

Goldschmiedenstraße 15



Zielstellung:

Das Doppelhaus Goldschmiedenstraße 15 liegt im Gebiet der Erhaltungssatzung Innenstadt, im Denkmalensemble Altstadtbereich und im Sanierungsgebiet Innenstadt. Die Entwicklung der Goldschmiedenstraße mit seiner Bebauung stagniert seit Jahren im Vergleich zu anderen Straßen der Innenstadt. Ursächlich stehen Verkehrsbelastung und Gebäudeleerstand im kausalen Zusammenhang.

Die Stadt hat der Sanierung von Straße und Gebäuden eine hohe Priorität gegeben, um diesen Innenstadtbereich in direkter Nachbarschaft zur Fußgängerzone zu vitalisieren.

Der Eigentümer beabsichtigt die Modernisierung des seit vielen Jahren leer stehenden Gebäudes. Es sollen 5 Wohnungen und eine Gewerbeeinheit entstehen. Alle Wohnungen der Obergeschosse sollen zur ruhigen, rückwärtigen Seite einen Balkon erhalten. Die Wohnzimmer im 1. und 2. Obergeschoss zur Straßenseite sollen durch hohe Fenstertüren mit französischen Balkonen besser belichtet werden. Die Fenster sollen durch Bekleidungen betont und die Fassade durch Gesimse gegliedert werden.



Entwurf

Baubeschreibung:

Dach

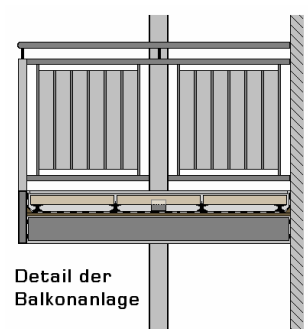
- Ziegel naturrot Flachdachpfanne
- Eisenacherortgang (Ortgangsbrett mit Zinkblechabdeckung)
- Dachentwässerung: Rinne halbrund Zinkblech, Fallrohre DN 100 Zinkblech
- Dachkasten aus farbig beschichteten Brettern



Haustür

Fassade

- Fenster aus verleimten Holz, weiß, profilierter Kämpfer und linker Gebäudeteil mit Schlagleiste
- Türfenster wie vor, Absturzicherung nach Detailvorgabe – filigranes Metallgeländer, metallgrau
- Fensterbekleidung aus Holz, farbig beschichtet nach Abstimmung
- Glattputz mit mineralischen Anstrich nach Abstimmung
- Schaufenster mit Kämpferprofil, Bekleidung und Verdachung gemäß Detailvorgaben
- Sockel in Putz bzw. farbig der Fassade entsprechender Naturstein
- Gesimse in farbig beschichtetem Holz mit Zinkverblechung
- vorhandene Haustür wird fachgerecht aufgearbeitet



Detail der Balkonanlage