



Straßenperspektive

Ausgangslage

Das schmale Grundstück in der Lutherstraße 1 bildet, vom Lutherhaus kommend, den Auftakt zur Lutherstraße. Hier treffen die historische Bebauung aus zwei- und dreigeschossigen Fachwerkhäusern, die hohen Wohnhäuser der Gründerzeit und die Wohnbebauung der sechziger Jahre aufeinander.



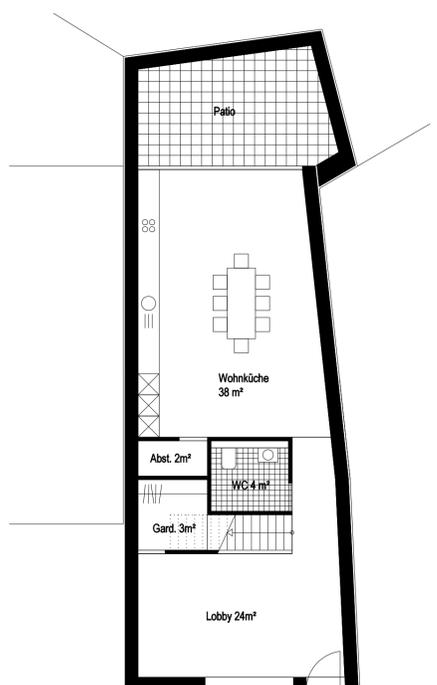
Entwurfsgedanken

Das Objekt Lutherstraße 1 soll ein Bindeglied zwischen der historischen Bebauung mit Fachwerkhäusern, der mehrgeschossigen Gründerzeitbebauung und der Wohnbebauung aus den 60er Jahren darstellen.

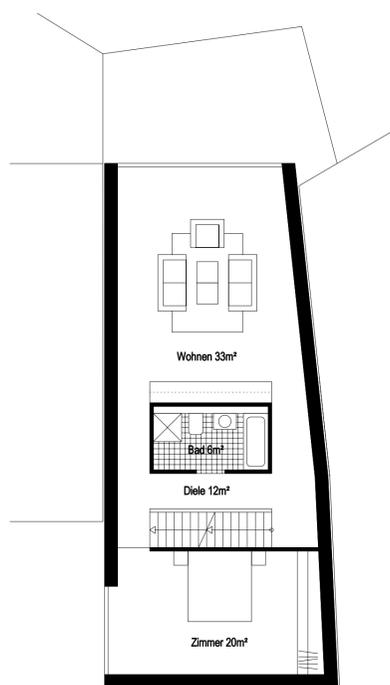
Umsetzung

Das Bestandsgebäude wird durch einen Neubau ersetzt. Mit der straßenseitigen Überhöhung vermittelt das Haus zwischen den kleinteiligen Fachwerkhäusern und dem Wohnblock der 60-iger Jahre. Es zeichnet sich als moderner Neubau ab und weist feine Zäsuren und Versprünge in der Fassadengestaltung auf. Mit nur drei großen, vertikal gesprossenen Fensteröffnungen orientieren sich die Wohnräume wechselseitig zur Lutherstraße bzw. zum Lutherhaus. Durch das Fenster in der Giebelwand wird vermieden, dass Besucher der Lutherstraße durch eine komplett geschlossene Seitenwand begrüßt werden.

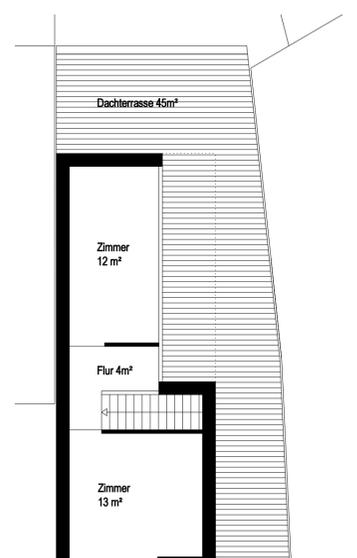
Im Erdgeschoss befindet sich straßenseitig eine großzügige Diele als Pufferraum zwischen der Straße und der gartenseitigen Wohnküche (38m²). Im ersten Obergeschoss und im Dachgeschoss sind weitere Wohnräume angeordnet. Im Dachgeschoss befindet sich der Zugang zur Dachterrasse (45m²). Diese kompensiert die eingeschränkte Belichtung im engen Straßenraum und die begrenzte Garten- und Grundstücksfläche.



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Grundriss Dachgeschoss

Maßstab: 1:100