



Legende

Planungsgrenze (red dashed line) Betrachtungsgebiet nach urspr. Anlagengröße (black dashed line)

Vegetation

- Wiesen (light green)
- Parkwald (medium green)
- Grundstücke Pflörnerhaus und Wasserwerk (light green with horizontal lines)
- Privatflächen Villa Wildwuchs (dark green)
- juvener Aufwuchs (light green with vertical lines)

Bestandsbaum

- Bestandsbaum (grey circle)
- Bestandsbaum Villa (small grey circle)
- Bestandsbaum schlechter Zustand (orange circle)
- Bestandsbaum tot/entfernt (red circle)
- Bestandsbaum Bike-Park geschädigt (yellow circle)

Befestigte Flächen

- Straßen Dr. Moritz-Mitzenheim Straße (grey)
- Vorplatz Villa (grey)
- Parkwege (tan)
- Parkwege zugewachsen (tan with diagonal lines)

Zustandsbeschreibung

- I guter bis befriedigender Zustand**
 - keine/leichte Schäden
 - Entwässerung und Einfassung vorhanden (Wege)
- II schlechter Zustand**
 - deutlich sichtbare Schäden
 - Verkehrssicherheit eingeschränkt
 - nur Stellenweise Entwässerung und Einfassung vorhanden/möglich (Wege)
- III sehr schlechter Zustand**
 - starke Schäden
 - Verkehrssicherheit nicht mehr vorhanden
 - keine/kaum Einfassungen/Entwässerungen (Wege)

Gebäude

- Gebäude Park (grey)
- Grundstücke Wasserwerk Pflörnerhaus (light green)

Sonstiges

- Bikepark & Bolzplatz (hatched area)
- Ruinen Reste der Gärtnerei Bodenplatte Teepavillon Granulat Tennisplatz (tan)

Zustandsbeschreibung Stützmauern

- 1 - 3 sehr schlechter Zustand**
 - Verkehrs- und Standsicherheit nicht gegeben
 - sanierungsbedürftig

Grundlagenermittlung

Index:	Änderung/ Ergänzungen:	Datum:	gez.:	geprüft:
--------	------------------------	--------	-------	----------

Auftraggeber:
Heinisch
 Landschaftsarchitekten
 Mittelstraße 16
 99843 Weimar
 Telefon: 03643 7788010
 Fax: 03643 7788019
 E-Mail: info@la-heinisch.de
 Internet: www.la-heinisch.de

Auftraggeber:
Stadt Eisenach
 Markt 2
 99817 Eisenach

Projekt: **Denkmalpflegerische Zielstellung Stadtpark Eisenach**

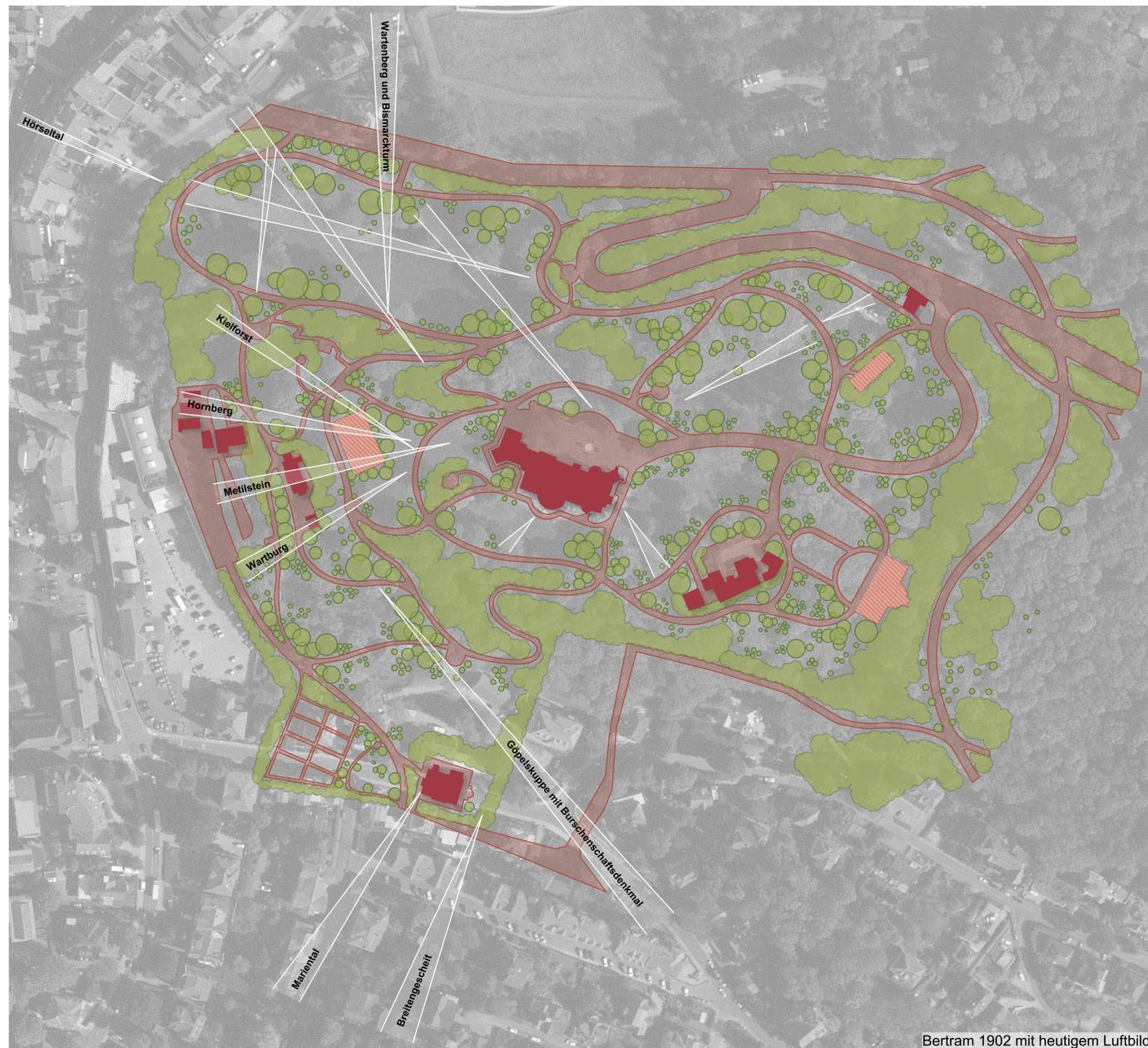
Planinhalt: **Bestandsplan**

Weimar, den 03.09.2024 gez.: Henrike Saure

Bearb.:	HS
Gez.:	HS
Gepr.:	Heinisch
Maßstab:	1:1000

Unterschrift/ Stempel

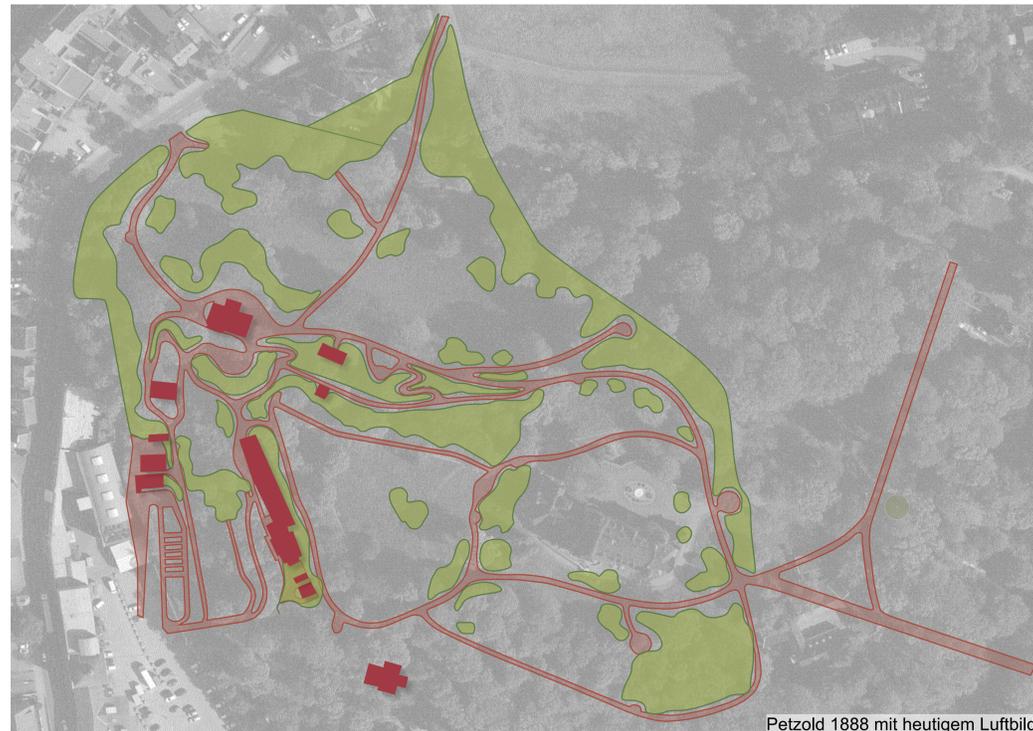
Plannummer: **1**



Bertram 1902 mit heutigem Luftbild



Planstand 2023



Petzold 1888 mit heutigem Luftbild

Vergleich historische Pläne mit dem heutigen Bestand

Plangrundlagen



Bertram 1898 genordet
Quelle: Bertram, M. (1902) Tafel III u. IV



Bestand von Petzold 1888, gez. Bertram genordet
Quelle: Bertram, M. (1902) Tafel I u. II

Legende

Überlagerungen

- Gebäude
- Wege
- Gehölzfläche
- Bäume
- Platzfläche/Pflanzfläche
- Sichtachsen

Bestand

- Planungsgrenze
 - Gebäude Park
 - Grundstücke
Wasserwerk
Pfornerhaus
 - Straßen
Dr. Moritz-Mitzenheim
Straße
 - Vorplatz Villa
 - Wiesen
 - Parkwald
 - Betrachtungsgebiet
nach urspr.
Anlagengröße
 - Bikepark & Bolzplatz
 - Ruinen
Reste der Gärtnerei
Bodenplatte Teepavillon
Granulat Tennisplatz
 - Parkwege
 - Parkwege
zugewachsen
 - Privatfläche Villa
Wildwuchs
 - juveniler Aufwuchs
- Bäume**
- Bestand Villa
 - Bestand schlechter Zustand
 - Bestand tot/leht
 - Bestand Bikepark
- Sichtachsen**
- Sichtachsen vorhanden
 - Sichtachsen verwachsen
 - Sichtachsen außerhalb der heutigen Parkfläche

Grundlagenermittlung				
Index:	Änderung	Ergänzungen:	Datum:	gez.: geprüft:
Auftraggeber: Heinisch Landschaftsarchitekten <small>Mühlstraße 16 50425 Weimar Telefon: 03643-7788010 Fax: 03643-7788009 E-Mail: info@la-heinisch.de Internet: www.la-heinisch.de</small>				
Auftraggeber: Stadt Eisenach Markt 2 99817 Eisenach				
Projekt: Denkmalpflegerische Zielstellung Stadtpark Eisenach				
Planinhalt: Überlagerungen Schaupark				
Weimar, den 03.09.2024		gez.: Henrike Saure	Bearb.: HS	HS
Unterschrift/ Stempel			Gez.: HS	
			Gepr.: Heinisch	
			Maßstab: 1:1000	
Plannummer: 2.1				



Ausschnitt Waldpark aus dem Stadt-Plan von 1900 überlagert mit heutigem Luftbild



Bestandsplan

Legende

Planungsgrenze

Überlagerungen

- Gebäude
- Wege
- Waldfläche
- Platzfläche/Pflanzfläche

Bestand

- Gebäude Park
- Straßen
Dr. Moritz-Mitzenheim
Straße
- Parkwege
- Parkwege
zugewachsen
- Grundstücke
Wasserwerk
Pfortnerhaus
- Bikepark & Bolzplatz
- Ruinen
Reste der Gärtnerei
Bodenplatte Tee pavillon
Granulat Tennisplatz
- Wiesen
- Parkwald
- Privatfläche Villa
Villa Wildwuchs
- juvener Aufwuchs
- Bestandsbaum
- Bestandsbaum Villa
- Bestandsbaum schlechter Zustand
- Bestandsbaum tot/entfernt
- Bestandsbaum Bike-Park geschädigt

Grundlagenermittlung				
Index:	Änderung/ Ergänzungen:	Datum:	gez.:	geprüft:
Auftragnehmer: Henisch Landschaftsarchitekten Mittelstraße 16 99083 Weimar Telefon: 03643-778810 Fax: 03643-778809 E-Mail: info@la-henisch.de Internet: www.la-henisch.de				
Auftraggeber: Stadt Eisenach Markt 2 99817 Eisenach				
Projekt: Denkmalflegerische Zielstellung Stadtpark Eisenach				
Planinhalt: Überlagerungen Waldpark				
Weimar, den 03.09.2024	gez.: Henrike Saure	Bearb.:	HS	
		Gez.:	HS	
		Gepr.:	Henrich	
		Maßstab:	1:1500	
Unterschrift/ Stempel Plannummer: 2.2				



Plan Eisenach 1877, Ausschnitt heutiger Stadtpark

Quelle: Stadtarchiv Eisenach Sig.: 41.3-W-017



Stadt-Plan Eisenach 1900, Ausschnitt heutiger Stadtpark

Quelle: Stadtarchiv Eisenach Sig.: 51.2-123-002-06b_2

Anlagengeneese des Bestandes

Planungsgrenze Betrachtungsgebiet nach urspr. Anlagengröße

Gestaltungsphase 1: Planung Petzold von 1841 bis 1888
 Plangrundlage Entwurf Petzold 1888 & Baumkataster 2009

Bestandsbaum
 161 bis über 200 Jahre

I nördl. Parkwiese
 die nördliche Parkwiese war schon Teil der Planung Petzolds. Bertram integrierte sie in seine Planung.

Gestaltungsphase 2: Planung/Umsetzung Bertram 1902
 Plangrundlage Schauplan Bertram 1902 & Baumkataster 2009

Stadtvilla und Pförtnerhaus
 von 1892

Ruinen Gärtnerei Gebäude
 Gebäude vermutlich schon aus Petzolds Zeit (1890 umgebaut), Abriss der Gebäude 1980er

Bodenplatte Teepavillon
 von 1898

Wasserwerk
 von 1899

vorhandene Parkwege
 Planung und Ausführung zw. 1890 und 1902 Bertram

verwachsene Parkwege
 Planung und Ausführung zw. 1890 und 1902 Bertram

vorhandene Parkwege
 Waldpark zw. 1898 und 1900 Bertram und Matthes

Dr. Moritz-Mitzenheim Straße
 gebaut 1890

Bestandsbaum
 131 bis 161 Jahre

Bestandsbaum
 101 bis 131 Jahre

II Parkwiesen
 Bertram plante Hangwiesen, die eine weite Sicht zu bestimmten Punkten ermöglichten.

Entwicklungsphase 3: Villa im Besitz der Landeskirche
 Plangrundlage Recherche, Luftbilder ab 1945 & Baumkataster 2009

Parkeingang
 1960er

Mehrfamilienhaus und Unterstände
 1950er (ersetzen ehem. Stallungen)

Bikepark und Bolzplatz
 vor 1990

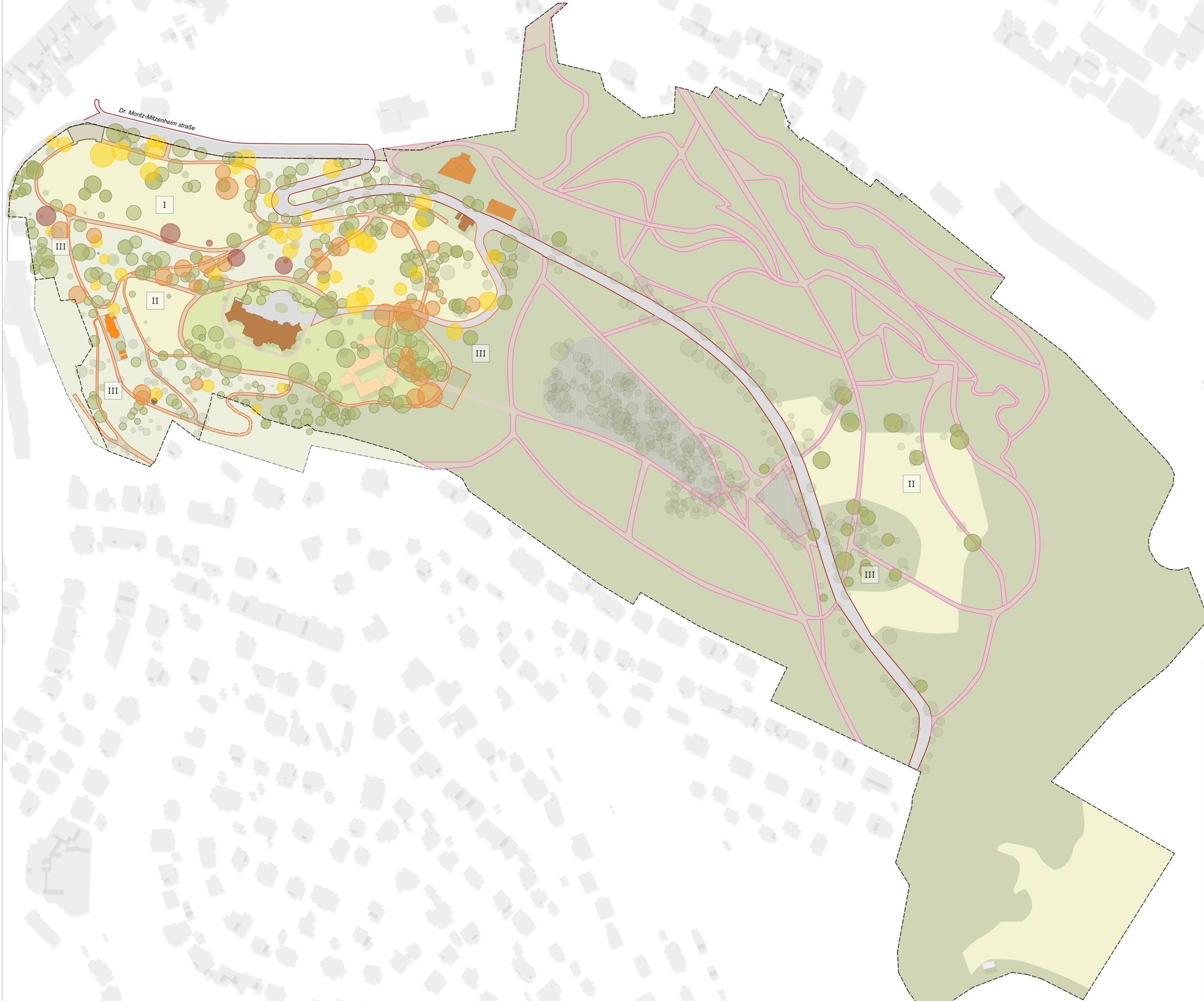
Bestandsbaum
 51 bis 100 Jahre

Entwicklungsphase 4: Villa im Privatbesitz der Stiftung
 Plangrundlage Recherche, Luftbilder ab 2017 & Bestandsaufnahme 2023

jüngere Bäume
 0 bis 50 Jahre

Bestandsbäume
 Alter nicht belegbar

III Aufwuchs
 Der starke Aufwuchs unterschiedlicher Baumarten entstant wahrscheinlich den letzten beiden Entwicklungsphasen



Grundlagenermittlung

Index:	Änderung/ Ergänzungen:	Datum:	gez.:	geprüft:

Auftraggeber:
Heinisch
 Landschaftsarchitekten

Mittelstraße 16
 99085 Weimar
 Telefon: 03643 778810
 Fax: 03643 778809
 E-Mail: info@la-heinisch.de
 Internet: www.la-heinisch.de

Auftraggeber:
Stadt Eisenach
 Markt 2
 99817 Eisenach

Projekt: **Denkmalpflegerische Zielstellung**
Stadtpark Eisenach

Planinhalt:
Anlagengeneese

Weimar, den 03.09.2024	gez.: Henrike Saure	Bearb.:	HS
		Gez.:	HS
		Gepr.:	Heinisch
		Maßstab:	1:1000

Plannummer: **3**



- ### Legende
- Planungsgrenze
 - Betrachtungsgebiet nach uspr. Anlagengröße
 - Parkeingänge
- ### Wegesystem
- Dr. Moritz-Mitzenheim Straße
 - Sanierung Wegenetz Schaupark
 - neue Wege Schaupark
 - Sanierung Wegenetz Waldpark
 - Grundstücksgrenze Pförtnerhaus
- ### Maßnahmen
- I** Sanierung Parkeingang
 - das vorhandene Pflaster sowie Treppen und Rampen sanieren
 - ausstatten mit Bänken, Beleuchtung, Müllern usw.
 - II** Sanierung Wegenetz Schaupark
 - wassergebundene Wegedecke
 - Erhalt/Sanierung noch vorhandener Einfassungselemente
 - Entwässerung und Einfassung
 - III** Sanierung Wege um die Villa
 - wassergebundene Wegedecke
 - Einfassung, Entwässerung
 - IV** Sanierung Dr. Moritz-Mitzenheimstraße
 - Stützmauern sanieren
 - Straßendecke sanieren
 - V** Sanierung Dr. Moritz-Mitzenheimstraße
 - Schotterstraße im Waldpark
 - Einfassungen
 - VI** Sanierung Wegenetz Waldpark
 - wassergebundene Wegedecke
 - Erhalt/Sanierung noch vorhandener Einfassungselemente
 - Entwässerung in die anstehende Vegetation
 - VII** Einbindung Bolzplatz
 - als Zitat einer Spielfläche, welche es an dieser Stelle mal gab
- ### Zitate
- Stallungen**
 - langfristig Entfernung der aktuellen Gebäude
 - Zitat der ehem. Stallungen aus Bertrams Entwurf in Form und Funktion
 - Gärtnerei**
 - Erhaltung/Sicherung der vorhandenen Strukturen
 - Zitat der Form und Funktion
 - Einbindung der Fläche in das Wegekonzept
 - Teehaus**
 - Freilegen und Sichern der Bodenplatte mit Mosaik
 - Zitat des Teehauses in seiner Funktion
 - Einbindung der Fläche in das Wegekonzept
 - Wasserspeicher/Türmchen**
 - Freistellen, erschließen und informativ ausstatten
- ### Vegetation
- Pflanzflächen an der Villa
 - Landschaftsrasen
 - Blihwiesen
 - Gehölzränder
 - in Stauden- und Strauchschicht mit einzelnen Solitärgehölzen entwickeln
 - Parkwald
 - Strauchschichten
 - mit den Bestandarten *Philadelphus coronarius*, *Symphoricarpos albus*, *Sambucus nigra*, *Ribes*, *Kolkwitzia* und *Deutzia*
 - Bäume
 - Bäume Sichtachsen
- ### Maßnahmen
- I** Rasenflächen um die Villa
 - Gebrauchsrasen
 - Solitärstellung der Gehölze
 - II** Wiesenflächen in Schau- und Waldpark
 - Blühwiesen an den Hängen mit dreimaliger Mahd im Jahr
 - Solitärstellung der Gehölze
 - III** Strauchflächen
 - Entwicklung aus den vorhandenen Beständen
 - Strauchschicht unter den Gehölzen als niedrige Raumkante
 - IV** Waldpark
 - Entwicklung von Stauden- Strauch- und Baumschicht
 - Freihalten er Wege
 - Klimaanpassung mittels Naturverjüngung
- ### Sichtbeziehungen
- Sichtachsen
 - Durchblicke

Maßnahmen

Index	Änderung	Ergänzungen	Datum	gez.	geprüft

Auftraggeber:

Heinisch
Landschaftsarchitekten

Mittelstraße 16
38425 Weimer
Telefon: 05343-7788810
Fax: 05343-7788809
E-Mail: info@la-heinisch.de
Internet: www.la-heinisch.de

Auftraggeber: **Stadt Eisenach**
Markt 2
99817 Eisenach

Projekt: **Denkmalpflegerische Zielstellung**
Stadtpark Eisenach

Planinhalt: **Zielplan**

Weimar, den 03.09.2024	gez.: Henrike Saure	Bearb.:	HS
		Gez.:	HS
		Gepr.:	Heinisch
		Maßstab:	1:1000

Unterschrift/ Stempel

Plannummer: **4**



- ### Legende
- Planungsgrenze
 - Betrachtungsgebiet nach urspr. Anlagengröße
- ### Vegetation
- Bäume Erhalt
 - Bäume Aufasten
- Großbäume, die in Sichtbeziehungen stehen sind Aufzuzun um Durchblicke dort zu schaffen
 - Bäume Entwicklung aus dem Aufwuchs im Bestand
 - Bäume Fällung
 - Bäume Fällung
- Nachpflanzung mit geeigneter/gleicher Art am gleichen Standort
 - Bäume Neupflanzung
 - Bäume Privatfläche
- Erstellen eines Baumkatasters/Gutachtens für die Bäume an der Villa zur ermittlung historisch wertvoller Bäume und allgemein der Vitalität hier
- folgende Maßnahmen zur Erhaltung historischer Bäume sind mit dem Besitzer der Fläche zu klären
 - Bäume Waldpark
- hier gelten die Maßnahmen, die für den gesamten Baumbestand des Waldparks gelten
- für den Baumbestand im Bikepark ist ebenfalls ein Gutachten zu erstellen. Die Maßnahmen im Baumbestand sind entsprechend durchzuführen
 - Waldpark Baumbestand
- Erhaltung der Großbäume
- vereinzelt Entwicklung des Jungaufwuchses zu Großbäumen
- Lichten des Aufwuchses an Wegebeziehungen
- lichte und dichte Bereiche an der Dr. Moritz-Mitzenheim Straße schaffen
- Naturverjüngung anstreben
- Erhaltung der östlichen Parkwiese und Wiederherstellung der Solitärstellung der Gehölze
 - Schaupark Strauchflächen/Unterwuchs
- juvenilen Aufwuchs lichten
- Sichtachsen freistellen
- Lichten des Aufwuchses an Wegebeziehungen
- dichtere Gehölzbestände mit Strauchschicht auf Grundlage Bertrams Schauplan von 1902 entwickeln
- an den Stützmauern zur Sanierung den Aufwuchs lichten, Großbäume fällen wenn nötig
- im Anschluss der Sanierung eine Strauchschicht entwickeln, die einen Pflegestreifen zu den Mauern belässt
- Erhaltung der nördlichen Parkwiese und Wiederherstellung der Solitärstellung der markierten Gehölze
- mit den Bestandsarten *Philadelphus coronarius*, *Symphoricarpos albus*, *Sambucus nigra*, *Ribes*, *Kolkwitzia* und *Deutzia* entwickeln

Maßnahmen				
Index:	Änderung/ Ergänzungen:	Datum:	gez.:	geprüft:
Auftragnehmer: <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: #808080; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-weight: bold; font-size: 10px; margin-right: 5px;">Heinisch</div> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: #ff8c00; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-weight: bold; font-size: 10px;">Landschaftsarchitekten</div> </div> <div style="font-size: 8px; margin-top: 2px;"> Mittelstraße 16 99083 Weimar Telefon: 03643-7788010 Fax: 03643-7788009 E-Mail: info@la-heinisch.de Internet: www.la-heinisch.de </div> <div style="text-align: right; font-size: 8px; margin-top: 5px;"> </div>				
Auftraggeber: Stadt Eisenach Markt 2 99817 Eisenach				
Projekt: Denkmalpflegerische Zielstellung Stadtpark Eisenach				
Planinhalt: Rodungsplan				
Weimar, den 03.09.2024	gez.: Henrike Saure	Bearb.:	HS	
		Gez.:	HS	
		Gepr.:	Heinisch	
		Maßstab:	1:1000	
Unterschrift/ Stempel				
Plannummer:				5