

Frauenplan 4



Zielstellung:

Das Wohn- und Geschäftshaus Frauenplan 4 liegt im Gebiet der Erhaltungssatzung Innenstadt, im Denkmalensemble Altstadtbereich und im Sanierungsgebiet Innenstadt.

Die Häuserzeile zwischen Lutherstraße und Frauenberg ist bis auf dieses Gebäude saniert.

Der Eigentümer beabsichtigt die Modernisierung des seit mehreren Jahren leer stehenden Gebäudes. Es sollen 3 Wohnungen und eine Gewerbeeinheit im Erdgeschoss entstehen. Alle Wohnungen sind zur Süd- und Westseite ausgerichtet. Im von der Platzseite abgewandten Seitenflügel, der an die hohe Bebauung des rechten Nachbarn anschließt, ist in ruhiger Lage der Schlafteil der Wohnungen angeordnet. Die Wohn-/Esszimmer im 1., 2. Obergeschoss und Dachgeschoss sind zur Platzseite mit je 4 Fenstern belichtet.



Die Fassade soll im überlieferten Stil (Gesimse, Fensterteilung, Bekleidungen, Verdachungen, Schaufenster und Türanlage) wieder hergerichtet werden.

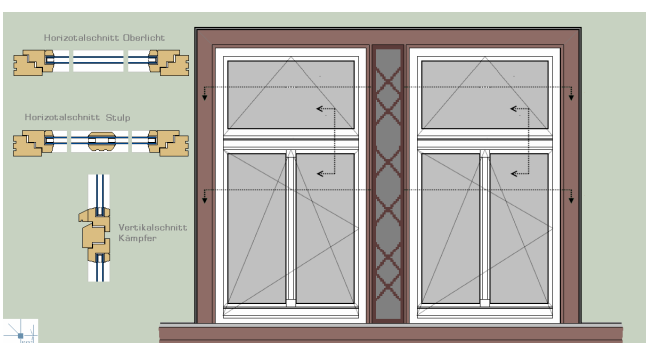
Baubeschreibung:

Dach

- Ziegel naturrot Flachdachpfanne
- Eisenacherortgang (Ortgangsbrett mit Zinkblechabdeckung) bzw. Wandanschluss ans Nachbargebäude
- Dachentwässerung: Rinne halbrund Zinkblech, Fallrohre DN 100 Zinkblech
- Dachkasten aus farbig beschichteten Brettern

Fassade

- Fenster aus verleimten Holz, weiß, profilierter Kämpfer, Stulp, farbige Bekleidung und Verdachung 1.OG zweiflügelig (Dreh-/Kippflügel, Oberlicht als Kippflügel)
- Fenster der Gauben aus verleimten Holz, weiß, Stulp, einflügelig (Dreh-/Kippbeschlag)
- Glattputz mit mineralischen Anstrich nach Abstimmung
- Schaufenster aus verleimten Holz, weiß, farbige Bekleidung und Verdachung nach Bestand
- Sockel in Putz farbig zur Fassade abgesetzt
- Gesimse in farbig beschichtetem Holz mit Zinkverblechung
- vorhandene Türanlage wird fachgerecht aufgearbeitet



Fensterdetail



BRENNER	
Ingenieurbüro für Baufragen	
Projekt	Wohnumbau Frauenplan 4, 99011-Eisenach
Planer	Thoralf Kautzschmalzky, Barbara Gull, Bernd Kautzschmalzky, Tilo Henselberg
Architekt	Dipl.-Ing. (TU) + DBA Barbara - Dr. Ina Kautzschmalzky, Barbara Gull, Tilo Henselberg
Kollaboration/Projektierung	
Modelljahr	1.00 (Datum: 13.01.2005) Stadt - Eisenach