

<b>Geschäftsverteilungsplan der Stadtverwaltung Eisenach – Amt 63</b>	
<b>Dezernat</b>	<b>- III -</b>
<b>Amt</b>	<b>Amt 63 – Bau- und Umweltamt</b>
<b>Amtsleitung</b>	<b>Herr Minas</b>
<b>Aufgaben - Nr.</b>	<b>Aufgabenbeschreibung</b>
	<b>Amtsleitung</b>
	<b>Sekretariat</b>
	<b>Abteilungsleitung 63.1 - Bauordnung</b>
	<b>Abteilungsleitung 63.2 - Umwelt</b>
	<b>Haushaltssachbearbeitung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Haushaltsplanung und –überwachung für Amt 63</li> <li>- Buchungstätigkeiten für Abt. 63.1</li> <li>- Buchungstätigkeiten für Abt. 63.2</li> </ul>
<b>30</b>	<b>Recht</b>
<b>30.1</b>	<b>Rechtsberatung für die Verwaltung (Dezernat III)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bearbeitung juristischer Angelegenheiten des Amtsbereiches sowie gerichtliche Vertretung</li> </ul>

	<b>Abteilung 63.1 – Bauordnung</b>
	Sekretariat, Archiv, Registratur, Wiedervorlage
41	Kultur
41.9	Federführung bei Denkmalschutz und Denkmalpflege
63	<b>Bauordnung</b>
63.1	<b>Bauberatung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <i>Baurechtliche Beratung</i></li> <li>➤ <i>Gestalterische Beratung</i></li> <li>➤ <i>Beratung zur Pflege erhaltenswerter Gebäude und Baudenkmäler</i></li> </ul>
63.2	<b>Bauvorbescheide</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <i>Vorbescheide für die planungsrechtliche und bauordnungsrechtliche Zulässigkeit</i></li> <li>➤ <i>Mitwirkung bei der Bodenverkehrsgenehmigung nach Bundesbaugesetz</i></li> <li>➤ <i>Zeugnis nach Landesrecht zu Grundstücksteilungen</i></li> </ul>
63.3	<b>Baugenehmigungen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <i>Planungsrechtliche und bauordnungsrechtliche Prüfung, Überwachung, Entscheidung und Abnahme genehmigungspflichtiger baulicher Anlagen</i></li> <li>➤ <i>Genehmigung von Abbrüchen nach städtischen Satzungen</i></li> <li>➤ <i>Bearbeitung von Abbruchanzeigen</i></li> <li>➤ <i>Genehmigungsfreistellungsverfahren nach Landesrecht</i></li> <li>➤ <i>Überwachung von Nachweisen der Sachverständigen</i></li> <li>➤ <i>Erteilung von Abgeschlossenheitsbescheinigungen nach dem Wohnungseigentumsgesetz</i></li> <li>➤ <i>Sanierungs-, Erhaltungs- und Entwicklungsrechtliche Genehmigung nach Baugesetzbuch</i></li> </ul>
63.5	<b>Wahrnehmung gemeindlicher Belange</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bei Zustimmungsverfahren für bauliche Anlagen des Bundes und der Länder</li> <li>- bei Genehmigungsverfahren nach sonstigen Rechtsvorschriften</li> <li>- Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB bei Zustimmungsverfahren sowie Verfahren nach sonstigen Rechtsvorschriften</li> </ul>
63.6	<b>Mitwirkung bei der Aufstellung von Bebauungsplänen als Träger öffentlicher Belange für die Bauaufsicht</b>
63.7	<b>Wiederkehrende Prüfung von Sonderbauten</b>

63.8	Mitwirkung bei Brandschau
63.9	Ordnungsbehördliche Maßnahmen im Rahmen der Bauaufsicht
63.10	Eintragung der Baulasten und Führung des Verzeichnisses nach Landesrecht
64	Wohnungsbauförderung
64.1	Durchführung von Wohnungsbauprogrammen als zuständige Bewilligungsbehörde
64.2	Beratung in Wohnungsfragen
64.3	Vorprüfung, Weiterleitung und nach Landesrecht Entscheidung von Anträgen auf Gewährung von Wohnungsbauförderungs-, Instandsetzungs- und Modernisierungsmitteln, ggf. auch Gewährung nach Maßgabe eigener Programme
64.6	Aufgaben nach dem Wohnungsbindungs- und Wohnungsförderungsgesetz
64.8	Wohnungsaufsicht und Aufgaben nach § 5 und § 6 Wirtschaftsstrafgesetz
64.10	Überwachung der Einhaltung des Verbots der Zweckentfremdung von Wohnraum nach Landesrecht
64.7	Erteilung von Wohnberechtigungsscheinen für öffentlich geförderte Wohnungen (sozialer Mietwohnungsbau) mit Mietpreis- und Belegungsbindung

	<b>Abteilung 63.2 – Umwelt</b>
	<b>Sekretariat</b>
<b>32</b>	<b>Sicherheit und Ordnung</b>
<b>32.4</b>	<p><b>Umweltschutz</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>Immissionsschutz</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>Vollzug des Bundesimmissionsschutzgesetzes sowie der darauf erlassenen Verordnungen entsprechend der Thüringer Zuständigkeitsverordnung vom 30.04.2008:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Überwachung von genehmigungsbedürftigen und nicht genehmigungsbedürftigen Anlagen und Betriebsbereichen</li> <li>- Anordnungen zur Abwehr von Gefahren, erheblichen Beeinträchtigungen und Belästigungen</li> <li>- Anordnungen von Ermittlungen und Prüfungen sowie um Anlagenbetrieb</li> <li>- Anordnung von Stilllegungen, Untersagungen, Beseitigungen</li> <li>- Prüfung der Genehmigungspflicht i.S. BImSchG</li> <li>- Durchführung von Genehmigungsverfahren (einschließlich Änderungsgenehmigungen, Teilgenehmigungen, Erteilung von Vorbescheiden, Zulassung vorzeitigen Beginns)</li> <li>- Betriebsuntersagungen nach Umwelthaftungsgesetz</li> <li>- Zulassung von Ausnahmen</li> <li>- Bearbeitung von Mitteilungen, Beschwerden und Anzeigen über Verkehrslärm sowie den Betrieb von Anlagen i.S. BImSchG aufgrund Beeinträchtigung durch Lärm, Luftschadstoffe / Staub, Geruch, Licht, Erschütterung</li> <li>- Vollzug Treibhausgas-Emissionshandelsgesetz, insbes. für <ul style="list-style-type: none"> <li>- Genehmigung, Genehmigungsverfahren und alle weiteren Amtshandlungen nach § 4 (1), (3) TEHG für Anlagen nach Anhang 1</li> <li>- Nachträgliche Anordnungen nach § 4 (7) S.2</li> <li>- Entgegennahme von Anzeigen nach § 4 (7) S.3, (9) und (10)</li> </ul> </li> <li>- Betriebsuntersagung wegen fehlender Deckungsvorsorge nach § 19 (4) Umwelthaftungsgesetz</li> <li>- Verfolgung und Ahndung von OWI</li> <li>- Bearbeitung der EU-Berichterstattung E-PRTR, IED, EmissionserklärungsVO, GroßfeuerungsanlagenVO</li> <li>- Erarbeitung von Stellungnahmen als Fach- und Überwachungsbehörde i.R. der Beteiligung durch andere Behörden und Ämter und als Träger öffentlicher Belange</li> <li>- Beratung von Bürgern, Betrieben und Institutionen zu immissionsschutzrechtlichen Problemen oder Fragen</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>➤ <b>Überwachung der Abfallbeseitigung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vollzug des Gesetzes zur Förderung der Kreislaufwirtschaft zur Schonung der natürlichen Ressourcen und die Sicherung der umweltverträglichen Beseitigung von Abfällen und der darauf erlassenen Rechtsverordnungen i. V. m. dem Thüringer Abfallwirtschafts- und Altlastengesetz und der auf EU Ebene erlassenen Richtlinien und Verordnungen</li> <li>- Abfallrechtliche Überwachung der Erzeuger, Besitzer, Händler, Beförderer und Entsorger</li> <li>- Wahrnehmung der öffentlichen Belange bei Genehmigungsverfahren nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz, dem Baugesetzbuch sowie im Stadtplanungsrecht</li> <li>- Vollzug der übertragenen Aufgaben nach dem Batteriegesetz, dem Elektro- und Elektronikgerätegesetz und dem Geräte- und Produktsicherheitsgesetz</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>Anordnungen zur Gefahrenabwehr nach Bodenschutzrecht</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vollzug des Bundesbodenschutzgesetzes einschließlich der darauf erlassenen Rechtsverordnungen sowie des Thüringer Bodenschutzgesetzes</li> <li>- Überwachung von Altlasten und Altlastenverdachtsflächen</li> <li>- Behördliche Überwachung und fachliche Begleitung von Baumaßnahmen auf Grundstücken mit bestehenden Bodenbelastungen (Dekontaminierung, Sanierung/ Sicherung)</li> <li>- Maßnahmen im Rahmen der Gefahrenabwehr nach Bodenschutzrecht bei schädlichen Bodenbelastungen</li> <li>- Pflege und Führung des Thüringer Altlasteninformationssystems für das Gebiet Eisenach</li> <li>- Fachbehördliche Beteiligung als TÖB in allen entsprechenden verwaltungsrechtlichen Verfahren</li> </ul> </li> <li>➤ <b>Chemikalienrecht</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vollzug des Chemikalien- Wasch- und Reinigungsmittelgesetzes gem. Thüringer Zuständigkeitsverordnung v. 11.11.2004 zuletzt geändert am 06.04.2008</li> <li>- Überwachung nach § 13 Wasch- und Reinigungsmittelgesetz (WRMG)</li> <li>- Überwachung nach § 21 (1) und (2) S. , (3) S.1 sowie (6) Chemikaliengesetz</li> <li>- Erteilung von Erlaubnissen nach § 2 (3) S. 3 oder (6) ChemverbotsV</li> <li>- Verfolgung und Ahndung von OWI</li> <li>- Bearbeitung der EU-Berichtserstattung entspr. Der jeweils geltenden gesetzlichen und verordnungsrechtlichen Regelungen</li> <li>- Verfolgung und Ahndung von Ordnungswidrigkeiten und Straftaten</li> <li>- Fachbehördliche Beteiligung als TÖB in allen entsprechenden verwaltungsrechtlichen Verfahren</li> <li>- Erarbeitung von Stellungnahmen als Fach- und Überwachungsbehörde i.R. der Beteiligung durch andere Behörden und Ämter und als Träger öffentlicher Belange</li> </ul> </li> </ul>
32.5	<p><b>Natur- und Landschaftsschutz</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>Naturschutz</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wahrnehmung aller Aufgaben entsprechend BNatSchG, BArtSchVO, ThürNatG und Zuständigkeitsverordnung sowie Vollzug und Überwachung der einschlägigen Gesetze und der erlassenen Rechtsverordnungen</li> <li>- Landschaftsplanung</li> <li>- Unterschutzstellung von Landschaftsbestandteilen und Naturdenkmalen</li> <li>- Schutz, Pflege und Entwicklung bestimmter Teile von Natur und Landschaft</li> <li>- Genehmigung von Eingriffen in Natur und Landschaft</li> <li>- Vollzug im Landschaftsschutzgebiet</li> <li>- Fachbehördliche Beteiligung als TÖB in allen entsprechenden verwaltungsrechtlichen Verfahren</li> <li>- Führen des Biotopkatasters</li> </ul> </li> <li><b>Artenschutz</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Schutz der heimischen und exotischen besonders geschützten Arten</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kontrolle der Halter und Züchter besonders geschützter Tiere</li> <li>- Durchführung von Beschlagnahme- und Einziehungsverfahren</li> <li>- Vollzug im Naturschutzgebiet „Wartburg-Hohe Sonne“</li> <li>- FFH-Verträglichkeitsuntersuchung sowie Durchführung von FFH-Verträglichkeitsprüfungen</li> <li>- Mitarbeit und Umsetzung von FFH-Managementplänen</li> <li>- Führen des Eingriffkatasters</li> <li>- Schutz und Pflege wild wachsender Pflanzen und wild lebender Tiere (Arten- und Biotopschutz)</li> <li>- Fachbehördliche Beteiligung als TÖB in allen entsprechenden verwaltungsrechtlichen Verfahren</li> </ul>
<b>32.5</b>	<p><b>Baumschutz</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Genehmigung bzw. Ablehnung von Eingriffsmaßnahmen an geschützten Bäumen gemäß Baumschutzsatzung</li> <li>- Vorortbesichtigung, Festlegung der Ausgleichspflanzungen bei erforderlichen Eingriffen in den geschützten Baumbestand sowie Kontrolle der Auflagen</li> <li>- Verstöße gegen den Baumschutz, Einleitung von Ordnungswidrigkeiten</li> <li>- Veranlassung von Gutachten zum Gesundheitszustand / Wert von Bäumen</li> </ul>
<b>32.7</b>	<p><b>Aufgaben der Unteren Wasserbehörde</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- im Bereich des Verwaltungsverfahrens und Ordnungswidrigkeiten</li> </ul>
<b>66</b>	<b>Tiefbau</b>
<b>66.4</b>	<p><b>Aufgaben der Unteren Wasserbehörde</b></p> <p>Wahrnehmung aller Aufgaben entsprechend Wasserhaushaltsgesetz (WHG), Thüringer Wassergesetz (ThürWG) und Zuständigkeitsverordnungen, unter anderem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Erteilung von wasserrechtlichen Entscheidungen in TWSZ, Ü-Gebieten, für Einleitung u. Entnahme, Gewässerkreuzung und Bohranzeigen</li> <li>- Fachbehördliche Beteiligung als TÖB in allen verwaltungsrechtlichen Verfahren</li> <li>- Vollzug WRRL</li> <li>- Anordnung bei Gewässerverunreinigung u. Havarien</li> <li>- Stilllegung von wasserrechtlichen Anlagen und Anordnung zum Rückbau</li> <li>- Überwachung von Anlagen zum Umgang mit wassergefährlichen Stoffen</li> <li>- Erteilung von Genehmigungen zur Direkt- oder Indirekteinleitung von gewerblichen Abwässern oder Industrieabwässern in ein Gewässer oder in das öffentliche Abwassersystem</li> <li>- Durchführung von Gewässerschauen</li> </ul>
<b>82</b>	<b>Forsten</b>
<b>82.1</b>	<p><b>Verwaltung und technische Betriebsleitung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>Verkauf von Walderzeugnissen und Einräumung von Nutzungsrechten</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bewirtschaftung Kommunalwald</li> </ul> </li> </ul>
<b>82.2</b>	<b>Mitwirkung bei forstlichen Grundstücks- und Jagdangelegenheiten (Wildschäden)</b>

82.5	<b>Forstlicher Betriebsvollzug</b> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ <i>Holzeinschlag und sonstige forstwirtschaftliche Nutzung</i></li><li>➤ <i>Anlage, Pflege und Schutz der Waldbestände (Mitwirkung des staatlichen Forstamtes Eisenach)</i></li><li>➤ <i>Bau und Unterhaltung von Waldwegen im Kommunalwald</i></li><li>➤ <i>Maßnahmen zur Landschaftspflege im Wald und den zugeordneten Freiflächen</i></li></ul>
------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------