsgedanken

Aufgrund des hohen Sanierungsrückstandes ist ein Abbruch und Neubau in Anlehnung an den Bestandsbau vorgesehen. Das neue Wohngebäude soll die Struktur des Frauenplans fortführen und die Ecksituation stärker betonen.

Der Eingangsbereich des Neubaus wird zur Domstraße verlegt. Durch eine Staffelung der Geschosse (Split-Level) fügt sich der Neubau in die leichte Hanglage ein. Eine intensive Raumnutzung schafft Möglichkeiten für einen Innenhof und eine Dachterrasse.



Blick von der Domstraße auf die Giebel von Wohnhaus und Doppelgarage



Neubauvorschlag mit höheren Räumen und großen Fenstern zum Frauenplan



Lageplan und Erdgeschossgrundriss



Schnitt mit optionalem Keller

Architekturbüro v. Trott zu Solz

Goethestraße 18 · 99817 Eisenach · 03691-215426  
mail@vontrotztusolz.de · www.vontrotztusolz.de