

Lageplan 1/200

Sophienstraße



Schnitt 1/100

"ZENTRAL GENIAL"
NEUES WOHNEN IN DER ALTSTADT
MELANIE THIMM master of arts in architecture

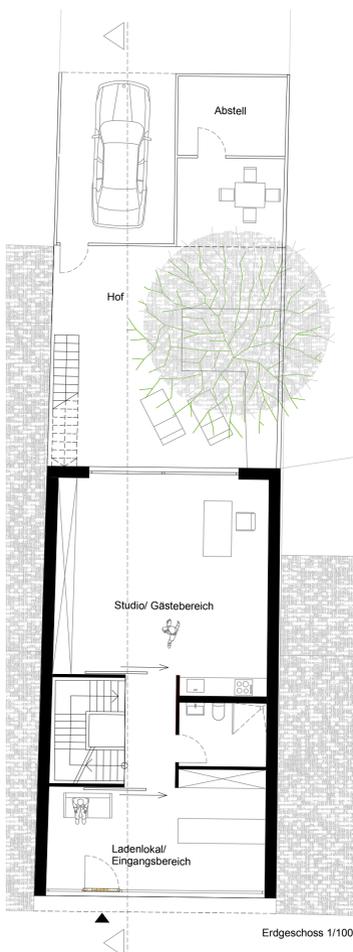
Nahegelegen der innersädtischen Hauptachsen Karl- und Querstraße befindet sich die Sophienstraße. Die von Wohn- und Geschäftshäusern geprägte Straße liegt südlich vom Eisenacher Landestheater. Das schmale Grundstück mit 335,99 m² erstreckt sich über einen geschlossenen Blockinnenhof bis hin zum Amtsgericht. Durch eine Überfahrtsregelung der Nachbargrundstücke, wird der Hof bereits fast komplett zum Parken genutzt. Zusätzlich durch einen Carport für ein eigenes Auto soll diese Stellmöglichkeit mit vermieteten Parkplätzen beibehalten werden. Das kleine Nebengebäude schließt auch zum offenen Innenhof einen intimen privaten Bereich ab, welcher hauptsächlich über das Erdgeschoss oder eine einläufige Treppe von der Dachterrasse des 1. Obergeschosses erschlossen werden kann. Das Gebäude gliedert sich im Innern mit einem Erschließungskern und dem Sanitärbereich in drei Zonen. Die Flächen zur Nord und Südfassade sind den Wohnräumen vorbehalten und entwickeln sich unten nach oben vom Arbeits- oder Gästebereich, Kochen und Essen über Schlafen bis hin zum gemütlichen Wohnbereich mit Dachterrasse. Von den ortstypisch umliegenden verschindelten Fassaden inspiriert, liegt eine moderne Variante über dem gesamten Haus, wie ein über den First gefaltetes Papier, als eine einzige scharfkantige geschlossene Fläche. Die moderne Schleppgaube umschließt fast alle Fensteröffnungen an der Südfassade und erzeugt mit der zurückspringenden Verglasung im Erdgeschoss eine spannungsreiche Komposition. Das gesamte Erdgeschoss, welches den Sockel bildet, Traufe und die Ober- oder Unterkanten der Fensterlaibungen finden Bezug auf die Fenster und Gesimse der Nachbarbebauung.



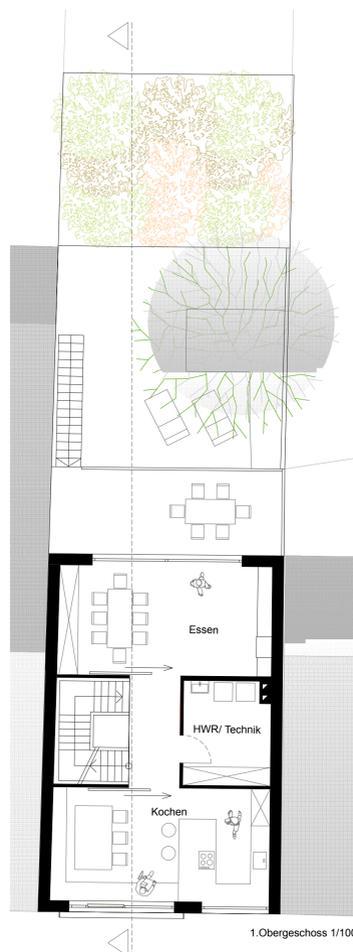
Straßenansicht 1/100



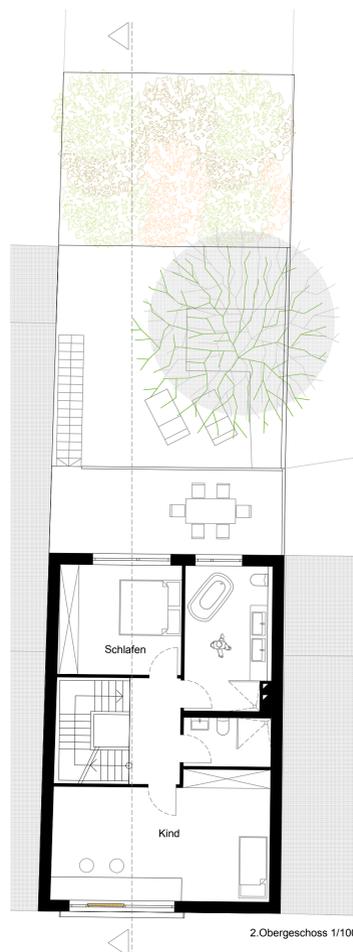
Hofansicht 1/100



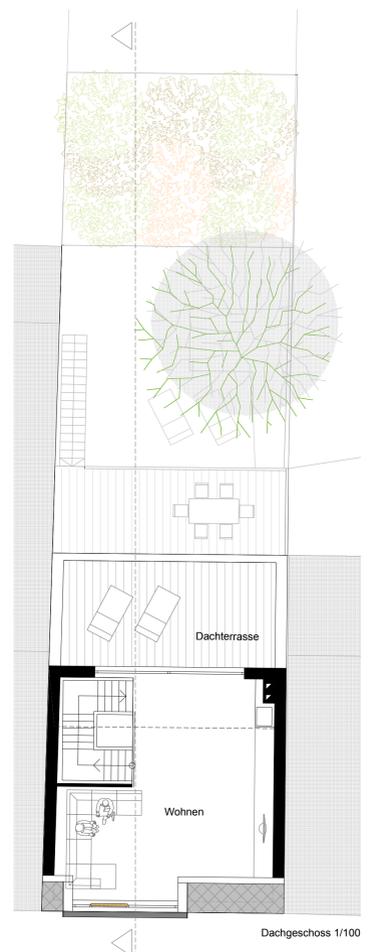
Erdgeschoss 1/100



1. Obergeschoss 1/100



2. Obergeschoss 1/100



Dachgeschoss 1/100

Melanie Thimm

Master of Arts in Architecture
Theaterplatz 3a
03691 215 402
thimm.melanie@googlemail.com