



## Öffentliche Stellenausschreibung

In der Stadtverwaltung sorgen derzeit ca. 580 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in den verschiedenen Ämtern dafür, dass den Bürgerinnen und Bürgern sowie den Gästen der Stadt Eisenach umfangreiche und serviceorientierte Dienstleistungen angeboten werden können.

Zur Verstärkung unseres Teams im Amt für Stadtentwicklung ist in der Stadtverwaltung Eisenach zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Stelle

### Sachbearbeitung Stadterneuerung (w/m/d)

zu besetzen.

#### Ihre Aufgaben:

- Aufstellung von informellen Rahmenplänen, Stadtteilpässen und Quartierskonzepten in Sanierungsgebieten und Stadtumbaugebieten
- Vorbereitung und Abschluss städtebaulicher Verträge
- Erarbeitung von Aufgabenstellungen für externe städtebauliche Planungsleistungen
- Aufstellung städtebaulicher Satzungen
- Baukünstlerische Beurteilungen von Bebauungsvorschlägen
- Durchsetzung von Gestaltungsgrundsätzen bei Fragen zu Stadtbild und Stadtgestaltung
- Ausarbeitung von bauplanungsrechtlichen Stellungnahmen zum allgemeinen und besonderen Städtebaurecht sowie zu Grundstücksangelegenheiten
- Erteilung von steuerrechtlichen Bescheinigungen
- Abstimmungen zur Städtebauförderung mit Ämtern, Behörden und Ministerium
- Öffentlichkeitsarbeit und Bürgerbeteiligungsverfahren in der Stadterneuerung
- Fachliche, förder-, vergabe- und vertragsseitige Vorbereitung von Maßnahmen der Stadterneuerung, Begleitung von Planungsleistungen im Hochbau und im kommunalen Tiefbau einschließlich deren baulicher Umsetzung
- Erstellung der Antragsunterlagen zur Förderung von Einzelmaßnahmen
- Abschluss und Kontrolle von Förderverträgen
- Fördermittelmanagement, Haushalts- und Finanzierungsplanung, Kontingentanmeldungen
- Durchführung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Anleitung und Kontrolle des Sanierungsbeauftragten (§ 157 BauGB)
- Mitwirkung in allen übrigen Angelegenheiten der Stadtplanung und der Verkehrsplanung

#### Ihr Profil:

- abgeschlossenes Hoch-/Fachhochschulstudium mit mindestens erstem berufsqualifizierendem Abschluss im Bereich Stadt- und Raumplanung oder Stadtplanung oder Architektur mit Schwerpunkt Stadtplanung oder Geographie mit Schwerpunkt Stadt- oder Raumplanung
- fundiertes und breit gefächertes Wissen in Städtebau und Architektur
- umfangreiche baurechtliche Kenntnisse
- Grundkenntnisse im Hochbau, Grundkenntnisse im Tiefbau
- Kenntnisse des Kommunal- und Verwaltungsrechtes sowie der Systematik der Städtebauförderung
- Kenntnisse im öffentlichen Vergaberecht



- gestalterische Fähigkeiten
- Kenntnisse der Bau- und Kunstgeschichte
- Planungsvermögen, Selbständigkeit, Urteils- und Konfliktfähigkeit
- Engagement, gute kommunikative Fähigkeiten, Belastbarkeit

## Unsere Leistungen:

- unbefristete Vollzeitbeschäftigung mit einer regelmäßigen durchschnittlichen Arbeitszeit von 40 Wochenstunden nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD)
- Entgelt nach Entgeltgruppe 10 TVöD einschließlich attraktiver betrieblicher Altersvorsorge
- Vereinbarkeit von Familie und Beruf, insbesondere durch die Teilzeiteignung der Stelle
- hohes Maß an Eigenverantwortung
- vielseitiges Angebot an Fortbildungsveranstaltungen, Abschluss von Qualifizierungsvereinbarungen möglich
- aktive Teilnahme an gesundheitsfördernden Maßnahmen im Rahmen unseres Betrieblichen Gesundheitsmanagements
- Unterstützung bei der Suche nach Kinderbetreuungsmöglichkeiten
- Hilfe bei der Wohnungssuche

redaktionelle Änderung: und des Gleichstellungsplanes der Stadtverwaltung Eisenach -eingefügt am 12.11.2021 - gez. Hennig

Im Interesse der beruflichen Gleichstellung sind Bewerbungen von Männern besonders erwünscht. Die Stadtverwaltung Eisenach begrüßt die Bewerbung Schwerbehinderter und Ihnen gleichgestellten behinderten Menschen.

## Kontakt und Information:

Für Fragen zum Stellenausschreibungsverfahren steht Ihnen gerne Frau Baller-Emrich von der Abteilung Personal (Tel. 03691/670-118) zur Verfügung.

Weitere Informationen über die Stadt Eisenach finden Sie auf unserer Homepage [www.eisenach.de](http://www.eisenach.de).

## Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung. Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen einschließlich des Zeugnisses mit Abschlussnote **ausschließlich in Papierform** bis zum ~~30.11.2021~~ (Posteingang) an die

geändert in 17.12.2021 gez. Hennig

**Stadtverwaltung Eisenach  
Personal- und Organisationsamt  
Kennwort: Stadterneuerung  
Markt 2  
99817 Eisenach**

Bitte beachten Sie, dass soweit Sie Ihrer Bewerbung keinen frankierten DIN A4-Rückumschlag beifügen, davon ausgegangen wird, dass Sie auf eine Rückgabe Ihrer Unterlagen verzichten. In diesem Fall werden Ihre Unterlagen nach Abschluss des Auswahlverfahrens ordnungsgemäß vernichtet.

  
Katja Wolf  
Oberbürgermeisterin