Begründung zum
Flächennutzungsplan
Stadt Eisenach

Planungsstand: März 2015
überarbeitet im Juli 2016 gemäß Auflagen des Thüringer Landesverwaltungsamtes

Auftraggeber: Stadtverwaltung Eisenach

Erarbeitung: Thomas Hoffmann, Dipl.-Ing. Architekt,
Architekturbüro Hoffmann, Eisenach

Überarbeitung: Johanna Schambach
Dörthe Brinker
Abteilung Stadtplanung, Amt für Stadtentwicklung, Stadt Eisenach
Begründung zum Flächennutzungsplan Eisenach

Inhaltsverzeichnis

1 Einleitung ..................................................................................................................................... 1
1.1 Aufgaben, Funktionen und Wirkungen des Flächennutzungsplans ........................................ 1
1.2 Verfahren der Flächennutzungsplanung ................................................................................. 1
1.3 Umweltprüfung .................................................................................................................... 3

2 Bestandserfassung, Vorgaben und Ziele ............................................................................... 4
2.1 Regionale Einordnung ........................................................................................................... 4
2.2 Naturraum und Umwelt ....................................................................................................... 4
2.2.1 Natürliche Gliederung ...................................................................................................... 4
2.2.2 Klima ............................................................................................................................... 9
2.3 Stadtgeschichtliche Entwicklung Eisenachs ........................................................................ 12
2.3.1 Erste Siedlung und Marktstadt ...................................................................................... 12
2.3.2 Industrielles Wachstum und begrenzter Raum .............................................................. 12
2.3.3 Stadtentwicklung in der Nachkriegs- und Nachwendezeit ............................................ 14
2.4 Stadträumliche Gliederung .................................................................................................. 14
2.5 Verkehrssituation .................................................................................................................. 16
2.6 Bevölkerungsentwicklung .................................................................................................... 18
2.6.1 Eisenach insgesamt ......................................................................................................... 18
2.6.2 Kernstadt und Ortsteile ................................................................................................. 19
2.6.3 Altersstruktur ................................................................................................................ 20
2.6.4 Bevölkerungsprognose .................................................................................................. 22
2.7 Wirtschaftsentwicklung ....................................................................................................... 23
2.7.1 Allgemeine Wirtschaftsstruktur ..................................................................................... 23
2.7.2 Tourismus ....................................................................................................................... 23
2.7.3 Landwirtschaft und Forst ............................................................................................. 24
2.7.4 Wirtschaftsförderung .................................................................................................... 25
2.8 Ziele der Landes- und Regionalplanung ............................................................................. 26
2.9 Ziele der Stadtentwicklung ................................................................................................ 27
2.9.1 Entwicklungsziele in Stadtumbaugebieten ..................................................................... 28
2.9.2 Entwicklungsziele in Stadt- und Ortsteilen ................................................................... 30
2.9.3 Entwicklungsziele mit Ortsrecht ................................................................................... 31

3 Inhalte und Flächendarstellungen ....................................................................................... 33
3.1 Bauflächen .......................................................................................................................... 35
3.1.1 Wohnbauflächen (W) .................................................................................................... 35
3.1.1.1 Ausgangssituation und städtebauliche Ziele ................................................................. 35
3.1.1.2 Wohnbauflächen im Bestand .................................................................................. 36
3.1.1.3 Bedarfermittlung von Wohnbauflächen .................................................................. 38
3.1.1.4 Abschätzung des Wohnflächenbedarfs .................................................................. 41
3.1.1.5 Entwicklungsflächen für Wohnungsbau .................................................................. 43
3.1.2 Gewerbliche Bauflächen (G) ....................................................................................... 46
3.1.2.1 Ausgangssituation ................................................................................................. 46
Inhaltsverzeichnis   Seite II

3.1.2.2 Gewerbliche Bauflächen im Bestand ................................................................. 47
3.1.2.3 Bauflächen im Bestand ......................................................................................... 48
3.1.2.4 Bauflächen innerhalb rechtsverbindlicher Bebauungspläne ................................. 48
3.1.2.5 Entwicklungsflächen für Gewerbe ..................................................................... 51

3.1.3 Gemischte Bauflächen (M) .................................................................................. 53
    3.1.3.1 Ausgangssituation ......................................................................................... 53
    3.1.3.2 Gemischte Bauflächen im Bestand ................................................................. 53
    3.1.3.3 Entwicklungsflächen für Gemischte Bauflächen .............................................. 54

3.1.4 Sondergebiete (SO) ........................................................................................... 54
    3.1.4.1 Sondergebiete im Bestand .............................................................................. 54
    3.1.4.2 Entwicklungsflächen für Sondergebiete .......................................................... 57
    3.1.4.3 Sondergebiete für großflächigen Einzelhandel ................................................. 58
    3.1.4.4 Zentrale Versorgungsbereiche ...................................................................... 60

3.1.5 Brachflächen ....................................................................................................... 63

3.2 Flächen für den Gemeinbedarf ............................................................................. 64
    3.2.1 Öffentliche Verwaltung ...................................................................................... 65
    3.2.2 Bildungseinrichtungen ....................................................................................... 65
    3.2.3 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen .................................... 68
    3.2.4 Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen .................... 73
    3.2.5 Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen ............................... 74
    3.2.6 Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen ............................... 76
    3.2.7 Sport- und Spielanlagen .................................................................................... 78
    3.2.8 Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude / Einrichtungen ................ 79
    3.2.9 Einrichtungen der Feuerwehr, des Rettungsdienstes und des Katastrophenschutzes 79

3.3 Verkehr .................................................................................................................. 79
    3.3.1 Straßenverkehr .................................................................................................... 79
    3.3.2 Schienenverkehr ................................................................................................ 81
    3.3.3 Öffentlicher Personennahverkehr (ÖPNV) ............................................................ 81
    3.3.4 Fahrradverkehr .................................................................................................. 82
    3.3.5 Ruhender Verkehr ............................................................................................. 83
    3.3.6 Luftverkehr ........................................................................................................ 83

3.4 Flächen für Versorgungsanlagen sowie Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung ................................................................. 84
    3.4.1 Energieversorgung ............................................................................................... 84
    3.4.2 Trinkwasserversorgung und Abwasserentsorgung .............................................. 86
    3.4.3 Abfallentsorgung ................................................................................................ 86
    3.4.4 Telekommunikation und Nachrichtentechnik ...................................................... 86
    3.4.5 Nutzung von erneuerbaren Energien .................................................................. 86

3.5 Grünflächen ........................................................................................................... 89
    3.5.1 Sportplätze .......................................................................................................... 89
    3.5.2 Kleingärten .......................................................................................................... 90
    3.5.3 Parkanlagen ......................................................................................................... 93
    3.5.4 Spielplätze .......................................................................................................... 94
    3.5.5 Friedhöfe .............................................................................................................. 96

3.6 Flächen für den Umweltschutz ............................................................................. 97
    3.6.1 Lärmschutz .......................................................................................................... 97
    3.6.2 Luftreinhaltung .................................................................................................... 97
3.7 Wasserflächen und Flächen für den Wasserschutz ................................................................. 98
  3.7.1 Flächen für den Wasserschutz .......................................................................................... 98
  3.7.2 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft ................................................... 98
  3.7.3 Überschwemmungsgebiete und Flächen für den Hochwasserschutz ........................... 98
3.8 Flächen für die Gewinnung und für die Sicherung von Bodenschätzen ............................ 100
3.9 Flächen für die Landwirtschaft und Wald .......................................................................... 101
  3.9.1 Flächen für die Landwirtschaft ..................................................................................... 101
  3.9.2 Flächen für Wald .......................................................................................................... 102
3.10 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft ................................................................................................................................. 103
  3.10.1 Sicherung der Freiraumstruktur .................................................................................... 103
  3.10.2 Flächen für den Naturschutz ...................................................................................... 104
  3.10.3 Besonders geschützte Biotope (nach § 18 ThürNatG) ................................................ 109
  3.10.4 Geschützte Geotope ................................................................................................... 109
  3.10.5 Flächen zum Ausgleich von Eingriffen ....................................................................... 110
3.11 Altlasten .............................................................................................................................. 112
3.12 Sonstige Nutzungsregelungen ............................................................................................. 113
  3.12.1 Denkmalschutz ........................................................................................................... 113
  3.12.2 Sanierungsgebiete ....................................................................................................... 113
  3.12.3 Wartburg – Blaue Linie .............................................................................................. 114
3.13 Bilanz der Flächennutzung ................................................................................................. 114

Tabellenverzeichnis ......................................................................................................................... 116
Verzeichnis der Abbildungen ........................................................................................................... 116
Abkürzungsverzeichnis ..................................................................................................................... 117
Quellenverzeichnis .......................................................................................................................... 118
Anlagenverzeichnis .......................................................................................................................... 119
1 Einleitung

1.1 Aufgaben, Funktionen und Wirkungen des Flächennutzungsplans

Der Flächennutzungsplan (FNP) soll als vorbereitender Bauleitplan gemäß § 1 Abs. 5 Bau- gesetzbuch (BauGB) eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung und eine dem Wohl der Allgemeinheit dienende sozialgerechte Bodennutzung gewährleisten und dazu beitragen, eine menschenwürdige Umwelt zu sichern und die natürlichen Lebensgrundlagen zu schützen und zu entwickeln.

Im FNP ist die Art der Bodennutzung nach den voraussehbaren Bedürfnissen der Gemeinde in den Grundzügen darzustellen. Der FNP hat die Aufgabe, als integrierte Gesamtplanung die unterschiedlichen Flächenansprüche auf der Grundlage der verschiedenen fachlichen Belange zusammenzuführen.

Aus dem FNP sind nach § 8 Abs. 2 BauGB die Bebauungspläne zu entwickeln. Der FNP steuert dadurch die von der Gemeinde beabsichtigte städtebauliche Entwicklung.

Der FNP führt die übergeordneten Fachplanungen anderer Planungsträger sowie die kommunalen Planungen und Ziele im Gemeindegebiet zusammen. Für die Fachplanungsträger kann der FNP eine Bindungswirkung entfalten. Nach § 7 BauGB haben die öffentlichen Planungsträger ihre Planungen dem FNP anzupassen, soweit sie diesem Plan bei der Behördenbeteiligung nicht widersprochen haben.

Im Gegensatz zum Bebauungsplan entfaltet der FNP vorwiegend verwaltungsinterne Rechtsbindungen. Er begründet keine Ansprüche auf die Aufstellung eines Bebauungsplans und die Nutzung der Grundstücke entsprechend den Darstellungen des FNPs.

Die Gemeinde bindet der FNP vor allem in den folgenden Punkten:
- durch das Entwicklungsgebot bei der Aufstellung von Bebauungsplänen (§ 8 Abs. 2 Satz 1 BauGB),
- beim allgemeinen Vorkaufsrecht (§ 24 Abs. 1 Nr. 5 BauGB) sowie
- beim Erlass von Entwicklungssatzungen (§ 34 Abs. 4 Nr. 2 BauGB) und von Ergänzungssatzungen (§ 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB).

1.2 Verfahren der Flächennutzungsplanung

Das Verfahren zur Aufstellung des FNPs ist im BauGB vorgeschrieben. Alle von den Planungen Betroffenen – die Öffentlichkeit, die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden – sind daran zu beteiligen und in das Abstimmungsverfahren einzubeziehen.

Bereits seit 1990 beschäftigt sich Stadtverwaltung Eisenach mit der Flächennutzungsplanung. Zunächst wurde der FNP für die Kernstadt vorbereitet und ein Beteiligungs- und Auslegungsverfahren durchgeführt. Ab dem 1. Juli 1994 ergaben sich mit dem Neugliederungsgesetz der Landkreise auch für die Stadt Eisenach neue Rechtsverhältnisse, das bisherige Verfahren wurde aus planungsrechtlicher Sicht im Sinne des § 5 Abs. 1 Satz 1 BauGB rein formell gesehen nichtig, weil sich der vorgelegte Flächennutzungsplan nicht auf das „ganze Gemeindegebiet“ bezog. Für die Stadt Eisenach ergab sich in der Folge die Notwendigkeit,

In der folgenden Tabelle wird das seither durchgeführte Verfahren zur Erstellung eines Flächennutzungsplans für Eisenach bis hin zur Wirksamkeit des FNPs dargestellt.

**Tab. 1: Verfahrensübersicht**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Verfahrensschritt</th>
<th>Datum</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Aufstellungsbeschluss, Stadtratsbeschluss Nr. 597/97</td>
<td>30.01.1997</td>
</tr>
<tr>
<td>Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 2 S. 3 BauGB; Anschreiben vom</td>
<td>06./07.08.1998</td>
</tr>
<tr>
<td>Beteiligung der Bürger nach § 3 BauGB; Öffentliche Auslegung</td>
<td>31.08-30.10.1998</td>
</tr>
<tr>
<td>Behandlung der Bedenken und Anregungen, Stadtratsbeschluss Nr. 0181/2000</td>
<td>06.06.2000</td>
</tr>
<tr>
<td>frühezeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB, Anschreiben vom</td>
<td>11.03.2009</td>
</tr>
<tr>
<td>Beteiligung der Öffentlichkeit, Auslegung nach § 3 Absatz 1 BauGB</td>
<td>16.03.-24.04.2009</td>
</tr>
<tr>
<td>Behandlung der Bedenken und Anregungen, Stadtratsbeschluss Nr. StR/0113/2010</td>
<td>22.01.2010</td>
</tr>
<tr>
<td>Entwurfs- und Auslegungsbeschluss, Stadtratsbeschluss Nr. StR/0149/2010</td>
<td>19.03.2010</td>
</tr>
<tr>
<td>Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB, Anschreiben vom</td>
<td>14.04.2010</td>
</tr>
<tr>
<td>Beteiligung der Öffentlichkeit, Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB</td>
<td>26.04.-26.06.2010</td>
</tr>
<tr>
<td>Behandlung der Bedenken und Anregungen, Stadtratsbeschluss Nr. StR/013/2010</td>
<td>26.11.2010</td>
</tr>
<tr>
<td>Beteiligung der Behörden nach § 4a Abs. 3 BauGB, Anschreiben vom</td>
<td>25.09.2014</td>
</tr>
<tr>
<td>Beteiligung der Öffentlichkeit, Auslegung nach § 4a Abs. 3 BauGB</td>
<td>07.10.-21.11.2014</td>
</tr>
<tr>
<td>Behandlung der Bedenken und Anregungen, Stadtratsbeschluss Nr. StR/0189/2015</td>
<td>28.04.2015</td>
</tr>
<tr>
<td>Beschluss zum Flächennutzungsplan, Stadtratsbeschluss Nr. StR/0189/2015</td>
<td>28.04.2015</td>
</tr>
<tr>
<td>Beitritt zum geänderten Flächennutzungsplan, Stadtratsbeschluss Nr. StR/0420/2016</td>
<td>04.10.2016</td>
</tr>
<tr>
<td>Ortsübliche Bekanntmachung und Wirksamkeit nach § 6 Abs. 5 S. 1 und 2 BauGB</td>
<td>01.06.2017</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Das Baugesetzbuch wurde 2004 im Rahmen des Europarechtsanpassungsgesetzes Bau (EAG Bau) umfassend novelliert. Danach ist entsprechend § 2 Abs. 4 und § 2a BauGB zu Bauleitplänen ein Umweltbericht zu erstellen.


Der vorliegende Flächennutzungsplan berücksichtigt die Abwägungsergebnisse zum vorangegangenen Entwurf, aktualisiert die statistischen Aussagen und integriert die aktuellen Planungen. Die sich aus der Abwägung und der Aktualisierung ergebenden Änderungen sind geringfügig, so dass eine erneute Auslegung nicht erforderlich ist.

Der FNP wurde in der endgültigen Fassung einschließlich der Begründung dem Stadtrat als Feststellungsbeschluss vorgelegt. Die höhere Bauaufsichtsbehörde (Thüringer Landesverwaltungsamt) genehmigte den FNP unter Herausnahme der Gewerbefläche GE „Bleiweißmühle“ B 37 (siehe Kap. 3.1.2.5) und unter Auflagen. Nach entsprechender Überarbeitung des FNPs erfolgt der Beitrittsbeschluss des Stadtrates. Mit der öffentlichen Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan der Stadt Eisenach wirksam.

Die Aussagen des Flächennutzungsplans zielen auf einen Planungshorizont bis zum Jahr 2030. Die Untersuchungen, Analysen und Prognosen wurden auf Grundlage derzeit zugänglicher Daten und Prognosemethoden erstellt.

### 1.3 Umweltprüfung

Laut § 2 Abs. 4 und § 2a des BauGB ist zu Bauleitplänen ein Umweltbericht zu erstellen. Darin sind die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen auf die Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB zu ermitteln, zu beschreiben und zu bewerten. Der Umweltbericht ist als Anlage der Begründung des FNPs beigefügt.
2 Bestandserfassung, Vorgaben und Ziele

2.1 Regionale Einordnung


2.2 Naturraum und Umwelt

Das Stadtgebiet erstreckt sich von der Randzone des Thüringer Waldes bis zu den jenseits der Hörselaue ansteigenden Höhenzügen. Die Topografie der Stadt ist durch starke Höhendifferenzen geprägt, welche maßgeblich die bandartige Ost-West-Ausdehnung und damit die strukturelle und funktionelle Entwicklung Eisenachs bestimmen.

2.2.1 Naturräumliche Gliederung

Naturräumlich kann Eisenach zum Bergland und Mittelgebirge gerechnet werden. Im Norden der Hörselaue herrscht Ton-, Mergel- und Kalkstein auf Hochfläche und Abhang vor, im Süden gehen Hochfläche und Abhang in den Sandsteinbereich über. Die höchsten Erhebungen, zum Thüringer Wald gehörend, können als dicht und tief zertallte Gebirgsabdeckung bezeichnet werden. Das Gemarkungsgebiet Eisenach gehört südlich der Stadt zum Thüringer Wald (Rotliegendes), weiterhin wird das Gebiet durch Teile des Thüringer Beckens (Zechstein und Trias bis Jura) geprägt.

Quer durch das Stadtgebiet zieht sich der Südwestrand des Creuzburger Grabens (Unterer Muschelkalk, Unterer und Oberer Keuper/Jura), der von Ramsborn über die Geißköpfe und die Michelskuppe zum Goldberg bis hin zum Gefilde verläuft. Landschaftlich tritt der Creuzburger Graben zum einen Teil als eine fruchtbare Senke in Erscheinung, zum anderen Teil besteht er aus waldbedeckten Bergkuppen (250-390 m hoch), an deren Unterhängen vegetationslose Zonen, meist Muschelkalk-Aufpressungen, durch die Reliefumkehr charakteristisch sind.

Das Gebiet südöstlich um Eisenach wird durch die Mosbacher Störungszone charakterisiert, in der ebenfalls eine Reliefumkehr stattfindet. Nördlich von Eisenach ist der obere Muschel-
kalk vorherrschend, die hier vorkommenden Tonplatten und Mergelschiefer verwittern zu fruchtbaren Böden und werden zum Teil landwirtschaftlich genutzt.


Geologie


Böden

In der südlichen Gemarkung kommen Sauerbraunerde, Podsol und Ranker vor. Dieses Gebiet ist zu 80 % mit Laubwald und zu 20 % mit Nadelwald bewachsen und gehört zum Naturschutzgebiet Wartburg. An den Südhängen ist die Rotbuche vorherrschend, weiterhin kommen Vertreter der submontanen Region wie Traubeneiche, Hainbuche, Esche, Ahorn und Roterle vor.

In der nördlichen Gemarkung stehen tonige, steinige Rendzinaböden, Fahlerde und Staugley (Lößlehm) sowie lehmige, tonige Rendzina und Braunerdeböden (unterer Keuper) an. Die Böden, die aus dem Muschelkalk hervorgegangen sind, liefern einen lehmigen Verwitterungsboden. Die Böden, die aus dem unteren Keuper hervorgegangen sind, liefern für die Landwirtschaft einen sandig, tonigen, zum Teil schweren Boden von großer Fruchtbarkeit. Im Gebiet Ramsborn und nördlich des Landgrafenberges werden die Böden als Ackerland oder Dauergrünland genutzt.


Relief
Die höchste Erhebung des Planungsgebietes bildet mit 444,4 m ü.NN der Rüsselskopf an der südwestlichen Gemarkungsgrenze Eisenachs, der niedrigste Punkt liegt an der Werra nördlich von Hörschel bei 195 m ü.NN. Das Geländereief bleibt von der südlichen Spitze des Gemarkungsgebietes an der Hohen Sonne (434 m) über weite Teile hügelig (Paulinenhöhe 340 m, Wartburg 411 m) und fällt nördlich der Wartburg zur Stadt hin steil ab (auf ca. 210 m im Hörseltal). Es folgt ein rascher Anstieg nordwestlich der Stadt zur Karlskuppe auf 376,9 m, nördlich zum Wartenberg (333,2 m) und nordöstlich der Stadt zum Petersberg (344,2 m) bzw. zum Mihlaer Berg (366,7 m) nördlich von Neukirchen.

Von Nordosten nach Südwesten wird das Stadtgebiet durch das Tal der Nesse (218 m), die ansteigenden Ausläufer des Petersberges (ca. 300 m) und das anschließende Tal der Hörsel (220 m) geprägt. Nach dem erneuten Anstieg zu Ausläufern der Göpelskuppe (ca. 310 m) bleibt das Relief gering hügelig, über die Gebiete des Stadtparks zum Mariental (240 m) erneut abfallend und im Naturschutzgebiet Wartburg wieder ansteigend, bis hin zum Rennsteig bei 370 bis 380 m, der in südwestlicher Richtung die Gemarkungsgrenze ist. Vom Nordwesten nach Südosten fällt das Geländereief vom Eichelberg bei Madelungen (über 300 m) zum Tal der Hörsel auf etwa 210 m ab, um dann zum Gebiet am Reihersberg auf über 350 m anzusteigen. Die Ortsteile Wartha-Göringen und Neuenhof-Hörschel liegen im relativ engen Werratal, Stedtfeld im engen Tal der Hörsel und Stockhausen im Tal der Nesse (ca. 230 m). Die nördlichen Ortsteile auf der Hochfläche weisen Höhenlagen zwischen ca. 260 m (Streda) und etwa 330 m (Neukirchen) aus.
Fließgewässer im Stadtgebiet Eisenach


Der Michelsbach verläuft auf einer Länge von etwa 2,1 km durch das nordwestliche Gemarkungsgebiet Eisenachs und mündet in die Hörsel. Er wurde ausgebaut (mit Beton-Wabenplatten verlegt), Baum- und Strauchanpflanzungen fanden zum Teil statt. Der Bachverlauf des Michelsbaches im Gemarkungsgebiet Eisenachs ist als naturfern zu bezeichnen. Im Einzugsgebiet des Michelsbaches ist immer wieder mit Starkniederschlägen zu rechnen. Um den Veränderungen im Einzugsgebiet, wie den zusätzlichen Flächenbefestigungen und Bebauungen, gerecht zu werden, wurde nördlich der ehemaligen Autobahn ein Hochwasserrückhaltebecken errichtet.

Der Löbersbach entspringt einer Quelle nahe der Hohen Sonne und nimmt während seines Laufes die Bäche aus den umliegenden Knöpfelsbergen, aus dem Landgrafenbach und dem Johannistal auf. Aufgrund seines Laufs im Mariental wird er hier nach diesem benannt, erst im Stadtgebiet wird er mit dem Namen Löbersbach belegt. Im Stadtgebiet tritt der Löbersbach nicht in Erscheinung, da er unterirdisch geführt wird und erst an der Mündung in den Mühlgraben (Uferstraße) wieder oberirdisch fließt. Die oberirdische Fließstrecke des Bachs bis zum Stadtgebiet beträgt ca. 3,2 km.

Der Rote Bach hat sein Einzugsgebiet im Thüringer Wald westlich der Stadt, er führt durch das Georrental und mündet bei der Spicke in den Mühlgraben. Er verläuft auf einer Länge von ca. 4 km durch das Gemarkungsgebiet Eisenachs. Sein Bachverlauf ist bis an die Stadt-

Die Bedeutung der übrigen Bäche im Gemarkungsgebiet Eisenach ist für das Fließgewässernetz gering, so dass sie in diesem Kapitel nicht aufgeführt werden.

**Fließgewässer in den Ortsteilen**


In den Gemarkungen der Ortsteile sind weitere kleinere Flüsse und Bäche aufzuzeichnen, die im FNP dargestellt werden:

- Berteroda: Böber, Krummbach
- Hötelsroda: Weiherbach, Erbsbach, Michelsbach, Himmelsbach, Holzbach
- Madelungen: Madel
- Neuenhof-Hörschel und Wartha-Göringen: Kentelgraben, Grundbach, Michelsgraben
- Neukirchen: Böber, Madel
- Stockhausen: Holzbach, Tiefer Graben
- Stregda: Michelsbach, Mosebach, Läusegraben

Zur Problematik der Überschwemmungsgefahren und des Hochwasserschutzes wird auf Kap. 3.7.3 verwiesen.

**Stehende Gewässer**

Im Gemarkungsgebiet der Stadt Eisenach gibt es ausschließlich künstlich angestaute, durch kleinere Bäche und Gräben gespeiste stehende Gewässer, im Stadtgebiet Eisenach:

- Siebenborntenteich
- Hellteiche
- Prinzenteich und weitere Teiche im Mariental
- Knöpfelsteiche
- Teiche am Trenkelhof
- Ramsborntenteich
- Gefildeteiche
- Stückkleopfteiche

sowie in den Ortsteilen:

- Hötelsroda: Teich am Mittelhof und Teich am Dürrer Hof
2.2.2 Klima


Für die Stadt Eisenach besteht, bedingt durch die Tallage, die Gefahr einer mangelnden Durchlüftung. Typisch ist daher die Neigung zu Inversionswetterlagen.

Die Niederschlagssummen liegen zwischen 781 und 959 mm pro Jahr, der Mittelwert beträgt 831 mm (Landesdurchschnitt: 837 mm). Im größten Teil des Stadtgebiets liegen die Werte zwischen 800 und 850 mm, nur in den Flussauen von Werra und Hörsel werden 800 mm unterschritten. Mit 850 bis 900 mm pro Jahr werden die höchsten Niederschlagsmengen im Norden und Süden des Stadtgebiets erreicht.

Die Jahresmitteltemperatur der Stadt beträgt 7,6 bis 9,0 °C und entspricht damit dem Thüringer Landesdurchschnitt. Das Jahresmittel der Sonnenscheindauer liegt bei 1.423 bis 1.444 Stunden pro Jahr. Die vorherrschende Windrichtung in freien Lagen ist Westsüdwest.²


- geringere Einstrahlungswerte (Dunstglocke aus Aerosolen),
- höhere Temperaturen als im Freiland (Wärmespeicherung durch Bebauung, Versiegelung und verminderte Kaltluftbildung und Wärmeemissionen),
- geringere Luftfeuchte (verminderte Verdunstung durch fehlenden Pflanzenbewuchs),
- um bis zu 30 % geringere mittlere Windgeschwindigkeiten (bezogen auf das Freiland).

Die aufgeführten Klimaparameter sind Bezugsgrößen für das Lokalklima, das menschlichen Einflüssen unterliegt und besondere Relevanz für Luftaustauschprozesse (Frischluftzufuhr) sowie die Temperaturverhältnisse und die Luftfeuchtigkeit im Siedlungsraum hat. Zum Windverhalten wurden langfristige Klimadaten im Wesentlichen bestätigt. Es überwiegen Windströmungen aus Westnordwest bis Südwest sowie Ostnordost.

Westwindwetterlagen sind gekennzeichnet von stärkeren Windströmungen und gutem Luftaustausch in der Stadt. Durch die damit verbundenen Verdunstungs- und Verwirbelungsefekte sind bisher keine dem Opel-Werk zuzuordnenden Luftbelastungen festzustellen. Vielmehr hat sich gezeigt, dass aus lufthygienischer Sicht im Westen der Stadt von den geringsten Luftbelastungen ausgegangen werden kann, während im Kern der Stadt (bedingt durch

¹ Klimaökologisches Gutachten Eisenach 1995
² Thüringer Landesanstalt für Umwelt und Geologie: „Umwelt regional“
erhöhte Emissionsraten und eingeschränkte Luftaustauschprozesse) die höchsten Belastungen registriert wurden. Durch die hohen Anteile westlicher Winde waren jedoch auch bei geringeren Windgeschwindigkeiten innerstadttypische Luftbelastungs- und Lufttemperaturverhältnisse im östlichen Außen- und Stadttrandbereich feststellbar.

Ostwindwetterlagen (häufig in den Wintermonaten) sind meist mit geringeren Windströmungen und verminderten Luftaustauschprozessen verbunden. Daher kommt den im Osten der Stadt gelegenen unbauten Freiflächen und der dort entstehenden Kaltluft/Frischluft eine hohe Bedeutung zu. Diese Luftmassen können aufgrund ihrer geringen Abflussdynamik im Wesentlichen nur durch östliche Windströmungen klimawirksam bis in das Siedlungsgebiet gelangen.

Werden östliche Winde durch vorhandene Bebauung um bis zu 20 % in ihrer Wirksamkeit bis zum Westteil der Stadt reduziert, lässt sich der Einfluss der Baukörper auf Westwinde als unwesentlich einordnen. Aus dieser Tatsache ist eine erhöhte Schutzbeküftigkeit der Frischluftzufuhr von Osten abzuleiten, die insbesondere für die beeinträchtigenden Inversionswetterlagen von Bedeutung ist. Die Inversionsobergrenze konnte im Rahmen bisheriger Datenerhebungen nicht bestimmt werden. Die Messstation am Wartenberg (Höhe ca. 250 m ü. NN) liegt aufgrund der gemessenen Luftschadstoffe noch innerhalb der städtischen Dunstglocke. Analog sind somit auch weite Teile der südlichen Stadtbereiche, die sonst eher als Klimagunstbereiche zu sehen sind, von ähnlich hohen Luftbelastungen betroffen wie die hoch verdichtete Kernstadt.


Abschließend ist auf die abgrenzbaren Ventilationsbahnen (Zonen für den Lufttransport) und Frischluftschneisen hinzuweisen, den sowohl aus klimaökologischer als auch aus planerischer Sicht ein besonderes Augenmerk zukommt. Als wichtigste Frischluftschneise für die Stadt ist das Michelsbachtal zu nennen. Zum Luftaustausch und zur klimatischen Regeneration wird von einem 10,8 km² großen Kaltluftzugsgebiet Frischluft innerhalb des Talgrundes bis hin zur Ernst-Thälmann-Straße geleitet. Angrenzende Siedlungsgebiete (u. a. der

- von der Karlskuppe Richtung Osten,
- von den Hangflächen unterhalb des Karlswaldes,
- aus dem Georgen- und Mariental sowie den dazwischen liegenden Waldflächen nach Nordosten sowie
- aus dem Stadtpark nach Westen und Norden sowie in südlicher Richtung durch die Straßenzüge Am Wartenberg, Ebertstraße, Stresemannstraße und Karolinenstraße.

Von hoher Bedeutung, nicht nur für das Siedlungsklima, sind die Fließgewässerläufe von Nesse und Hörsel. Sie fungieren mit einem speziellen Mikroklima als wichtige Luftleitbahnen insbesondere während Inversionswetterlagen.

Die Hauptwindrichtung im Westlichen Randgebiet, Neuenhof-Hörschel und Wartha-Göringen ist Westen, bedingt durch das Werratal, welches hier das Mesoklima im Wesentlichen bestimmt. Entlang der beiden Flüsse Werra und Hörsel fließen Kaltluftströme in und durch das Planungsgebiet. Bedeutsam sind diese Ströme besonders bei Inversionswetterlagen (Winter) oder an schwülen, windlosen Sommertagen. Kaltluft entsteht durch die Abkühlung der obersten Bodenschichten und damit auch der darüber liegenden Luftschichten. Beeinflusst wird dieser Vorgang besonders durch den Bewuchs der Fläche. So entsteht über Gewässern keine Kaltluft, über Waldflächen 0,6 m³/m² und h über Acker und Wiesen dagegen bis zu 12 m³/m² und h (Schirmer 1988). Das heißt, dass die im Planungsgebiet von der Landwirtschaft genutzten Flächen die wichtigsten Versorger mit Kaltluft sind.


Im Östlichen Randgebiet und Stockhausen ist die Hauptwindrichtung ebenfalls Westen. Wichtige Kaltluftentstehungsgebiete sind die Ackerflächen im Norden der Gemarkung. Sie übernehmen in Ortsnähe eine bedeutungsfunktion für die Frischluftproduktion und -zufuhr für die Siedlungsgebiete.


### 2.3 Stadtgeschichtliche Entwicklung Eisenachs

#### 2.3.1 Erste Siedlung und Marktstadt


#### 2.3.2 Industrielles Wachstum und begrenzter Raum


---

3 nach Patze 1988 und Reiß 2006


Auch der Wohnungsbau unterlag den räumlichen Zwängen. Gleichwohl hatte die Stadtplanung auf diesem Gebiet die größten Erfolge vorzuweisen. Attraktive Wohngebiete entstanden: Am Wartenberg (ab 1926), am Trenkelhof (ab 1932), am Kirschberg (ab 1936), am Siebenborn (ab 1936) sowie die BMW-Siedlung am Michelsbach (ab 1935/36). Bereits damals geplant war die Bebauung des Petersberges, was der beginnende Krieg jedoch verhinderte. Auch das heutige Eisenach-Nord wurde in die städtebaulichen Planungen bereits mit einbezogen, die Stregdaer Mulde wurde bei den Eingemeindungsanträgen stets als notwendiges Wohnungsbauland deklariert.

2.3.3 Stadtentwicklung in der Nachkriegs- und Nachwendezeit


2.4 Stadträumliche Gliederung

Für die Bewertung der historischen Entwicklung der Stadt, die Untersuchung ihrer heutigen Situation und die Planung ihrer künftigen Entwicklung ist es hilfreich, die Stadt in Teilräume zu gliedern. Diese Teilräume werden bestimmt durch charakteristische Merkmale und grenzen sich gegeneinander durch ihre Verschiedenheit ab, sie sind geprägt durch ihre maßgebliche Entstehungszeit und die daraus resultierenden räumlichen und baulichen Strukturen. Die vorherrschenden Nutzungen und Funktionen haben die Teilräume weiter in ihrer Entwicklung bestimmt. Laut dem Integrierten Stadtentwicklungskonzept (2002) ist Eisenach in die nachfolgend dargestellten Teilräume (Strukturräume) untergliedert.

**Altstadtruktur (auf historischem Grundriss)**

das Renaissance-Rathaus, die frühgotische Georgenkirche, das Lutherhaus sowie das Bachhaus.

**Gründerzeitstruktur**


**Villenartige Baustruktur**


**Plattenbaustruktur**


**Einzel- und Reihenhausstruktur**


Gemengelage


Ländliche Siedlungsstruktur


2.5 Verkehrssituation


Straßenverkehr


Als Hauptverkehrsstraßen im Stadtgebiet dienen die Frankfurter Straße / Kasseler Straße (B 84), die Wartburgallee / Bahnhofstraße (B 19), die Ost-West-Verbindung über die Rennbahn, Clemensstraße und Gothaer Straße sowie die Nord-Innenstadt-Verbindung über die Mühlhäuser Straße. Von Norden ist die Stadt über die L1016 aus Richtung Mühlhausen zu erreichen.

Die Anbindung des Verkehrs der B 19 an das Autobahnnetz weist Defizite auf und führt im Bereich der Südstadt und des südöstlichen Stadtzentrums zu erheblichen Verkehrsbelastungen und -behinderungen.

Innerhalb der Innenstadt liegen weder klassifizierte Straßen noch Straßen, die eine Aufgabe als Hauptverkehrs- oder Verkehrsstraße im Netz übernehmen sollen. In den quartiersinternen Hauptsammelstraßen verläuft neben dem Ziel- und Quellverkehr in erheblichem Umfang auch Durchgangsverkehr, der als Schleichverkehr die Innenstadtstraßen nutzt.
Öffentlicher Personennahverkehr (ÖPNV)

Eisenach wird durch den ÖPNV ausreichend gut erschlossen. Im Zuge der Neuordnung im Bahnhofsquartier (Bebauungsplan Nr. 6 „Bahnhofsvorsitadt“) ist der Zentrale Omnibusbahnhof (ZOB) einzuordnen, der von den Linien des Stadt- und Regionalbusverkehrs bedient werden soll.

Fahrradverkehr


Schienenverkehr

Das Schienennetz der Deutschen Bahn AG durchzieht die Stadt in Ost-West-Richtung (Strecke Halle-Guntershausen). Der Hauptbahnhof ist Haltepunkt der ICE und Fernverkehrszüge. An drei Personenbahnhöfen (West, Opelwerk und Hörschel) halten nur Regionalzüge und Privatbahnen. Güterbahnhöfe befinden sich in der Oststadt und am Opelwerk. Städtebaulich wirken die Bahnanlagen durch ihre Dominanz (Dammanlage) von Ost nach West trennend und erschweren die Straßenverkehrsführung.


Fernbusverkehr

Eisenach stellt mit seiner zentralen Lage in Deutschland, seiner touristischen Bedeutung und nicht zuletzt der guten sonstigen Verkehrsanbindung wegen zudem einen wichtigen Fernbushalt dar. Von der Haltestelle Uferstraße in Eisenach, die bisher räumlich nicht optimal angebunden und zudem nicht leistungsgerecht ausgebaut ist, sind wichtige Ziele in Nah und Fern zu erreichen. Im Fahrplan 2016 werden die folgenden Direktverbindungen durch die Privatunternehmen Postbus und FlixMobility angeboten: Berlin (über Leipzig), Ludwigshafen (über Frankfurt), Düsseldorf (über Dortmund) und Görlitz (über Dresden) geführt.

Der Fernbusmarkt mit seinen teilweise günstigen Streckenpreisen im Vergleich zum eigenen Kfz, aber auch zur Bahn, stellt einen ernstzunehmenden Teil des Umweltverbundes dar. Der Fernbusverkehr ist derzeit noch in einer Wachstumsphase begriffen, die Zahl der Fahrten ist innerhalb der letzten Jahre stark gewachsen. Die weitere Entwicklung dieses noch relativ neuen Verkehrsträgers ist jedoch noch offen.

Luftverkehr

2.6 Bevölkerungsentwicklung

2.6.1 Eisenach insgesamt


Tab. 2: Bevölkerungsentwicklung der Stadt Eisenach 2005-2015

<table>
<thead>
<tr>
<th>Jahr</th>
<th>Einwohner</th>
<th>im Vergleich zum Vorjahr</th>
<th>Lebendgeborne</th>
<th>Gestorbene</th>
<th>natürliches Saldo</th>
<th>Zuzüge</th>
<th>Fortzüge</th>
<th>Wanderungssaldo</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>2005</td>
<td>43.727</td>
<td>-188</td>
<td>339</td>
<td>552</td>
<td>-213</td>
<td>1.801</td>
<td>1.776</td>
<td>25</td>
</tr>
<tr>
<td>2006</td>
<td>43.626</td>
<td>-101</td>
<td>353</td>
<td>569</td>
<td>-216</td>
<td>1.894</td>
<td>1.781</td>
<td>113</td>
</tr>
<tr>
<td>2007</td>
<td>43.308</td>
<td>-318</td>
<td>375</td>
<td>599</td>
<td>-224</td>
<td>1.750</td>
<td>1.843</td>
<td>-93</td>
</tr>
<tr>
<td>2008</td>
<td>43.051</td>
<td>-257</td>
<td>331</td>
<td>540</td>
<td>-209</td>
<td>1.870</td>
<td>1.916</td>
<td>-46</td>
</tr>
<tr>
<td>2009</td>
<td>42.847</td>
<td>-97</td>
<td>364</td>
<td>540</td>
<td>-209</td>
<td>1.747</td>
<td>1.916</td>
<td>-46</td>
</tr>
<tr>
<td>2010</td>
<td>42.750</td>
<td>-89</td>
<td>337</td>
<td>572</td>
<td>-235</td>
<td>1.869</td>
<td>1.744</td>
<td>125</td>
</tr>
<tr>
<td>2011</td>
<td>42.661</td>
<td>-97</td>
<td>328</td>
<td>542</td>
<td>-214</td>
<td>1.970</td>
<td>1.848</td>
<td>122</td>
</tr>
<tr>
<td>20111</td>
<td>41.708</td>
<td>36</td>
<td>342</td>
<td>582</td>
<td>-240</td>
<td>2.072</td>
<td>1.801</td>
<td>271</td>
</tr>
<tr>
<td>20112</td>
<td>41.744</td>
<td>-177</td>
<td>337</td>
<td>607</td>
<td>-270</td>
<td>2.042</td>
<td>1.953</td>
<td>89</td>
</tr>
<tr>
<td>20132</td>
<td>41.567</td>
<td>317</td>
<td>342</td>
<td>525</td>
<td>-183</td>
<td>2.274</td>
<td>1.785</td>
<td>489</td>
</tr>
<tr>
<td>20142</td>
<td>41.884</td>
<td>533</td>
<td>382</td>
<td>612</td>
<td>-230</td>
<td>2.784</td>
<td>2.027</td>
<td>757</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Quelle: Thüringer Landesamt für Statistik (TLS), Bevölkerung mit ständigem Wohnsitz

1 Grundlage der Fortschreibung der Bevölkerungszahl ist bis zum Berichtsjahr 2011 das Zentrale Einwohnerregister der neuen Bundesländer mit Stichtag 03.10.1990
2 Mit dem Zensus 2011 wird die Datengrundlage angepasst, ab 2011 erfolgt die Fortschreibung auf der Grundlage des Zensus 2011 mit Stichtag 09.05.2011


2.6.2 Kernstadt und Ortsteile


⁴ Stadt Eisenach, eigene Erhebungen, jeweils zum 31.12. des Jahres
2.6.3 Altersstruktur


Tab. 4a: Entwicklung der Altersstruktur nach Altersgruppen 2006-2015

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>unter 6</td>
<td>2.025</td>
<td>2.071</td>
<td>2.032</td>
<td>2.067</td>
<td>2.090</td>
<td>2.072</td>
<td>2.072</td>
<td>2.037</td>
<td>2.076</td>
<td>2.101</td>
</tr>
<tr>
<td>6 – 15</td>
<td>2.428</td>
<td>2.470</td>
<td>2.582</td>
<td>2.666</td>
<td>2.771</td>
<td>2.834</td>
<td>2.895</td>
<td>2.957</td>
<td>3.036</td>
<td>3.099</td>
</tr>
<tr>
<td>15 – 18</td>
<td>1.178</td>
<td>969</td>
<td>782</td>
<td>745</td>
<td>710</td>
<td>741</td>
<td>799</td>
<td>846</td>
<td>911</td>
<td>994</td>
</tr>
<tr>
<td>25 – 30</td>
<td>2.776</td>
<td>2.776</td>
<td>2.782</td>
<td>2.729</td>
<td>2.745</td>
<td>2.727</td>
<td>2.698</td>
<td>2.707</td>
<td>2.748</td>
<td>2.832</td>
</tr>
<tr>
<td>30 – 40</td>
<td>5.514</td>
<td>5.385</td>
<td>5.216</td>
<td>5.082</td>
<td>5.055</td>
<td>4.782</td>
<td>4.906</td>
<td>4.993</td>
<td>5.098</td>
<td>5.405</td>
</tr>
<tr>
<td>über 85</td>
<td>897</td>
<td>938</td>
<td>987</td>
<td>1.024</td>
<td>1.077</td>
<td>1.146</td>
<td>1.179</td>
<td>1.210</td>
<td>1.281</td>
<td>1.315</td>
</tr>
<tr>
<td>Einwohner gesamt</td>
<td>43.626</td>
<td>43.308</td>
<td>43.051</td>
<td>42.847</td>
<td>42.750</td>
<td>41.708</td>
<td>41.744</td>
<td>41.567</td>
<td>41.884</td>
<td>42.417</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Tab. 4b: Verteilung der Altersgruppen 2006-2015

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Einwohner gesamt</td>
<td>43.626</td>
<td>43.308</td>
<td>43.051</td>
<td>42.847</td>
<td>42.750</td>
<td>41.708</td>
<td>41.744</td>
<td>41.567</td>
<td>41.884</td>
<td>42.417</td>
</tr>
<tr>
<td>Anteil an Bevölkerung</td>
<td>21,5 %</td>
<td>21,1 %</td>
<td>20,6 %</td>
<td>20,2 %</td>
<td>20,0 %</td>
<td>19,5 %</td>
<td>19,2 %</td>
<td>19,0 %</td>
<td>19,5 %</td>
<td>19,6 %</td>
</tr>
<tr>
<td>Anteil an Bevölkerung</td>
<td>54,8 %</td>
<td>54,9 %</td>
<td>54,8 %</td>
<td>54,3 %</td>
<td>54,6 %</td>
<td>54,9 %</td>
<td>53,3 %</td>
<td>53,4 %</td>
<td>55,0 %</td>
<td>56,4 %</td>
</tr>
<tr>
<td>Anteil an Bevölkerung</td>
<td>23,7 %</td>
<td>24,1 %</td>
<td>24,6 %</td>
<td>25,0 %</td>
<td>24,8 %</td>
<td>24,7 %</td>
<td>24,5 %</td>
<td>24,4 %</td>
<td>25,5 %</td>
<td>25,0 %</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Quelle: TLS


Abb. 2: Verteilung der Einwohner nach Geschlecht und Altersgruppe

Quelle: TLS
2.6.4 Bevölkerungsprognose


**Tab. 5: Bevölkerungsentwicklung Eisenachs 2014 bis 2035 – nach Einwohnerzahl**

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Einwohner</td>
<td>41.884</td>
<td>41.702</td>
<td>41.940</td>
<td>41.972</td>
<td>41.965</td>
<td>42.026</td>
<td>142 (0,3 %)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Quelle: Thüringer Landesamt für Statistik, 13. Bevölkerungsvorausberechnung

Wurde Eisenach mit der vorangegangenen 12. KBV noch ein Einwohnerverlust von rund 2.200 Einwohnern von 2009 bis 2030 vorausgesagt (Bevölkerungsrückgang von 5,1 %), hat sich die erwartete Tendenz mit der 13. KBV in eine leicht positive Entwicklung umgekehrt. Für 2035 werden 42.026 Einwohner in Eisenach erwartet, was einem Zuwachs von 142 Einwohnern zum 2014 entspricht. Grundsätzlich kann also von einer stabilen Bevölkerungszahl ausgegangen werden.

**Tab. 6: Bevölkerungsentwicklung Eisenachs 2014 bis 2035 – nach Altersgruppen**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Jahr</th>
<th>2014</th>
<th>2025</th>
<th>2035</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Einwohner</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>bis unter 20 Jahre</td>
<td>6.511</td>
<td>15,54 %</td>
<td>6.897</td>
</tr>
<tr>
<td>20 bis unter 65 Jahre</td>
<td>24.677</td>
<td>58,92 %</td>
<td>23.600</td>
</tr>
<tr>
<td>65 Jahre und mehr</td>
<td>10.696</td>
<td>25,54 %</td>
<td>11.475</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>gesamt</strong></td>
<td><strong>41.884</strong></td>
<td><strong>100,00 %</strong></td>
<td><strong>41.972</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Quelle: Thüringer Landesamt für Statistik, 13. Bevölkerungsvorausberechnung


Im Flächennutzungsplan wird von einer Einwohnerzahl von 42.000 Einwohnern für einen Prognosezeitraum von 15 Jahren bis 2030 ausgegangen. Das erklärte Entwicklungsziel ist es, in der Stadt Eisenach möglichst viele Rahmenbedingungen zu schaffen, um die Einwohnerzahl mittel- und langfristig weiterhin stabil zu halten.
2.7 Wirtschaftsentwicklung

2.7.1 Allgemeine Wirtschaftsstruktur

Die Ansiedlung des Opel-Werkes wirkte als Zugpferd in einer traditionell starken und mit dem Automobilbau eng verbundenen Industriestadt und war für viele der nachfolgenden Betriebsansiedlungen ausschlaggebend. Eisenach ist wieder zu einem deutschlandweit anerkannten Kompetenzzentrum für den Automobilbau geworden, was gleichzeitig einhergeht mit einer Anfälligkeit der Stadt und ihres Umfelds für konjunkturelle Schwankungen in der Autobranche. Vor diesem Hintergrund setzt die Stadt mit Unterstützung des Gründer- und Innovationszentrums darauf, zum einen die Rahmenbedingungen für die ansässigen Unternehmen zu verbessern und zum anderen die Wirtschaftskraft auf eine breitere Basis zu stellen.

2.7.2 Tourismus
Neben der starken Industrie ist der Tourismus profilbestimmend für Eisenach. Laut Landesentwicklungsprogramm 2014 liegt Eisenach in einem der „Schwerpunkträume Tourismus“, dem „Thüringer Wald mit Rennsteig“. Zudem soll gemäß LEP der Schwerpunkt „Kultur und Städte“ für die weitere touristische Profilierung Thüringens genutzt werden:

- Mit dem Städtenetz verfügt Thüringen über eine gute Ausgangssituation sowie zahlreiche Ansätze (z. B. Kulturperlen, Erinnerungskultur), um den Wachstumsmarkt Kultur- und Städtetourismus, dem wichtigsten Tourismussegment in Thüringen, zielgerichtet weiter zu bedienen.


- Die Wartburg in der Stadt Eisenach mit dem 1999 zuerkannten Status eines Weltkulturerbes ist ein überregional und international bedeutungsgesetztes Bau- und Kulturdenkmal, das im Laufe der Geschichte immer wieder Schauplatz bedeutender Höhepunkte deutscher Kultur war.
Eisenach ist gekennzeichnet durch eine Vielzahl weiterer bedeutender kulturhistorischer Bauten, durch das Wirken des Reformators Martin Luther, als Geburtsstadt Johann Sebastian Bachs sowie das insgesamt qualitativ und quantitativ umfangreiche vorhandene Kulturpotenzial.

Mit dem Sport- und Kongresszentrum Katzenaue, zahlreichen Hotels mit Tagungsräumen, der Wartburg (Wappensaal) sowie der verkehrsgünstigen Lage Eisenachs bestehen gute Voraussetzungen für den Ausbau des Tagungs- und Kongressstourismus.

Als Tor zum Thüringer Wald verfügt Eisenach über naturräumliche Voraussetzungen, die für den Natur- und Aktivtourismus nutzbar sind – etwa mit dem im Eisenacher Orts teil Hörschel beginnenden Rennsteig.

Eisenach liegt in den Vorbehaltsgebieten Tourismus und Erholung „Thüringer Wald“ und „Werraaue zwischen Masserberg, Siegmundsburg und Treffurt“.


### 2.7.3 Landwirtschaft und Forst


Im Regionalplan Südwestthüringen sind für Räume mit besonderer Bedeutung für die Landwirtschaft – Vorranggebiete Landwirtschaftliche Bodennutzung – ausgewiesen. Im Raum Eisenach sind verbindlich vorgegebene, in der Raumzweckkarte dargestellte Vorranggebiete Landwirtschaftliche Bodennutzung für eine nachhaltige Entwicklung der Landbewirtschaftung vorgesehen:

- LB-12 – nördlich Eisenach
- LB-14 – Eisenach / Burla
- LB-16 – südlich Wartha / Göringen

---

5 Thüringer Landesamt für Statistik
- LB-17 – östlich Neuenhof
- LB-18 – westlich und östlich Stedtfeld

Andere raumbedeutsame Nutzungen sind in diesen Gebieten ausgeschlossen, sofern diese mit der vorrangigen Funktion nicht vereinbar sind.

In Eisenach spielt die Landwirtschaft zur Nutzung und Pflege der Naturressourcen und zum Erhalt der gewachsenen Kulturlandschaft eine wichtige Rolle. Durch die Eingemeindungen ist der Anteil landwirtschaftlicher Betriebe unterschiedlichster Organisationsformen und Besitzstrukturen im Vergleich zu anderen Städten hoch. Die Landwirtschaftsflächen im Geltungsbereich des FNPs werden wie folgt bewirtschaftet:

- Große Landwirtschaftsbetriebe und landwirtschaftliche Betriebe juristischer Personen juristischer Personen (z. B. Agrargenossenschaften oder GmbHs) bewirtschaften in sieben großen Betrieben zusammen ca. 5.170 ha.
- Bäuerliche Betriebe und landwirtschaftliche Betriebe im Haupt- bzw. Nebenerwerb bewirtschaften in drei bäuerlichen Betrieben im Haupterwerb ca. 360 ha.
- Weiterhin gibt es zehn Betriebe im Nebenerwerb und fünf Gartenbaubetriebe.

Die gesamte landwirtschaftlich genutzte Fläche beträgt laut Landwirtschaftsamt Bad Salzungen 5.680 ha. Die Wettbewerbsfähigkeit der Betriebe entscheidet sich am Markt unter den jeweiligen wirtschaftlichen Rahmenbedingungen von EU, Bund und Land.


2.7.4 Wirtschaftsförderung

Das wichtigste Instrument der Zusammenarbeit auf dem Gebiet der regionalen Wirtschaftsförderung ist das „Netzwerk Wirtschaftsförderung der Wartburgregion“. Netzwerkpartner sind die Stadtverwaltung Eisenach, das Landratsamt Wartburgkreis, die Kreishandwerkergenossenschaften Bad Salzungen und Eisenach, die Regionalen Servicecenter der IHK, die Arbeitsagentur, das Staatliche Schulamt, das Landwirtschaftsamt, das Bildungswerk Eisenach, die Firmenausbildungsverbund und die Berufsschule Eisenach. Ebenso stellt die Durchführung des „Eisenacher Industriestammtisches“ eine wichtige Aufgabe in der kommunalen Wirtschaftsförderung dar. Im Sinne einer nachhaltigen Stadtentwicklung besitzt die Schaffung eines innovativen und für alle unternehmerischen Aktivitäten offenen Investitionsklimas in Eisenach und seinen Stadtteilen auch zukünftig einen sehr hohen Stellenwert.
2.8 Ziele der Landes- und Regionalplanung


Die Stadt als Mittelzentrum mit Teilfunktionen eines Oberzentrums übernimmt als wichtiger Wohn-, Arbeits- und Versorgungsschwerpunkt umfangreiche Funktionen für das nähere Umfeld und die Region. Eisenach ist gekennzeichnet durch eine hohe Arbeitsplatzzentralität, regional bedeutsame Bildungs- und Ausbildungsstätten, die Kultur- und Freizeiteinrichtungen sowie zentrale Einzelhandels- und Dienstleistungsangebote. Über die mittelzentralen Funktionen hinaus weist Eisenach in den Bereichen Kultur und Wirtschaft sowie Arbeitsstätten Teilfunktionen eines Oberzentrums aus.

Eisenach kann bereits gegenwärtig eine besondere Wirtschaftskraft und einen spezialisierten Arbeitsmarkt mit regionalen und nationalen Verflechtungen vorweisen. Eisenach ist der Kern eines mittelzentralen Funktionsraums mit ca. 91.300 Einwohnern. Die mittelzentralen Funktionsräume sollen laut LEP der Ausgangspunkt für verstärkte interkommunale Kooperation sein.

Gemäß RP soll Eisenach als Wirtschafts- und Versorgungszentrum weiterentwickelt und seine oberzentralen Teilfunktionen gestärkt werden:
- Stärkung der Kernstadt als attractiver Versorgungs- und Dienstleistungszentrum
- Sicherung der Standorte für die gewerblich-industrielle Entwicklung
- Schaffung von infrastrukturellen Rahmenbedingungen für die Entwicklung von wirtschaftsnaher Forschung und Technologietransfer
- Verbesserung des Kultur- und Bildungstourismus durch Maßnahmen des Stadtumbaus

Eisenach bedient im Grundversorgungsbereich ca. 57.300 Einwohner, in den mittel- und oberzentralen Funktionen ca. 100.000-150.000 Einwohner. Der Einzugsbereich erstreckt sich bis in die unmittelbar angrenzenden hessischen Gemeinden. Der große Verflechtungsraum ist durch die Entfernung zu den nächsten Oberzentren und die Größen der Gemeinden im Umland begründet.
2.9 Ziele der Stadtentwicklung


Schließlich zeichnet sich Eisenach durch eine breite Palette an Wohnformen aus, die im Villenviertel in der Südstadt ihr eindrucksvollstes Beispiel findet. Die Stadt kann zusätzliche interessante Wohnmöglichkeiten, wie das Wohnen im Altbau, im Neu- oder Plattenbau, in Einzel- und Reihenhäusern am Stadtrand sowie Wohnen am Wasser oder in ländlicher Umgebung auf dem Dorf bieten.


Das dominante Thema des Stadtumbaus muss in Eisenach die Revitalisierung der innerstädtischen und innenstadtnahen Brachen werden. Es stehen viele Altstandorte mit brachgefaßten Flächen zur Wiedernutzung für Gewerbe- und Dienstleistungsfunktionen zur Verfügung. Indem die Brachflächen entlang der Bahnlinie schrittweise aktiviert und Einrichtungen für den Gemeinbedarf der Gesamtstadt angesiedelt werden, kann die Stadt enger zusammenwachsen und zu einer Stadt der kurzen Wege werden. Hierzu muss auch nach zusätzlichen Möglichkeiten der Querung der Bahnlinie gesucht werden.

Die Inanspruchnahme neuer, ergänzender Wohnbauflächen entlang der nördlichen Siedlungs grenze im Bereich Wartenberg und Palmental sollen den Stadtkörper abrunden. Die Siedlungskante um die gesamte Kernstadt herum soll fixiert werden, um so einer Siedlungsverweiterung darüber hinaus entgegenzuwirken.

2.9.1 Entwicklungsziele in Stadtumbaugebieten

In den Bereichen Nord-West, Innenstadt-Georgenvorstadt, Oppenheimstraße sowie Oststadt waren erhebliche städtebauliche Defizite erkennbar, so dass diese im Rahmen der Erarbeitung des Stadtentwicklungskonzepts hervorgehoben und besonders betrachtet wurden. Für diese Stadtumbaugebiete wurden jeweils Stadtteilpässe erarbeitet, die nach Bedarf durch weiterführende Planungen und Untersuchungen konkretisiert werden. Im Flächennutzungsplan werden die grundsätzlichen Entwicklungsziele dieser vier im Rahmen des Bund-Länder-Programms ausgewiesenen Fördergebiete (Stadtumbaugebiete) aufgeführt.


Entsprechend des im SEK entwickelten Leitbildes "Kultur pflegen, Bestand erhalten, Nutzungen aktivieren: Im Stadtzentrum leben – wohnen im historischen Kontext" bleibt die Fortführung der Sanierung in den Altstadtquartieren unabdingbar. Im Stadtzentrum werden die Umsetzung des Verkehrskonzeptes zur Verkehrsentlastung, die Schließung wichtiger Baulücken und die Erhaltung wertvoller historischer Gebäude angestrebt. Vorgesehen sind die Ausbildung eines Fußgängernetzes, die authentische Gestaltung der öffentlichen Straßen und Plätze und eine Wiederbelebung der Brachen durch die Neuansiedlung zentrumsergänzender Funktionen.


Das Stadtumbaugebiet **Oststadt** umfasst die bebauten Gebiete beidseitig der Hörsel und des Bahndammes östlich des Bahnhofes und der Karolinenstraße. Im Norden erstreckt es sich bis zum östlichen Stadttausgang, begrenzt vom Fluslauf der Nesse und der Hörsel. Es handelt sich um eine typische Gemengelage unterschiedlichster Nutzungen und Bebauungsstrukturen entlang der Hörselaue, der Bahnlinie und der Ausfahrtstraßen.

Die strenge bandförmige Gliederung des Gebietes bedingt sehr unterschiedliche Konflikte und Defizite der einzelnen Quartiere. Während die klar strukturierten Wohnsiedlungen am Südhang des Petersberges als intakte Wohngebiete gut angenommen werden, ist die Wohnnutzung insbesondere an den verkehrsreichen Bundesstraßen und auch angrenzend an die emissionsbelasteten Gewerbestandorte stark gefährdet. Resultierend aus der hohen Verkehrsbelastung der Hauptverkehrsstraßen im weiteren Stadtgebiet führt dies auch in der Oststadt zu einer gravierenden Minderung der Wohnqualität. Gewerbeeinheiten und Brachflächen beeinträchtigen zusätzlich die Attraktivität als Wohnort.


---

6 Energetische Sanierung von Großwohnsiedlungen, Integrierte Stadtteilentwicklungskonzeption für Eisenach Nord/West, Mai 2009
2.9.2 Entwicklungsziele in Stadt- und Ortsteilen


Für die Karlskuppe ist die Bebauung der freien Wohn- und Mischgebietsflächen angestrebt. Im Bereich der ausgewiesenen Hotelfläche ist ferner die Änderung des Bebauungsplanes bei Vorliegen einer verträglichen konkreten Nutzung denkbar.

Auf dem Wartenberg und im Palmental ist im Rahmen der klar gegliederten Bebauungsstruktur eine weitere Wohnbebauung durch Lückenschluss und in Ergänzungsf lächen unter Berücksichtigung einer eindeutigen Abgrenzung zum grünen Ortsrand möglich.


In Stockhausen werden mit der Verlegung der Trasse der BAB 4 und der Verschiebung der Anschlussstelle Eisenach-Ost in Richtung Großenlupnitz eine Ortsumfahrung und die Neu gestaltung der jetzigen Durchgangsstraße notwendig. Neben Lückenschließungen und Umnutzungen von Wirtschaftsgebäuden zu Wohngebäuden soll durch die Ausweisung von geringfügigen Wohnbauflächen zur Ergänzung und Ausbildung des Ortsrandes der Wohnstandort attraktiver werden.


Mit der Fertigstellung der Ortsumgebung für Stregda haben sich die Wohnbedingungen entlang der ehemaligen Durchgangsstraße erheblich verbessert. Der Erhalt und die Aufwertung der alten Ortslage in Verbindung mit Lückenschluss und Ergänzungsbauten sollen weiter fortgeführt werden. Der südliche und der westliche Ortsrand sind neu zu ordnen.

Der typisch dörfliche Charakter der Ortsteile Neukirchen, Madelungen und Berteroda soll durch den Erhalt der Gehöfte und der großen Hausgärten bewahrt bleiben. Dabei ist die sparsame Abrundung und Ergänzung von Bebauung im Ortsrandbereich möglich.

Gries und dem entstandenen Gewerbegebiet in Stedtfeld selbst schränken die Entwicklungsmöglichkeiten ein.


In Wartha-Göringen sind als langfristige Maßnahmen sind die intakten ländlichen Strukturen zu erhalten. Durch die Fertigstellung der Hochwasserschutzmaßnahme können auch wieder in Wartha neue Wohngebäude in vorhandenen Baulücken entstehen.

2.9.3 Entwicklungsziele mit Ortsrecht


Tab. 6: Rechtskräftige Bebauungspläne

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nr.</th>
<th>Titel</th>
<th>Rechtskraft seit</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Gewerbegebiet Große Güldene Aue</td>
<td>28.09.1994</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Karlskuppe</td>
<td>20.01.1994</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1. Änderung</td>
<td>27.02.1999</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2. Änderung</td>
<td>22.10.1999</td>
</tr>
<tr>
<td>3.1</td>
<td>BA 1 Obere Mühlhäuser Straße</td>
<td>18.08.1992</td>
</tr>
<tr>
<td>3.2</td>
<td>BA 2 Obere Mühlhäuser Straße</td>
<td>18.07.2006</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>Nördliche Innenstadt</td>
<td>09.07.2002</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Ehemaliges Kasernengelände</td>
<td>23.06.2012</td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>Industriegebiet Wartenberg – Bosch</td>
<td>07.09.1991</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1. Änderung</td>
<td>19.05.2001</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>Kammgarnspinnerei</td>
<td>09.11.1995</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1. Änderung</td>
<td>27.02.1999</td>
</tr>
<tr>
<td>10.2</td>
<td>DRK- Pflegeheim</td>
<td>02.01.2013</td>
</tr>
<tr>
<td>12.1</td>
<td>AWE Stammwerk</td>
<td>27.05.2006</td>
</tr>
<tr>
<td>14</td>
<td>Gewerbegebiet Gries</td>
<td>18.07.2006</td>
</tr>
<tr>
<td>17</td>
<td>Gewerbegebiet Eichroder Weg</td>
<td>18.07.2006</td>
</tr>
<tr>
<td>22</td>
<td>Vorhaben- und Erschließungsplan „Am Wartenberg“</td>
<td>01.06.1994</td>
</tr>
<tr>
<td>22.2</td>
<td>Allgemeines Wohngebiet „Am Wartenberg“</td>
<td>04.07.2005</td>
</tr>
<tr>
<td>23.1</td>
<td>Karthäuser Höhe</td>
<td>04.08.1997</td>
</tr>
<tr>
<td>23.2</td>
<td>Predigerhöhe</td>
<td>14.06.2006</td>
</tr>
<tr>
<td>Nr.</td>
<td>Titel</td>
<td>Rechtskraft seit</td>
</tr>
<tr>
<td>-----</td>
<td>----------------------------------------------------------------------</td>
<td>-----------------</td>
</tr>
<tr>
<td>27</td>
<td>Bundesstraße 7 – Ausbau An der Karlskuppe</td>
<td>18.03.1999</td>
</tr>
<tr>
<td>36</td>
<td>Östliche Karl-Marx-Straße</td>
<td>30.10.2014</td>
</tr>
<tr>
<td>41.1</td>
<td>Ehemaliger Güterbahnhof I</td>
<td>02.06.2006</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Neukirchen**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nr.</th>
<th>Titel</th>
<th>Rechtskraft seit</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>46</td>
<td>Auf dem Reitenberg</td>
<td>09.02.2013</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Hötzelsroda (HZ)**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nr.</th>
<th>Titel</th>
<th>Rechtskraft seit</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Gewerbe- und Sondergebiet Auf der neuen Wiese und An der Dürrerhofer Allee</td>
<td>09.09.1992</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Am Wasserturm WA</td>
<td>29.03.1993</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Vor der Höll, In der mittleren Höll</td>
<td>10.07.1992</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1. einfache Änderung</td>
<td>28.11.1995</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2. Änderung</td>
<td>09.11.1996</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>Vor der Schanze</td>
<td>29.01.1997</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Stockhausen (SH)**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nr.</th>
<th>Titel</th>
<th>Rechtskraft seit</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Gewerbegebiet Stockhausen</td>
<td>13.05.1991</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1. Änderung</td>
<td>26.01.2002</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>MI+WA Gebiet Stockhausen</td>
<td>07.09.1992</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Göringen (GÖ)**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nr.</th>
<th>Titel</th>
<th>Rechtskraft seit</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Am Göringer Stein (W)</td>
<td>19.03.1993</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1. Änderung</td>
<td>04.12.1999</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Stregda (SD)**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nr.</th>
<th>Titel</th>
<th>Rechtskraft seit</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Stregda Gewerbegebiet</td>
<td>01.07.1992</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Wartburgblick</td>
<td>26.02.1993</td>
</tr>
<tr>
<td>33</td>
<td>Stregda - Mühlhäuser Chaussee</td>
<td>18.07.2006</td>
</tr>
<tr>
<td>43</td>
<td>Eisenach- Arena</td>
<td>25.06.2010</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Stedtfeld (SF)**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nr.</th>
<th>Titel</th>
<th>Rechtskraft seit</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Gewerbegebiet Im Eisenacher Felde</td>
<td>22.02.1996</td>
</tr>
<tr>
<td>38</td>
<td>Stedtfeld EDAG- Erweiterung</td>
<td>29.06.2001</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Die aufgelisteten Bebauungspläne stellen per Satzung erlassesenes verbindliches Ortsrecht in Eisenach dar. Die planungsrechtlichen Flächenfestsetzungen aus den rechtskräftigen Bebauungsplänen werden in die Darstellungen des Flächennutzungsplanes übernommen.
### 3 Inhalte und Flächendarstellungen


**Darstellungssystematik**

Im Flächennutzungsplan ist nach § 5 Abs. 1 BauGB die sich aus der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung ergebende Art der Bodennutzung in den Grundzügen für das ganze Gemeindegebiet darzustellen. Die Beschränkung auf die Grundzüge der Planung ermöglicht eine Generalisierung der Plandarstellung, die zum einen den Plan lesbarer macht und zum anderen Handlungsspielräume für die Ebene der verbindlichen Bauleitplanung offen hält.


Die verwendeten Planzeichen entsprechen der Planzeichenverordnung und wurden – wo erforderlich – durch zusätzliche Planzeichen ergänzt.

**Planinhalte**

Nach allgemeiner Art der baulichen Nutzung werden folgende Bauflächentypen unterschieden und dargestellt (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 1 BauNVO):

- Wohnbauflächen (W)
- Gemischte Bauflächen (M)

Um die Entscheidung der konkreten Bodennutzung auf der Ebene der verbindlichen Bauleitplanung (Bebauungsplanung) flexibel zu gestalten, stellt der FNP lediglich Bauflächen als grundsätzliche Entwicklungsrichtung dar.

Nach der besonderen Art der baulichen Nutzung werden folgende Baugebietstypen unterschieden und dargestellt (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 2 BauNVO):

- Gewerbegebiete (GE)
- Industriegebiete (GI)
- Sondergebiete (SO) mit Kennzeichnung der Zweckbestimmung

Auf die Darstellung des allgemeinen Maßes der baulichen Nutzung wird verzichtet.

Nach § 5 Abs. 2 Nr. 2 bis 10 BauGB werden weitere Flächen unterschieden und dargestellt:

- Gemeinbedarbsflächen: Anlagen und Einrichtungen des Gemeinbedarfs mit der Kennzeichnung der Nutzung durch ein Symbol
- Zentrale Versorgungsbereiche
- Verkehrsflächen: Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen und die Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (Elektrizität, Gas, Wasser, Abwasser, Abfall, Richtfunktrassen); Vorrangflächen für Windkraftanlagen werden als Sondergebiete dargestellt
- Grünflächen: Parkanlagen, Sportanlagen, Freibad, Friedhöfe werden als sonstige Grünflächen dargestellt, dabei wird nicht zwischen öffentlichen und privaten Flächen unterschieden; Dauerkleingärten erhalten eine eigene farbliche Kennzeichnung
- Wasserflächen
- Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden oder anderen Bodenschätzen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes nach § 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB werden im FNP nicht dargestellt (siehe auch Kap. 3.6).

**Nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen und Vermerke**

Der FNP enthält nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen und Vermerke. Hierbei handelt es sich um Hinweise anderer Träger öffentlicher Belange oder sonstigen Nutzungsregelungen, die von anderen Planungsträgern nach anderen gesetzlichen Vorschriften festgesetzt sind.

**Nachrichtlich übernommen werden:**

- Naturschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete, FFH-Gebiete
- Wasserschutzgebiete
- Überschwemmungsgebiete
- Denkmalschutz: nach Landesrecht denkmalgeschützte Mehrheiten baulicher Anlagen
- Bahnanlagen

**Kennzeichnungen sind:**

- Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (Flächen mit Bergbauberechtigung)
- Flächen, die für bauliche Nutzungen vorgesehen sind und die erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Altlasten).

Durch die Festsetzungen des FNP's wird das bestehende Planungsrecht rechtsverbindlicher Bebauungspläne und Satzungen gemäß § 34 BauGB in deren unmittelbaren rechtlichen Wirkungen zunächst nicht berührt. Die dort fixierten planungsrechtlichen Grundlagen, insbesondere die Bestimmungen über die Art der baulichen Nutzung, sind im FNP dargestellt. Weiterhin werden die Abgrenzungen der Geltungsbereiche der rechtskräftigen Bebauungspläne und der Satzungen der Sanierungsgebiete dargestellt. Die durch Satzung festgestellten Abgrenzungen der im Zusammenhang bebauten Ortsbereiche sind in die Darstellung der Siedlungsflächen integriert.
### 3.1 Bauflächen

Dem Landesentwicklungsprogramm folgend unterliegt die Siedlungsentwicklung in Thüringen dem Prinzip Innenentwicklung vor Außenentwicklung. Die Siedlungstätigkeit soll sich zudem in räumlicher Hinsicht vorrangig auf die Zentralen Orte ausrichten. Die Vorgaben im Regionalplan Südwestthüringen zur Siedlungsentwicklung zielen vom Grundsatz her auf eine bestandsorientierte Siedlungsentwicklung ab.

Durch eine effektive Innenentwicklung, eine Erhöhung der Flächenproduktivität und die Sicherung von Freiräumen soll eine nachhaltige Siedlungsentwicklung erreicht werden. Dabei sollen auf der Grundlage der demografischen Veränderungen die zukünftigen Bedürfnisse der Daseinsvorsorge berücksichtigt werden.

Im Rahmen der Siedlungsentwicklung sollen die Funktionen Wohnen, Arbeiten, Versorgen und Erholen so geordnet werden, dass räumlich bedingter Verkehrsaufwand reduziert und einer Zersiedelung der Landschaft entgegengewirkt wird. Dementsprechend sollen beste hende Baugebiete ausgelastet und geeignete Brach- und Konversionsflächen nachgenutzt werden, bevor im Außenbereich Neuausweisungen erfolgen.

Im Nachfolgenden wird die Untersuchung zum Entwicklungsbedarf für Wohnungsbauflächen, Gemischte Bauflächen, Gewerbeflächen, Sondergebiete und Flächen für den Gemeinbedarf erläutert. Die Flächen, welche als Entwicklungsflächen in die Plandarstellung übernommen werden, sind in der Anlage 1 „Übersicht Entwicklungsflächen“ dargestellt.

#### 3.1.1 Wohnbauflächen (W)

##### 3.1.1.1 Ausgangssituation und städtebauliche Ziele

**Landes- und Regionalplanung**


Daseinsvorsorge beinhaltet nach dem Regionalplan Südwestthüringen unter anderem eine nachfrageorientierte Wohnraumversorgung. Das raumordnerische Anliegen besteht darin, die mit der Wohnraumversorgung eingehenden Neuausweisungen von Siedlungsflächen standorträumlich so auszurichten, dass bezogen auf die Funktionen Arbeiten, Versorgen und Erholen effiziente und tragfähige Siedlungsstrukturen entstehen. Dabei soll der Schwerpunkt auf die Innenentwicklung gesetzt werden. Es wird davon ausgegangen, dass sich in Zentralen Orten und Stadt-Umland-Räumen die Nachfrage hinsichtlich Quantität und Qualität des Wohnraumangebotes dynamischer entwickelt als in dörflich geprägten Siedlungen im ländlichen Raum. Weiterhin wird erwartet, dass sich die Nachfrage hinsichtlich Quantität und Qualität des Wohnraums auf Zentrale Orte dynamischer entwickelt.

---

7 Regionalplan Südwestthüringen 2012, G 2-1
8 Regionalplan Südwestthüringen 2012, G 2-1 Begründung
Integriertes Stadtentwicklungskonzept


Vor dem Hintergrund der erfolgten Abrisse, schwerpunktmäßig im Wohngebiet Eisenach-Nord, wird erwartet, dass der Wohnungsüberhang bald so weit reduziert sein wird, dass weitere Eingriffe in den Wohnungsmarkt nur noch im Sinne struktureller Bereinigungen rechtfer-tigen würde. Der bisherige Trend zum weiteren Anstieg des Anteils der Ein- und Zweifamilienhäuser am Wohnungsmarkt wird voraussichtlich weiter anhalten, entsprechend sinkt der Anteil der Wohnungen in Mehrfamilienhäusern.


3.1.1.2 Wohnbauflächen im Bestand


Die kleingliedrige und vielfältige Bebauung in der historischen Innenstadt stellt eine besonde-re Wohnqualität dar. Auf Grund der schrittweisen Verbesserung des Wohnumfeldes, der Sa-

---

9 Integriertes Stadtentwicklungskonzept, 1. Fortschreibung, Dezember 2006


Das Plangebiet in Göringen (B 1 GÖ) wurde erst zur Hälfte erschlossen und bebaut. Der 2. Bauabschnitt (ca. 2 ha) wird noch landwirtschaftlich genutzt und soll erst bei ausreichender Nachfrageentwicklung umgesetzt werden. An der Fläche wird im Flächennutzungsplan festgehalten, da die Stadt aufgrund der Eigentumsverhältnisse über einen raschen Zugriff verfügt. Bestätigt sich der Trend, dass Bauwillige die Kernstadt als Wohnstandort vorziehen und können die vorgesehenen Entwicklungslächen zeitnah umgesetzt werden, kann bei der Fortschreibung des FNP auf diese Erweiterungsfläche in Göringen verzichtet werden.
Die neu auf der Grundlage eines Bebauungsplans entstandenen Wohngebiete in Stockhausen (B 2 SH), Neukirchen (B 1 NK), Hötzelsroda (B 1 HZ und B 3 HZ) und Stregda (B 2 SD) sind vollständig bzw. nahezu vollständig belegt.

3.1.1.3 Bedarfsermittlung von Wohnbauflächen

Ausgangssituation

Für die Ermittlung des Wohnflächenbedarfs werden perspektivisch 42.000 Einwohner angenommen (siehe auch unter Kap. 2.6.4). Die Anzahl der Privathaushalten werden beim Thüringer Landesamt für Statistik nur auf der Basis eines Mikrozensus erfasst.

Tab. 7: Entwicklung der Haushalte

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>davon mit 1 Person</td>
<td>8</td>
<td>9</td>
<td>10</td>
<td>10</td>
<td>12</td>
<td>12</td>
<td>12</td>
<td>10</td>
<td>10</td>
<td>11</td>
<td>11</td>
</tr>
<tr>
<td>davon mit 2 Personen</td>
<td>7</td>
<td>9</td>
<td>9</td>
<td>9</td>
<td>9</td>
<td>8</td>
<td>8</td>
<td>9</td>
<td>9</td>
<td>8</td>
<td>9</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Quelle: TLS

Die Daten zeigen, dass diese auf Zufall beruhenden stichpunkttartigen Erfassungen für eine begründete Trendermittlung nicht herangezogen werden können.

Tab. 8: Haushaltsstruktur zum Stichtag 09.05.2011 (Zensus)

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Anzahl</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Haushalte insgesamt</td>
<td>21.753</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Haushalte mit einer Person</td>
<td>9.270</td>
<td>42,6</td>
</tr>
<tr>
<td>Haushalte mit zwei Personen</td>
<td>7.839</td>
<td>36,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Haushalte mit drei Personen</td>
<td>2.809</td>
<td>12,9</td>
</tr>
<tr>
<td>Haushalte mit vier Personen</td>
<td>1.332</td>
<td>6,1</td>
</tr>
<tr>
<td>Haushalte mit fünf Personen</td>
<td>347</td>
<td>1,6</td>
</tr>
<tr>
<td>Haushalte mit sechs und mehr Personen</td>
<td>156</td>
<td>0,7</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Seniorenstatus eines Haushalts

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Anzahl</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</td>
<td>5.740</td>
<td>26,4</td>
</tr>
<tr>
<td>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</td>
<td>1.536</td>
<td>7,1</td>
</tr>
<tr>
<td>Haushalte ohne Senioren/-innen</td>
<td>14.477</td>
<td>66,6</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Einwohner zum Stichtag 09.05.2011 | 41.753   |
| Personen pro Haushalt            | 1,92     |

Quelle: TLS

Mit der Erfassung im Rahmen des Zensus liegen zum Stichtag 09.05.2011 konkrete Daten zu den Haushalten vor. Der Anteil an Einpersonenhaushalten liegt mit 42,6 % über dem Thüringer Durchschnitt (35,7 %), jedoch unter dem anderer kreisfreier Städte Thüringens.
Durch das Statistische Bundesamt wurde eine Haushaltsvorausberechnung bis 2030 vorgenommen. Die vorliegenden Zahlen berücksichtigen die 12. koordinierte Bevölkerungsvorausberechnung, die Veränderungen der Haushaltsstrukturen und langjährigen Ergebnisse der Mikrozensus. In der Trendvariante werden die sich vollziehenden Veränderungen im Haushaltsbildungsverhalten abgebildet:

**Tab. 9: Entwicklung der durchschnittlichen Haushaltsgröße (Neue Länder)**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Jahr</th>
<th>2009</th>
<th>2010</th>
<th>2020</th>
<th>2030</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Personen pro Haushalt</td>
<td>1,94</td>
<td>1,93</td>
<td>1,89</td>
<td>1,84</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Quelle: Statistisches Bundesamt 2011

Die vorliegenden Daten prognostizieren, dass die bundesweite Tendenz zu kleineren Haushalten auch zukünftig weiter anhalten wird. Diese Annahme wird auch auf Eisenach mit derzeit etwa 1,92 Personen pro Haushalt (2011) übertragen, von einer Abnahme dieser Personenanzahl pro Haushalt wird ausgegangen.

**Wohnungen**

Das Thüringer Landesamtes für Statistik (TLS) unterscheiden bei der Erfassung nach Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern (EZFH) und in Mehrfamilienhäusern (Häuser mit drei und mehr Wohnungen).

**Tab. 10: Entwicklung des Wohnungsbestands in Eisenach**

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Wohnungen / Wohneinheiten</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>in MFH</td>
<td>18.286</td>
<td>17.900</td>
<td>17.890</td>
<td>17.865</td>
<td>17.765</td>
<td>17.428</td>
<td>17.340</td>
<td>17.356</td>
<td>17.368</td>
<td>17.421</td>
</tr>
<tr>
<td>in EZFH</td>
<td>5.516</td>
<td>5.550</td>
<td>5.576</td>
<td>5.600</td>
<td>5.623</td>
<td>5.737</td>
<td>5.762</td>
<td>5.784</td>
<td>5.818</td>
<td>5.837</td>
</tr>
<tr>
<td>Anteil EZFH am Wohnungsbestand</td>
<td>23,2 %</td>
<td>23,7 %</td>
<td>23,8 %</td>
<td>23,9 %</td>
<td>24,0 %</td>
<td>24,7 %</td>
<td>24,9 %</td>
<td>24,9 %</td>
<td>25,1 %</td>
<td>25,0 %</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>ab drei WE</td>
<td>2.808</td>
<td>2.795</td>
<td>2.788</td>
<td>2.785</td>
<td>2.771</td>
<td>2.684</td>
<td>2.674</td>
<td>2.677</td>
<td>2.678</td>
<td>2.681</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Wohngebäude</td>
<td>62</td>
<td>35</td>
<td>23</td>
<td>22</td>
<td>23</td>
<td>28</td>
<td>25</td>
<td>25</td>
<td>34</td>
<td>22</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>davon mit ein bis zwei WE</td>
<td>60</td>
<td>33</td>
<td>21</td>
<td>21</td>
<td>22</td>
<td>27</td>
<td>25</td>
<td>25</td>
<td>32</td>
<td>17</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Wohnungen insgesamt</td>
<td>89</td>
<td>70</td>
<td>86</td>
<td>43</td>
<td>47</td>
<td>66</td>
<td>24</td>
<td>59</td>
<td>51</td>
<td>106</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Quelle: Thüringer Landesamt für Statistik, ergänzt durch eigene Berechnungen

* Ergebnisse ab 2011 auf Grundlage der endgültigen Gebäude- und Wohnungszählung 2011 (Stand 31.05.2013)


Im Zeitraum von 2004 bis 2010 wuchs der Bestand an Wohngebäuden um 165, davon wurden 157 als Ein- und Zweifamilienhäuser errichtet (95,2 % aller Wohngebäude), was rund 31 neuen EZFH pro Jahr entspricht. Ein ähnlicher, wenn auch leicht abgeschwächter Trend lässt sich von 2011 bis 2015 beobachten: Es wurden insgesamt 134 neue Wohngebäude und darunter 126 EZFH (94,0 %) errichtet, rund 25 EZFH in jedem Jahr.

**Neubau von Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern bis 2030**

Durch das Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR) wurde der Neubau von Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern (EZFH) bis 2030 prognostiziert. Die hohe Abweichung zwischen den Daten für Ostdeutschland insgesamt und dem Land Thüringen begründet sich in einem hohen Neubaubedarf in Berlin und Brandenburg (22 bzw. 21 WE pro 10.000 EW / Jahr), der den statistischen Mittelwert nach oben zieht. Der angegebene Neubaubedarf in Sachsen-Anhalt und Thüringen ist mit 4 bzw. 5 WE pro 10.000 EW / Jahr am geringsten.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Neubaubedarf bis 2030</th>
<th>bezogen auf Eisenach mit 42.000 EW</th>
<th>Neubaubedarf in Eisenach bis 2030</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Deutschland</td>
<td>20 WE / Jahr</td>
<td>84,0 WE / Jahr</td>
</tr>
<tr>
<td>Ostdeutschland</td>
<td>14 WE / Jahr</td>
<td>58,8 WE / Jahr</td>
</tr>
<tr>
<td>Thüringen</td>
<td>5 WE / Jahr</td>
<td>21,0 WE / Jahr</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Quelle: BBSR-Berichte Kompakt, Wohnungsmärkte im Wandel, Zentrale Ergebnisse der Wohnungsmarktprognose 2030; eigene Berechnung

Einen bezifferten Neubaubedarf an Wohnungen in EZFH für Eisenach gibt es nicht. Als Anhaltspunkt können die Daten des Bundesamtes für Bauwesen und Raumordnung herangezogen werden. Gemessen am Bedarf für Thüringen läge auch der Bedarf für Eisenach mit 42.000 Einwohnern bei 21 Neubauwohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern pro Jahr – und damit bei 315 EZFH bis 2030. Im Vergleich mit den tatsächlichen jährlichen Baufertigstellungen der letzten zehn Jahre (siehe Tab. 10) und angesichts einer prognostizierten stabilen Bevölkerungszahl (siehe Tab. 5) scheint diese Zahl zu gering bemessen. Berücksichtigt man, dass sich der Neubaubedarf gemäß BBSR auf das gesamte Land Thüringen mit seinem hohen Anteil an ländlichem Raum und einer geringen Anzahl an wachsenden Städten bezieht, wird deutlich, dass Eisenachs Neubaubedarf über dem Mittelwert für Thüringen anzusetzen ist.

Der Neubaubedarf für Eisenach wird somit im Mittelfeld zwischen der Prognose für Thüringen und der für Ostdeutschland angesetzt: über 315 EZFH pro Jahr und deutlich unter 880 EZFH pro Jahr – oder pro Jahr betrachtet über 21 und deutlich unter 59 WE.

3.1.1.4 Abschätzung des Wohnflächenbedarfs

Der Bestand und die Entwicklung der Wohnbauflächen in einer Stadt sind von verschiedenen Faktoren abhängig. Wichtigster Aspekt sind die aktuellen Aussagen zu der Bevölkerung, zur

- Bevölkerungsentwicklung,
- Veränderung der Altersstrukturen und
- Entwicklung der Haushalte

Zudem müssen die sich ändernden Ansprüche an das Wohnen berücksichtigt werden:

- Zunahme der Wohnflächen pro Kopf,
- Schaffung von Wohneigentum und
- Lage der Wohnbauflächen.


Der Anteil der Wohnungen in Mehrfamilienhäusern wird sich in Eisenach prozentual zugunsten von Ein- und Zweifamilienhäusern verschieben. Auch die Entwicklung der letzten Jahre zeigt, dass ein quantitativer Bedarf im vermieteten Geschosswohnungsbau nicht besteht. Ändern werden sich jedoch weiterhin die Ansprüche an die Wohnqualität.

Ein Bedarf besteht hingegen für Flächen für Ein- und Zweifamilienhäuser (EZFH). Im Bundesdurchschnitt befinden sich 46,1 % der Wohnungen in EZFH, in Thüringen liegt der Anteil bei 46,0 % (siehe BMVBS 2013), in Eisenach bei 23,7 %. Der doch deutliche Unterschied zwischen Stadt und Region ist der Tatsache geschuldet, dass sich in den ländlichen Gebieten die Wohnungen nahezu ausschließlich in Ein- und Zweifamilienhäusern befinden und Geschosswohnungsbau vielerorts nicht oder nur in geringem Maße vorhanden ist. Für die Stadt Eisenach besteht demnach nicht das Ziel, die Prozentzahlen des Landes Thüringen zu erreichen. die städtischen kompakten Strukturen sollen erhalten bleiben. Es sollen jedoch Entwicklungslächen für Ein- und Zweifamilienhäuser (EZFH) ausgewiesen werden.


Eisenach als Mittelzentrum mit Teilfunktionen eines Oberzentrums soll dieser besonderen zentralen Funktion auch durch die Bereitstellung von ausreichend Wohnbauflächen gerecht werden. Es wäre deshalb angebracht, für 500 Wohnungen Flächen auszuweisen.


Für die verbleibenden 325 WE wird angenommen, dass ca. ein Drittel der Wohnungen (100 WE) in Zweifamilienhäusern entstehen. Somit besteht insgesamt ein Bedarf von 275 EZFH. Die benötigte Siedlungsfläche wird in der nachfolgenden Tabelle nach einem Modell der Wohnungsmarktprognose – empirica – des Bundesamtes für Bauwesen und Raumordnung mit angepassten Annahmen ermittelt.
Für Eisenach besteht für den Planungszeitraum von 15 Jahren entsprechend ein Bedarf von ca. 14,71 Hektar Wohnbauland für Ein- und Zweifamilienhäuser (ca. 446 m² / Grundstück).

Alternativprüfung möglicher Wohnbauflächen


3.1.1.5 Entwicklungsfächern für Wohnungsbau

In Abwägung aller Belange werden im Flächennutzungsplan folgende geplante Wohnbauflächen ausgewiesen:

Tab. 13: Geplante Wohnbauflächen

<table>
<thead>
<tr>
<th>Abkürzung</th>
<th>Bezeichnung</th>
<th>Bruttobauland</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Eisenach</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B 2.1</td>
<td>Westliche Karlskuppe</td>
<td>1,00 ha</td>
</tr>
<tr>
<td>B11</td>
<td>Schützenstraße</td>
<td>3,75 ha</td>
</tr>
<tr>
<td>B 44</td>
<td>Palmental</td>
<td>4,60 ha</td>
</tr>
<tr>
<td>F 1</td>
<td>Hohe Straße</td>
<td>1,03 ha</td>
</tr>
<tr>
<td>F 2</td>
<td>Zeppelinstraße</td>
<td>1,22 ha</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Stockhausen</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 7</td>
<td>Pfinzhöck</td>
<td>0,70 ha</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Madelungen

<p>| | | |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>F 8</td>
<td>Am Eichelberg</td>
<td>0,45 ha</td>
</tr>
<tr>
<td>Summe</td>
<td></td>
<td>12,75 ha</td>
</tr>
<tr>
<td>Reduzierung für bereits bebaute Flächen (B 44 Palmental)</td>
<td></td>
<td>-2,00 ha</td>
</tr>
<tr>
<td>zusätzliche Wohnbaufläche</td>
<td></td>
<td>10,75 ha</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| B – Fläche mit Bebauungsplan im Verfahren |
| F – Ausweisung laut Flächennutzungsplanung |
Bruttobauland: Summe aller Baugrundstücke einschließlich der zugehörigen Grün- und Verkehrsflächen

Auf der Entwicklungsfläche B 44 Palmental ist bereits ein erheblicher Anteil bebaut. Deshalb wird für die Bedarfsermittlung diese Wohnbaufläche um 2,00 ha reduziert und mit 2,60 ha Bruttobauland als Entwicklungsflächen gerechnet. Wichtig ist dies zudem für den Umweltbericht, da die umweltrelevante Beurteilung und Ermittlung des Ausgleichsbedarfs für die tatsächlich zusätzlich zu erwartenden Eingriffe erfolgen.

**B 2.1 Westliche Karlskuppe**


**B 11 Schützenstraße**


**B 44 Palmental**

zu ordnen und nachhaltig zu entwickeln. Die notwendigen Erschließungsanlagen können
estfestgelegt und nachher anteilig in einem Verfahren umgelegt werden. Von der 4,6 ha ausge-
wiesenen Entwicklungsfläche sind bereits etwa 2 ha bebaut. Mit der Bebauungsplanung sind
die Ergänzungs- und Abrundungsmöglichkeiten klar zu definieren.

**F 1 Hohe Straße**

Zu Beginn der Hohen Straße im Anschluss an die Stresemannstraße ist eine kompakte
die Wohnbebauung vorhanden. Fortführend geht die nicht ausgebauten Hohe Straße bis zur
Karolinenstraße und erschließt vereinzelt vorhandene Wohngebäude. Es besteht kein Be-
bauungszusammenhang, die Erschließung ist nach heutigem Standard auch für die vorhand-
dene Bebauung nicht ausreichend gesichert. Es wird städtebaulich empfohlen, mit dem not-
wendigen Ausbau der Erschließungsanlagen eine beidseitige Bebauung der Hohen Straße
zu ermöglichen. Mit der Verlegung der ehemals angrenzenden Autobahn ist ein ausschlag-
gebender bisheriger Versagensgrund (Verkehrslärm) für ergänzende Wohnbebauung weg-
gefallen. Für die Schaffung von Baurecht ist eine entsprechende weiterführende Planung
notwendig, die neben den erschließungstechnischen und umweltrelevanten Parametern aber
auch die Lärmproblematik mit überprüfen muss.

**F 2 Zeppelinstraße**

Zwischen dem Kleingartenverein „Am Sportplatz“ und der Bebauung entlang der Zeppelin-
straße befinden sich größere wenig genutzte sowie kleinere intensiv genutzte Gärten. An-
grenzend an die bereits in der Nebenstraße begonnene Bebauung ist die Entwicklung von
weiteren Bauplätzen für Ein- und Zweifamilienhäuser entstehen.

**F 7 Pflinzhöck, Stockhausen**

In den 90er Jahren entstand entsprechend des Bebauungsplans B2SH das Wohngebiet
Pflinzhöck. Die Straße Unter dem Pflinzhöck wurde dabei nur einseitig bebaut. Zur städte-
baulichen Abrundung der Ortslage in diesem Bereich bietet es sich an, die Straße auch an
der östlichen Seite zu bebauen.

**F 8 Am Eichelberg, Madelungen**

In Madelungen ist eine Entwicklungsfläche Am Eichelberg ausgewiesen. Damit soll die Mög-
llichkeit geschaffen werden, bei entsprechendem Ausbau des vorhandenen Weges auch an
der nördlichen Straßenseite Wohnhäuser zu bauen. Im Planverfahren ist auf eine der Dorfstrukturen entsprechenden Abrundung hinzuwirken. Bei allen Entwicklungsgebieten für
Wohnen handelt es sich um Flächen der Innenentwicklung. Sie dienen der Ergänzung bzw.
Umnutzung vorhandener Gebiete oder der Abrundung der Ortslagen. Lediglich die „Schüt-
tenstraße“ (B 11) kann als reine Erweiterungsfläche betrachtet werden. Aber auch dieses
Areal ist bereits von drei Seiten von Bebauung begrenzt.

**B 4 HZ „Vor der Schanze“, Hötzelsroda**

Die 7,6 ha große Wohnbaufläche im rechtskräftigen Bebauungsplan „Vor der Schanze“ in
Hötzelsroda wird als Entwicklungsfläche in der Gesamtbilanzierung berücksichtigt. Dort be-
steht Baurecht und das Areal könnte nach der Erschließung zeitnah angeboten werden. Der
Standort in Hötzelsroda scheint zudem an Bedeutung zuzunehmen. Die Vermarktung der
noch freien Grundstücke im Gebiet „Vor der Höll“ läuft kontinuierlich.
Insgesamt werden somit 18,35 ha zusätzliche Wohnbauflächen ausgewiesen. Der auf statistischen Daten ermittelte Bedarf liegt bei 14,71 ha. Die Differenz zwischen Planung und Bedarf ist berechtigt, da so gewährleistet werden kann, dass abhängig vor allem von der Verfügbarkeit und der möglichen Erschließung schrittweise Gebiete planungsrechtlich vorbereitet werden können. Für die ausgewiesenen Flächen werden im Rahmen des Flächennutzungsplans keine Prioritäten festgelegt.


3.1.2 Gewerbliche Bauflächen (G)

3.1.2.1 Ausgangssituation

Ziele der Landes- und Regionalplanung


Ziel der Stadtentwicklung

Die Wirtschaftsentwicklung Eisenachs wird von der Stadt über die vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung für zukünftige Industrie- und Gewerbegebiete maßgeblich mit beeinflusst. Mit der Einbindung dieser gewerblichen Baugebiete in den gesamtstädtischen

\textsuperscript{10} Landesentwicklungsprogramm 2014, Z 4.3.1
\textsuperscript{11} Regionalplan Südwestthüringen 2012, Z 2-2

**Beschäftigte in Eisenach**

Die für Eisenach durch das Thüringer Landesamt für Statistik ermittelten Daten zur Beschäftigung nach Wirtschaftssektoren, zu Ein- und Auspendlern und zur Arbeitslosenquote sind nachfolgend aufgeführt.

**Tab. 14: Beschäftigtenstruktur**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Jahr</th>
<th>Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort, darunter</th>
<th>in Land- und Forstwirtschaft</th>
<th>im produzierenden Gewerbe</th>
<th>im Dienstleistungsbereich</th>
<th>Einpendler</th>
<th>Auspendler</th>
<th>Pendlersaldo</th>
<th>Arbeitslosenquote im Jahresdurchschnitt</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>2008</td>
<td>22.611</td>
<td>38</td>
<td>7.476</td>
<td>15.097</td>
<td>13.406</td>
<td>6.198</td>
<td>7.208</td>
<td>10,6 %</td>
</tr>
<tr>
<td>2010</td>
<td>22.754</td>
<td>57</td>
<td>7.440</td>
<td>15.257</td>
<td>13.590</td>
<td>6.136</td>
<td>7.454</td>
<td>10,4 %</td>
</tr>
<tr>
<td>2011</td>
<td>22.981</td>
<td>60</td>
<td>7.491</td>
<td>15.430</td>
<td>13.674</td>
<td>6.369</td>
<td>7.454</td>
<td>9,2 %</td>
</tr>
<tr>
<td>2013</td>
<td>22.237</td>
<td>59</td>
<td>7.129</td>
<td>15.049</td>
<td>12.924</td>
<td>6.427</td>
<td>7.473</td>
<td>9,4 %</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Quelle: TLS, Stichtag war der 30.06. des jeweiligen Jahres

Von den insgesamt rund 24.000 Arbeitnehmern in Eisenach sind etwa 67 % im Dienstleistungsbereich beschäftigt. Im produzierenden Gewerbe, das heißt im produzierenden und verarbeitenden Gewerbe sowie im Baugewerbe arbeiten circa 33 % der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten. In der Landwirtschaft arbeiten derzeit 60 Personen.

Der positive Pendlersaldo zeigt, dass Eisenach mehr Arbeitskräfte anzieht als in das Umland oder andere Städte auspendeln und somit als Arbeitsort in der Region eine wichtige Rolle spielt. Die Arbeitslosenquote nimmt seit 2009 nahezu kontinuierlich ab.

**3.1.2.2 Gewerbliche Bauflächen im Bestand**

störendes Handwerk sollen aus immissionsschutzrechtlichen Gründen möglichst in gewerblichen Bauflächen untergebracht werden.

Im Flächennutzungsplan werden für den gewerblichen Bereich die Flächen nach der besonderen Art ihrer baulichen Nutzung als Gewerbegebiet (GE) oder Industriegebiet (GI) dargestellt. Die Notwendigkeit dazu ergibt sich aus den unterschiedlichen Zulässigkeiten in diesen Baugebieten sowie den sich daraus resultierenden Verträglichkeiten mit den angrenzenden Nutzungen. Laut BauNVO § 8 und § 9 sind in Gewerbegebieten vorwiegend nicht erheblich belästigende Gewerbebetriebe zulässig, Industriegebiete hingegen dienen ausschließlich der Unterbringung von Gewerbebetrieben, insbesondere solchen Betrieben, die in anderen Baugebieten unzulässig sind.

Im Flächennutzungsplan werden 273 ha vorhandene Flächen für Gewerbe und Industriegebiete ausgewiesen. Etwa 40 ha ergeben sich aus dem vorgeprägten Bestand, 233 ha befinden sich in Geltungsbereichen von rechtskräftigen Bebauungsplänen.

### 3.1.2.3 Bauflächen im Bestand

Im Flächennutzungsplan ist als bestehendes Gewerbegebiet die Autobahnmeisterei in der Kasseler Straße ausgewiesen. Sollte dieser Standort für die Betreibung der Autobahn nicht mehr notwendig sein, kann auf Grund der Lage und der bereits bestehenden hohen Versiegelung eine gewerbliche Nachnutzung erfolgen.

Innerhalb der Gewerbefläche zwischen Herrenmühlenstraße und Hörsel befinden sich verschiedene Handwerksbetriebe.


### 3.1.2.4 Bauflächen innerhalb rechtsverbindlicher Bebauungspläne

Die durchschnittliche Belegung der Industrie- und Gewerbegebiete liegt derzeit bei ca. 66,3%. Insgesamt variiert die Belegungsquote jedoch erheblich – die Vollbelegung einiger Gebiete steht einigen noch unbelegten Gebieten gegenüber.


selbrücke im Bereich der „Bleiweißmühle“ (siehe Kap. 3.1.2.5) steht die direkte östliche Anbindung (unter anderem für den ÖPNV) noch immer aus.


Im ehemaligen Kasernengelände werden auf Grund der bestehenden Lärmsituation durch die Verkehrsstrassen und des bestehenden Betonwerks in Ergänzung zu den dort bereits vorhandenen Nutzungen weitere Gewerbegebiete ausgewiesen, die im Einzelfall genau spezifiziert sind. Die ca. 6,3 ha freien Flächen sind mit dem Abschluss des Bebauungsplans verfügbar. Eine Herausforderung stellt die derzeit noch unzureichende innere Erschließung dar.

Die größten Reserven von ca. 25,9 ha Gewerbeflächen befinden sich im Gebiet „Wartenberg“. Diese Industrieanlagen sind sämtlich durch die Firma Bosch zur eigenen Erweiterungsmöglichkeit gebunden.

Von den 3,1 ha im „AWE Stammwerk“ stehen noch ca. 1,5 ha in zwei Teilflächen zur Verfügung, die anderen Bereiche sind für die dort ansässigen Firmen vorgemerkt. Ein Teilbereich soll als Sondergebiet für Einzelhandel ausgewiesen werden.

Die Flächen „Auf dem Gries“ sind im Wesentlichen belegt bzw. gebunden.

Mit der Entwicklung im westlichen Hörseltal der Stadt Eisenach stieg die Nachfrage nach gewerblichen Baugrundstücken in räumlicher Nähe. Die damals noch selbstständige Gemeinde Stedtfeld entwickelte das Plangebiet „Im Eisenacher Felde“, welches nahezu vollständig belegt ist. Östlich angrenzend an dieses Gebiet wurde zur Standortsicherung die EDAG-Erweiterungsfläche ausgewiesen.


Das Gewerbegebiet in Stregda ist mit mehreren Firmen auf stark parzellierten Grundstücken bebaut. 2013 entstand eine große Freiflächenanlage für Solarnutzung. Unbelegt sind derzeit nur noch Splitterflächen.

Im Gewerbegebiet „Dürrenhofer Allee“ in Hötzelsroda sind noch drei kleine Parzellen ungenutzt.

In Stockhausen sind wenige zusammenhängende Restgrundstücke zwischen der Ortslage und der Straße am Grundbach nicht belegt. Ein größeres unbebautes Areal befindet sich im Anschluss an die K 2a.


Für Teilflächen der Gebiete „AWE Stammwerk“, „Auf dem Gries“, „Eichrodtter Weg“, „Ehemaliges Kasernengelände“, „Gewerbegebiet“ in Stockhausen und „Auf dem Werth“ in Stedtfeld sind zur Vermeidung schädlicher Umweltauswirkungen durch Gewerbelärm flächenbezoge-
ne Schallleistungspegel festgelegt. Die detaillierten Einschränkungen und die weiteren Festsetzungen sind den Bebauungsplänen zu entnehmen.

Die Vermarktung der freien Gewerbeflächen vor allem in den Ortsteilen wird erschwert durch die teilweise geringen Grundstücksgrößen (Restflächen, Splitterflächen) und die Eigentumsverhältnisse.

### 3.1.2.5 Entwicklungsflächen für Gewerbe


#### Alternativprüfung möglicher Flächen


Für die drei geprüften möglichen Entwicklungsflächen „Ehemaliges Kasernengelände“, „Auf dem Werth“ in Stedtfeld und „Auf dem Reitenberg“ in Neukirchen liegen bereits rechtskräftige Bebauungspläne vor (siehe Kap. 2.9.3).

#### Entwicklungsflächen im FNP

In Abwägung aller Belange werden im Flächennutzungsplan geplante gewerbliche Bauflächen ausgewiesen (siehe Tab. 16 auf der folgenden Seite).


Mit der Aufgabe des Umspannwerkes Ost besteht die Möglichkeit, eine bereits versiegelte, gut erschlossene Fläche am Stadtrand für Gewerbezwecke nachzunutzen.
### Tab. 16: Geplante Gewerbliche Bauflächen

<table>
<thead>
<tr>
<th>Abkürzung</th>
<th>Bezeichnung</th>
<th>Größe</th>
<th>Baugebiet</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Eisenach</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B 37</td>
<td>„Bleiweißmühle“</td>
<td>1,05 ha</td>
<td>Gewerbegebiet</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td><strong>Hinweis:</strong> Die Fläche des geplanten Gewerbegebiets „Bleiweißmühle“ ist von der Genehmigung des FNPs ausgenommen, die Planung ruht daher.</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 13</td>
<td>„Ehemaliges Umspannwerk Ost“</td>
<td>2,14 ha</td>
<td>Gewerbegebiet</td>
</tr>
<tr>
<td>B 36</td>
<td>„Östliche Karl-Marx-Straße“</td>
<td>0,96 ha</td>
<td>Gewerbegebiet</td>
</tr>
<tr>
<td>Stregda</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 12</td>
<td>„Am Stadtweg“</td>
<td>4,97 ha</td>
<td>Gewerbegebiet</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td><strong>Zwischensumme</strong></td>
<td>9,12 ha</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Reduzierung für bereits genutzte Flächen (Teile der Fläche F 12 Stregda „Am Stadtweg“)</td>
<td>-2,97 ha</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td><strong>Summe</strong></td>
<td>6,15 ha</td>
<td>Entwicklungsflächen Gewerbe</td>
</tr>
</tbody>
</table>

B – Fläche mit Bebauungsplan im Verfahren
F – Ausweisung laut Flächennutzungsplanung


Bei der Entwicklungsfläche F 12 „Am Stadtweg“ in Stregda ist bereits ein erheblicher Anteil bebaut. Deshalb werden für die Bedarfsermittlung dieser Fläche um die bereits bebauten Flächen um 2,97 ha auf 2,00 ha reduziert.

Insgesamt werden somit 6,15 ha zusätzliche gewerbliche Bauflächen ausgewiesen. Für diese vier zusätzlichen gewerblichen Entwicklungsf lächen werden keine landwirtschaftlichen oder Waldflächen in Anspruch genommen. Die Flächen B 37, F 13 und B 36 sind Brachen, bei der vorgesehen Erweiterung F 12 handelt es sich um Unland.

Die extensiven Entwicklungsmöglichkeiten der Stadt Eisenach werden durch die topografische Lage des Stadtgebietes und der im Süden angrenzenden geschützten Landschaftsräume stark eingeschränkt. Gerade im Bereich des produzierenden Gewerbes muss sich die

3.1.3 Gemischte Bauflächen (M)

3.1.3.1 Ausgangssituation

Die Gemischten Bauflächen (M) sind nach der Baunutzungsverordnung entsprechend ihrer besonderen Art der baulichen Nutzung unterteilt in die Baugebiete Dorfgemeinschaften (MD), Mischgebiete (MI) und Kerngebiete (MK). In den Bauflächen ist in der Regel Wohnen und Gewerbe zulässig. In dem vorliegenden Entwurf des FNPs werden nur Gemischte Bauflächen (M) im Sinne von § 1 Abs. 1 BauNVO dargestellt, eine Unterteilung in Baugebiete erfolgt nicht.

Eine Aufgabe des FNPs ist nach § 1 Abs. 6 Nr. 4 BauGB die Erhaltung, Erneuerung, Fortentwicklung, Anpassung und der Umbau vorhandener Ortsteile. Gleichzeitig sind auch nach Nr. 8a die Belange der Wirtschaft, auch ihrer mittelständischen Struktur zu berücksichtigen. Ziel der Stadtentwicklung ist es, die Funktionsmischungen in den Gemischten Bauflächen zu erhalten.

3.1.3.2 Gemischte Bauflächen im Bestand

Die Darstellung von Gemischten Bauflächen orientiert sich überwiegend am Bestand. Bestimmte Stadtgebiete haben sich entsprechend ihrer ursprünglichen Zweckbestimmung oder ihrer historischen Entwicklung unter besonderen städtebaulichen Faktoren als Gemengelagen zwischen Wohnnutzung und gewerblicher Nutzung ausgebildet. Dies sind die Gebiete:

- Herrenmühlenstraße – Oppenheimstraße – Mühlhäuser Straße – Rennbahn
- Oststadt: Gothaer Straße – Altstadtstraße; Langensalzaer Straße – Heinrichstraße – Schlachthofstraße


In den Mischgebieten südlich des Bahndamms und im Bereich von Bahnhofstraße und Wartburgallee sind Wohn- und Geschäftshäuser sowie ergänzende Funktionen wie Ärzte häuser, Pflegeeinrichtungen sowie Hotels vorhanden.

Gemischte Bauflächen mit Merkmalen von Kerngebieten (§ 6 BauNVO) beschränken sich auf Bereiche des unmittelbaren Stadtzentrums (Karlstadt, Querstraße, Karlsplatz). Da jedoch in der Innenstadt der Anteil der Wohnnutzung überwiegt und dies auch zukünftig gesichert werden soll, wird die Innenstadt als Gemischte Baufläche (M) ausgewiesen.
In den Ortsteilen wird den geprägten und gewachsenen Strukturen entsprochen. Dort soll neben dem Wohnen auch die typische dörfliche Nutzung möglich sein. Die Darstellung als Gemischte Baufläche (M) im FNP ist auch hier am besten geeignet, um diese Gebiete als Dorfgebiete (MD) oder Mischgebiete (MI) zu erhalten bzw. weiterzuentwickeln. Das gleiche gilt für die in sich geschlossenen Siedlungsbereiche Rothenhof, Trenkelhof und Gefilde.

### 3.1.3.3 Entwicklungsflächen für Gemischte Bauflächen


Die gemischte Entwicklungsfäche F 5 an der nördlichen Wartburgstraße in Stedtfeld mit ca. 1,31 ha ermöglicht eine Bebauung entlang der vorhandenen Straße. Mit dieser Ausweisung wird ein logischer Übergang zu dem östlich angrenzenden Gewerbegebiet in Stedtfeld erreicht. Im Rahmen des zu erstellenden Bebauungsplans ist für die Gemischte Baufläche im Einzelnen zu klären, inwieweit durch planungsrechtliche Vorgaben und durch aktive und passive Schallschutzmaßnahmen die Einhaltung der Richtwerte für diese Nutzung aufgrund der Nähe des Industriegebietes in der Hörselaue erreicht werden kann. Zudem ist die Abrundung der Ortslage entlang der bestehenden Straße und der Übergang zum östlich angrenzenden Gewerbe städtebaulich zu befürworten.

### 3.1.4 Sondergebiete (SO)

Sondergebiete unterscheiden sich hinsichtlich der Nutzung wesentlich von anderen Bauflächen und werden nach § 10 und § 11 Baunutzungsverordnung ausgewiesen. Die Zweckbestimmung der Sondernutzung wird im Flächennutzungsplan jeweils definiert.

#### 3.1.4.1 Sondergebiete im Bestand

**Sondergebiet für Sport und Freizeit „Sportpark Katzenaue“**

Im Bereich der Katzenaue sind die wesentlichen Sport- und Freizeiteinrichtungen der Stadt Eisenach konzentriert. Neben dem Freizeit- und Sportbad aquaplex gibt es die Handballhalle, das Stadion und etliche weitere Anlagen (siehe hierzu auch Kap. 3.2.6).

**Sondergebiet Kultur- und Freizeitarena mit Großraumdiskothek**

Mit der Erstellung eines Bebauungsplans wurden die Voraussetzungen dafür geschaffen, die Fläche der ehemaligen Ziegelei in Stregda nachzunutzen. Durch die Zweckbestimmung des Sondergebietes Kultur- und Freizeitarena mit Großraumdiskothek wird die zukünftige Entwicklungsrichtung festgelegt. Durch den guten Anschluss an das überörtliche Verkehrsnetz
und aufgrund der Lage am Stadtrand ohne angrenzende dichte Bebauung ist der Standort für die Nutzung gut geeignet. Die Angebote sind von der Bevölkerung Eisenachs und auch aus der näheren und weiteren Umgebung gut nutzbar.

**Sondergebiet Erholung**


**Sondergebiet Hotel**


**Weitere Sondergebiete**

Entsprechend des Bebauungsplans Nr. 12.1 sind das Museum „Automobile Welt“ sowie das Vereinshaus als Sondergebiet Kultur sowie ein Sondergebiet Berufsausbildung dargestellt. Das Sondergebiet Autohandel in der Kasseler Straße begründet sich aus dem Bebauungsplan Nr. 5.

**Sondergebiet für Anlagen zur Gewinnung von Windenergie**

Im Landesentwicklungsprogramm wird vorgegeben, dass in den Regionalplänen zur Konzentration der raumbedeutenden Windenergienutzung Vorranggebiete Windenergie auszuweisen sind, die zugleich die Wirkung von Eignungsgebieten haben\(^{12}\). Im Raum Eisenach werden im Regionalplan Südwestthüringen\(^{13}\) folgende Vorranggebiete Windenergie verbindlich vorgegebenen:

- W-2 – Reitenberg Nord II / Eisenach
- W-3 – Reitenberg bei Neukirchen / Eisenach, Krauthausen
- W-4 – Hötzelsroda / Eisenach, Hörselberg-Hainich


---

\(^{12}\) Landesentwicklungsprogramm 2014, 5.2.13 V
\(^{13}\) Regionalplan Südwestthüringen 2012.; 3.2.2
Die Ausweisung der Vorranggebiete Windenergie beruht auf einem regional abgestimmten und abgewogenen Gesamtansatz auf der Grundlage landesplanerischer Vorgaben, fachplanerischer Erfordernisse und eines regionalen Windgutachtens. Basierend auf der Methodik des Suchraumverfahrens wurden anhand von Ausschlusskriterien und anderen Belangen jene Flächen ausgesondert, welche die Errichtung und den Betrieb von Windkraftanlagen ausschließen. Im Raum Eisenach sind dies unter anderem:

- Naturschutzgebiete
- Naturpark Eichsfeld-Hainich-Werratal und Thüringer Wald
- Nationalpark Hainich
- FFH-Gebiete
- Landschaftsschutzgebiet Thüringer Wald
  Waldflächen mit mehr als 10.000 m² – Pufferzone von 100 m erforderlich
- vorhandene und geplante Siedlungsgebiete – Abstand von Wohn- und Mischgebiet, Sondergebiet Krankenhaus o. ä. mindestens 750 m
- nachgewiesene Brutplätze von Schwarz- und Rotmilan
- Denkmalschutzgebiet der Wartburg

In einem weiteren Schritt wurden die verbliebenen Flächen hinsichtlich ihres Windpotenzials überprüft. Die abschließende Ausweisung von Vorranggebieten Windenergie erfolgte im Rahmen eines umfangreichen regionalen Abwägungsprozesses. Die Ermittlung der möglichen Flächen erfolgte detailliert und umfangreich und unter Beteiligung der Stadt Eisenach während des Verfahrens zur Erarbeitung des Regionalplans, so dass im Rahmen des Flächennutzungsplans keine weiteren Bewertungen und Untersuchungen für diesen Belang notwendig sind.

Entsprechend des Regionalplans Südwestthüringen werden im Flächennutzungsplan die Vorranggebiete als Sondergebiete für Windenergie im Plangebiet ausgewiesen. Damit soll eine Konzentration von Windenergieanlagen auf diese Standorte erreicht werden. Die Darstellung im Flächennutzungsplan Eisenach stimmt in seiner Abgrenzung mit den im Regionalplan Südwestthüringen verbindlich vorgegebenen Vorranggebieten überein:

- SO (W-2) Reitenberg Nord II / Eisenach
- SO (W-3) Reitenberg bei Neukirchen / Eisenach, Krauthausen
- SO (W-4) Hötzelsroda / Eisenach, Hörselberg-Hainich


In allen ausgewiesenen Vorranggebieten Windenergie ist Repowering unter den gegebenen gesetzlichen und planerischen Rahmenbedingungen möglich.


Die Sondergebiete Windenergie nehmen insgesamt 246 ha des Gemarkungsgebietes ein, das sind 2,5 % der gesamten Gemarkungsfläche. Die Windvorranggebiete befinden sich nur auf Flächen für die Landwirtschaft, der Anteil darauf bezogen beträgt ca. 5,6%. Mit den Standorten der Windkraftanlagen und deren Zuwegungen sind Einschränkungen in der landwirtschaftlichen Nutzung verbunden (siehe auch Kap. 3.4.5).

3.1.4.2 Entwicklungsf lächen für Sondergebiete

Entsprechend des aktuellen Kenntnisstandes werden folgende Sondergebietsflächen unter Berücksichtigung von umweltrelevanten Aspekten, den Erschließungsmöglichkeiten sowie städtebaulichen Prämissen im FNP dargestellt.

Tab. 17: Geplante Sondergebiete

<table>
<thead>
<tr>
<th>Abkürzung</th>
<th>Bezeichnung</th>
<th>Größe</th>
<th>geplante Nutzung</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Eisenach</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 10</td>
<td>„Sportplatz Kasseler Straße“</td>
<td>1,57 ha</td>
<td>Sport- und Freizeit</td>
</tr>
<tr>
<td>B 6</td>
<td>„Bahnhofsvorstadt“</td>
<td>1,72 ha</td>
<td>Handel – Beherbergung –Tagungsstätte</td>
</tr>
<tr>
<td>Neuenhof</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B 39</td>
<td>„Auf dem Werrauer“</td>
<td>2,05 ha</td>
<td>Campingplatz</td>
</tr>
</tbody>
</table>


Es sind im Planverfahren zum Bebauungsplan Nr. 6 „Bahnhofsvorstadt“ Festsetzungen so zu treffen, dass sich eine ergänzende, nicht aber eine konkurrierende Einzelhandelskulisse zur Innenstadt entwickeln kann. Die Entwicklungsziele sowie die städtebauliche Einordnung der einzelnen Nutzungsoptionen werden im Bebauungsplan konkretisiert.


3.1.4.3 Sondergebiete für großflächigen Einzelhandel


Die folgende Tabelle zeigt die im Flächennutzungsplan mit dem Plansymbol (SO) und dem Zusatz „GEH“ (großflächigen Einzelhandel) dargestellten Sondergebietskennungen.

**Tab. 18: Verkaufsfläche für großflächigen Einzelhandel in Sondergebieten**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Verkaufsfläche</th>
<th>Bestand</th>
<th>noch nicht realisiert</th>
<th>Planung</th>
<th>Summe</th>
<th>davon</th>
<th>zentren-/nah-</th>
<th>nicht zentren-</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>versorgungsrelevante</td>
<td>relevant</td>
</tr>
<tr>
<td>B 3.1 Obere Mühlhäuser Straße</td>
<td>20.000 m²</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>20.000 m²</td>
<td>12.000 m²</td>
<td>8.000 m²</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B 10 Kammgarnspinnerei</td>
<td>10.000 m²</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>10.000 m²</td>
<td>10.000 m²</td>
<td>-</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B 1 HZ, Einkaufszentrum PEP Hötzelsroda</td>
<td>28.900 m²</td>
<td>4.000 m²</td>
<td>-</td>
<td>32.900 m²</td>
<td>10.575 m²</td>
<td>22.325 m²</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B 14 Gries</td>
<td>-</td>
<td>5.000 m²</td>
<td>-</td>
<td>5.000 m²</td>
<td>-</td>
<td>5.000 m²</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B 40 Bau- und Heinwerkermarkt Stredga</td>
<td>14.700 m²</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>14.700 m²</td>
<td>3.000 m²</td>
<td>11.700 m²</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Altstadtstraße, Möbelhaus</td>
<td>9.800 m²</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>9.800 m²</td>
<td>1.000 m²</td>
<td>8.800 m²</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B 6 Bahnhofsvorstadt</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>10.000 m²</td>
<td>10.000 m²</td>
<td>10.000 m²</td>
<td>-</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B 12.1 AWE-Stammwerk</td>
<td>-</td>
<td>14.300 m²</td>
<td>7.000 m²</td>
<td>21.300 m²</td>
<td>2.000 m²</td>
<td>19.300 m²</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Summe</td>
<td>83.400 m²</td>
<td>23.300 m²</td>
<td>17.000 m²</td>
<td>123.700 m²</td>
<td>48.575 m²</td>
<td>75.125 m²</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Quelle: Stadt Eisenach, Stand 2014
Als Bestand (mit Leerstand) und noch nicht realisiert werden die zulässigen Verkaufsflächen laut Bebauungsplan angegeben. Die Zahlen der Planung entsprechen den Entwürfen der Bebauungspläne.

In der Oberen Mühlhäuser Straße (Marktkauf) sind nach dem Bebauungsplan insgesamt 20.000 m² Verkaufsfläche (Vfl.) zulässig, davon maximal 6.000 m² Vfl. für das SB-Warenhaus. Die Verkaufsfläche in der ehemaligen Kammgarnspinnerei (Toom) ist auf 10.000 m² beschränkt, der Anteil des SB-Warenhauses darf 7.000 m² nicht überschreiten. Bei beiden Bebauungsplänen ist die mögliche Branchenverteilung prozentual festgesetzt. In diesen typischen Einkaufszentren können somit die Größen und die Nutzungen der Läden flexibel an die jeweilige Marktlage angepasst werden, ohne die Grundzüge der für dieses Gebiet vorgegebenen Entwicklungsziele zu verletzen. Beide Sondergebiete wurden auf ehemaligen Industriebrachen in integrierter städtischer Lage errichtet.

In dem Sondergebiet in Hötzelsroda sind 28.900 m² Vfl. entstanden. Um den Anforderungen an ein modernes Einkaufszentrum mit entsprechenden Einrichtungen und Märkten gerecht zu werden sowie auch beim Wechsel von einzelnen Betrieben durch neue Anbieter zeitnah und flexibel reagieren zu können, wurde ein Änderungsverfahren zum Bebauungsplan durchgeführt (Rechtskraft 09.02.2013). Zulässig sind ca. 32.900 m² Verkaufsfläche, eine Erhöhung um 4.000 m² war aufgrund der Bedeutung des Standortes vertretbar. Der Anteil der innenstadtrelevanten Branchen ist hier beschränkt. Der Markt PEP hat sich am Standort in Hötzelsroda seit nunmehr 15 Jahren etabliert und soll weiterhin Bestand haben. Er versorgt den östlichen Stadtbereich einschließlich der Stadtteile und der angrenzenden Gemeinden und stärkt somit die zentrale Funktion Eisenachs für das Umland.

Im Bebauungsplan Nr. 14 „Auf dem Gries“ ist eine Teilfläche als Sondergebiet für großflächigen Groß- und Einzelhandel bzw. Garten- und Baumarkt mit insgesamt 5.000 m² Vfl. ausgewiesen.

Im Plangebiet B 40 in Stregda bestehen ein Bau- und Heimwerkermarkt mit 10.000 m² Vfl., ein Nahversorger mit 1.000 m² Vfl. sowie mit 3.000 m² Vfl. ein Elektrofachmarkt. In der Satzung des Bebauungsplans (Satzungsbeschluss 05.06.2013) werden zusätzlich 700 m² Vfl. für den Baumarkt ausgewiesen.

Das Möbelhaus in der Altstadtstraße verfügt mit der 2013 realisierten Erweiterung über 9.800 m² Verkaufsfläche.

Das Sondergebiet B 6 „Bahnhofsvorstadt“ ist als SO Handel – Beherbergung – Tagungsstätte dargestellt (siehe Kap. 3.1.4.2).

Im Flächennutzungsplan wird die im Zentrenkonzept (Stadtratsbeschluss vom 27.11.2013) angegebene Gesamtgröße von 10.000 m² Verkehrsraumfläche beibehalten14. Diese Größe muss nicht zwingend erreicht werden und es wird erwartet, dass diese nach aktuellen Überlegungen (2016) nicht ausgeschöpft wird. Es wurden Festsetzungen getroffen, so dass sich eine ergänzende, nicht aber eine konkurrierende Einzelhandelskulisse zur Innenstadt entwickeln kann.

Im ehemaligen AWE-Stammwerk kann laut Bebauungsplan B 12.1 ein Möbelmarkt mit insgesamt 14.300 m² Vfl. entstehen. Vorrangig geht es dabei um die Umnutzung einer Industriebrache. Ergänzend dazu ist vorgesehen, einen Möbelmitnahmemarkt in einer Größe von

14 Zentrenkonzept 2012; 6.1
maximal 7.000 m² Verkaufsfläche anzusiedeln. Parallel dazu werden aktuell (2016) Planungsalternativen für eine gewerbliche Nutzung bzw. für Flächen für Gemeinbedarf erörtert, die eine Ausweisung als Sondergebiet entbehrlich machen würden.

Die Nutzung der Fläche wird entsprechend in ein Sondergebiet für Handelseinrichtungen mit der Beschränkung auf Möbel geändert werden, so dass eine gleichzeitige Entwicklung mit der Nachnutzung des "O1"-Gebäudes (Möbelhaus) möglich wird. Da von Seiten der Stadt das berechtigte Interesse besteht, das Areal des ehemaligen Automobilwerkes als bestehende Industrieeinrichtung mittelfristig einer Nutzung zuzuführen, wird dem Erweiterungswunsch des Möbelanbieters entsprochen.

3.1.4.4 Zentrale Versorgungsbereiche

Neben dem großflächigen Einzelhandel, der über die Festsetzungen im Bebauungsplan gezielt gesteuert wird, können die Lage, Größe und das Branchenangebot aller anderen Einzelhandelsbetriebe städtebauliche Auswirkungen haben. Um die Einzelhandelsentwicklung gezielt steuern zu können, wurde ein „Konzept zur Sicherung der Zentralen Versorgungsbereiche (Zentrenkonzept)“ erstellt, welches der Stadtrat durch Beschluss am 25.11.2013 als städtebauliches Entwicklungskonzept im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB bestätigt hat.

Tab. 19: Verkaufsflächen in m²

<table>
<thead>
<tr>
<th>Kernstadt</th>
<th>Bestand</th>
<th>Planung</th>
<th>gesamt</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>großflächige Verkaufsfläche</td>
<td>59.600 m²</td>
<td>36.300 m²</td>
<td>95.900 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>kleinflächige Verkaufsfläche</td>
<td>43.200 m²</td>
<td></td>
<td>43.200 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtverkaufsfläche</td>
<td>102.800 m²</td>
<td>36.300 m²</td>
<td>139.100 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>Ortsteile</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>großflächige Verkaufsfläche</td>
<td>39.700 m²</td>
<td>8.700 m²</td>
<td>48.400 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>kleinflächige Verkaufsfläche</td>
<td>1.200 m²</td>
<td></td>
<td>1.200 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtverkaufsfläche</td>
<td>40.900 m²</td>
<td>8.700 m²</td>
<td>49.600 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>Eisenach gesamt</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>großflächige Verkaufsfläche</td>
<td>99.300 m²</td>
<td>45.000 m²</td>
<td>144.300 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>kleinflächige Verkaufsfläche</td>
<td>44.400 m²</td>
<td></td>
<td>44.400 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtverkaufsfläche</td>
<td>143.700 m²</td>
<td>45.000 m²</td>
<td>188.700 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>Verkaufsfläche pro Einwohner</td>
<td>3,36 Vfl./EW</td>
<td>1,05 Vfl./EW</td>
<td>4,41 Vfl./EW</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Quelle: Zentrenkonzept Eisenach

Die Ziele des Zentrenkonzeptes sind:

- Sicherung einer „nachhaltigen“ Stadtentwicklung, das heißt langfristig angelegte Entwicklung des Einzelhandels durch klare räumlich-funktionale Zuordnung
- räumliche Konzentration auf bestimmte Standorte
- Sicherung und Stärkung der Zentralen Versorgungsbereiche mit Fokus auf den Hauptgeschäftsbereich
- Attraktivierung, Sicherung und ggf. Ausbau des nahversorgungsrelevanten Einzelhandelsangebots im Stadtgebiet

Das wichtigste städtebaulich-räumliches Ziel des Zentrenkonzepts ist die Sicherung der Einkaufsinnenstadt.

Das Konzept beinhaltet eine Analyse des Einzugsbereiches, der Bevölkerungsentwicklung und der Handelsflächen. Tab. 19 stellt eine Übersicht der Verkaufsflächen dar.

Die Schlussfolgerungen aus der Analyse sind:

- Die Bevölkerung in der Stadt Eisenach und im Einzugsbereich wird weiter zurückgehen. Parallel dazu verändert sich die Altersstruktur, der Anteil der Älteren an der Gesamtbevölkerung wird immer größer.
- Dies wird auch Auswirkungen auf den Einzelhandel haben. Es ist eine flächendeckende, gut erreichbare Grundversorgung anzustreben, wobei die Standorte der Handels einrichtungen mit Dienstleistungen kombiniert werden sollten. Das Sortimentsangebot sowie das Umfeld sind weiter an die Bedürfnisse der Älteren anzupassen.
- Mit der Veränderung der Bevölkerungsstruktur wird auch die Kaufkraft verringert. Mit zunehmender Bedeutung des Internethandels wird das Kaufkraftpotential für die Stadt selbst weiter sinken. Umso wichtiger ist es, das Angebot des Handels qualitativ in zentralen Bereichen zu verbessern und zu konzentrieren.
- Mit den der Stadt zur Verfügung stehenden planungsrechtlichen Möglichkeiten soll regulierend auf die weitere Entwicklung der Handelslandschaft Einfluss genommen werden (Zentrenkonzept, Bauleitplanung). Durch die Erhöhung der Attraktivität Eisenachs als Einkaufsstadt soll die hohe Einzelhandelszentralität und Kaufkraftbindung erhalten und ausgebaut sowie die oberzentrale Funktion gefestigt werden.
Abb. 3: Übersichtsplan der Zentralen Versorgungsbereiche\textsuperscript{15}

Zentrale Versorgungsbereiche

- Innenstadt
- Nahversorgungszentrum
- solitärer Nahversorgungsstandort
- Sondergebiet im Bestand bzw. geplant

500 m Radius – fußläufiger Einzugsbereich

\textsuperscript{15} Konzept zur Sicherung der Zentralen Versorgungsbereiche (Zentrenkonzept), August 2013
Aufbauend auf diesen Ergebnissen werden im Zentrenkonzept Festlegungen zur Sicherung der Entwicklungsziele in Bezug auf den Einzelhandel formuliert:
- Das Innenstadtzentrum wird als gesamtstädtischer Zentraler Versorgungsbereich mit überörtlicher Bedeutung festgelegt.
- Als gebietsbedienende Zentrale Versorgungsbereiche werden die Nahversorgungszen-
tren Karlskuppe, Nord, Altstadtstraße und Petersberg festgelegt.
- Als solitäre Nahversorgungsstandorte werden der Standort Kasseler Straße / Stedtfel-
der Straße (Nahkauf), der Standort Mühlhäuser Straße / Julius-Lippold-Straße (REWE) und
der Standort Gothaer Straße (Norma) festgelegt.
- Im gesamten Stadtgebiet werden keine weiteren Sondergebiete für großflächigen Ein-
zehandel ausgewiesen. Ausgenommen davon sind die laufenden Verfahren.
- Die Sortimentsliste wird als Beurteilungsgrundlage für die Bewertung der Bestands-
entwicklung, für Neuansiedlungen und für Bebauungspläne bestätigt.

Zusätzlich werden Festlegungen zur Zulässigkeit von nahversorgungsrelevanten, zentrenre-
levanten sowie nicht zentrenrelevanten Sortimenten im gesamten Stadtgebiet getroffen. De-
taillierte Aussagen und Begründungen sind dem Zentrenkonzept zu entnehmen.

Die Zentralen Versorgungsbereiche werden nach § 5 Abs. 2 Nr. 2d BauGB im Flächennut-
zungsplan dargestellt.

3.1.5 Brachflächen

In der Stadt Eisenach ist es gelungen, nach 1990 einen großen Teil der stillgelegten Indust-
rie- und Gewerbeflächen sowie weitere Brachflächen einer baulichen Nachnutzung zuzufüh-
ren. Im Osten der Stadt wurden entlang des Eichrodter Weges durch eine neue Erschließung
und bedarfsgerechter Umnutzung Flächen für die Ansiedlung von Gewerbe geschaffen. Auf
dem ehemaligen Gelände des Automobilwerkes entstanden Areale für Gewerbe, Kultur, Bil-
dung, Handel und Wohnen. Das Kasernengelände in der Thälmannstraße wird Schritt für
Schritt mit gewerblichen und gemischten Nutzungen besiedelt, daneben gibt es mehrere
Schulstandorte. Auf dem Gelände der Spinnerei in der Katharinenstraße und der Ziegelei in
der Mühlhäuser Straße findet Einzelhandel statt. Ein Altenpflegeheim entstand auf dem Poli-
zeigelände in der Hospitalstraße. Die Aufzählung ist nur beispielhaft und nicht abschließend.
Daneben wurden viele Lücken im Stadtgefüge durch Wohn- und Geschäftshäuser bebaut
und abgerissene Objekte durch Neubauten ersetzt.

Planungsrechtlich vorbereitet wird die Nachnutzung der Brachflächen in der in der Bahnhof-
straße. Für den Bereich der Karl-Marx-Straße (derzeit Parkplatz) liegt ein Bebauungsplan
vor. Die größeren Brachflächen des Gaswerkes (Gaswerkstraße) und der Bereiche Oppen-
heimstraße / Rennbahn bedürfen in naher Zukunft einer detaillierten Betrachtung.

In den Ausführungen zu den Bauflächen (siehe Kap. 3.1.1 bis 3.1.4) sind grundsätzliche
Aussagen zu den Nutzungsmöglichkeiten der einzelnen Brachflächen formuliert.
3.2 Flächen für den Gemeinbedarf


Allgemeine Ziele für den Gemeinbedarf

Entsprechend § 1 Abs. 6 Satz 2 Nr. 3 und Nr. 6 BauGB sind bei der Aufstellung von Bauleitplänen, zu denen auch der FNP als vorbereitendes Planungsinstrument gehört, die sozialen und kulturellen Bedürfnisse der Bevölkerung, insbesondere die Bedürfnisse der Familien, der jungen, alten und behinderten Menschen sowie die Belange des Bildungswesens und von Sport, Freizeit und Erholung zu berücksichtigen. Weiterhin sind die von den Kirchen und Religionsgesellschaften des öffentlichen Rechtes festgestellten Erfordernisse für Gottesdienst und Seelsorge zu beachten.

Die regionalen Grundsätze zur Sicherung und dem Erhalt der sozialen Infrastruktur sind im Regionalplan Südwestthüringen aufgeführt:
- durch Zusammenwirken von stationären, ambulanten, rehabilitativen und pflegerischen Einrichtungen soll eine leistungsfähige medizinische und pflegerische Versorgung sichert werden,
- die überörtliche Versorgungsfunktion der Kinder- und Jugendhilfe soll insbesondere in den Zentralen Orten höherer Stufe gewährleistet werden,
- Großsportanlagen und einzelne Anlagen für spezielle Sportarten sollen vorzugsweise in den Zentralen Orten gesichert und weiterentwickelt werden,
- die Gewährleistung der Versorgung mit Wissenschafts- und Forschungsleistungen soll in Eisenach gesichert und weiterentwickelt werden,
- die Funktion des Theaters in Eisenach soll als überregional bedeutsame Kultureinrichtung gesichert werden,
- die Funktionen der Musikschulen als regional bedeutsame Kulturträger sollen insbesondere in den höherstufigen Zentralen Orten erhalten und weiterentwickelt werden und
- der Erhalt der öffentlichen Bibliotheken in den Zentralen Orten soll nachhaltig gesichert werden.

Durch seine mittelzentrale Funktion übernimmt Eisenach zusätzliche Versorgungsaufgaben für die Bevölkerung des Nahbereiches und teilweise des oberzentralen Einzugsbereiches. Aufgabe des FNPs ist es, Standorte für Gemeinbedarfseinrichtungen darzustellen und zu sichern und für nicht mehr benötigte Standorte eine städtebaulich sinnvolle Nachnutzung der Flächen zu erreichen.

16 Regionalplan Südwestthüringen 2012, 3.3
vorzuschlagen. Die Bedarfs- und Standortplanung bleibt den Fachbehörden vorbehalten, welche nachfolgende Fachplanungen aufstellen:

- Spiel- und Sportstättenleitung,
- Schulnetzplan,
- Kindertagesstätten-Bedarfsplan,
- Sozialplan,
- Seniorenplan und
- Jugendförderplan.


**Darstellung der Flächen für Gemeinbedarf und der Gemeinbedarfseinrichtungen**


### 3.2.1 Öffentliche Verwaltung

Im FNP werden als Gemeinbedarfsfläche und mit dem Gemeinbedarfssymbol "Öffentliche Verwaltung" dargestellt:

- Stadtverwaltung Eisenach mit zwei Standorten am Markt und in der Heinrichstraße

Weiterhin sind im Stadtgebiet folgende Landes- und Bundesbehörden zu finden:

- Amtsgericht, Grundbuchamt, Theaterplatz
- Arbeitsagentur Geschäftsstelle Eisenach, Ernst-Thälmann-Straße
- Polizeiinspektion Eisenach, Ernst-Thälmann-Straße
- Finanzamt Eisenach, Ernst-Thälmann-Straße

### 3.2.2 Bildungseinrichtungen

Zu den Bildungseinrichtungen, die im FNP als Flächen für den Gemeinbedarf "Bildungseinrichtung" und durch entsprechende Symbole dargestellt werden, gehören die nachfolgend dargestellten Einrichtungen.

**Schulen (allgemein bildende)**

Mit dem aktuell gültigen Schulnetz der allgemein bildenden Schulen hat die Stadt auf die demografische Entwicklung reagiert. Eisenach hat sich zu einem bedarfsgerechten schulischen Angebot bekannt. Dennoch ist auch in Zukunft die Entwicklung der Schülerzahlen und der schulischen Nachfrage zu beachten, um auch künftig den Bedarf sichern zu können. Generell sollte die Schulnetzplanung auch mit Blick in die Region bedacht werden. Eisenach mit seiner zentralörtlichen Funktion kann und sollte auch langfristig solche Angebote ggf. mit Puffer vorhalten, um für kleinere Gemeinden in der Nachbarschaft eine Alternative zu bieten.

**Tab. 20: Staatliche allgemein bildende Schulen nach Schularten und Schülerzahlen**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Schüleranzahl (Stichtag: Schuljahresbeginn)</th>
<th>2010</th>
<th>2011</th>
<th>2012</th>
<th>2013</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Allgemein bildende Schulen in Trägerschaft der Stadt Eisenach</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Grundschulen</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Oststadtsschule, Altstadtstr. 30 (bis 31.07.2013 Am Petersberg)</td>
<td>178</td>
<td>173</td>
<td>171</td>
<td>168</td>
</tr>
<tr>
<td>Georgenschule, Markt 13</td>
<td>139</td>
<td>162</td>
<td>155</td>
<td>159</td>
</tr>
<tr>
<td>Jakobschule, Karl-Marx-Str. 10</td>
<td>322</td>
<td>321</td>
<td>327</td>
<td>338</td>
</tr>
<tr>
<td>Hörselschule, Stedtfelder Str. 81a</td>
<td>172</td>
<td>189</td>
<td>187</td>
<td>183</td>
</tr>
<tr>
<td>Mosewaldschule, Nordplatz 3</td>
<td>173</td>
<td>154</td>
<td>151</td>
<td>161</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundschule Neuenhof, An der Schule 17</td>
<td>63</td>
<td>54</td>
<td>42</td>
<td>40</td>
</tr>
<tr>
<td>Regelschulen</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Oststadtsschule (bis 31.07.2013), Altstadtstraße 30</td>
<td>159</td>
<td>158</td>
<td>126</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Johann-Wolfgang-von-Goethe-Schule, Am Pfarrberg 1</td>
<td>186</td>
<td>189</td>
<td>198</td>
<td>207</td>
</tr>
<tr>
<td>Geschwister-Scholl-Schule, Katharinenstraße 150</td>
<td>170</td>
<td>173</td>
<td>200</td>
<td>208</td>
</tr>
<tr>
<td>Wartburg-Schule, Wilhelm-Pieck-Straße 1</td>
<td>218</td>
<td>236</td>
<td>287</td>
<td>328</td>
</tr>
<tr>
<td>Gemeinschaftsschule</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Oststadtsschule (ab 01.08.2013), Altstadtstr. 30</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>121</td>
</tr>
<tr>
<td>Gymnasien</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ernst-Abbe-Gymnasium, Wartburgallee 60</td>
<td>454</td>
<td>473</td>
<td>468</td>
<td>490</td>
</tr>
<tr>
<td>Elisabeth-Gymnasium, Nebeistraße 24</td>
<td>578</td>
<td>613</td>
<td>624</td>
<td>641</td>
</tr>
<tr>
<td>Förderschulen</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Pestalozzischule, Ziegeleistraße 53</td>
<td>202</td>
<td>186</td>
<td>172</td>
<td>171</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Allgemein bildende Schulen in freier Trägerschaft</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Grundschulen</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Evangelische Grundschule, Ernst-Thälmann-Straße 90</td>
<td>173</td>
<td>172</td>
<td>177</td>
<td>178</td>
</tr>
<tr>
<td>Gymnasium</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Martin-Luther-Gymnasium, Predigerplatz 4</td>
<td>340</td>
<td>357</td>
<td>382</td>
<td>398</td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtschulen</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Waldorfschule Eisenach, Ernst-Thälmann-Straße 62-64</td>
<td>242</td>
<td>271</td>
<td>295</td>
<td>304</td>
</tr>
<tr>
<td>Förderschulen</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Johannes-Falk-Schule, Stregdaer Allee 50</td>
<td>120</td>
<td>113</td>
<td>113</td>
<td>111</td>
</tr>
</tbody>
</table>
### Schüler insgesamt

<table>
<thead>
<tr>
<th>Schulen</th>
<th>1.220</th>
<th>1.225</th>
<th>1.210</th>
<th>1.227</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundschulen</td>
<td>733</td>
<td>756</td>
<td>811</td>
<td>743</td>
</tr>
<tr>
<td>Regelschulen</td>
<td>1.372</td>
<td>1.443</td>
<td>1.474</td>
<td>1.529</td>
</tr>
<tr>
<td>Gymnasien</td>
<td>322</td>
<td>299</td>
<td>285</td>
<td>282</td>
</tr>
<tr>
<td>Förderschulen</td>
<td>242</td>
<td>271</td>
<td>295</td>
<td>304</td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtschule</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>121</td>
</tr>
<tr>
<td>Gemeinschaftsschule</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Summe</strong></td>
<td><strong>3.889</strong></td>
<td><strong>3.994</strong></td>
<td><strong>4.075</strong></td>
<td><strong>4.206</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Quelle: TLS Thüringen; Stadtverwaltung Eisenach, Abteilung Schulverwaltung

### Berufsschulen


Die Krankenpflegeschule am St. Georg Klinikum Eisenach bietet die Möglichkeit, das tägliche Handeln in der Gesundheits- und Krankenpflege fachgerecht zu erlernen.

### Weitere Bildungseinrichtungen

Inhalte und Flächendarstellungen


Ein wichtiger Bestandteil des Bildungsangebotes der Stadt Eisenach ist die Musikschule "Johann Sebastian Bach" an der Kurstraße 1. Sie hat die Aufgabe, ihre Schüler an die Musik heranzuführen, ihre Begabung frühzeitig zu erkennen, sie individuell zu fördern und bei entsprechender Begabung ihnen gegebenenfalls eine studienvorbereitende Ausbildung zu erteilen.


Neben den aufgeführten Schulen gibt es in Eisenach weiterhin verschiedene Bildungseinrichtungen privater Träger.

3.2.3 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kindertagesstätten

Die Stadt Eisenach als Träger der öffentlichen Jugendhilfe hat die Gesamtverantwortung einschließlich der Planungsverantwortung für die Kinderbetreuungseinrichtungen. Innerhalb der Jugendhilfeplanung wird dementsprechend jährlich die Teilplanung Kindertageseinrichtungen und Tagespflege erstellt. Die Aussagen in diesem Abschnitt beziehen sich im Wesentlichen auf diesen Kita-Bedarfsplan.

In Thüringen hat ein Kind vom vollendeten zweiten Lebensjahr bis zum Schuleintritt einen Anspruch auf den Besuch einer Tageseinrichtung. Für Kinder unter zwei Jahren und für Schulkinder ist ein bedarfsgerechtes Angebot vorzuhalten.


In den Kindereinrichtungen werden 46 behinderte oder von Behinderung bedrohte Kinder betreut. Weitere Betreuungsmöglichkeiten für Kinder mit Förderbedarf bietet die schulvorbereitende Einrichtung im Förderzentrum in der Ziegeleistraße. Damit ist der Bedarf abgedeckt.

Zudem stehen 30 Plätze für Hortkinder zur Verfügung. Der übrige Bedarf an Hortbetreuung wird über die Schulen abgedeckt.
### Tab. 21: Kindertagesstätten

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Rahmenkapazität</th>
<th>Platzangebot</th>
<th>behinderte Kinder</th>
<th>unter zwei Jahren</th>
<th>Hortbetreuung</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Städtische Einrichtungen</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Spatzenest, Schlachthofstraße 2</td>
<td>120</td>
<td>120</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Kindertraum, Schützenstraße 29</td>
<td>56</td>
<td>56</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Zwergenland, Eisenacher Straße 55, Hötzelsroda</td>
<td>34</td>
<td>26</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Einrichtungen freier Träger</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Kinder-Arche Barfuß, Barfüßerstraße 4</td>
<td>120</td>
<td>102</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Kinder-Arche Süd, Philosophenweg 7</td>
<td>85</td>
<td>85</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Kinder-Arche Nord, Mosewaldstraße 9</td>
<td>190</td>
<td>190</td>
<td>12</td>
<td>16</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Spielkiste, Stedtfelder Straße 33</td>
<td>204</td>
<td>198</td>
<td>-</td>
<td>16</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Münze, An der Münze 4/5</td>
<td>70</td>
<td>64</td>
<td>16</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Kinderhaus Hedwig von Eichel, Altstadtstraße 83</td>
<td>130</td>
<td>125</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>30</td>
</tr>
<tr>
<td>Neuenhof, Auf dem Ufer 3</td>
<td>45</td>
<td>43</td>
<td>-</td>
<td>6</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Haus Sonnenschein, Am Amrichen Rasen</td>
<td>207</td>
<td>204</td>
<td>-</td>
<td>45</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Regenbogenhaus, Rot-Kreuz-Weg 2</td>
<td>201</td>
<td>201</td>
<td>-</td>
<td>48</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Zwergenland Stockhausen, Zum Wehr 15</td>
<td>58</td>
<td>56</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Villa Kunterbunt, Schwalbenweg 6</td>
<td>60</td>
<td>57</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Dreiklang, Am Gebräun 27</td>
<td>80</td>
<td>80</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Haus der kleinen Freunde, R.-Breitscheid-Str. 7a</td>
<td>65</td>
<td>68</td>
<td>18</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Pusteblume, Kanalstraße 19-21, Stregda</td>
<td>60</td>
<td>60</td>
<td>-</td>
<td>4</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Wurzelkinder, Eichrodtener Weg 1</td>
<td>54</td>
<td>54</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Kinder-Arche Mariental, Mariental 9</td>
<td>45</td>
<td>45</td>
<td>-</td>
<td>45</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Nikolaikrippe, Schillerstraße 6</td>
<td>45</td>
<td>45</td>
<td>-</td>
<td>45</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Summe</strong></td>
<td><strong>1.929</strong></td>
<td><strong>1.879</strong></td>
<td><strong>46</strong></td>
<td><strong>225</strong></td>
<td><strong>30</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Stand 2013  
Quelle: Jugendhilfeplanung, Teilplanung Kindertageseinrichtungen/Tagespflege 2013/2014, Stadtverwaltung Eisenach, Abteilung Kindertagesstätten des Jugendamtes

### Planungsziele zu Kindertagesstätten

Bei Berücksichtigung der allgemeinen Bevölkerungsentwicklung, insbesondere des rückläufigen Anteils der Bevölkerungsgruppe im arbeitsfähigen Alter und in der Folge entstehender erhöhter Fachkräftebedarf, wird die Vereinbarkeit von Familie und Arbeitsleben perspektivisch nach wie vor eine große Rolle spielen. Dies impliziert einen relativ hohen Bedarf an öffentlicher bzw. außermatrikularer Kinderbetreuung.

Jugendeinrichtungen


Die Bevölkerungsstruktur der jungen Menschen in der Stadt Eisenach hat sich wie folgt entwickelt:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Altersgruppe</th>
<th>2008</th>
<th>2009</th>
<th>2010</th>
<th>2011</th>
<th>2012</th>
<th>2013</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>unter 2 Jahre</td>
<td>696</td>
<td>688</td>
<td>717</td>
<td>670</td>
<td>665</td>
<td>674</td>
</tr>
<tr>
<td>2 bis unter 7 Jahre</td>
<td>1.707</td>
<td>1.716</td>
<td>1.727</td>
<td>1.729</td>
<td>1.744</td>
<td>1.718</td>
</tr>
<tr>
<td>7 bis unter 11 Jahre</td>
<td>1.222</td>
<td>1.290</td>
<td>1.311</td>
<td>1.300</td>
<td>1.321</td>
<td>1.330</td>
</tr>
<tr>
<td>11 bis unter 14 Jahre</td>
<td>790</td>
<td>844</td>
<td>875</td>
<td>918</td>
<td>956</td>
<td>990</td>
</tr>
<tr>
<td>14 bis unter 18 Jahre</td>
<td>1.067</td>
<td>1.012</td>
<td>1.009</td>
<td>1.088</td>
<td>1.127</td>
<td>1.156</td>
</tr>
<tr>
<td>18 bis unter 21 Jahre</td>
<td>1.483</td>
<td>1.244</td>
<td>1.071</td>
<td>873</td>
<td>857</td>
<td>804</td>
</tr>
<tr>
<td>Anteil an der Gesamtbevölkerung</td>
<td>16,4 %</td>
<td>16,1%</td>
<td>15,9 %</td>
<td>15,7%</td>
<td>15,9%</td>
<td>16,0%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Stichtag jeweils zum 31.12. eines Jahres
Quelle: Bürgerbüro Stadt Eisenach, Amt Jugendamt


Mit dem Stand vom Ende des Jahres 2013 gab es in der Stadt Eisenach insgesamt
- neun offene, städtische Kinder- und Jugendeinrichtungen, davon vier in städtischer und vier in freier Trägerschaft,
- elf programmatisch ausgerichtete Projekte und Einrichtungen freier Träger, die Kinder- und Jugendarbeit anbieten,
- sechs Schulen mit außerschulischen Angeboten der Jugendarbeit,
- schulbezogene Jugendsozialarbeit an einer Gemeinschaftsschule bzw. Grundschule, drei Regelschulen, vier Grundschulen und dem staatlichen Förderzentrum; von den Projekten befinden sich drei in städtischer und sechs in freier Trägerschaft,
- das Jugendamt der Stadtverwaltung und
- die Kinderbürgermeisterin als anwaltschaftliche Beteiligungsform,

die in einem elementaren Sinne und nicht nur ausnahmsweise der Kinder- und Jugendförderung zuzuordnen sind.

**Tab. 23: Jugendeinrichtungen der Stadt Eisenach**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Einrichtung</th>
<th>Adresse</th>
<th>Träger</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Häuser der offenen Tür</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Kinder- und Jugendzentrum „Alte Posthalterei“</td>
<td>Georgenstraße 52</td>
<td>Stadt Eisenach</td>
</tr>
<tr>
<td>Zentrum für Kinder- und Jugendarbeit „Nordlicht“</td>
<td>Stregdaer Allee 52</td>
<td>Diako Kinder- und Jugendhilfe gGmbH</td>
</tr>
<tr>
<td>Jugendhaus „Eastend“</td>
<td>Gothaer Straße 125</td>
<td>AWO Landesverband Thüringen e.V.</td>
</tr>
<tr>
<td>Kinder- und Jugendhaus des CVJM</td>
<td>Hinter der Mauer 03</td>
<td>CVJM Eisenach e.V.</td>
</tr>
<tr>
<td>Offene Kinder- und Ju gendtreffs / Jugendzimmer</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Jugendtreff „Westside“</td>
<td>Stedfelder Straße 33</td>
<td>Stadt Eisenach</td>
</tr>
<tr>
<td>Jugendtreff Stedtfeld</td>
<td>Denkmalplatz 12</td>
<td>Stadt Eisenach</td>
</tr>
<tr>
<td>Jugendtreff Madelungen</td>
<td>Am Eichelberg 11</td>
<td>Diako Kinder- und Jugendhilfe gGmbH</td>
</tr>
<tr>
<td>Jugendtreff Stregda</td>
<td>Am Sportplatz</td>
<td>Diako Kinder- und Jugendhilfe gGmbH</td>
</tr>
<tr>
<td>Kindertreff Eisenach Nord</td>
<td>Am Gebräun 1 d</td>
<td>Stadt Eisenach</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Programmatisch bestimmte örtliche Einrichtungen und Projekte

| Jugendraum der Katholischen Jugend St. Elisabeth | Sophienstraße 8 | Katholische Pfarramt |
| Räume der Evangelischen Jugend | Pfarrberg 4/6; Paul-Gerhardt-Kirche, Graf-Keller-Straße 5; Johanniskirche, Am Gebräun | Ev.-Luth. Kirchengemeinde |
| Kreissportjugend | Am Sportpark 1 | Kreissportbund |
| NaturFreunde Deutschland, Ortsgruppe Eisenach e. V. | Vereinshaus Karolinenstraße 77b | NaturFreunde Deutschland, Ortsgruppe Eisenach |
| Stadtjugend Eisenach e. V. | Georgenstraße 52 | Stadtjugend Eisenach e. V. |
| Treff 3 – Integrativer Treff | Schmelzerstraße 3 | Diakonieverbund Eisenach GmbH |
| Verkehrswacht | Georgenstraße 52 | Verkehrswacht |
| Wartburgensemble Eisenach e. V. | Tiefenbacher Allee 15 | Wartburgensemble Eisenach e.V. |
| Tierheim Eisenach | Trenkelhof 2 | Tierschutzverein Eisenach e.V. |
| Theaterpädagogisches Zentrum | Goldschmiedenstraße 12 | Stadtjugendring Eisenach e.V. |
| Audimax e.V. | Marienstraße 57 | Audimax e.V. |

**Quelle:** Stadtverwaltung Eisenach, Jugendamt, 2014


Rein quantitativ kann Eisenach auf eine relativ hohe Bedarfsdeckung im Bereich der Einrichtungen und Maßnahmen der Kinder- und Jugendhilfe zurückgreifen. Das heißt aber nicht, dass die Qualität der angebotenen Einrichtungen und Maßnahmen in jedem Falle ausreichend und statisch ist.

**Planung zu Jugendeinrichtungen**


Die Arbeitsfelder der Kinder- und Jugendhilfe müssen diese Entwicklungen berücksichtigen. Im Bereich der Kindertageseinrichtungen (unter 6 Jährige) gibt es einen gesetzlichen Rechtsanspruch auf einen Betreuungsplatz, so dass sich demografische Entwicklungen unmittelbar auf die zur Verfügung stehenden Plätze auswirken. Die Leistungsbereiche der Hilfen zur Erziehung, der Förderung der Erziehung in Familien und der Jugendförderung werden allerdings nicht nur von demografischen, sondern von weiteren bedarfsbestimmenden Faktoren beeinflusst.

Neben allgemeinen Bedingungsfaktoren sind im Bereich der Jugendförderung zusätzlich vor allem Entwicklungen bei Gefährdungsfaktoren, Entwicklungen bei den Nutzergruppen von Einrichtungen und Projekten (Veränderungen in der Sozialstruktur und ein damit verbundener hoher Bedarf an öffentlich organisierten Freizeitangeboten), die Spezifik der selektiven Inanspruchnahme (nicht alle Kinder und Jugendlichen nutzen alle Angebote) und/ oder die gute Erreichbarkeit von Angeboten bedarfsbestimmend.

Strategisch muss deshalb die Gewährleistung der bisher aufgebauten Infrastruktur als Grundversorgungsstandard und inhaltlich eine Qualitätssicherung der vorhandenen Angebote angestrebt werden.

**Einrichtungen für Ältere und behinderte Menschen**

Der steigende Anteil älterer und pflegebedürftiger Menschen wird einen Ausbau der sozialen Einrichtungen nach den speziellen Bedürfnissen dieser Bevölkerungsgruppe notwendig machen. Die Planungen und Projekte für diese Einrichtungen werden nach der jeweiligen Bedarfs- und Fördersituation meist von privaten und halböffentlichen Trägern umgesetzt.

Zu den Gemeinbedarfseinrichtungen, die für Ältere und behinderte Menschen angeboten werden, gehören unter anderem:

- geschütztes Wohnen in Heimen
- betreutes Wohnen in Wohngemeinschaften
- Arbeit in einer Werkstatt fürBehinderte
- integrative Einrichtungen zur Frühförderung und ambulanten Frühförderung
- Nachbarschaftszentren für die Hilfe zur Selbsthilfe

Die bedeutenden Standorte von Alten- und Pflegeheimen werden im FNP als Gemeinbedarfsfläche oder -symbol "Soziale Einrichtung" dargestellt:
- DRK Seniorenheim „Justusstift“, Rot-Kreuz-Weg 1
- DRK Pflegeheim „Haus Fischerstadt“, Karl-Marx-Straße 2
- Caritas-Altenpflegeheim „Elisabethenruhe“, Mariental 21/23
- Alten- und Pflegeheim „St. Annen“, Georgenstraße 64
- ASB „Haus am Alten See“, Stregda Kanalstraße 19
- Seniorenzentrum „Georgenhof“ GmbH, Am Schleierborn 9
- „Haus Felseneck“, Fritz-Koch-Straße 11
- Diakonissenhaus-Stiftung „Haus Wartburgblick“, Am Michelsbach 12
- Altenpflegeheim „Haus Clemens“, Clemensstraße 27
- AZURIT Seniorenzentrum Eisenach, Clemensstraße 31 - 33

Weitere Einrichtungen anderer Träger befinden sich im Stadtgebiet innerhalb der Wohnstrukturen. Für die Darstellung im FNP haben diese Einrichtungen aber keine Bedeutung.

Planung zu den Einrichtungen

Die aktuelle und prognostizierte Bevölkerungsentwicklung zeigt (vgl. Tab. 6), dass die Zahl der über 65-jährigen und die der Hochbetagte weiter zunehmen wird. Der prozentuale Anteil an der Gesamtbevölkerung wird 2030 bei 31% liegen. Auch wenn viele der Älteren sich bis ins hohe Alter selbst versorgen können, wird mit der älter werdenden Gesellschaft die Zahl der pflegebedürftigen Menschen steigen.


3.2.4 Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen


Darüber hinaus sind im Stadtgebiet Arztpraxen nahezu aller Fachrichtungen niedergelassen. Im FNP werden diese Einrichtungen nicht dargestellt.
3.2.5 Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Im Flächennutzungsplan werden mit dem Planzeichensymbol „Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“ folgende Objekte dargestellt:

- Wartburg
- Bachhaus, Frauenplan 21-23
- Lutherhaus, Lutherplatz 8
- Stadtschloss, Markt 24, Thüringer Museum Eisenach und Stadtarchiv
- Predigerkirche, Predigerplatz 4
- Reutervilla, Reuterweg 2
- Landestheater Eisenach, Theaterplatz 4-7
- Museum „automobile welt eisenach“, Friedrich-Naumann-Straße 10
- Industriedenkmal „Alte Mälzerei“, Palmental 1
- Stadtbibliothek Hellgrevenhof, Georgenstraße 43-47
- Gedenkstätte Goldener Löwe, Marienstraße 57
- Wandelhalle, Karthausgarten und Teezimmer im Gärtnerhaus, Waisenstraße 2

Bestandssituation

Die Stadt am Fuße der Wartburg und der Wirkungsstätte Martin Luthers ist ein international bekanntes Ziel des Städtetourismus. Die touristischen Anziehungspunkte Eisenachs stellen ein unverwechselbares Stück deutscher Kultur und Geschichte dar. Die Vielzahl der vorhandenen Sehenswürdigkeiten bilden unter anderem das kulturelle und touristische Rückgrat Eisenachs und zeigen die vielfältigen kulturellen Möglichkeiten innerhalb der Stadt auf:


Das Bachhaus stellt nach seiner modernen architektonischen Erweiterung ein einzigartiges Zeugnis des Wirkens der Musikerfamilie Bach dar und ist eine Begegnungsstätte mit dem Lebenswerk des weltbekannten Komponisten Johann Sebastian Bach, welcher 1685 in Eisenach geboren wurde.


Bereits seit 1899 wird die Predigerkirche erstmals als Ausstellungsräum genutzt. Nach erfolgter Teilsanierung dient das Gebäude seit 1994 wieder als Ausstellungsort für die „Mittelal-
terliche Kunst in Thüringen“ und wechselnden Sonderausstellungen. Die erhaltenen Klostergebäude, in denen sich ab 1544 die Lateinschule befand, werden heute durch das Luther-Gymnasium genutzt.


Im Hellgrevenhof befindet sich ein bedeutender profaner Steinbau (Kemenate) aus dem 15./16. Jahrhundert. Heute belebt der Hellgrevenhof die alte Tradition der Kultur und Gastfreundschaft mit der Bibliothek, einem Begegnungszentrum sowie gastronomischer, gewerblicher, kultureller und Wohnnutzung wieder.


Um die Wandelhalle bemüht sich seit einigen Jahren eine Bürgerstiftung um Sanierung und Nutzung dieses stadtrelevanten und im unmittelbaren Kontext zum Karthausgarten zu betrachtenden Denkmalensembles. Teile der Sanierung konnten bereits abgeschlossen werden.


17 Regionalplan Südwestthüringen 2012, G 3-41
Die Sicherung und Erweiterung der gewachsenen kulturellen Infrastruktur der Stadt Eisenach bildet einen wichtigen Schwerpunkt in der Stadtentwicklung. Hierbei gilt es nicht nur das kulturelle Erbe zu erhalten, sondern Bestehendes zu stärken und neue Bereiche zu erschließen.


3.2.6 Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Im Bereich der Katzenaue befinden sich vielfältige Sport- und Freizeiteinrichtungen der Stadt Eisenach. Da es sich hierbei um eine Konzentration verschiedener baulicher Anlagen sowie Freiflächenutzungen mit hoher Nutzerfrequenz handelt, wird das Gebiet in FNP als Sondergebiet (SO) für Sport und Freizeit ausgewiesen. Bei der Beschreibung der einzelnen Anlagen beruhen die Größenangaben zum großen Teil auf Daten der Spiel- und Sportstättenleitplanung 2014.


Das Wartburgstadion am Sportpark 3 verfügt über eine sportliche Nutzfläche von 12.517 m², bestehend aus
- Großfeld für Fußball (Rasen)
- Leichtathletik-Anlage mit sechs Bahnen (100 m und 400 m), jeweils zwei Weitsprung-, Hochsprung-, Kugelstoß- und Wurfanlagen
- 20.000 Zuschauerplätze, davon 19.700 Stehplätze und 300 Sitzplätze
Der Spiel- und Übungsplatz am Sportpark 5 mit 5.760 m² sportlicher Nutzfläche besteht aus
- Großfeld für Fußball (Hartplatz)
- einer Kugelstoß- und einer Wurfanlage
- Rundlauf und 100-m-Bahn

Der Sportplatz „Freundschaft“, ebenfalls am Sportpark 5, bietet zudem ein Großfeld für Fußball (Rasen) mit 6.120 m² sportlicher Nutzfläche.

Die Sporthalle "Werner-Aßmann-Halle" am Sportpark 1 wurde für eine Mehrfachnutzung konzipiert. In dieser Sporteinrichtung befinden sich:
- Sporthalle mit einer sportlichen Nutzfläche (NF) 1.541 m²
- Gymnastikhalle (NF 240 m²)
- Krafttrainingsraum
- bei sportlichen Veranstaltungen 3.120 Zuschauerplätze, bei Mehrfachnutzung (Bestuhlung auf dem Parkett) 3.400 Zuschauerplätze

Die Einrichtungen des Sportparks werden durch folgende Einrichtungen ergänzt:
- Kegelsportanlage, Sportpark 3, mit vier Bahnen
- Schießsportanlage mit einer sportlichen (NF 1.300 m²)
- Rolllaufbahn (NF 1.000 m²)
- Skaterpark (NF 397 m²)
- Modell-Racingbahn (NF 455 m²)

Tab. 25: Sporthallen

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nr.</th>
<th>Sporthalle</th>
<th>Standort</th>
<th>Größe</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Schulsporthalle an Grundschulen</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1.</td>
<td>Am Petersberg</td>
<td>Langensalzaer Str. 44</td>
<td>405 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>2.</td>
<td>Hörselschule</td>
<td>Stedtfelder Str. 81a</td>
<td>648 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>3.</td>
<td>Mosewaldschule</td>
<td>Nordplatz 3</td>
<td>648 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>4.</td>
<td>Grundschule Neuenhof (Sportraum)</td>
<td>An der Schule 17</td>
<td>108 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>Schulsporthalle an Regelschulen</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5.</td>
<td>Oststadtsschule</td>
<td>Altstadtstr. 30</td>
<td>444 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>6.</td>
<td>Geschwister Scholl</td>
<td>Katharinenstraße 150</td>
<td>169 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>7.</td>
<td>Wartburg-Schule</td>
<td>Wilhelm-Pieck-Str. 1</td>
<td>306 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>Schulsporthalle an Gymnasien</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>8.</td>
<td>Ernst-Abbe-Gymnasium (Sportraum), Haus 1</td>
<td>Wartburgallee 60</td>
<td>288 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>9.</td>
<td>Ernst-Abbe-Gymnasium (Sportraum), Haus 2</td>
<td>Theaterplatz 6</td>
<td>198 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>10.</td>
<td>Elisabeth-Gymnasium (Sportraum)</td>
<td>Nebenstraße 24</td>
<td>215 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>Schulsporthalle an Förderschulen</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>11.</td>
<td>Pestalozzischule</td>
<td>Ziegeleistraße 53</td>
<td>648 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>12.</td>
<td>Staatliches Berufsschulzentrum „Ludwig Erhard“, Schulteil 1</td>
<td>Palmental 14</td>
<td>648 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>13.</td>
<td>Staatliches Berufsschulzentrum „Ludwig Erhard“, Schulteil 2</td>
<td>Siebenbornstraße 175</td>
<td>432 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>Berufskademie</td>
<td>Wartenberg 2</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
sonstige Sporthallen

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Sporthalle</th>
<th>Adresse</th>
<th>Fläche (m²)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Friedrich-Ludwig-Jahn-Sporthalle</td>
<td>August-Bebel-Straße</td>
<td>820</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Goethe-Sporthalle</td>
<td>Goethestraße</td>
<td>405</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Werner-Seelenbinder-Sporthalle</td>
<td>Roeseplatz</td>
<td>336</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>Aßmannhalle (Handballhalle, Gymnastikhalle)</td>
<td>Sportpark 1</td>
<td>1.780</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Neben der Werner-Aßmann-Halle verfügt die Stadt Eisenach über drei weitere städtische Sporthallen und 13 Schulsporthallen. Alle Hallen stehen dem Schulsport sowie dem organisierten Sport zur Verfügung.

Eine weitere Turnhalle befindet sich auf dem Areal der Evangelischen Fachschule für Diakonie und Sozialpädagogik "Johannes Falk" in der Ernst-Thälmann-Straße 90. Neben der Nutzung durch die Fachschule selbst wird die Halle auch Vereinen bzw. privaten Nutzern angeboten.

Sporthallen, welche sich auf dem Gelände von Schulen befinden, werden nicht durch ein eigenes Symbol im FNP dargestellt. Die sonstigen Sporthallen werden durch Plansymbol im FNP dargestellt. Hinweis: Laut DIN 18032-1 hat eine Sporthalle eine Mindestgröße von 27 m x 15 m (405 m²). Kleinere Sportstätten gelten als Sportraum\(^{18}\). Im Flächennutzungsplan wird diese Unterteilung nicht vorgenommen.

Weitere, teilweise kommerzielle Sporteinrichtungen sind ein Bowlingzentrum und Halle mit Badminton- und Squash-Spielfeldern sowie mehrere Fitness-Studios.

**Planung Sporthallen**


Weiterer Bedarf besteht an einer Tennishalle. Da die bestehende Tennisanlage im Außenbereich im Landschaftsschutzgebiet liegt, kann dort keine Halle gebaut werden. Denkbar ist eine Tennishalle im Zusammenhang mit einem ergänzenden kommerziellen Sport- und Freizeitangebot in dem im FNP ausgewiesenen Sondergebiet „Sport“ in der Kasseler Straße.

**3.2.7 Sport- und Spielanlagen**

Sportplätze, die hauptsächlich als funktionaler und gestalterischer Bestandteil einer öffentlichen Grünfläche hergestellt und genutzt werden oder die nur aus einem einzelnen Spielfeld bestehen, sind im FNP als Grünfläche "Sport" dargestellt. Auch ein großer Teil der Spielplätze in Eisenach ist als Bestandteil von Grünflächen dargestellt (siehe Kap. 3.5).

---

\(^{18}\) Spiel- und Sportstättenleitplan 2014, 4.3.1

\(^{19}\) Spiel- und Sportstättenleitplan 2014, 4.4.1
3.2.8 Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude / Einrichtungen

Die städtebaulich bedeutendsten Standorte "Kirchlicher Einrichtungen" werden im FNP durch entsprechende Symbole dargestellt. Dazu zählen im Stadtgebiet Eisenach: die Georgenkirche, die Nikolaikirche, die Kreuzkirche, die Elisabethkirche, die Annenkirche, die Clemenskapelle, die Paul-Gerhardt-Kirche, die Johanniskirche sowie in allen Ortsteilen die Dorfkirchen. Es existieren weitere Kircheneinrichtungen, Bildungs- und Betreuungseinrichtungen sowie Gemeindehäuser im Stadtgebiet, welche aufgrund der Darstellungstiefe und der Relevanz nicht in den FNP eingetragen werden.

3.2.9 Einrichtungen der Feuerwehr, des Rettungsdienstes und des Katastrophenschutzes

Als Gemeinbedarfsymbol „Feuerwehr“ ist das zuständige Amt für Brand- und Katastrophenschutz An der Feuerwache 6 dargestellt. Zur Einhaltung der gesetzlich vorgeschriebenen Hilfeleistungsfristen sind Einrichtungen der Feuerwache der Berufsfeuerwehr und die Feuerwehrhäuser der Freiwilligen Feuerwehr im Stadtgebiet verteilt:

- Die Hauptkräfte der Berufsfeuerwehr sind mit 30 Einsatzkräften am Standort An der Feuerwache 6 stationiert.
- Für die personelle und technische Unterbringung der Freiwilligen Feuerwehr befinden sich acht Gebäude in den Ortsteilen Stregda, Stedtfeld, Stockhausen, Neukirchen, Neuenhof, Göringen, Hörschel und Madelungen.
- Die Freiwillige Feuerwehr Eisenach-Mitte ist zudem am Standort An der Feuerwache 6 untergebracht.

3.3 Verkehr

Nach § 5 Abs. 2 Nr. 3 Baugesetzbuch können im Flächennutzungsplan insbesondere die Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge dargestellt werden. Die Landesplanung – Landesentwicklungsprogramm und Regionalplan Südwestthüringen – gliedert die Verkehrsinfrastruktur in ein hierarchisch gestuftes Netz für Straße, Schiene und Luftverkehr in die Nutzungsebenen europäisch, großräumig, überregional und regional.

3.3.1 Straßenverkehr

Die Autobahnen BAB 4 (Dresden-Kirchheim) ist als europäisch bedeutsame Straßenverbindung eingestuft. Mit dem Ausbau der neuen Trasse (Nordumfahrt Eisenach) wurde die Engstelle an den Hörselbergen beseitigt und die Leistungsfähigkeit der Trasse erhöht.

Zum großräumig bedeutsamen Straßennetz gehören die von Meiningen kommende B 19 und die nach Bad Langensalza führende B 84. Laut Regionalplan Südwestthüringen sollen bezüglich dieser Bundesstraßen folgende Vorhaben umgesetzt werden:\n
- Verlegung eines Teiles der Ortsdurchfahrt Eisenach im Zuge der B 19 (soll bevorzugt umgesetzt werden)
- Verlegung der B 19 als Neubau zwischen Etterwinden und der künftigen B 88 (jetzige BAB 4) bei Wutha-Farnroda einschließlich einer bedarfsgerechten Verknüpfung
mit der neuen BAB 4 (B 19 Wilhelmsthal - Ortsumfahrung Wutha-Farnroda; B 19 bzw. B 88 Ortsumfahrung Wutha-Farnroda; B 19 Ortsumfahrung Stockhausen)

- Verlegung der B 84 aus der Ortslage Stockhausen

Zum überregional bedeutsamen Straßennetz gehört laut Landesentwicklungsplan die diagonale Verbindung der B 7 Richtung Eschwege und der B 7 / B 88 Richtung Ilmenau zur BAB 71. Der Durchgangsverkehr wird dabei im Stadtgebiet über die alte Trasse der BAB 4 geführt bzw. direkt auf die BAB 4 gelenkt.

Zum regional bedeutsamen Straßennetz gehören laut Regionalplan Südwestthüringen die B 84 Richtung Dorndorf zur B 62 und die L 1016 Richtung Mühlhausen.


Neben den vorgenannten Straßen sind die Hauptschließungsstraßen und wichtige Verbindungsstraßen als Straßenverkehrsflächen im FNP dargestellt.

Trassenfreihaltungen im Straßennetz von Eisenach werden laut Regionalplan Südwestthüringen in folgenden Bereichen festgelegt\(^{21}\) und entsprechend als Vermerk im FNP dargestellt:

- (TF-1) Verlegung der B 19 als Neubau zwischen Etterwinden und der B 7 (ehemalige BAB 4) bei Wutha-Farnroda einschließlich einer bedarfsgerechten Verknüpfung mit der neuen BAB 4; die Planung berührt die Gemarkung Eisenach im südwestlichen Bereich und wird als Trassenkorridor in den FNP eingetragen
- (TF-2) Trassenkorridor am westlichen Rand des rechtskräftigen Bebauungsplangebietes B 1 SH – Variante Ortsumgehung Stockhausen
- (TF-3) endgültiger Ausbau der Dürrenhofer Allee, teilweise auf neuer Trasse – Variante Ortsumgehung Stockhausen

Es werden beide Trassenkorridor-Varianten für die Ortsdurchfahrt Stockhausen in den FNP eingetragen. Von Seiten der Stadt Eisenach wird die Variante TF-3 favorisiert. Die Variante TF-2 geht zu nah an der Ortslage entlang und durchschneidet zudem das Biotop entlang des Holzbaches.

Von Seiten der Stadt Eisenach selbst werden weitere Trassenfreihaltungen innerhalb von Siedlungsflächen als Vermerk im FNP dargestellt, die bei Planungen und Vorhaben zu berücksichtigen sind:

- (tf-4) Eine südwestliche Ortsumfahrung Stregda ist im Zuge der Neuordnung und der gewerblichen Flächenentwicklung (F12) zu berücksichtigen. Ob eine Anbindung von Stregda / Madelungen an die Alt-Trasse der BAB 4 erforderlich ist, soll in diesem Zusammenhang verkehrstechnisch untersucht werden. Hier wird ein Trassenkorridor in den FNP eingetragen.
- (tf-5) – entfällt –

\(^{20}\) Regionalplan Südwestthüringen 2012; G3-7
\(^{21}\) Regionalplan Südwestthüringen 2012; G3-8
Verbindung Eichrodter Weg-Rothenhofer Weg: Es ist vorgesehen, das Gewerbeband südlich der Hörsel (B 41 Güterbahnhof, B 17 Eichrodter Weg, B 1 Güldene Aue) in Richtung Osten verkehrlich anzubinden. Bestandteil ist eine neue Brücke über die Hörsel. Die detaillierten Verkehrsuntersuchungen sind im Rahmen der Erarbeitung des Bebauungsplans B 37 „Bleiweißmühle“ (Planung derzeit ruhend, siehe Kap. 3.1.2.5) durchzuführen. Im FNP wird die vorgesehene Straßenfläche als Trassenkorridor einge- tragen.

Eine alternative Trassenführung der Ortsdurchfahrt der jetzigen B 19 im Bereich der Bahnhofsvorstadt ist im Bebauungsplanverfahren zu untersuchen. Im FNP wird hier auf die Auswirkungen im Zusammenhang mit der zu erwartenden Verkehrsentlastung und den Entwicklungsabsichten des Vorhabens Bahnhofsvorstadt verwiesen. Eine Vorgabe für einen Trassenkorridor wird daher nicht eingetragen.

Als Schutzkorridor entlang der Bundesautobahn ist eine Bauverbotszone von 40 m für Hochbauten einzuhalten.

3.3.2 Schienenverkehr


Neben den vorgenannten Schienenwegen sind der Hauptbahnhof, der Güterbahnhof Ost und die Flächen der Güterbahnen am Opelwerk als Bahnanlagen im FNP dargestellt. Änderungen zum Bestand sind nicht vorgesehen.

3.3.3 Öffentlicher Personennahverkehr (ÖPNV)


Insbesondere mit der Einrichtung zentraler Umsteigemöglichkeiten und der Bereitstellung von Abstellmöglichkeiten für Individualverkehrsmittel (Kfz, Fahrräder etc.) an den Zugangsstellen zum ÖPNV können weitere Fahrgastpotenziale erschlossen werden. Die räumliche Nähe von Abstellmöglichkeiten zu Bahnhöfen bzw. Haltepunkten ist die Voraussetzung für bequemes und funktionierendes Umsteigen auf öffentliche Verkehrsmittel. Dies trägt dazu
bei, die Notwendigkeit und den Anreiz zu verringern, individuelle motorisierte Verkehrsmittel zu benutzen.\textsuperscript{22}


Insbesondere beim Ausbau der Tourismus- und Erholungsfunktion des Thüringer Waldes spielt die lokale, regionale und überregionale Verkehrsgunst eine nicht zu unterschätzende Rolle. Eine Verbesserung der großräumigen Erreichbarkeit und der inneren Erschließung durch Attraktivitätssteigerung des ÖPNV-Angebotes ist geeignet, die Zahl der Gäste zu sichern und weiter zu erhöhen\textsuperscript{23}, und optimiert zugleich das Mobilitätsangebot für die Bewohner Eisenachs.

Einem attraktiven Zentralen Omnibusbahnhof (ZOB) kommt bei der Beplanung des Gebietes der Bahnhofsvorstadt eine besondere Bedeutung zu. Dabei sind die Bedürfnisse der Reisenden mit der Bahn, den Überlandverbindungen und dem Stadtverkehr attraktiv zu verknüpfen. Um die Attraktivität des ÖPNVs zu sichern, sind die Standorte der Bushaltestellen und die Linienführung der Busse den Bedürfnissen des Nutzers anzupassen. Besonders wichtig ist die Leitung der städtischen Buslinien durch die Innenstadt, um der Bedeutung des Stadtzentrums zu entsprechen. Im laufenden Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 6 „Bahnhofsvorstadt“ wird diesen Anforderungen Rechnung getragen.

### 3.3.4 Fahrradverkehr


Die Anbindung der einzelnen Ortsteile soll vorrangig über auszubauende landwirtschaftliche Wege erfolgen. Im Zusammenhang mit der Verlegung der BAB 4 haben im Gebiet nördlich der Kernstadt Eisenach Flurneuordnungsmaßnahmen stattgefunden. Der Ausbau und die Erweiterungen des landwirtschaftlichen Wegenetzes erfolgten in einer entsprechenden Befestigung, so dass diese ohne Einschränkung auch für den Radverkehr geeignet sind und die Ortsteile untereinander verbinden können.

\textsuperscript{22} Regionalplan Südwestthüringen 2012, G3-15
\textsuperscript{23} Regionalplan Südwestthüringen 2012, G3-16

### 3.3.5 Ruhender Verkehr

Die Entwicklung des Motorisierungsgrades, vor allem der ansteigende private Kfz-Besitz, sowie die steigenden Mobilitätserfordernisse und Bedürfnisse führen zu einer zunehmenden Nachfrage nach Stellplätzen.


Im Flächennutzungsplan sind die vorhandenen Parkhäuser „Am Markt“ (Wydenbrugkstraße) und „City“ (Uferstraße) sowie das geplante Parkhaus im Bereich Bahnhofstraße eingetragen.

### 3.3.6 Luftverkehr


Am St. Georg Klinikum in der Mühlhäuser Straße 94-95 wird ein Hubschrauber als Sonderlandeplatz am Klinikum der Stadt Eisenach (Bodenlandeplatz) nach § 6 LuftVG zur Durchführung von Flügen nach Sichtflugregeln bei Tag und Nacht betrieben. Entsprechend der Genehmigung sind Primärtransporte uneingeschränkt und Sekundäreinsätze nur zwischen 8 Uhr und 20 Uhr zulässig. Der Standort befindet sich innerhalb der im FNP dargestellten Gemeinbedarfsfläche und wird mit einem Plansymbol gekennzeichnet.

Auf die Sicherstellung der notwendigen Hindernisfreiheit entsprechend der Vorgaben der Allgemeinen Verwaltungsvorschrift zur Genehmigung der Anlage und des Betriebs von Hubschrauberflugplätzen (Bundesanzeiger vom 29.12.05, Jahrgang 57, Nr. 246a) wird an dieser Stelle hingewiesen.

3.4 Flächen für Versorgungsanlagen sowie Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

Nach § 5 Abs. 2 Nr. 4 Baugesetzbuch können im Flächennutzungsplan insbesondere dargestellt werden: die Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen sind z. B. Flächen für die Trinkwasserversorgung, die Abwasserentsorgung, die Energieversorgung sowie die Flächen für die Abfallwirtschaft. Dazu gehören alle bauliche Einrichtungen, und Flächen die für bauliche und technische Anlagen und Einrichtungen beansprucht werden.

Im FNP werden nur die für die Ver- und Entsorgung wichtigsten Einrichtungen mit Symbolen dargestellt. Anlagen über 0,5 ha werden auch als Flächen für Versorgungsanlagen usw. dargestellt. Die Hauptver- und -entsorgungsleitungen sind (nach Angaben der Ver- und Entsorgungsbetriebe) als Trassen schematisch dargestellt. Darüber hinausgehende Aussagen können nur die speziellen Leitungspläne der Ver- und Entsorgungsbetriebe geben. Die genaue Lage der Trassen und die Freihaltung entsprechender Schutzkorridore sind bei den Versorgungsträgern einzusehen.

3.4.1 Energieversorgung


Öffentlicher Versorger der nach 1993 erfolgten Eingemeindungen waren mit ihren Netzgesellschaften bis Ende 2014 die E.ON Thüringer Energie AG (Elektrizität), die Ohra Hörselgas GmbH und die E.ON Mitte AG (Erdgas), ab Anfang 2014 wird die Versorgung ausschließlich über die EVB abgedeckt.

Stromleitungsnetz

Die derzeitige Stromversorgung erfolgt über die vorgelagerten Hochspannungsnetze der Vattenfall Europe Transmission GmbH (400 kV) und der TEN Thüringer Energie netze GmbH (110 kV) über deren Umspannwerke (UW) Eisenach (Höt zelsroda), Eisenach-West und Eisenach-Wehr. Die Umspannwerke Eisenach-West und Eisenach-Wehr werden über 110 kV-Doppelleitungen vom 110 kV UW Eisenach gespeist. Von den Standorten UW West und UW Wehr erfolgt über Mittelspannungsringsnetze (10 kV), Schwerpunktlaststationen, Mittelspannungskundenstationen, Ortsnetztransformatorstationen mit nachgeschalteten Nieder spannungstransportnetzen (0,4 kV) der Elektrizitätstransport durch die EVB für die Anschlusskunden im Versorgungsgebiet der Kernstadt.

Am Firmenstandort der EVB An der Feuerwache betreibt die EVB eine Kraft-Wärme-Kopplungs-Anlage (KWK) zur Eigenerzeugung von Elektrizität und Fernwärme. Weitere Erzeugerkapazitäten für Elektrizität und Fernwärme als Gas- und Dampfturbinenkraftwerk werden durch die emeg am Standort Adam-Opel-Straße betrieben. Durch Photovoltaikanlagen und Blockheizkraftwerke erzeugte Elektroenergie an dezentralen Plätzen wird in die Nieder spannungsnetze der EVB eingespeist und durch diese transportiert.


Im FNP sind die Umspannwerke sowie die Haupttrassen 110 kV und 380 kV als derzeitiger Bestand bzw. nach derzeitigem Planungsstand dargestellt.

Gasleitungsnetz


Fernwärmeversorgung

Die EVB betreibt Fernwärmeversorgungsnetze in den Stadtteilen Petersberg, Innenstadt und Eisenach-Nord. Die Fernwärmeerzeugung erfolgt in den folgenden Heizwerken:

- Petersberg: auf Erdgas-Basis
- Innenstadt: zwei Heizwerke mit Anschluss an den Fernwärmeverbund der EVB, mit redundanten Erzeugerkapazitäten auf der Basis von Erdgas/HEL
- Nordstadt: über einen Fernwärmeverbund zwischen dem Gas- und Dampfturbinenkraftwerk emeg (Adam-Opel-Straße) und dem Gasturbinenheizkraftwerk (KWK-Prozess) der EVB am Standort Eisenach-Nord


3.4.2 Trinkwasserversorgung und Abwasserentsorgung


3.4.3 Abfallentsorgung

Zuständig für die Abfallverwertung und die Abfallbeseitigung ist der Abfallwirtschaftszweckverband Wartburgkreis-Stadt Eisenach. Der Abfallwirtschaftszweckverband betreibt die Entsorgung der im Verbandsgebiet anfallenden Abfälle als öffentliche Einrichtung. Er kann dabei im Rahmen der kommunalen Gemeinschaftsarbeit Aufgaben ganz oder teilweise übertragen sowie sich sonstiger Dritter bedienen. Die Abfallentsorgung umfasst die Abfallverwertung und die Abfallbeseitigung nach Maßgabe der gültigen Gesetzgebung sowie alle hierzu erforderlichen Maßnahmen. Im Geltungsbereich des FNPs Eisenach befinden sich keine Anlagen des Abfallwirtschaftszweckverbandes.

3.4.4 Telekommunikation und Nachrichtentechnik


3.4.5 Nutzung von erneuerbaren Energien

Fossile Energieträger wie Kohle und Gas sind nicht endlos verfügbar, der Mensch muss sich daher frühzeitig nach alternativen Energiequellen umsehen. Aufgrund des enormen weltweiten CO₂-Ausstoßes aus der Verbrennung fossiler Energien hat sich das Klima spürbar verändert. Zudem soll in Deutschland in Zukunft auf Atomenergie verzichtet werden. Die Energiewende ist der Weg in eine Zukunft ohne Atomenergie – hin zu einer Industriegesellschaft,
die dem Gedanken der Nachhaltigkeit und der Verantwortung gegenüber kommenden Generationen verpflichtet ist. Dabei soll unser Strom bis 2035 zu 55-60 % und bis 2050 zu 80 % aus erneuerbaren Energiequellen kommen.\textsuperscript{26}

Laut Landesentwicklungsprogramm sollen die Potentiale der erneuerbaren Energien verstärkt und vorrangig erschlossen und genutzt werden.\textsuperscript{27}

**Windenergie**

Windenergieanlagen dienen der öffentlichen Energieversorgung und gehören als Vorhaben zur Erforschung, Entwicklung und Nutzung der Windenergie zu den privilegierten Vorhaben im Außenbereich nach § 35 Abs. 1 Nr. 3 und 5 BauGB. Um jedoch den Naturhaushalt und das Landschaftsbild nicht unnötig zu belasten, wird regionalplanerisch und raumordnerisch eine Konzentration von Windenergieanlagen auf Räume mit Windhöfigkeit und geringem Konfliktspotenzial angestrebt. Im FNP werden Sondergebiete für Anlagen zur Gewinnung von Windenergie dargestellt (siehe auch Kap. 3.1.4).

**Solarenergie**

Das LEP formuliert als Vorgabe für die Regionalplanung, Potentialflächen für Vorrang- oder Vorbehaltsgebiete „großflächige Solaranlagen“ zur Umsetzung der regionalisier-ten energie-politischen Zielstellung zu ermitteln\textsuperscript{28}. Im Regionalplan Südwestthüringen wird kein Vorranggebiet für Photovoltaik-Nutzung in Südwestthüringen ausgewiesen. Es wird aufgeführt, dass raumbedeutsame Photovoltaik-Freiflächenanlagen bevorzugt auf baulich vorgeprägten Flächen wie Deponien, Brach- und Konversionsflächen ohne besondere ökologische und ästhetische Funktionen errichtet werden sollen\textsuperscript{29}.


Solaranlagen und Sonnenkollektoren in Form von Einzelanlagen sind baurechtlich in und an Dach- und Außenwandflächen sowie gebäudeunabhängig mit einer Höhe bis zu drei Metern und einer Gesamtlänge bis zu neun Metern nach § 63 Abs. 2 ThürBO genehmigungsfrei\textsuperscript{30}. Für Anlagen an oder auf Kulturdenkmälern, in Sanierungsgebieten nach § 144 BauGB und in Erhaltungsgebieten nach § 172 BauGB ist eine Genehmigung und/oder eine Erlaubnis notwendig.

---

\textsuperscript{25} Regionalplan Südwestthüringen 2012, G3-24
\textsuperscript{26} Bundesministerium für Wirtschaft und Energie, Informationsportal Erneuerbare Energien, Juli 2014
\textsuperscript{27} Landesentwicklungsprogramm 2014, 5.2, Leitvorstellung 3
\textsuperscript{28} Landesentwicklungsprogramm 2014, V 5.2.12
\textsuperscript{29} Regionalplan Südwestthüringen 2012, G 3-26
\textsuperscript{30} Thüringer Bauordnung in der Fassung vom 16.03.2004, geändert 13.03.2014


Da die Stadt Eisenach die Nutzung von alternativen Energien jedoch befürwortet, soll kein grundsätzliches Verbot weiterer Freiflächenanlagen im Außenbereich im Flächennutzungsplan festgelegt werden. Bei entsprechendem Interesse muss eine Einzelfallprüfung erfolgen und gegebenenfalls der Flächennutzungsplan angepasst werden.

**Bioenergie**


31 Nutzung von Solarenergie, Stadt Eisenach, 08.09.2009


3.5 Grünflächen


3.5.1 Sportplätze

Die Stadt weist neben den Anlagen in der Katzenaue weitere Sportplätze aus, im Stadtgebiet Eisenach die Sportplatzanlage Fischbacher Weg mit einer sportlichen Nutzfläche (NF) von 8.800 m². Zur Anlage gehören ein Spiel- und Übungsplatz mit Volleyball und ein Fußballkleinfeld. In den Ortsteilen werden sechs Rasenplätze ausgewiesen:

- Stockhausen: 3.800 m² NF
- Hötzelsroda: 8.000 m² NF
Eine weitere Sporteinrichtung ist die Tennisanlage Johannistal. Zur Tennisanlage gehören neun Plätze mit einer sportlichen Nutzfläche von 5.612 m² und 500 Sitzplätzen sowie eine Beachvolleyballanlage.


### 3.5.2 Kleingärten

#### Ausgangssituation


#### Tab. 26: Kleingartenanlagen

<table>
<thead>
<tr>
<th>V.-Nr.</th>
<th>Kleingartenanlage</th>
<th>Parzellenanzahl</th>
<th>Größe (m²)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>001</td>
<td>Am Amrichen Rasen e.V.</td>
<td>26</td>
<td>5.618</td>
</tr>
<tr>
<td>002</td>
<td>Am Kirschberg e.V.</td>
<td>41</td>
<td>12.133</td>
</tr>
<tr>
<td>003</td>
<td>Am Moseberg e.V.</td>
<td>27</td>
<td>6.686</td>
</tr>
<tr>
<td>005</td>
<td>Am unteren Grabenberg e.V.</td>
<td>15</td>
<td>7.338</td>
</tr>
<tr>
<td>006</td>
<td>Am Schäfersborn e.V.</td>
<td>180</td>
<td>55.334</td>
</tr>
<tr>
<td>007</td>
<td>Am Schlachthof e.V.</td>
<td>19</td>
<td>4.991</td>
</tr>
<tr>
<td>008</td>
<td>Am Sportplatz e.V.</td>
<td>22</td>
<td>9.755</td>
</tr>
<tr>
<td>009</td>
<td>Am Teufelsgraben e.V.</td>
<td>17</td>
<td>7.100</td>
</tr>
<tr>
<td>010</td>
<td>Am Ziegelfeld e.V.</td>
<td>148</td>
<td>79.009</td>
</tr>
<tr>
<td>011</td>
<td>KGA 1917 e.V.</td>
<td>69</td>
<td>18.407</td>
</tr>
<tr>
<td>012</td>
<td>Blaue Liete 1962 e.V.</td>
<td>31</td>
<td>10.800</td>
</tr>
<tr>
<td>013</td>
<td>Dahlie e.V.</td>
<td>34</td>
<td>13.388</td>
</tr>
<tr>
<td>014</td>
<td>Edelweiß e.V.</td>
<td>22</td>
<td>7.857</td>
</tr>
<tr>
<td>015</td>
<td>Einheit e.V.</td>
<td>30</td>
<td>7.797</td>
</tr>
<tr>
<td>016</td>
<td>Eintracht e.V.</td>
<td>28</td>
<td>8.996</td>
</tr>
</tbody>
</table>

---

32 Spiel- und Sportstättenleitplan 2014, 4.4.2
<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemeinde</th>
<th>Anzahl</th>
<th>Fläche</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Eisenach/Ost e.V.</td>
<td>96</td>
<td>41.178</td>
</tr>
<tr>
<td>Eliasberg 1 e.V.</td>
<td>41</td>
<td>17.332</td>
</tr>
<tr>
<td>Eliasberg 2 e.V.</td>
<td>46</td>
<td>14.310</td>
</tr>
<tr>
<td>Eliasberg 3 e.V.</td>
<td>76</td>
<td>31.000</td>
</tr>
<tr>
<td>Eliasberg 4 e.V.</td>
<td>29</td>
<td>12.162</td>
</tr>
<tr>
<td>Eliasperle e.V.</td>
<td>25</td>
<td>11.067</td>
</tr>
<tr>
<td>Ernst Thälmann e.V.</td>
<td>18</td>
<td>5.711</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabiansgrund e.V.</td>
<td>99</td>
<td>29.932</td>
</tr>
<tr>
<td>Goldene Aue 1917 e.V.</td>
<td>54</td>
<td>11.350</td>
</tr>
<tr>
<td>Grüne Brücke e.V.</td>
<td>32</td>
<td>10.700</td>
</tr>
<tr>
<td>Hörselgrund e.V.</td>
<td>68</td>
<td>23.153</td>
</tr>
<tr>
<td>Iris e.V.</td>
<td>48</td>
<td>21.500</td>
</tr>
<tr>
<td>Landfrieden e.V.</td>
<td>59</td>
<td>19.844</td>
</tr>
<tr>
<td>Palmental e.V.</td>
<td>116</td>
<td>39.845</td>
</tr>
<tr>
<td>An der Rabenhöhle e.V.</td>
<td>14</td>
<td>10.365</td>
</tr>
<tr>
<td>Rödigerstraße e.V.</td>
<td>46</td>
<td>17.169</td>
</tr>
<tr>
<td>Schöne Aussicht e.V.</td>
<td>46</td>
<td>20.790</td>
</tr>
<tr>
<td>Saurasen e.V.</td>
<td>56</td>
<td>19.875</td>
</tr>
<tr>
<td>Am Siebenborn e.V.</td>
<td>32</td>
<td>11.400</td>
</tr>
<tr>
<td>Am Reuterweg e.V.</td>
<td>30</td>
<td>10.202</td>
</tr>
<tr>
<td>Sonnenschein e.V.</td>
<td>34</td>
<td>28.351</td>
</tr>
<tr>
<td>Überm Gänsetal e.V.</td>
<td>64</td>
<td>25.862</td>
</tr>
<tr>
<td>Wartburgblick e.V.</td>
<td>105</td>
<td>47.502</td>
</tr>
<tr>
<td>Wiesengrund e.V.</td>
<td>161</td>
<td>54.210</td>
</tr>
<tr>
<td>Hötzelsroda</td>
<td>52</td>
<td>12.998</td>
</tr>
<tr>
<td>Blick zum Inselsberg e.V.</td>
<td>13</td>
<td>6.232</td>
</tr>
<tr>
<td>Dürrerhof Hötzelsroda e.V.</td>
<td>13</td>
<td>5.000</td>
</tr>
<tr>
<td>Stregda</td>
<td>23</td>
<td>18.407</td>
</tr>
<tr>
<td>Erika 47</td>
<td>44</td>
<td>18.407</td>
</tr>
<tr>
<td>Auf dem Karthause e.V.</td>
<td>15</td>
<td>5.627</td>
</tr>
<tr>
<td>Sonnenblume e.V.</td>
<td>25</td>
<td>7.799</td>
</tr>
<tr>
<td>Rauschende Pappel e.V.</td>
<td>55</td>
<td>30.082</td>
</tr>
<tr>
<td>Bleichrasen e.V.</td>
<td>36</td>
<td>14.000</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Eisenach**

| 47 Anlagen insgesamt | 2.333 Parzellen | 890.164 m² |

Quelle: Verband der Kleingärtner in Eisenach und im Wartburgkreis e.V., Feb. 2014

Die wesentliche städtebauliche Funktion von Kleingärten besteht in der Durchgrünung und Auflockerung der Bebauung. Von besonderer Bedeutung sind dabei Gartenflächen, die sich an andere Grünflächen anschließen und in regionale Grünzüge und Freiraumverbindungen eingebunden sind. Als individuell gestaltete Grünflächen und anerkannte Naherholungsgebiete erfüllen Kleingartenanlagen zudem eine wichtige soziale Funktion für die Gemein-
Die Hobbygärtner leisten einen wichtigen Beitrag zum Erhalt der gewachsenen Kulturlandschaft und zur Landschaftspflege in Eisenach.


Die Kleingartenanlagen und die privaten Gärten am Eliasberg entlang der Kasseler Straße umfassen über 15 ha. Sie bilden einen harmonischen Übergang in die Wald- und Wiesenflächen.


Weitere größere zusammenhängende Gartenflächen liegen beidseitig der ehemaligen Autobahn westlich von Wohngebiet Nord, in den Flussauen im Westen und im Osten der Stadt und in den Ortsteilen.

Im FNP sind die Kleingärten als zusammenhängende Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Dauerkleingärten“ dargestellt. Bereits durch einen qualifizierten Bebauungsplan festgesetzt sind die Anlagen:

- KGA „Ernst Thälmann“, Kasseler Straße im B-Plan Nr. 2 „Karlskuppe“
- KGA „Wiesengrund“, Adam-Opel-Straße im B-Plan Nr. 14 „Gries“
- KGA „Grüne Brücke“, Eichrodter Weg im B-Plan Nr. 17 „Eichrodter Weg“
- KGA „Auf der Karthause“ Stregda im B-Plan Nr. 33 „Mühlhäuser Chaussee“


**Entwicklung der Kleingartenanlagen**


Die Ermittlung der Altersstruktur zeigt, dass nur 35,1 % der Pächter unter 50 Jahre alt sind. Der Anteil der 60- bis 69-Jährigen liegt bei 36,9 % und 11,8 % der Pächter sind über 70 Jahre alt. Da mit fortschreitendem Alter und je nach individuellem Gesundheitszustand die Gar-
tenarbeit zunehmend schwerer zu bewältigen ist, steigt die auch Wahrscheinlichkeit, die Kleingartenparzelle aufgeben zu müssen. Vor dem Hintergrund eines hohen Anteils der Über-60-Jährigen ist zu erwarten, dass mittelfristig zahlreiche Parzellen frei werden. Nach Aussage des Verbandes zeichnen sich erste Probleme mit dauerhaft leer stehenden Parzellen bereits ab, was vor allem jedoch kleine Splitterflächen betrifft. Die attraktiven Südhängelagen und Flächen in aktiven Vereinen mit gepflegtem Erscheinungsbild können leichter neu verpachtet werden.

In einigen Gebieten wird der Erholungswert durch Lärmbelastungen beeinträchtigt. Es ist darauf hinzuweisen, dass auch zukünftig die Einhaltung der Orientierungswerte der Bundesimmissionsschutzverordnung nicht flächendeckend möglich sein wird. Dem Kleingartenverband und den Kleingartenvereinen ist diese Problematik bekannt.


Grundsätzlich ist es das Ziel der Stadt und auch des Verbandes, vor allem die großen zusammenhängenden Gartenanlagen mit ihrer städtebaulichen Bedeutung als besondere Grünfläche für die individuelle und die öffentliche Nutzung zu erhalten. Für diese Flächen sollen auch Bebauungspläne Baurecht schaffen. Splitterflächen (wie die Anlagen Hörselufer und Einheit) sowie Anlagen in hochwertigen Landschaftsbereichen (wie Am Reuterweg und Am Höpfen) sollen nicht im FNP festgeschrieben werden. Unabhängig von der Nichtdarstellung im FNP besteht aber weiterhin Bestandsschutz aller vorhandenen Kleingartenanlagen.

Aufgabe des Verbandes und der Vereine ist es, neue Ideen zum Fortbestand des Kleingartenwesens zu entwickeln. Die Öffnung der Anlagen ist ein wichtiger Schritt in diese Richtung, um die Attraktivität der Anlagen bei einer breiteren Öffentlichkeit publik zu machen.

3.5.3 Parkanlagen

Die Stadt Eisenach verfügt über eine große Zahl von öffentlichen Grünflächen und Parkanlagen, die überwiegend von alten, sehr wertvollen Baumbeständen geprägt werden. Die bedeutendsten Parkanlagen in der Kernstadt werden nachfolgend dargestellt:


Über die genannten Flächen hinaus bestehen zahlreiche kleine öffentliche Grünflächen, z. B. der Jakobsplan mit einer Fläche von 2.940 m², der Karlsplatz mit 1.164 m² und der Luthерplatz mit 934 m². Diese innerstädtischen Grünanlagen können bezüglich ihrer Gestaltung auch als grüne Stadtplätze bezeichnet werden.

In den Ortsteilen sind folgende markante zusammenhängende Grünbereiche zu nennen:
- Berteroda, Grünfläche an der 1.000-Jährigen Eiche, ca. 160 m²
- Hötelsroda, Park Dürrer Hof, ca. 85.530 m² (mit Parkpflegekonzept)
- Hötelsroda, Park Am Mittelhof, ca. 22.000 m²
- Madelungen, Parkanlage, ca.7.600 m²
- Neuenhof, Schlosspark, ca. 21.900 m² (mit Parkpflegekonzept)
- Stedtfeld, Park am Oberen Schloss, ca. 2.500 m²

Darüber hinaus gibt es in der gesamten Stadt Eisenach zahlreiche kleine und größere Grünflächen entlang der Straßen und Plätze und im direkten Umfeld der Bebauung.


### 3.5.4 Spielplätze


Laut Spiel- und Sportstättenleitplanung weist die Bilanzierung rein rechnerisch einen Überschuss an Spielplatzflächen aus. Der Bedarf an Spielplätzen zeichnet sich jedoch durch die
Nähe zum Wohnort und die Qualität der Ausstattung aus\textsuperscript{33}. An den Standorten der Spielplätze wird weiter festgehalten.

**Tab. 27: Spielplätze**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nr.</th>
<th>Bezeichnung des Platzes</th>
<th>Größe (m(^2))</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Roese-Spielplatz</td>
<td>3.800</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Amrastraße</td>
<td>2.193</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Domstraße</td>
<td>1.052</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>Schulstraße</td>
<td>391</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Graf-Keller-Straße</td>
<td>709</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>Heinrichstraße</td>
<td>1.150</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>Schwalbenweg</td>
<td>825</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>Landgrafenstraße</td>
<td>500</td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>Johannistal</td>
<td>1.270</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>Karthausgarten</td>
<td>575</td>
</tr>
<tr>
<td>11</td>
<td>Rollschuhplatz</td>
<td>2.416</td>
</tr>
<tr>
<td>12</td>
<td>Rollschuhplatz (Bitumenfläche)</td>
<td>1.277</td>
</tr>
<tr>
<td>13</td>
<td>Siebenborn</td>
<td>1.412</td>
</tr>
<tr>
<td>14</td>
<td>Stadtpark (Bolzplatz)</td>
<td>466</td>
</tr>
<tr>
<td>15</td>
<td>Westplatz</td>
<td>3.435</td>
</tr>
<tr>
<td>16</td>
<td>Stregdaer Allee (Bolzplatz)</td>
<td>2.963</td>
</tr>
<tr>
<td>17</td>
<td>Christianstraße</td>
<td>1.242</td>
</tr>
<tr>
<td>18</td>
<td>Wilhelm-Pieck-Straße (Elefantenspielplatz)</td>
<td>4.813</td>
</tr>
<tr>
<td>19</td>
<td>Hiltenstraße</td>
<td>200</td>
</tr>
<tr>
<td>20</td>
<td>Eliasanger</td>
<td>3.283</td>
</tr>
<tr>
<td>21</td>
<td>Karlskuppe (Bolzplatz)</td>
<td>2.000</td>
</tr>
<tr>
<td>22</td>
<td>An der Autobahn</td>
<td>11.222</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td><strong>Summe</strong></td>
<td><strong>47.194</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Eisenach - Ortsteile**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nr.</th>
<th>Ortsteil</th>
<th>Größe (m(^2))</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>23</td>
<td>Berteroda  Am Schlösschen</td>
<td>548</td>
</tr>
<tr>
<td>24</td>
<td>Hötzelroda  Zwergenparadies</td>
<td>580</td>
</tr>
<tr>
<td>25</td>
<td>Madelungen  Drei Birken</td>
<td>1.375</td>
</tr>
<tr>
<td>26</td>
<td>Wartha Unterdorf</td>
<td>320</td>
</tr>
<tr>
<td>27</td>
<td>Wartha Bolzplatz</td>
<td>874</td>
</tr>
<tr>
<td>28</td>
<td>Göringen Bolzplatz</td>
<td>268</td>
</tr>
<tr>
<td>29</td>
<td>Stregda Kleehof</td>
<td>760</td>
</tr>
<tr>
<td>30</td>
<td>Stregda Wartburgblick</td>
<td>490</td>
</tr>
</tbody>
</table>

\textsuperscript{33} Spiel- und Sportstättenleitplanung 2014, 3.5
3.5.5 Friedhöfe


Tab. 28: Friedhofsflächen

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ortsteil</th>
<th>Friedhofsfläche</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Kernstadt Eisenach</td>
<td>118.483 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>Stedtfeld</td>
<td>2.463 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>Wartha</td>
<td>580 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>Göringen</td>
<td>1.190 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>Hötzelsroda</td>
<td>3.789 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>Stockhausen</td>
<td>2.079 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>Stregda</td>
<td>3.204 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>Neukirchen</td>
<td>1.380 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>Berteroda</td>
<td>956 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>Madelungen</td>
<td>1.284 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>Neuenhof</td>
<td>4.069 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>Hörschel</td>
<td>1.583 m²</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>insgesamt</strong></td>
<td><strong>141.060 m²</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Quelle: Stadt Eisenach, Februar 2014


Die Planungsrichtwerte für Friedhofsflächen schwanken je nach dem Anteil an Feuerbestattungen zwischen 3,5 bis 5 m² pro Einwohner. Bei dem traditionell hohen Anteil an Feuerbestattungen sollten demnach bei einem Planungsrichtwert von 3,5 m² für etwa 42.000 Ein-

3.6 Flächen für den Umweltschutz

Nach § 5 Abs. 2 Nr. 6 Baugesetzbuch können im Flächennutzungsplan insbesondere die Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes dargestellt werden. Der Gesetzgeber versteht hierunter solche Flächen, bei denen aus Gründen des Umweltschutzes generell keine bauliche Nutzung möglich ist oder die im Flächennutzungsplan vorgesehene Nutzung Beschränkungen unterliegen.

3.6.1 Lärmschutz


Die Erarbeitung eines Lärmaktionsplanes der Stufe 2 für wichtige innerörtliche Verkehrsstraßen wurde durch die Obere Behörde als nicht erforderlich beurteilt, weil die Verkehrsmengen auf diesen Straßen an der unteren Grenze des Bemessungswertes (ca. drei Millionen Kfz pro Jahr) bzw. darunter liegen. Zählungen haben bestätigt, dass an allen Straßen sogar ein Rückgang des Verkehrsaufkommens zu verzeichnen ist. Dies begründet sich einerseits aus demografischen Einflussfaktoren und andererseits aus der planmäßigen Verlagerung der Verkehre auf die Bundes- und Landesstraßen.

3.6.2 Luftreinhaltung

Es liegen bisher keine flächenhaften Daten zu Grenzwertüberschreitungen von Luftschadstoffen vor. Es sind jedoch zeit- und teilweise Grenzwertüberschreitungen durch Verkehrsmissionen zu vermuten (siehe auch unter Kap. 2.2.2).


Eine Festlegung von Werten, welche die Emissionen bestimmter Betriebe begrenzen und auf diese Weise die zulässige Art der Bodennutzung im Plangebiet regeln sollen, ist im FNP
nicht vorgesehen. Flächen für Nutzungsbeschränkungen nach § 5 Abs. 2 Nr. 6 Baugesetzbuch werden daher nicht dargestellt.

3.7 Wasserflächen und Flächen für den Wasserschutz

3.7.1 Flächen für den Wasserschutz

Im Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes befinden sich Wasserschutzgebiete für die nachfolgend genannten Wassergewinnungsanlagen.

Tab. 29: Wasserschutzgebiete

<table>
<thead>
<tr>
<th>Fass.-Nr.</th>
<th>Bezeichnung</th>
<th>Beschluss</th>
<th>betroffene TWSZ</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>9</td>
<td>Hy Bolleroda 2/86</td>
<td>schutzbedürftige Gebiete / Vorschlag</td>
<td>III</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>Hy Bolleroda 1/1972</td>
<td>63-12-76 KT Eisenach vom 18.03.1976</td>
<td>III</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>Hy Göringen 1/85</td>
<td>63-12-76 KT Eisenach vom 18.03.1976</td>
<td>I, II, III</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Hy Neuenhof 1/77</td>
<td>63-12-76 KT Eisenach vom 18.03.1976</td>
<td>I, II, III</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Quelle Neuenhof</td>
<td>63-12-76 KT Eisenach vom 18.03.1976</td>
<td>I, II, III</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>Hy Neuenhof 1/78</td>
<td>63-12-76 KT Eisenach vom 18.03.1976</td>
<td>I, II, III</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Stollen Junger Herzog</td>
<td>63-12-76 KT Eisenach vom 18.03.1976</td>
<td>I, II, III</td>
</tr>
<tr>
<td>6-8</td>
<td>Hy Förtha</td>
<td>63-12-76 KT Eisenach vom 18.03.1976</td>
<td>III</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>Quelle Stockhausen</td>
<td>63-12-76 KT Eisenach vom 21.04.1982</td>
<td>I, II, III</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>Hy Wutha 3/77</td>
<td>63-12-76 KT Eisenach vom 21.04.1982</td>
<td>I, II, III</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Hy Wutha 2/77</td>
<td>63-12-76 KT Eisenach vom 21.04.1982</td>
<td>II, III</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>Br. Kahlenberg</td>
<td>63-12-76 KT Eisenach vom 18.03.1966</td>
<td>III</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Quelle: TLVwA


3.7.2 Wasserflächen und Flächen für die Wasserrirtschaft

Nach § 5 Abs. 2 Nr. 7 Baugesetzbuch werden im Flächennutzungsplan die bestehenden Fließ- und Standgewässer als Wasserflächen dargestellt. Laut Bestimmung des Thüringer Wassergesetzes ist für Unterhaltungszwecke bei Gewässern I. Ordnung ab Böschungskante beiderseits ein Streifen von zehn Metern Breite und bei Gewässern II. Ordnung je ein Streifen von fünf Metern Breite freizuhalten.

3.7.3 Überschwemmungsgebiete und Flächen für den Hochwasserschutz

Entlang der Werra, der Hörsel und der Nesse befinden sich deren Überschwemmungsgebiete. Die Überschwemmungsgebiete der Werra im Stadtgebiet Eisenach wurden per Rechtsverordnung am 20.12.2002 festgestellt, die zweite Änderung erfolgte am 10.06.2009. Für die
Nesse liegt die Rechtsverordnung vom 09.10.2006 vor. Das Überschwemmungsgebiet der Hörsel wurde durch das Thüringer Landesverwaltungsamt am 01.02.2013 vorläufig gesichert.

Die Überschwemmungsgebiete unterliegen gemäß Wasserhaushaltsgesetz (WHG) und Thüringer Wassergesetz (ThürWG) besonderen Schutzbestimmungen, unter anderem sind die Überschwemmungsgebiete von jedem Eingriff freizuhalten, der sich nachteilig auf den schadlosen Wasserabfluss und den Gewässerschutz auswirken kann. Überschwemmungsgebiete sind in ihrer Funktion als Rückhalteflächen zu erhalten bzw. wiederherzustellen.

Die Abgrenzungen entsprechen den zu den Verordnungen gehörenden Karten und werden gemäß § 5 Abs. 4 BauGB nachrichtlich in den Flächennutzungsplan übernommen. Ebenso sind die Regenwasserrückhaltebecken (RRB) im FNP dargestellt.

Die überschwemmungsfreien Flächen innerhalb der Überschwemmungsgebiete werden nicht in den FNP eingetragen: Zum einen handelt es sich zumeist um kleinere Gebiete, zum anderen sind Vorhaben auf diesen Arealen auch immer unter dem Aspekt des umgebenden Schutzgebietes zu beurteilen. So soll eine inhaltliche Überfrachtung des FNPs vermieden werden.


Ziel der geplanten Maßnahmen ist die Verbesserung des Hochwasserschutzes bei gleichzeitiger Verbesserung der Gewässerstruktur und der Durchgängigkeit. Aufgrund der unterschiedlichen Bebauungs- und Nutzungsstruktur im Raum Eisenach erfolgt zur Planung und Umsetzung der Maßnahmen eine Unterteilung in fünf Maßnahmekomplexe:

- Maßnahmekomplex I Mündung der Hörsel bis Stedtfeld
- Maßnahmekomplex II Industriegebiet „Auf dem Gries“
- Maßnahmekomplex III Eisenach-Innenstadt
- Maßnahmekomplex IV Rothenhof bis Eichrodt
- Maßnahmekomplex V Mündung der Nesse bis Stockhausen

Für diese Abschnitte wird jeweils ein Planfeststellungsverfahren durchgeführt, die Umsetzung der Maßnahmen erfolgt ebenfalls abschnittsweise und ist abhängig von der Bereitstellung der finanziellen Mittel.

Mit der schrittweisen Umsetzung der Maßnahmen soll die Infrastruktur im Raum Eisenach vor Hochwasser geschützt werden. Dann lägen nahezu alle bebauten Gebiete und die im
3.8 Flächen für die Gewinnung und für die Sicherung von Bodenschätzen

Gemäß § 1 Abs. 2 Nr. 8 BauGB ist bei der Aufstellung der Bauleitpläne die Sicherung der Rohstoffvorkommen zu berücksichtigen. Weiterhin sind nach § 5 Abs. 4 BauGB Planungen und sonstige Nutzungsregelungen, die nach anderen gesetzlichen Regelungen (wie z. B. nach dem Bergrecht) festgesetzt sind, in den FNP nachrichtlich zu übernehmen.

**Vorranggebiete**

Nach dem Regionalplan Südwestthüringen ist ein Vorranggebiet Rohstoffe im Bereich der Tongruben westlich der Ortslage Stregda auszuweisen: „Ton – T-1 Stregda“. Im FNP ist die Fläche als „(T-1) Vorranggebiet Tonabbau“ eingetragen.

Innerhalb der Vorrangfläche T-1 befindet sich direkt angrenzend an die Ortslage Stregda ein nach § ThürNatG geschütztes Biotop (Nr. 30 Feuchtwiese mit Tümpe, G 103 Reiche Feuchtwiesen). Sowohl das Vorranggebiet für Tonabbau als auch das geschützte Biotop wurden nachrichtlich übernommen. Das Biotop ist auf einem bereits verkippten ehemaligen Tonabbaugebiet entstanden. Im Biotopbereich findet folglich kein Tonabbau mehr statt, die Fläche wird heute stattdessen landwirtschaftlich genutzt. Eine landwirtschaftliche Nutzung ist möglich, sofern das Biotop in seinen Eigenschaften nicht schädigt.


**Abbaugebiete**

Direkt an der B 84 unterhalb des Vachaer Steins befindet sich ein 0,94 ha großes Kiesabbraugebiet mit der Flurbezeichnung „Rüsselskopf“. Die Fläche ist kein Vorranggebiet nach Regionalplan. Für die Abbaufläche für Kies K-1 Rüsselskopf – siehe im FNP (K-1) Kies – läuft die bergrechtsamtliche Genehmigung bis 2014.
### Altbergbaugebiete


### 3.9 Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Bei der Aufstellung des Flächennutzungsplanes sind nach § 1 Abs. 6 Nr. 8 BauGB die Belange der Land- und Forstwirtschaft insbesondere zu berücksichtigen. Nach § 5 Abs. 2 Nr. 9 Baugesetzbuch werden Flächen für Landwirtschaft und Wald im Flächennutzungsplan dargestellt.

#### 3.9.1 Flächen für die Landwirtschaft

Die Begriffsbestimmung für die Landwirtschaft ergibt sich aus § 201 BauGB. Hiernach gehören zur Landwirtschaft insbesondere der Ackerbau, die Wiesen- und Weidewirtschaft einschließlich Tierhaltung, die gartenbauliche Erzeugung und der Erwerbsobstanbau. Die landwirtschaftlichen Flächen bedürfen bei der Flächennutzungsplanung besonderer Aufmerksamkeit, da nahezu jede Bauflächenerweiterung zu Lasten der Landwirtschaftsfläche geht. Der Boden ist nicht nur die Grundlage der landwirtschaftlichen Produktion überhaupt, er erfüllt zudem wichtige Funktionen im Naturhaushalt, im Wasserkreislauf und beeinflusst Luft und Klimaverhalten.

Ackerbaulich genutzte Flächen und Grünlandflächen werden im FNP einheitlich als landwirtschaftliche Flächen dargestellt. Die Unterscheidung kann bei Bedarf aus dem Landschaftsplan entnommen werden. Innerhalb dieser Flächen befinden sich auch die baulichen Anlagen der landwirtschaftlichen Betriebe (Betriebshöfe, Stallanlagen, Lagerplätze). Diese werden nicht gesondert hervorgehoben.

#### Vorrang- und Vorbehaltsgebiete Landwirtschaftliche Bodennutzung

Als Vorrang- und Vorbehaltsgebiete Landwirtschaftliche Bodennutzung werden im Regionalplan Südwestthüringen der gesamte Flächenverbund nördlich der Kreisstraße K 2 und der Ortsverbindungsstraße Stregda-Madelungen ausgewiesen. Damit wird der besonderen Bedeutung der Landwirtschaft entsprochen. Im gesamten nördlichen Stadtgebiet überwiegt die landwirtschaftliche Bodennutzung und wird im Flächennutzungsplan Eisenach als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.


Auf den Landwirtschaftsflächen im südlichen Stadtgebiet ist ebenfalls die netzartige Struktur von Säumen zwischen den einzelnen Grünlandstandorten zu erhalten bzw. anzustreben.

### Flurbereinigungsverfahren

Im Plangebiet des FNPs sind folgende Verfahren nach Flurbereinigungsgesetz anhängig:

- Verfahren „Eisenach-Nord“ (§ 86 FlurbG i. V. m. § 56 LwAnpG, Az. 3-2-0312)
- Verfahren „Großenlupnitz“ (§ 86 FlurbG i. V. m. § 56 LwAnpG, Az. 3-2-0310)
- Verfahren „Hötzelsroda“ (§ 86 FlurbG i. V. m. § 56 LwAnpG, Az. 3-2-0311)
- Verfahren „Wutha“ (§ 87 FlurbG, Az.: 3-3-0221)
- Freiwilliger Landtausch „Wartha“ (§ 103 a FlurbG)

Die entsprechenden Gebiete werden im FNP nicht gesondert gekennzeichnet, da durch die Einzelmaßnahmen die Flächennutzung nicht beachtenswert verändert wird. Im Zuge der Umsetzung der Wege- und Gewässerpläne werden meist nur Kleinfächer wie Wege- und Gewässersäume umgestaltet oder neu angelegt. Vorrangig betrifft die Flurbereinigung Grundstücksverkehrsverfahren innerhalb der landwirtschaftlichen Nutzflächen.

### 3.9.2 Flächen für Wald


Der Wald auf der Karlskuppe sowie das Eichhölzchen haben aufgrund der Lage zwischen Verkehrstrassen und Wohngebieten eine Immissionsschutzfunktion.

---

35 Regionalplan Südwestthüringen 2012, Raumnutzungskarte
Vorbehaltsgebiete Waldmehrung und Biotopverbund


Auch außerhalb des geschützten Biotops sind in diesem Gebiet weitere schutzwürdige Biotopstrukturen vorhanden und bei der Entwicklung der Waldflächen zu beachten.

3.10 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB werden im FNP Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft dargestellt. Weiterhin sind nach § 5 Abs. 4 BauGB Planungen und sonstige Nutzungsregelungen, die nach anderen gesetzlichen Regelungen (z. B. Naturschutzrecht) festgesetzt sind, in den FNP nachrichtlich zu übernehmen.

3.10.1 Sicherung der Freiraumstruktur


Als Vorbehaltsflächen Freiraumsicherung (für Natur und Landschaft) wurden im Regionalplan Südwestthüringen die Flächen südlich der in Ost-West-Richtung verlaufenden Bahnlinie mit Ausnahme der Siedlungsflächen sowie die Vorbehaltsflächen im Bereich Kirschberg-Karlswald und im Bereich Wartenberg-Stockhausen zwischen den Trassen der alten BAB 4 und der K 2 festgelegt. Dort soll den Belangen des Naturschutzes und der Landschaftspflege

__

36 Regionalplan Südwestthüringen 2012, G4-17
37 Regionalplan Südwestthüringen 2012, Z 4-1
sowie den ökologischen Erfordernissen ein besonderes Gewicht bei der raumordnerischen Abwägung mit anderen Nutzungsansprüchen beigemessen werden³⁸.

Die geplanten Vorranggebiete und Vorbehaltsflächen überdecken ausschließlich Flächen- darstellungen für Wald-, Grün- oder Landwirtschaftsflächen und werden daher im FNP nicht gesondert dargestellt, für weitere Informationen dazu siehe Regionalplan Südwestthüringen.

Tab. 30: Vorranggebiete Freiraumsicherung

<table>
<thead>
<tr>
<th>Bezeichnung</th>
<th>Name des Gebiets</th>
<th>Lage im Plangebiet des FNPs</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>FS-9</td>
<td>Nordmannsteine / Südwest-hänge des Mihlberges</td>
<td>Ausläufer nordöstlich Madelungens, „Langer Enspel“</td>
</tr>
<tr>
<td>FS-12</td>
<td>Leimenberg</td>
<td>südlich von Stockhausen</td>
</tr>
<tr>
<td>FS-13</td>
<td>Hörselberge</td>
<td>Ausläufer Eisenach-Petersberg</td>
</tr>
<tr>
<td>FS-17</td>
<td>Nordwestabdachung Thüringer Wald</td>
<td>südlich von Stedfeld / Neuenhof, Frohberg / Hornberg / Kupferberg; südlich von Göringen, Stechberg</td>
</tr>
<tr>
<td>FS-18</td>
<td>Wartburg / Hohe Sonne / Ringberg</td>
<td>zwischen südlicher Stadtgebietsgrenze und Rennsteig</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Quelle: Regionalplan Südwestthüringen

Im FNP wird im Bereich Landgrafenberg und obere Karolinenstraße eine Sonderbaufläche Erholung ausgewiesen. Es handelt sich hier um ein Bestandsgebiet mit Wochenendhäusern mit einem überwiegenden Grünanteil. Grünordnerisch trägt das ausgewiesene Gebiet eher den Charakter einer Kleingartenanlage, wobei in dem ausgewiesenen Sondergebiet der überbaute Flächenanteil nur etwa halb so groß ist wie in vergleichbaren Kleingartengebieten. Die Flächenausweisung als Sonderbaufläche Erholung entspricht somit dem realen Bestand und fügt sich in den umgebenden Landschaftsraum ein.

### 3.10.2 Flächen für den Naturschutz


Im Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes gibt es räumliche Überschneidungen mit Schutzgebieten:
- dem bestehenden Landschaftsschutzgebiet Nr. 62 „Thüringer Wald“,  
- dem bestehenden Naturschutzgebiet Nr. 29 „Wartburg-Hohe Sonne“,  
- dem Naturpark V „Thüringer Wald“,  
- dem Naturpark III „Eichsfeld-Hainich-Werratal“,  
- dem FFH-Gebiet Nr. 50 „Nordwestlicher Thüringer Wald“,  
- dem FFH-Gebiet Nr. 48 „Kielforst nordwestlich Hörschel“ und  
- dem FFH-Gebiet Nr. 111 „Werra bis Treffurt mit Zuflüssen“.

³⁸ Regionalplan Südwestthüringen 2012, G 4-7
Es ist darauf hinzuzweisen, dass durch die Obere Naturschutzbehörde Fachplanungen für Teile im Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes angestrebt werden:
- Landschaftsschutzgebietsplanung Nr. 62 „Thüringer Wald“ (Erweiterung),
- Landschaftsschutzgebietsplanung Nr. 66 „Werratal“,
- Naturschutzgebietsplanung Nr. 211 „Kielforst“,
- Naturschutzgebietsplanung Nr. 212 „Werra-Mäander“ und
- Naturschutzgebietsplanung Nr. 213 „Brandenburg und Göringer Stein“.

Die Verfahren zur Ausweisung dieser Schutzgebiete wurden noch nicht begonnen (Stand März 2015). Auch im Landschaftsplan der Stadt Eisenach wird die endgültige Ausweisung der einstweilig sichergestellten Naturschutzgebiete „Kielforst“ sowie „Brandenburg und Göringer Stein“ ausdrücklich gefordert. Da jedoch der Zeitpunkt und die Abgrenzung der endgültigen Schutzgebiete derzeit nicht absehbar sind, erfolgt keine Darstellung im FNP.

Naturschutzgebiete

Landschaftsschutzgebiete
Im Plangebiet befindet sich ein Teil des Landschaftsschutzgebietes Nr. 62 „Thüringer Wald“\(^{40}\). Die Abgrenzung des LSG 62 wird im FNP dargestellt, es befindet sich südlich der Kernstadt, reicht im Westen bis zur B 84 sowie im Süden und Osten bis zur Stadtgrenze. Das 1.723 km\(^2\) umfassende Landschaftsschutzgebiet „Thüringer Wald“ befindet sich nur zu einem kleinen Teil im Stadtgebiet Eisenachs und damit im Geltungsbereich des FNPs. Hauptentwicklungsziel in diesem Gebiet ist die Umwandlung der Nadelforstete zu naturnahen Beständen, die Weiterentwicklung der naturnahen Fließgewässer sowie der Verbund der Mager- und Trockenstandorte sowie Streuobstwiesen.

Flächen, die am 14.01.1999 im baurechtlichen Innenbereich oder im Bereich geltender Bebauungspläne, Satzungen oder Vorhabens- und Erschließungspläne lagen, sind nach § 26 Abs. 4 ThürNatG nicht mehr Bestandteil des LSG. Nach § 5 ThürNatG liegen auch Flächen in einem Bereich von bis zu 70 m im Umkreis um Flächen nach § 26 Abs. 4 ThürNatG, für die innerhalb von zehn Jahren nach dem 15.01.1999 ein Bebauungsplan oder eine Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB zur baulichen Nutzung dieser Flächen erlassen wurde, mit Inkrafttreten des Bebauungsplans oder der Satzung nicht mehr im LSG. In Eisenach betrifft dies einen Teilbereich des Grundstückes Flur 75, Flurstücksnr. 6814 (Hainweg). In dem Bebauungsplan B 23.2 „Predigerhöhe (Rechtskraft 14.06.2006) ist dieser Bereich als „Reines

\(^{39}\) Bezug: Anordnung Nr. 1 über Naturschutzgebiete vom 30.03.1961, GBl. II der DDR Nr. 27, S. 166 i. V. m. § 20 Abs. 2 Satz 7 des Thüringer Gesetzes für Natur und Landschaft in der Fassung vom 29.04.1999 (GVBl. S. 298), geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 13.04.2006 (GVBl. S. 161) mit Abgrenzung des Schutzgebietes auf topografischer Karte M 1:25.000

Wohngebiet“ festgesetzt und liegt somit nach § 26 Abs. 5 ThürNatG nicht mehr im LSG. Die Abgrenzung ist im Plan entsprechend korrigiert.

Gemäß § 56b Abs. 1 ThürNatG besteht ein Bauverbot nur auf nicht baulich genutzten Grundstücken im LSG. Gemäß § 56b Abs. 2 ThürNatG besteht ein Erlaubnisvorbehalt für die wesentliche Änderung vorhandener baugenehmigungspflichtiger Anlagen im LSG. Die diesbezügliche Prüfung von Vorhaben im Geltungsbereich des LSG obliegt der zuständigen unteren Naturschutzbehörde.

**Naturdenkmale**

Flächennaturdenkmale sind im Stadtgebiet nicht ausgewiesen. Die vier in Tab. 32 (siehe folgende Seite) genannten Einzelnaturdenkmale werden im FNP dargestellt.

Im Landschaftsplan werden eine ganze Reihe weiterer Einzelbäume aufgrund ihrer Seltenheit, Eigenart und Schönheit sowie ihrer ökologischen Bedeutung zur Ausweisung als Naturdenkmal vorgeschlagen. Durch die Ausweisung der im FNP geplanten Entwicklungsflächen gibt es keine Beeinträchtigungen zu diesen Schutzvorschlägen. Da keine abschließenden Festsetzungen vorliegen, erfolgt keine Darstellung im FNP.

**Tab. 32: Naturdenkmale**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Name</th>
<th>Lage</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>„Dicke Eiche“</td>
<td>Dorfanger Ortsteil Berteroda, Flur 1, Flurstück 10</td>
</tr>
<tr>
<td>„Herzogseiche“</td>
<td>Eisenach, „Weinstraße“, Flur 102, Flurstück 9882</td>
</tr>
<tr>
<td>„Grenzlinde / Gespensterlinde“</td>
<td>Ortsteil Madelungen, Flur 6, Flurstück 196</td>
</tr>
<tr>
<td>zwei Eichen</td>
<td>Ortsteil Stregda, „Auf der Pfingstweide“, Flur 6, Flurstück 614</td>
</tr>
<tr>
<td>Ginkgo</td>
<td>Goethestraße 19</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Quelle: Landschaftsplan Stadt Eisenach

**Geschützte Landschaftsbestandteile (LB)**


Im FNP werden die geschützten Landschaftsbestandteile LB-1 bis LB-4 mit Schutzgebietsumgrenzung dargestellt. Die weiterhin aufgeführten Objekte werden mit Plansymbol (LB) im FNP dargestellt.

Der Landschaftsplan der Stadt Eisenach empfiehlt die Ausweisung weiterer Geschützter Landschaftsbestandteile. Vorgeschlagen werden:

- Feuchtflächen am Siebenbornteich
- Trockenstandorte am Runden und Langen Enspel
- Magerrasen am Wartenberg
- Auwaldkomplex am Sengelsbach
- Quellteich bei Stockhausen
- Trockenstandorte am Peters- und Hammelsberg
- Zwergstrauchheide am Mosewald
- Trockenstandorte am Kleinen Goldberg

**Tab. 32: Geschützte Landschaftsbestandteile**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Name</th>
<th>Lage</th>
<th>Größe</th>
<th>Kurzbeschreibung</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>„Drachenschlucht“ (LB-1)</td>
<td>Eisenach, Flur 101, Flurstück 5027</td>
<td>2,5 ha</td>
<td>geologische Formation, steilwandige Klamm; botanisch, zoologische und touristische Bedeutung</td>
</tr>
<tr>
<td>„Landgrafen- schlucht“ (LB-2)</td>
<td>Eisenach, Flur 103, Flurstück 9885 und 9886</td>
<td>3,0 ha</td>
<td>geologische Formation, Erosionsschlucht im Rotliegenden, Amphibienvorkommen und touristisch bedeutsam</td>
</tr>
<tr>
<td>„Ludwigsklamm“ (LB-3)</td>
<td>Eisenach, Flur 102, Flurstück 9882</td>
<td>0,75 ha</td>
<td>geologische Formation, Klamm im Rotliegenden, botanische und touristische Bedeutung</td>
</tr>
<tr>
<td>„Michelskuppe“ (LB-4)</td>
<td>Eisenach, Flur 10, Flurstück 654</td>
<td>1,0 ha</td>
<td>geologische Formation, steil gestellte Muschelkalk- und Buntsandsteinschichten, Trockenbiotope, touristische Bedeutung</td>
</tr>
<tr>
<td>„Tümpel im Mosewald“</td>
<td>Stregda, Flur 5, Flurstück 594/7</td>
<td>0,25 ha</td>
<td>mehrere zum Teil mit Wasser gefüllte Sprengtrichter; Amphibienvorkommen</td>
</tr>
<tr>
<td>„Basaltgang Bahnhof Hörschel“</td>
<td>gegenüber Bahnhof Hörschel, Flur 3, Flurstück 235</td>
<td>0,1 ha</td>
<td>geologische Formation, senkrechter Limburgitgang im Wellenkalk</td>
</tr>
<tr>
<td>„Staffelbruch“</td>
<td>Eisenach, Frankfurter Straße / B 84, Flur 77, Flurstücke 6908/1+2</td>
<td>0,1 ha</td>
<td>geologische Formation, staffelförmige Konglomerate und Tonsteine des Oberrotliegenden</td>
</tr>
<tr>
<td>„Donnerkaute“</td>
<td>Ortsteil Neuenhof, Flur 3, Flurstücke 268 und 271/1+2</td>
<td>1,0 ha</td>
<td>geologische Formation, zwei Erdfälle</td>
</tr>
<tr>
<td>„Felswand Alte Gemeinde“ und „Zechsteinriffe am Müllerholz“</td>
<td>Ortsteil Neuenhof, Flur 2, Flurstück 133/1</td>
<td>1,0 ha</td>
<td>geologische Formation, Zechsteinriffe und Rotliegendes, touristische Bedeutung</td>
</tr>
<tr>
<td>„Elfengrotte“</td>
<td>Eisenach, Flur 100, Flurstück 9862</td>
<td>0,5 ha</td>
<td>geologische Formation, Grotten und Felsformationen im Rotliegenden, touristische Bedeutung</td>
</tr>
<tr>
<td>„Göpelskuppe“</td>
<td>Eisenach, Flur 66, Flurstück 6011</td>
<td>1,65 ha</td>
<td>geologische Formation, steilgestellter Schichtenanschnitt von Rotliegendem und Zechstein, touristische Bedeutung</td>
</tr>
<tr>
<td>„Felswand Wartburgschleife“</td>
<td>Eisenach, Flur 85, Flurstück 5027</td>
<td>1,5 ha</td>
<td>geologische Formation, Aufschluss an der Basis des Wartburgkonglomerats, touristische Bedeutung</td>
</tr>
<tr>
<td>„Lias-Aufschlüsse am Moseberg“</td>
<td>Ortsteil Stregda, Flur 4, Flurstück 522/1</td>
<td>0,1 ha</td>
<td>geologische Formation, Feuchtbiotope</td>
</tr>
<tr>
<td>„Probstwand“</td>
<td>Ortsteil Neuenhof, Flur 5, Flurstück 344</td>
<td>0,1 ha</td>
<td>geologische Formation</td>
</tr>
<tr>
<td>„Fledermaus- quartier Stedtfeld“</td>
<td>Ortsteil Neuenhof, Flurstück 844, Keller gewölbé</td>
<td>-</td>
<td>bundesweit bedeutende Fledermauswochenstube und Winterquartier</td>
</tr>
<tr>
<td>„Fledermaus- quartier Neuenhof“</td>
<td>Ortsteil Stedtfeld, Dachstuhl des Schlosses</td>
<td>-</td>
<td>Fledermauswochenstube</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Quelle: Landschaftsplan Stadt Eisenach
Sie sind nach Möglichkeit vor störenden und schädigenden Einflüssen zu schützen und im Gelände deutlich als Schutzbereiche zu markieren.


**Totalreservate**

Innerhalb des NSG „Wartburg-Hohe Sonne“ werden zwei Totalreservate ausgewiesen. Im FNP werden diese als TR1 und TR2 mit Abgrenzung dargestellt.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tab. 33: Totalreservate</th>
</tr>
</thead>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Name</th>
<th>Kennzeichen</th>
<th>Größe</th>
<th>Kurzbeschreibung</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>„Viehburg“ TR1</td>
<td></td>
<td>6,3 ha</td>
<td>floristisch-faunistische Beobachtung der Waldentwicklung ohne Pflegemaßnahmen und Nutzungen</td>
</tr>
<tr>
<td>„Rinneberge-Steinbächer“ TR2</td>
<td></td>
<td>16,3 ha</td>
<td>floristisch-faunistische Beobachtung der Waldentwicklung ohne Pflegemaßnahmen und Nutzungen</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Quelle: Landschaftsplan Stadt Eisenach

**FFH-Gebiete (Flora-Fauna-Habitat)**


**Naturparks**


tangiert in seiner Abgrenzung das Gemeindegebiet im Norden. Die Naturparks werden nach-
richtlich im FNP dargestellt.

3.10.3 Besonders geschützte Biotope (nach § 18 ThürNatG)

Im Plangebiet wurden insgesamt 172 besonders geschützte Biotope erfasst. Ein Großteil
dieser Biotope ist in ihrem Fortbestand an eine regelmäßige oder wenigstens sporadische
Nutzung gebunden. Für die Erhaltung dieser wertvollen Tier- und Pflanzenlebensräume er-
geben sich somit besondere Anforderungen an die Landnutzer.

Am häufigsten treten im Bearbeitungsgebiet Streuobstwiesen auf, gefolgt von naturnahen
Fließgewässern und Kalkmagerrasen. Diese drei Biototypen besitzen ebenfalls großen An-
teil an der Gesamtfläche der besonders geschützten Biotope. Nur die etwas weniger häufig-
en, im Einzelfall jedoch großflächigeren Wälder der trockenwarmen Standorte überwiegen
hier. Die von den § 18-Biotopen eingenommene Gesamtfläche beträgt ca. 359,78 ha. Damit
fallen ca. 3,5 % der zur Stadt Eisenach gehörenden Gemarkungen unter den gesetzlichen
Schutz des § 18 ThürNatG.

Die besonders geschützten Biotope werden in den FNP nachrichtlich übernommen und dar-
gestellt, wenn sie sich in unmittelbarer Nähe von Siedlungsausweisungen befinden oder
wenn diese eine Flächengröße über 0,5 ha aufweisen. Im FNP werden keine Siedlungsfäl-
chen ausgewiesen, die den Schutzstatus der Biotope beeinträchtigen können.

Von den insgesamt 172 besonders geschützten Biotopen werden daher nicht alle dargestellt.
Die Liste der nach § 18 ThürNatG besonders geschützten Biotope mit Biotopbeschreibungen
und Festlegungen kann im Landschaftsplan oder bei der Unteren Naturschutzbehörde der
Stadt Eisenach eingesehen werden (zur Übersicht der Biotope nach § 18 ThürNatG siehe
Anlage 4).

Im Zuge der Untersuchungen zum Entwicklungsbedarf für Wohnungsbauflächen, Gemischte
Bauflächen, Gewerbeflächen, Sondergebiete und Flächen für den Gemeinbedarf wurde der
Schutz der Biotopflächen berücksichtigt, siehe weiter dazu im Begründungsteil zu Bauflä-
chen Kap. 3.1.1 bis 3.1.4 und im Umweltbericht.

Streuobstwiesen

Als Streuobstwiese gelten Bestände aus mindestens zehn hochstämmigen Obstbäumen mit
Grünland im Unterwuchs. Als Lebensraum vieler Insekten- und Vogelarten besitzen sie vor
allem aus Sicht des faunistischen Artenschutzes Bedeutung. Sie sind in der landwirtschaft-
lich geprägten Kulturlandschaft oft die einzigen wertvollen Lebensräume und besitzen Tritt-
stein-Funktion im Biotopverbund. Für Gliederung des Landschafts- und Siedlungsraumes
kommt ihnen eine besondere Bedeutung als einbindendes Element zu.

3.10.4 Geschützte Geotope

Schutzwürdig sind Geotope, wenn sie sich durch ihre besondere erdgeschichtliche Bedeu-
tung, Seltenheit, Eigenart oder Schönheit auszeichnen. Im Plangebiet sind etwa 25 Geotope
erfasst und werden in der beiliegenden Liste aufgeführt (siehe Anlage 5: Auszug aus dem
Geotopkataster). Der Geotopenschutz wird in Thüringen im Rahmen des Naturschutzrechtes
überwacht.

Der aktuelle Stand der Unterschutzstellung der Geotope liegt der unteren Naturschutzbehör-
de der Stadt Eisenach vor. Die Geotope sind unabhängig von ihrem Schutzstatus vor einer
Schädigung oder gar Zerstörung zu schützen. Baumaßnahmen, die Geotope beeinträchtigen könnten, sind mit der zuständigen Naturschutzbehörde sowie dem Geologischen Landesdienst der TLUG abzustimmen.


3.10.5 Flächen zum Ausgleich von Eingriffen


Bestand an festgesetzten Eingriffs- und Ausgleichsflächen


Geplante Eingriffs- und Ausgleichsflächen


Sollte im Einzelfall der Ausgleich vor Ort nicht möglich sein sollte, werden für einen solchen Bedarf 10 % der ermittelten Kompensationsfläche angenommen. Dies entspricht bei vorgenannten 26,85 ha etwa 2,7 ha Kompensationsfläche. Hinzu kommen zusätzlich notwendige Kompensationsflächen für andere Maßnahmen (z. B. Verkehrsprojekte, Einzelvorhaben), die sich derzeit nur schätzen lassen. Unter Berücksichtigung der unterschiedlichen ökologischen
Wertigkeit der potenziellen Ausgleichsflächen wurde dieser geschätzte Flächenbedarf mit 6 ha angenommen. Daraus ergibt sich gesamt eine Kompensationsfläche von ca. 9 ha. Diese Größenordnung ist mindestens im FNP auszuweisen.


**Tab. 35: Geplante Ausgleichsflächen (AF)**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nr.</th>
<th>Ortsteil</th>
<th>Ausgangszustand</th>
<th>Ziel</th>
<th>Größe</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>AF 1</td>
<td>EA</td>
<td>verrohrter, naturferner Abschnitt des Marienbachs, Prinzessinnenteich</td>
<td>Sanierung und Aufwertung von Bach und Teich, Entwicklung von Gewässern mit hoher Strukturdichte</td>
<td>6.000 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>AF 5</td>
<td>SF</td>
<td>Aufschüttung Auenbereich nahe Siebenbornteich</td>
<td>Entwicklung einer extensiv genutzten Grünlandfläche, Verbund mit angrenzendem Biotop 107 (Großseggenried und Sumpfwald)</td>
<td>36.000 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>AF 6</td>
<td>WA</td>
<td>Aufschüttungsfläche an der BAB 4</td>
<td>Entwicklung eines standortgerechten Laubwaldes</td>
<td>30.000 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>AF 7</td>
<td>SF</td>
<td>verlandeter Teich am Rangenhof</td>
<td>Anlage eines strukturreichen Standgewässers</td>
<td>200 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>AF 8</td>
<td>MA</td>
<td>Dorfteich mit Zu- und Abfluss, Madel mit Staubereich und desolatem Wehr</td>
<td>Renaturierung des Dorfteichs, Rückbau bzw. Neugestaltung des Wehrs, Mäandrierung der Madel, Ausbildung naturnaher Bäche</td>
<td>60.000 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>AF 9</td>
<td>NK</td>
<td>Wasserbecken am nördlichen Ortsrand</td>
<td>Ausbau eines strukturreichen Standgewässers</td>
<td>100 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>AF 10</td>
<td>NK</td>
<td>Kleingewässer westlich der Ortslage</td>
<td>Ausbau eines strukturreichen Kleingewässers</td>
<td>300 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>AF 11</td>
<td>BE</td>
<td>Teich in der Ortslage</td>
<td>Renaturierung zu kleinem Standgewässer mittlerer Strukturdichte</td>
<td>300 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>AF 12</td>
<td>BE</td>
<td>Bachlauf der Böber</td>
<td>naturnaher Ausbau des Gewässeralufes</td>
<td>3.000 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>AF 13</td>
<td>HÖ</td>
<td>Kleingewässer im Park Mittelhof</td>
<td>Anlage eines strukturreichen Standgewässers</td>
<td>100 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>


\textsuperscript{41} Erstellung eines Ökokontos (Teilbereich Flächenpool ökologischer Ausgleichsmaßnahmen), stock + partner Jena, 19.11.2009


3.11 Altlasten

Gemäß §§ 7, 9 und 11 Abs. 1 Thüringer Bodenschutzgesetz (ThürBodSchG) ist die untere Bodenschutzbehörde der Stadt Eisenach im übertragenen Wirkungskreis zuständig für die Erhebung und Übermittlung von Daten der bei der Thüringer Landesanstalt für Umwelt und Geologie in Jena (TLUG) geführten Verdachtsflächenliste (Thüringer Altlasteninformationssystem, kurz Thalis). Im Thalis sind im Stadtgebiet Eisenach sowie in den dazugehörigen Ortsteilen insgesamt 154 Altlastenverdachtsflächen (118 Altstandorte und 36 Altablage rungen) registriert. Nach § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB sollen im FNP die für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen gekennzeichnet werden, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind.


Die gesetzliche Kennzeichnungspflicht beschränkt sich für den Flächennutzungsplan auf für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, bei denen nachgewiesen ist oder der begründete Verdacht besteht, dass erhebliche Bodenverunreinigungen vorliegen. Dementsprechend wurden alle Entwicklungsflächen in Bezug auf Altlastenverdachtsflächen geprüft. Folgende Altlastenverdachtsfläche ist im FNP gekennzeichnet: ehemalige Bleiweißmühle (im Geltungsbereich B-Plan Nr. 37). Die Entwicklungsfäche ist als Gewerbefläche vorgesehen (siehe auch Kap. 3.1.2.5). Der bestehende Konflikt zwischen Altlast und beabsichtigter baulicher Nutzung muss im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung ausgeräumt werden können.

3.12 Sonstige Nutzungsregelungen

3.12.1 Denkmalschutz

Nach § 5 Abs. 4 BauGB sollen im FNP nach Landesrecht denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen nachrichtlich übernommen werden. Als nachrichtliche Übernahmen sind die denkmalgeschützten Mehrheiten baulicher Anlagen zu betrachten, die nach Umfang und Bedeutung für die im FNP aufgezeigte städtebauliche Entwicklung wichtig sind und die der Funktion und dem Darstellungsmaßstab eines Flächennutzungsplanes entsprechend für eine Plandarstellung in Betracht kommen. In Eisenach sind mehrere Denkmalensembles geschützt. In der folgenden Tabelle sind die sechs größten zusammenhängende Gebiete benannt, die auch im FNP dargestellt sind.

Tab. 36: Geschützte Denkmalensembles

<table>
<thead>
<tr>
<th>Denkmalensemble</th>
<th>Schutzziel</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Altstadt</td>
<td>Ortsbild, Ortsgrundriss</td>
</tr>
<tr>
<td>Marienhöhe</td>
<td>bauliche Gesamtanlage</td>
</tr>
<tr>
<td>Mariental</td>
<td>bauliche Gesamtanlage, kennzeichnendes Straßenbild</td>
</tr>
<tr>
<td>Karthäuserhöhe</td>
<td>bauliche Gesamtanlage</td>
</tr>
<tr>
<td>Predigerberg</td>
<td>bauliche Gesamtanlage</td>
</tr>
<tr>
<td>Waldpark Wartburg</td>
<td>historische Park- und Gartenanlage</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Das Quartier Marienstraße / Barfüßerstraße gehört nach den bestehenden Festsetzungen zu keinem der vorgenannten Denkmalensembles. Im Sinne der umliegenden denkmalpflegerischen Schutzziele ist auch hier eine Eingliederung in den Ensembleschutz anzustreben.

Die Kernstadt verfügt über etwa 500 und die Ortsteile über 100 Einzeldenkmale. Die Einzeldenkmale (Gebäude und Objekte) sowie die weiteren Denkmalensembles sind im gesamten Stadtgebiet verteilt, konzentrieren sich aber im Altstadt- und Südstadtbereich (siehe Anlage 8: Übersicht der Denkmale in der Stadt Eisenach). Die Bewahrung der Vielzahl der Denkmale und die behutsame Ergänzung innerhalb der Denkmalensembles ist ein städtebauliches, kulturelles und gesellschaftliches Anliegen.


3.12.2 Sanierungsgebiete


Die Sanierung der Gebiete ist noch nicht abgeschlossen und wird auch in den nächsten Jahren ein wichtiges Anliegen der Stadtentwicklung bleiben.

3.12.3 Wartburg – Blaue Linie


Mit den Planungsinstrumenten Klarstellungssatzung und Bebauungsplan wurden abschnittsweise die rechtlichen Voraussetzungen hierfür geschaffen. Die am Ortseingang Frankfurter Straße beginnende Klarstellungssatzung „Blaue Linie West“ wird mit dem Bebauungsplan Nr. 23.2 „Predigerhöhe – Blaue Linie Süd-West“ fortgeführt und südwärts durch die Klarstellungssatzung „Mariental – Blaue Linie Süd“ abgeschlossen. Im Flächennutzungsplan werden die Grenzen der genannten Satzungen zum freien Landschaftsraum zusammenfassend als Blaue Linie dargestellt.

3.13 Bilanz der Flächennutzung

### Tab. 37: Flächenbilanz aller Flächennutzungen

<table>
<thead>
<tr>
<th>Flächennutzung</th>
<th>Teilfläche in ha</th>
<th>Gesamtfläche in ha</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Flächen nach Art der baulichen Nutzung</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Wohnbauflächen</td>
<td>505</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Gemischte Bauflächen</td>
<td>249</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Gewerbliche Bauflächen</td>
<td>272</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>davon Gewerbegebiete</td>
<td>161</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>davon Industriegebiete</td>
<td>111</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Sonderbauflächen</td>
<td>329</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>davon für Windkraft</td>
<td>228</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Flächen für den Gemeinbedarf</strong></td>
<td></td>
<td>52,5</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Flächen für den überörtlichen Verkehr</strong></td>
<td></td>
<td>48,5</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Verkehrsflächen</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Flächen für den Straßenverkehr</td>
<td>200</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Flächen für Bahnanlagen</td>
<td>76,5</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Flächen für Ver- und Entsorgung</strong></td>
<td></td>
<td>21</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Grünflächen</strong></td>
<td></td>
<td>579</td>
</tr>
<tr>
<td>davon Grünflächen</td>
<td>449</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>davon Dauer-Kleingartenanlagen</td>
<td>130</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Wasserflächen</strong></td>
<td></td>
<td>55</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</strong></td>
<td></td>
<td>7.965,4</td>
</tr>
<tr>
<td>Flächen für die Landwirtschaft</td>
<td>4.171</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Flächen für Wald</td>
<td>3.794,4</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Zwischensumme</strong></td>
<td></td>
<td>10.352,6</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Entwicklungslächen</strong></td>
<td></td>
<td>31,4</td>
</tr>
<tr>
<td>Wohnbauflächen</td>
<td>12,75</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Gewerbeflächen</td>
<td>9,12</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Gemischte Bauflächen</td>
<td>3,39</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Sondergebiete</td>
<td>6,10</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Gesamtfläche Stadt Eisenach – Geltungsbereich des Flächennutzungsplans</strong></td>
<td></td>
<td>10.384</td>
</tr>
</tbody>
</table>

---

42 Abweichung der Zwischensumme von den Teilsummen durch Auf- und Abrundungen
Tabellenverzeichnis

Tab. 1: Verfahrensübersicht .................................................................................................................... 2
Tab. 2: Bevölkerungsentwicklung der Stadt Eisenach 2005-2015 ........................................................ 18
Tab. 3: Bevölkerungsentwicklung nach Ortsteilen .............................................................................. 20
Tab. 4a: Entwicklung der Altersstruktur nach Altersgruppen 2006-2015 .............................................. 20
Tab. 4b: Verteilung der Altersgruppen 2006-2015 .............................................................................. 21
Tab. 5: Bevölkerungsentwicklung Eisenachs 2014 bis 2035 – nach Einwohnerzahl ............................ 22
Tab. 6: Bevölkerungsentwicklung Eisenachs 2014 bis 2035 – nach Altersgruppen ............................. 22
Tab. 6: Rechtskräftige Bebauungspläne ............................................................................................... 31
Tab. 7: Entwicklung der Haushalte ........................................................................................................ 38
Tab. 8: Haushaltsstruktur zum Stichtag 09.05.2011 (Zensus) ................................................................ 38
Tab. 9: Entwicklung der durchschnittlichen Haushaltsgröße (Neue Länder) ...................................... 39
Tab. 10: Entwicklung des Wohnungsbestands in Eisenach .................................................................. 39
Tab. 11: Wohnungsneubau in Ein- und Zweifamilienhäusern ............................................................... 40
Tab. 12: Ermittlung des Bedarfs an Wohnbaufläche / Bruttobauland .................................................. 43
Tab. 13: Geplante Wohnbauflächen ...................................................................................................... 43
Tab. 14: Beschäftigtenstruktur .............................................................................................................. 47
Tab. 15: Belegungsübersicht der Industrie- und Gewerbegebiete ....................................................... 49
Tab. 16: Geplante Gewerbliche Bauflächen ......................................................................................... 52
Tab. 17: Geplante Sondergebiete ......................................................................................................... 57
Tab. 18: Verkaufsfläche für großflächigen Einzelhandel in Sondergebieten ........................................ 58
Tab. 19: Verkaufsflächen in m² ............................................................................................................ 60
Tab. 20: Staatliche allgemein bildende Schulen nach Schularten und Schülerzahlen ......................... 66
Tab. 21: Kindertagesstätten .................................................................................................................. 69
Tab. 22: Bevölkerungsstruktur junger Menschen in Eisenach .............................................................. 70
Tab. 23: Jugendeinrichtungen der Stadt Eisenach .............................................................................. 71
Tab. 25: Sporthallen .............................................................................................................................. 77
Tab. 26: Kleingartenanlagen ................................................................................................................. 90
Tab. 27: Spielplätze ............................................................................................................................... 95
Tab. 28: Friedhofsflächen ...................................................................................................................... 96
Tab. 29: Wasserschutzgebiete .............................................................................................................. 98
Tab. 30: Vorranggebiete Freiraumsicherung ...................................................................................... 104
Tab. 32: Naturdenkmale ....................................................................................................................... 106
Tab. 32: Geschützte Landschaftsbestandteile .................................................................................... 107
Tab. 33: Totalreservate ....................................................................................................................... 108
Tab. 35: Geplante Ausgleichsflächen (AF) ......................................................................................... 111
Tab. 36: Geschützte Denkmalensembles ........................................................................................... 113
Tab. 37: Flächenbilanz aller Flächennutzungen ................................................................................. 115

Verzeichnis der Abbildungen

Abb. 1: Bevölkerungsentwicklung I ................................................................................................... 19
Abb. 2: Verteilung der Einwohner nach Geschlecht und Altersgruppe ............................................. 21
Abb. 3: Übersichtsplan der Zentralen Versorgungsbereiche .............................................................. 62
Abkürzungsverzeichnis

AF Ausgleichsfläche
BAB Bundesautobahn
B Bundesfernstraße
BauGB Baugesetzbuch
BauNVO Baunutzungsverordnung
BBR Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung
BBSR Bundesministerium für Bau-, Stadt- und Raumforschung
BMVBS Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung
BKleingG Bundeskleingartengesetz
DDR Deutsche Demokratische Republik
EDV Elektronische Datenverarbeitung
EKIS Eingriffs- und Kompensationsinformationssystem
EVB Eisenacher Versorgungsbetriebe GmbH
EW Einwohner
EZFH Ein- und Zweifamilienhäuser
FNP Flächennutzungsplan
HWSK Hochwasserschutzkonzept
HQ 100 Hundertjähriges Hochwasser
ICE Intercity-Express
Kap. Kapitel
Kfz Kraftfahrzeuge
KBV Koordinierte Bevölkerungsvorausberechnung
KGA Kleingartenanlage
kWp Kilowatt peak
L Landstraße
LEP Landesentwicklungsprogramm
LSG Landschaftsschutzgebiet
LuftVG Luftverkehrsgesetzes
NSG Naturschutzgebiet
ÖPNV Öffentlicher Personenverkehr
PlanzV Planzeichenverordnung
PV Photovoltaik
RP Regionalplan Südwestthüringen
RRB Regenrückhaltebecken
SEK Stadtentwicklungskonzept
ThürWG Thüringer Wassergesetz
ThürNatG Thüringer Naturschutzgesetz
TLS Thüringer Landesamt für Statistik
TLUG Thüringer Landesanstalt für Umwelt und Geologie
TÖB Träger öffentlicher Belange
TWSZ Trinkwasserschutzzone
ü.NN über Normalnull
Vfl. Verkaufsfläche
WE Wohneinheiten
ZOB Zentraler Busbahnhof
Quellenverzeichnis


BauNVO – Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.90 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.13 (BGBl. I S. 1548)


BMVBS – Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung, 2013, Wohnen und Bauen in Zahlen

BMWi – Bundesministerium für Wirtschaft und Energie, 2014, Informationsportal Erneuerbare Energien

Büro Schleip, 1999, Kartierung der nach § 18 ThürNatG besonders geschützten Biotope in der Stadt Eisenach, 29.11.1999, Wandersleben

Fachhochschule Erfurt, 2007, Kleingartenentwicklungskonzeption für den Freistaat Thüringen

Freistaat Thüringen, Landesentwicklungsprogramm Thüringen 2025, in Kraft getreten am 04.07.2014


INVER GmbH, 2009, Lärmaktionsplan Eisenach


Patze, Hans, 1988, Handbuch der historischen Stätten, Bd. 9, Thüringen, Stuttgart


Regionale Planungsgemeinschaft Südwestthüringen, Regionalplan Südwestthüringen, in Kraft getreten am 09.05.2011, zuletzt geändert am 30.07.2012

Reiß, Herlind, 2006, Stadt Eisenach, Villen und Landhäuser am Fuße der Wartburg, Kulturdenkmale in Thüringen Bd. 2.1, Hrsg. Thüringisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie

Stadt Eisenach, 2002, Integriertes Stadtentwicklungskonzept 2002

Stadt Eisenach, 2003, Verkehrsentwicklungsplan Innenstadt, Radverkehrs konzept

Stadt Eisenach, 2006, 1. Fortschreibung Integriertes Stadtentwicklungskonzept 2006

Stadt Eisenach, 2007, Verkehrsentwicklungsplan Innenstadt, Parkraumkonzept, Ruhender Verkehr

Stadt Eisenach, 2009, Stadtteilpass Nordwest, Energetische Sanierung von Großwohnsiedlungen, Stadt Eisenach, 2013, Konzept zur Sicherung der Zentralen Versorgungsbereiche (Zentrenkonzept)


stock + partner, 2000, Landschaftsplan der Stadt Eisenach

ThürBO – Thüringer Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.03.14 (GVBl Nr. 3, S. 49), zuletzt geändert am 22.03.16 (GVBl S. 153) durch Artikel 1 des Ersten Gesetzes zur Änderung der Thüringer Bauordnung
Anlagenverzeichnis

Anlage 1 Übersicht Entwicklungsflächen
Anlage 2 Untersuchung zu Entwicklungsflächen Wohnungsbau
Anlage 2a Fortschreibung zu Entwicklungsflächen Wohnungsbau
Anlage 3 Untersuchung zu Entwicklungsflächen Gewerbe
Anlage 4 Übersicht der Biotope nach § 18 ThürNatG
Anlage 5 Auszug aus dem Geotopkataster
Anlage 6 EKIS-Liste
Anlage 7 Übersicht der Altlastenverdachtsflächen
Anlage 8 Übersicht der Einzeldenkmale in der Stadt Eisenach
<table>
<thead>
<tr>
<th>Kürzel</th>
<th>Bezeichnung</th>
<th>bestehende Nutzung</th>
<th>Lage / Einbindung</th>
<th>Größe in ha</th>
<th>Umweltprüfung</th>
<th>Erschließung</th>
<th>Bewertung</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td><strong>Eisenach</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B 7</td>
<td>Erbstal</td>
<td>Grünland</td>
<td>klar abgegrenzter Bereich umgeben von bestehenden Wohnflächen</td>
<td>1,23</td>
<td>Lage im Naturpark, wertvoll vor allem für Stadtklima und Erholung, Lärmproblematik Opel</td>
<td>S: Ausbau Verlängerung Erdbeerweg, Überquerung Graben zur neuen inneren Erschließung; A/W: innere E über Siebenbornstraße</td>
<td>geeignet, BP notwendig</td>
</tr>
<tr>
<td>B 2.1</td>
<td>Westliche Karlskuppe</td>
<td>Grünland</td>
<td>anschließend an bestehende Siedlungsstruktur in oberer Hanglage</td>
<td>1,00</td>
<td>wertvoll vor allem für Stadtklima und eingeschränkt auch für Erholung</td>
<td>S, W, A (T): innere Erschließung notwendig; A: Regenrückhaltung notwendig</td>
<td>geeignet, BP-Änderung z. Z. im Verfahren</td>
</tr>
<tr>
<td>F 3</td>
<td>Hohe Straße</td>
<td>Gärten, Grünland, Bebauung</td>
<td>Flächen im Zusammenhang mit bestehenden Wohnflächen</td>
<td>2,45</td>
<td>exponierter Hanglage z. T. bereits bebaut, z. T. werthaltige Bestandsbiotope wie Wald, gehölzreiche Gärten, Streuobst mit Bedeutung für die Naherholung</td>
<td>S: Neubau Weiterführung Hohe Straße bis Karolinenstraße einschließlich A (T), W: Ringschluss, weitere rückwärtige Bebauung Stresemannstraße separate Ableitung nicht möglich</td>
<td>nur entlang der Verbin dung Hohe Straße-Karolinenstraße möglich, Reduzierung wegen vorhandener Bebauung 1,5 ha</td>
</tr>
<tr>
<td>F 5</td>
<td>Petersberg</td>
<td>Gärten, Grünland, Gebüsche</td>
<td>Flächen im Anschluss an bestehende Bebauung</td>
<td>5,08</td>
<td>wertvollen Vegetationsstrukturen exponierte Hanglage, geeignet für Naherholung örtlichen Biotopverband, hohe Grundwasserneubildungsrate, konfliktreich besonders Bebauung der obersten Hangbereiche, geplanter GLB angrenzend</td>
<td>äußere Anbindung des Gebietes sehr aufwendig, neue innere Erschließung</td>
<td>hoher Aufwand für Erschließung, hohe Umweltrelevanz, keine Ausweisung</td>
</tr>
<tr>
<td>Kürzel</td>
<td>Bezeichnung</td>
<td>bestehende Nutzung</td>
<td>Lage / Einbindung</td>
<td>Größe in ha</td>
<td>Umweltprüfung</td>
<td>Erschließung</td>
<td>Bewertung</td>
</tr>
<tr>
<td>--------</td>
<td>-------------</td>
<td>---------------------</td>
<td>-------------------</td>
<td>------------</td>
<td>----------------</td>
<td>--------------</td>
<td>-----------</td>
</tr>
<tr>
<td>F 6</td>
<td>Hofferbertaue Streuobstwiese</td>
<td>Flächen im Anschluss an bestehende Bebauung</td>
<td>6,16</td>
<td>trockenem Magerstandort in exponierter Hanglage und hoher Empfindlichkeit fast aller Schutzgüter (geschützte Streuobstwiese, Kulturlandschaftselement am Ortsrand, örtlicher Biotopverbund, magerer Trockenstandort, Erholungsfläche, hohe Grundwassernebildungsrate, exponierte, obere Hanglage)</td>
<td>S: äußere E über unzureichend ausgebauten vorhandenen Straßen sehr schwierig; S, W, A (T): Neubau innere Erschließung</td>
<td>hoher Aufwand für Erschließung, hohe Umweltrelevanz, keine Ausweisung</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 2</td>
<td>Zeppelinstraße private Gärten</td>
<td>Fläche im Rückfeld vorhandener Bebauung</td>
<td>1,22</td>
<td>im Innenbereich, Gärten mit zum Teil alten Obstbäumen, wertvoll als Naherholungsfläche</td>
<td>S: Ausbau Zeppelinstraße / verlän- gerte Nebestraße, innere Erschließung; A (T): über Kasseler Str. mög- lich, Regenrückhaltung</td>
<td>detaillierte Prüfung der geeigneten Flächen bei BP notwendig</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 22</td>
<td>Kleingartenanlage Am Sportplatz</td>
<td>Kleingärten</td>
<td>Fläche zwischen beste- henden Privatgärten und ehemaligem Sportplatz</td>
<td>1,21</td>
<td>im Innenbereich, Kleingartenanlage mit entspre- chender Vegetation, wertvoll als Naherholungsfläche</td>
<td>nur im Zusammenhang mit F2</td>
<td>Ersatz für Kleingartenanlage wäre notwendig, z. Z. keine Ausweisung</td>
</tr>
<tr>
<td>F 21</td>
<td>Sportplatz Kasseler Straße</td>
<td>Brache</td>
<td>durch Geländeeneinschnitt separate Fläche ohne Bezug auf Umfeld</td>
<td>1,54</td>
<td>lär- und Schadstoffbelasteter Bereich der Kasseler Straße</td>
<td>S: Erschließung über die Kasseler Straße; A: Trennsystem, Regenrückhaltung notwendig</td>
<td>keine Einbindung in vorhandene Wohnbebauungsstruktur möglich, keine Ausweisung</td>
</tr>
<tr>
<td>F 23</td>
<td>Kirschberg Privatgärten</td>
<td>Fläche im Anschluss an vorhandene Bebauung</td>
<td>1,09</td>
<td>z. T. naturbelassene Gärten mit altem Obst- bestand, Gesamtgebiet bildet einen guten Übergang zum unbebauten Umland, angren- zende Kleingartenanlage mit hohem Wert für Naherholung</td>
<td>S: neue innere Erschließung not- wendig; W: A: äußere und innere E notwendig</td>
<td>hoher Landschaftswert, keine Ausweisung</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 24</td>
<td>Schäfersborn KGA Kleingärten</td>
<td>Fläche im Anschluss an Neubaugebiet Warten- berg</td>
<td>3,34</td>
<td>KGA hat ökologische Funktion, beispielsweise zur Verbesserung der kleinklimatischen Ver- hältnisse einer Stadt hoher Naherholungswert</td>
<td>S: Ausbau Straße Am Schäfersborn erforderlich; W: vorhanden; A: erfor- derlich, Begrenzung der Einleitung auf 5 l/sha</td>
<td>Ersatz für Kleingartenanlagen notwendig, z. Z. keine Ausweisung</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Kürzel</td>
<td>Bezeichnung</td>
<td>bestehende Nutzung</td>
<td>Lage / Einbindung</td>
<td>Größe in ha</td>
<td>Umweltprüfung</td>
<td>Erschließung</td>
<td>Bewertung</td>
</tr>
<tr>
<td>--------</td>
<td>-------------</td>
<td>-------------------</td>
<td>------------------</td>
<td>------------</td>
<td>----------------</td>
<td>--------------</td>
<td>-----------</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Ortsteile**

**Hörschel**

| F9     | Talacker | Gärten, Grünland, Bebauung, Streuobst | Fläche in Hanglage, durch einzelne Gebäude bebaut | 4.64 | Empfindlichkeit durch Überprägung des dörflichen Ortsrandes mit Gärten, Gehölzen und Streuobstbeständen im örtlichen Biotopverbund, Erholungsflächen, Lage im Naturpark sowie z. T. im LSG, Lärm Autobahn | S: Ausbau Mühlstraße, Straße ist auf Grund der baulichen Situation zu schmal für Verkehr eines neuen Baugebiets, wenige Ergänzungsbauten können aufgefangen werden; A: Teilortskanal äußere und innere Erschließung erforderlich; vollbiologische Grundstückskläranlagen; W: vorhanden | Reduzierung auf kleinen Bereich zur Abrundung auf 0,71 ha |

**Neuenhof**

| F8     | Felsenkellerweg | Acker, Grünland, Streuobst | Fläche im Bereich eines intakten dörflichen Ortsrandes in Sichtbezug zum Rennsteig | 2.79 | wertvolle Streuobstbestände im örtlichen Biotopverbund und Oberflächengewässer (Teich, Gräben), Bedeutung für Naherholung | S: innere Erschließung notwendig; A: Anschluss NH Verbindungsammel fehlt, vollbiologische Grundstückskläranlagen notwendig | hoher Landschaftswert, keine Ausweisung |

| F30    | Neue Straße | Acker | Bereich in Abrundung der Ortslage | 0,10 | Ackerfläche ohne hochwertiwe Umweltbedeutung | S: Ausbau in den tatsächlichen Katastergrenzen erforderlich, vollbiologische Grundstückskläranlagen erforderlich | geeignet im Zusammenhang mit geringfügiger Abrundung |

**Stedtfeld**

<p>| F10    | Hopfental | Grünland, Streuobst | Fläche am Ortsrand | 3.09 | empfindlich vor allem durch wertvollen Streuobstbestand und angrenzende geschützte Biotope, geeignet für Naherholung, stadtökologische Ausgleichsfläche | S: schmale Bitumenstr. vorhanden, nicht ausreichend W; A erforderlich | Reduzierung auf Ergänzung westlich der Straße auf 0,4 ha |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th>Kürzel</th>
<th>Bezeichnung</th>
<th>Lage / Einbindung</th>
<th>Größe in ha</th>
<th>Umweltprüfung</th>
<th>Erschließung</th>
<th>Bewertung</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>F 26</td>
<td>Baumgartenstraße Hausgärten rückwärtiger Bereich der straßenseitig bebauten Baumgartenstraße 4,53</td>
<td>z. T. hochwertige Haus- und Nutzgärten bilden einen harmonischen Übergang zum Umland, Naherholungspotential</td>
<td>neue Erschließung notwendig; W, A: vorhanden</td>
<td>keine Flächenausweisung punktuelle Bebauung mit Einzelfallprüfung möglich</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 11</td>
<td>nördliche Wartburgstraße Grünland Fläche im Anschluss an vorhandene, bereits einseitig bebaute Straße 1,31</td>
<td>Empfindlichkeit resultierend aus exponierter Hanglage mit Blickbeziehung zur Wartburg, hohe Grundwasserneubildungsrate, magerer Trockenstandort im Bereich des lokalen Biotopverbunds</td>
<td>S: vorhanden; W/A: vorhanden</td>
<td>geeignet, BP notwendig, reduziert auf 0,75 ha</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 12a</td>
<td>Kleehof Grünland Fläche im Anschluss an bebaute Ortslage 0,33</td>
<td>allseitig von Siedlungsflächen umschlossen, auch aufgrund der Vorbelastung (gestörter Ortsrand) geringes Konfliktpotential</td>
<td>S: Erschließung über Kleehof und Mittelstraße als separate Flurstücke ausgewiesen; W, A: erforderlich</td>
<td>geeignet</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 28</td>
<td>Wartburgblick Ackerfläche Bereich südlich der bestehenden Straße An der Flur 2,70</td>
<td>Ackerfläche, sehr „harter Übergang“ zum Umland, Lärm durch Autobahnverlegung</td>
<td>S: Straße vorhanden; A (T) vorhanden; W: erforderlich; Hinweis: unterer Bereich Vorbehaltsfläche Regenrückhaltung für gesamtes Wohngebiet</td>
<td>S: verkehrstechnische Erschließung möglich; A: Hauptkanal Stockhausen – Eisenach fehlt</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Stockhausen</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B 3SH</td>
<td>Am Holzbache Wochenend-u. Wohnhäuser, Acker, Grünland, Gebüsche, Streuobst Fläche am Ortsrand 3,20</td>
<td>Konflikte resultieren aus vorhandenen vielfältigen Biotopstrukturen (Gehölze, Gräben, Säume), Siedlungserweiterung in Landschaft, potentieller Naherholungsraum, Kaltluftentstehungsgebiete und lokale Kaltluftströme, hohe Grundwasserneubildungsrate</td>
<td>S: verkehrstechnische Erschließung möglich; A: Hauptkanal Stockhausen – Eisenach fehlt</td>
<td>BP notwendig, reduzieren auf straßenbegleitende Bebauung als städtebauliche Abrundung, Reduzierung wegen vorhandener Bebauung 1,5 ha</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 14</td>
<td>Pflinzhöck Acker gegenüberliegend der bereits einseitig bebauten Straße 0,70</td>
<td>geringes Konfliktpotential da Fläche mit geringer Biotopwertigkeit, Standort mit hoher Grundwasserneubildungsrate</td>
<td>S: Straße vorhanden; A: unterer Bereich für RRB vorgesehen</td>
<td>geeignet, Reduzierung wegen RRB</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 15</td>
<td>Zum Wehr Grünland Fläche auf Auengrünland am Ortsrand 0,45</td>
<td>Lage z. T. im Überschwemmungsbereich, Standort mit hohem Biotopentwicklungspot., Naherholungseignung</td>
<td>S: keine verkehrstechnische Erschließung vorhanden</td>
<td>Überschwemmungsbe reich, Umweltrelevanz Keine Ausweisung</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
### Madelungen

<table>
<thead>
<tr>
<th>Kürzel</th>
<th>Bezeichnung</th>
<th>bestehende Nutzung</th>
<th>Lage / Einbindung</th>
<th>Größe in ha</th>
<th>Umweltpfugung</th>
<th>Erschließung</th>
<th>Bewertung</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>F17</td>
<td>Am Eichelberg</td>
<td>Grünland</td>
<td>am Ortsrand in Fortsetzung vorhandener Bebauung</td>
<td>0,45</td>
<td>Standorts mit Naherholungsfunktion</td>
<td>S: Straßenausbau Am Eichelberg notwendig; A/W: Erschließung möglich und erforderlich</td>
<td>geeignet</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Wartha

| F29 | Krautgarten | Grünpfläche, Weidefläche | Wohnbauflächen | 1,65 | Gebiet liegt im Bereich des Hochwasserdammes, d.h. nach Fertigstellung des Dammes ist die Untersuchungsfläche vor Hochwasser geschützt | S: Ausbau notwendig; A: eigene Kläranlage notwendig | im Rahmen der Abrundung mit Anpassung an das Ortsbild geeignet, reduziert auf 0,23 ha |

B - Fläche mit Bebauungsplan im Verfahren  
F - Ausweisung laut Flächennutzungsplanung  
E - Erschließung, S - Straße, A - Abwasser, T - Trennsystem, W - Wasser  
Größe, ha – untersuchtes Gebiet, Bewertung: zur Eignung als Wohnbaufläche  
→ Übernahme der Fläche in das Konzept und in die Umweltpfugung

**Quellen**  
1. Umweltbericht zum FNP, stock+partner, 12.12.2006, Tabelle 1,3, Begründung der Bewertung, Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen  
2. Voruntersuchung Frau Hahn, November 2006, Arbeit im Rahmen eines studentischen Praktikums, Prüfung bestimmter Schutzgüter, individuelle Bewertung
Veränderungen und Anpassung der Entwicklungsflächen


Die Veränderungen der Entwicklungsflächen werden hier zusammenfassend dargestellt und begründet.

Tabelle: Vergleich Entwicklungsflächen

<table>
<thead>
<tr>
<th>Wohnbauflächen (W)</th>
<th>Brutttobaufläche ha</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Kürzel</td>
<td>1. Entwurf</td>
</tr>
<tr>
<td>B2.1 Westliche Karlskuppe</td>
<td>1,00</td>
</tr>
<tr>
<td>B7 Erbstal</td>
<td>1,26</td>
</tr>
<tr>
<td>B11 Schützenstraße</td>
<td>5,37</td>
</tr>
<tr>
<td>B44 Palmental</td>
<td>6,52</td>
</tr>
<tr>
<td>B3SH Am Holzbache</td>
<td>2,07</td>
</tr>
<tr>
<td>F1 Hohe Straße</td>
<td>2,45</td>
</tr>
<tr>
<td>F2 Zeppelinstraße</td>
<td>1,22</td>
</tr>
<tr>
<td>F3 Talacker</td>
<td>0,71</td>
</tr>
<tr>
<td>F4 Hopfental</td>
<td>0,40</td>
</tr>
<tr>
<td>F5 Nördliche Wartburgstraße</td>
<td>1,31</td>
</tr>
<tr>
<td>F6 Kleehof</td>
<td>0,75</td>
</tr>
<tr>
<td>F7 Pflinzhöck</td>
<td>0,70</td>
</tr>
<tr>
<td>F8 Am Eichelberg</td>
<td>0,45</td>
</tr>
<tr>
<td>F9 Krautgarten</td>
<td>0,23</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>24,44</strong></td>
<td><strong>14,94</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

B7 Erbstal

Es wurden Bedenken gegen die Ausweisung der Wohnbaufläche wegen der bestehenden Lärmsituation geäußert. Während der Erarbeitung des Bebauungsplans Nr. 14 „Auf dem Gries“ wurde eine Untersuchung zur Lärmproblematik erstellt. Als Ergebnis wurden im Bebauungsplan für die Gewerbe- und Industrieflächen sowie die Hörseltalbahn...
flächenbezogene Schallleistungspegel festgesetzt. Damit werden für die Bereiche südlich des Plangebiets die Immissionsrichtwerte gerade eingehalten.


**B3SH Holzbach/Stockhausen**

Neben dem LVwA spricht sich auch das Landwirtschaftsamt gegen eine weitere Reduzierung der landwirtschaftlichen Fläche um ca. 1,5 ha an dieser Stelle aus. Zudem durchschneidet der im Regionalplan dargestellte Freihaltekorridor für die Ortsumgehung Stockhausen das Plangebiet. Da noch keine endgültige Entscheidung über die Ortsumgehung gefallen ist, ist der Korridor von anderen Planungen freizuhalten. Das Gebiet wird in Abwägung dieser Belange nicht als Entwicklungsfläche für Wohnen ausgewiesen.

**F4 Hopfental/Stedtfeld**


**F 9 Krautgarten /Wartha**


**B11 Schützenstraße, B44 Palmental, F1 Hohe Straße**

Diese geplanten Wohnbauflächen werden wegen vorhandener Biotope bzw. notwendigem Abstand zum Wald in ihrer Größe reduziert.

**F1 Hohe Straße**


**F5 nördliche Wartburgstraße/Stedtfeld**

Das vorhandene Industriegebiet in der Hörselaue und die westlich anschließende Entwicklungsfläche B3SF stellen eine Lärmbelastung für die Ortslage Stedtfeld dar. Eine Ausweisung eines Wohngebietes steht dem entgegen. Deshalb wird die Entwicklungsfläche...
als Gemischte Baufläche dargestellt. Mit dieser Ausweisung wird zudem ein logischer Übergang zu dem östlich angrenzenden Gewerbegebiet in Stedtfeld erreicht. Im Rahmen des zu erstellenden Bebauungsplans ist dann für die Gemischte Baufläche im Einzelnen zu klären, inwieweit durch planungsrechtliche Vorgaben und durch aktive und passive Schallschutzmaßnahmen die Einhaltung der Richtwerte für diese Nutzung erreicht werden kann.

**F3 Talacker**

Auf Grund der Lärmsituation durch die Autobahn und dem sensiblen Ortsrand wird keine Entwicklungsfläche ausgewiesen. Punktuell sind wenige Ergänzungsbauten möglich, deren Zulässigkeit im Einzelfall im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu prüfen ist.

**F6 Kleehof**

Die Wohnbauflächen sind inzwischen zum größten Teil bebaut.
### Untersuchungen zu Entwicklungsflächen Gewerbe
### Anlage 3 zum Flächennutzungsplan der Stadt Eisenach

<table>
<thead>
<tr>
<th>Kürzel</th>
<th>Bezeichnung</th>
<th>bestehende Nutzung</th>
<th>geplante Nutzung</th>
<th>Größe in ha</th>
<th>Umweltprüfung</th>
<th>Erschließung</th>
<th>Bewertung</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Eisenach</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B 5</td>
<td>ehemaliges Kasernengelände</td>
<td>zum Teil bebaut und genutzt, Brache</td>
<td>Gewerbe, Gemeindebedarf</td>
<td>12,79</td>
<td>erfolgt im Bebauungsplan-Verfahren</td>
<td>innere Erschließung notwendig</td>
<td>laufendes Bebauungsplan-Verfahren parallel zum FNP</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 13</td>
<td>Umspannwerk Ost</td>
<td>Brache gewerbliche Nutzung</td>
<td>Gewerbefläche</td>
<td>2,14</td>
<td>Lärm- und Schadstoffbelastung Gothaer Straße und Bahntrasse, Nähe zu Kleingärten</td>
<td>bei Bedarf innere Erschließung notwendig</td>
<td>gut erschlossene bereits versiegelte Fläche am Stadtrand</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ortsteile</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>F 11 nördlich K 2a</td>
</tr>
<tr>
<td>1 Erweiterung GE Stredga</td>
</tr>
<tr>
<td>2 SD HZ</td>
</tr>
<tr>
<td>3 nördlich K 2a</td>
</tr>
<tr>
<td>Acker, Grünland</td>
</tr>
<tr>
<td>Kürzel</td>
</tr>
<tr>
<td>--------</td>
</tr>
<tr>
<td>B 3SF</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Quellen**

Umweltbericht zum Flächennutzungsplan, stock+partner, Oktober 2008

Voruntersuchung zu Eignung von Bauflächen, Frau Hahn, November 2006, Arbeit im Rahmen eines studentischen Praktikums

Photovoltaik-Freiflächenanlagen, Anforderungen an die Bauleitplanung, Frau Lochner, August 2008, Arbeit im Rahmen eines studentischen Praktikums
<table>
<thead>
<tr>
<th>Nr.</th>
<th>Objektbezeichnung</th>
<th>Biotop-typ</th>
<th>Code</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Kielforst</td>
<td>K 204</td>
<td>7403-204</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Kalkmagerrasen gegenüber vom Bahnhof Wartha</td>
<td>G 122</td>
<td>4211</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Werra zwischen Neuenhof und Hörschel</td>
<td>B 121</td>
<td>2311-712</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>Streuobstwiese zwischen Tummelsberg und Kleinem Eichelberg</td>
<td>L 170</td>
<td>6510</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Tummelsberg</td>
<td>K 206</td>
<td>7603-206</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>Streuobstwiese am Tummelsberg</td>
<td>L 170</td>
<td>6510</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>Streuobstwiese am Ortsrand von Hörschel</td>
<td>L 170</td>
<td>6510</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>Streuobstwiese am Bahnhof von Hörschel</td>
<td>L 170</td>
<td>6510</td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>Kalkmagerrasen am Süd- und Westhang des Hörschelbergs</td>
<td>G 122</td>
<td>4211</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>Streuobstwiese am Westhang des Hörschelbergs</td>
<td>L 170</td>
<td>6510</td>
</tr>
<tr>
<td>11</td>
<td>Kiefernbestand am Südhang des Hörschelbergs</td>
<td>K 206</td>
<td>7603-206</td>
</tr>
<tr>
<td>12</td>
<td>Spichraer alter Marktweg</td>
<td>E 130</td>
<td>7501-07</td>
</tr>
<tr>
<td>13</td>
<td>Kalkmagerrasen südöstlich vom Hörschelberg</td>
<td>G 122</td>
<td>4211</td>
</tr>
<tr>
<td>14</td>
<td>Buzemannsgraben</td>
<td>K 204</td>
<td>7403-204</td>
</tr>
<tr>
<td>15</td>
<td>Kalkmagerrasen-Rest am Stedtfelder Berg</td>
<td>G 122</td>
<td>4211</td>
</tr>
<tr>
<td>16</td>
<td>Kalkmagerrasen und Wacholdergebüsche am Osthang des Eichelbergs</td>
<td>Z 120,</td>
<td>4211-400</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>(G 122)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>17</td>
<td>Runder und Langer Enspel und nordwestlich angrenzender Kalkmagerrasen</td>
<td>G 122</td>
<td>4211-400</td>
</tr>
<tr>
<td>18</td>
<td>verbuschter Kalkmagerrasen östlich des Langen Enspel</td>
<td>L 103</td>
<td>6223</td>
</tr>
<tr>
<td>19</td>
<td>Kalkmagerrasen am Ortsrand von Madelungen</td>
<td>G 122</td>
<td>4211</td>
</tr>
<tr>
<td>20</td>
<td>Streuobstwiese nördlich von Madelungen</td>
<td>L 170</td>
<td>6510</td>
</tr>
<tr>
<td>21</td>
<td>Streuobstwiese bei Madelungen</td>
<td>L 170</td>
<td>6510</td>
</tr>
<tr>
<td>22</td>
<td>Streuobstwiese nordöstlich von Madelungen</td>
<td>L 170</td>
<td>6510, 6550</td>
</tr>
<tr>
<td>23</td>
<td>Erlenbestand am Ortsrand von Madelungen</td>
<td>N 701</td>
<td>7501-701</td>
</tr>
<tr>
<td>24</td>
<td>Streuobstwiese an der Madel</td>
<td>L 170</td>
<td>6510</td>
</tr>
<tr>
<td>25</td>
<td>Unterlauf der Madel</td>
<td>B 112</td>
<td>2211-201</td>
</tr>
<tr>
<td>26</td>
<td>Streuobstwiese östlich von Madelungen</td>
<td>L 170</td>
<td>6550</td>
</tr>
<tr>
<td>27</td>
<td>Streuobstwiese bei Stredga</td>
<td>L 170</td>
<td>6510</td>
</tr>
<tr>
<td>28</td>
<td>Feuchtwiese am Mosewald</td>
<td>G 103</td>
<td>4230</td>
</tr>
<tr>
<td>29</td>
<td>Heidekrautheide am Mosewald</td>
<td>Z 102</td>
<td>5611</td>
</tr>
<tr>
<td>30</td>
<td>Feuchtwiese mit Tümpel westlich von Stredga</td>
<td>G 103</td>
<td>4230</td>
</tr>
<tr>
<td>31</td>
<td>Kalkmagerrasen am Südhang (Unterhang) des Lerchenbergs</td>
<td>G 122</td>
<td>4211</td>
</tr>
<tr>
<td>32</td>
<td>Oberlauf der Madel</td>
<td>B 112</td>
<td>2211</td>
</tr>
<tr>
<td>33</td>
<td>Streuobstwiese östlich des Lerchenbergs</td>
<td>L 170</td>
<td>6510</td>
</tr>
<tr>
<td>34</td>
<td>Erlenbestand westlich vom Struth</td>
<td>N 701</td>
<td>7501-701</td>
</tr>
<tr>
<td>35</td>
<td>Streuobstwiese nördlich von Berteroda</td>
<td>L 170</td>
<td>6510</td>
</tr>
<tr>
<td>36</td>
<td>Streuobstwiese nordwestlich von Berteroda</td>
<td>L 170</td>
<td>6510</td>
</tr>
<tr>
<td>37</td>
<td>Streuobstwiese zwischen Berteroda und Neukirchen</td>
<td>L 170</td>
<td>6550</td>
</tr>
<tr>
<td>38</td>
<td>Feuchtbrache an der Böber</td>
<td>G 131</td>
<td>3230</td>
</tr>
<tr>
<td>Nr.</td>
<td>Objektbezeichnung</td>
<td>Biotop-typ</td>
<td>Code</td>
</tr>
<tr>
<td>------</td>
<td>----------------------------------------------------------------------------------</td>
<td>--------------</td>
<td>------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>39</td>
<td>Streuobstwiese in Neukirchen</td>
<td>L 170</td>
<td>6510</td>
</tr>
<tr>
<td>40</td>
<td>Teich am Krummbach</td>
<td>S 122</td>
<td>2512-100, 2512-712</td>
</tr>
<tr>
<td>41</td>
<td>Streuobstwiese an der Straße Stregda-Neukirchen</td>
<td>L 170</td>
<td>6510, 6550</td>
</tr>
<tr>
<td>42</td>
<td>Kalkmagerrasen nördlich vom Gut Landstreit</td>
<td>G 122</td>
<td>4211</td>
</tr>
<tr>
<td>43</td>
<td>Teiche nördlich vom Gut Landstreit</td>
<td>S 122</td>
<td>2512-201</td>
</tr>
<tr>
<td>44</td>
<td>Kalkmagerrasen südlich vom Gut Landstreit</td>
<td>G 122</td>
<td>4211</td>
</tr>
<tr>
<td>45</td>
<td>Streuobstwiese in Hötzensroda</td>
<td>L 170</td>
<td>6510</td>
</tr>
<tr>
<td>46</td>
<td>Werra bei Göringen</td>
<td>B 121</td>
<td>2311-201, 2311-610</td>
</tr>
<tr>
<td>47</td>
<td>Streuobstwiesen bei Göringen</td>
<td>L 170</td>
<td>6510</td>
</tr>
<tr>
<td>48</td>
<td>Bach bei Göringen</td>
<td>B 112</td>
<td>2211</td>
</tr>
<tr>
<td>49</td>
<td>Streuobstwiese am Bach bei Göringen</td>
<td>L 170</td>
<td>6550</td>
</tr>
<tr>
<td>50</td>
<td>Streuobstwiese und Hohlweg am Ortsrand von Göringen</td>
<td>L 170</td>
<td>6550-07</td>
</tr>
<tr>
<td>51</td>
<td>Streuobstwiese südöstlich von Göringen</td>
<td>L 170</td>
<td>4211, 6510</td>
</tr>
<tr>
<td>52</td>
<td>Hohlweg bei Göringen</td>
<td>E 130</td>
<td>7501-07</td>
</tr>
<tr>
<td>53</td>
<td>Streuobstwiese am östlichen Ortsrand von Göringen</td>
<td>L 170</td>
<td>6510</td>
</tr>
<tr>
<td>54</td>
<td>Streuobstwiese am Roten Haupt</td>
<td>L 170</td>
<td>6510</td>
</tr>
<tr>
<td>55</td>
<td>Quellbereich südlich von Göringen</td>
<td>B 101</td>
<td>2110</td>
</tr>
<tr>
<td>56</td>
<td>Rotschwingel-Rotstraßgras-Magerrasen am Roten Haupt</td>
<td>G 121</td>
<td>4212</td>
</tr>
<tr>
<td>57</td>
<td>Werra zwischen Göringen und Neuenhof</td>
<td>B 121</td>
<td>2311-201, 2311-610</td>
</tr>
<tr>
<td>58</td>
<td>Streuobstwiese am nordwestlichen Ortsrand von Wartha</td>
<td>L 170</td>
<td>6510</td>
</tr>
<tr>
<td>59</td>
<td>Streuobstwiese am nördlichen Ortsrand von Wartha</td>
<td>L 170</td>
<td>6510</td>
</tr>
<tr>
<td>60</td>
<td>Streuobstwiese südlich von Wartha</td>
<td>L 170</td>
<td>6510</td>
</tr>
<tr>
<td>61</td>
<td>Hohlweg bei Wartha</td>
<td>E 130</td>
<td>7501-07</td>
</tr>
<tr>
<td>62</td>
<td>Wald südlich von Neuenhof (Steinkopf)</td>
<td>N 102</td>
<td>7501-102</td>
</tr>
<tr>
<td>63</td>
<td>Grundbach (und dessen Quellbäche)</td>
<td>B 112</td>
<td>2211</td>
</tr>
<tr>
<td>64</td>
<td>Teiche bei Neuenhof</td>
<td>G 141</td>
<td>4721</td>
</tr>
<tr>
<td>65</td>
<td>Streuobstwiese im Süden Neuenhofs</td>
<td>L 170</td>
<td>6550</td>
</tr>
<tr>
<td>66</td>
<td>Streuobstwiese am südöstlichen Ortsrand von Neuenhof</td>
<td>L 170</td>
<td>6510</td>
</tr>
<tr>
<td>67</td>
<td>Streuobstwiese in Neuenhof</td>
<td>L 170</td>
<td>6510</td>
</tr>
<tr>
<td>68</td>
<td>Streuobstwiese am Ortsrand von Neuenhof</td>
<td>L 170</td>
<td>6510</td>
</tr>
<tr>
<td>69</td>
<td>Streuobstwiese bei Neuenhof</td>
<td>L 170</td>
<td>6550</td>
</tr>
<tr>
<td>70</td>
<td>Streuobstwiese östlich von Neuenhof</td>
<td>L 170</td>
<td>6550</td>
</tr>
<tr>
<td>71</td>
<td>Streuobstwiese nordwestlich des Großen Eichelbergs</td>
<td>L 170</td>
<td>6510</td>
</tr>
<tr>
<td>72</td>
<td>Hohlweg am Großen Eichelberg</td>
<td>E 130</td>
<td>7501-07</td>
</tr>
<tr>
<td>73</td>
<td>Streuobstwiese am Großen Eichelberg</td>
<td>L 170</td>
<td>6510</td>
</tr>
<tr>
<td>74</td>
<td>Rotschwingel-Rotstraßgras-Magerrasen am Großen Eichelberg</td>
<td>G 121</td>
<td>4212</td>
</tr>
<tr>
<td>75</td>
<td>Kupferberg, Hornberg</td>
<td>N 102</td>
<td>7501-102</td>
</tr>
<tr>
<td>76</td>
<td>Rotschwingel-Rotstraßgras-Magerrasen an den Unterhängen des Hornbergs</td>
<td>G 121</td>
<td>4212</td>
</tr>
<tr>
<td>77</td>
<td>Streuobstwiese am Steingraben</td>
<td>L 170</td>
<td>6550</td>
</tr>
<tr>
<td>Nr.</td>
<td>Objektbezeichnung</td>
<td>Biotop-typ</td>
<td>Code</td>
</tr>
<tr>
<td>-----</td>
<td>-----------------------------------------------------------------------------------</td>
<td>------------</td>
<td>--------</td>
</tr>
<tr>
<td>78</td>
<td>Streuobstwiese oberhalb des Steingrabens</td>
<td>L 170</td>
<td>6510</td>
</tr>
<tr>
<td>79</td>
<td>Steigraben</td>
<td>N 701</td>
<td>7501-701</td>
</tr>
<tr>
<td>80</td>
<td>Trockenwald und Kalkmagerrasen am Spickersberg</td>
<td>K 204</td>
<td>7403-204</td>
</tr>
<tr>
<td>81</td>
<td>Hohlweg am Rangebach</td>
<td>E 130</td>
<td>7501-07</td>
</tr>
<tr>
<td>82</td>
<td>Teichkette Bornia</td>
<td>G 141</td>
<td>4721</td>
</tr>
<tr>
<td>83</td>
<td>Rangebach</td>
<td>B 112</td>
<td>2211</td>
</tr>
<tr>
<td>84</td>
<td>Röhricht und Teich beim Rangehof</td>
<td>G 131</td>
<td>3230</td>
</tr>
<tr>
<td>85</td>
<td>Trockenwald und Kalkmagerrasen am Spickersberg</td>
<td>K 204</td>
<td>7403-204</td>
</tr>
<tr>
<td>86</td>
<td>Kalkmagerrasen-Rest am Wolfsberg</td>
<td>G 122</td>
<td>4211</td>
</tr>
<tr>
<td>87</td>
<td>Hecke oberhalb vom Hopfental</td>
<td>L 103</td>
<td>6223</td>
</tr>
<tr>
<td>88</td>
<td>Ramsberg (Kalkmagerrasen und Trockengebüsch)</td>
<td>G 122</td>
<td>4211</td>
</tr>
<tr>
<td>89</td>
<td>Ramsberg (Kiefernbestand)</td>
<td>K 206</td>
<td>7603-206</td>
</tr>
<tr>
<td>90</td>
<td>Kalkmagerrasen südwestlich von Ramsborn</td>
<td>G 122</td>
<td>4211</td>
</tr>
<tr>
<td>91</td>
<td>Streuobstwiese bei Ramsborn</td>
<td>L 170</td>
<td>6510</td>
</tr>
<tr>
<td>92</td>
<td>Streuobstwiese bei Ramsborn an der Autobahn</td>
<td>L 170</td>
<td>6510</td>
</tr>
<tr>
<td>93</td>
<td>Streuobstwiese im Hopfental</td>
<td>L 170</td>
<td>6510</td>
</tr>
<tr>
<td>94</td>
<td>Kalkmagerrasen und Gebüsch östlich von Stedtfeld</td>
<td>G 122</td>
<td>4211</td>
</tr>
<tr>
<td>95</td>
<td>Kalkmagerrasen am Ortsrand von Stedtfeld</td>
<td>G 122</td>
<td>4211</td>
</tr>
<tr>
<td>96</td>
<td>Streuobstwiese am Wolfsberg</td>
<td>L 170</td>
<td>6510</td>
</tr>
<tr>
<td>97</td>
<td>Streuobstwiesen in Stedtfeld</td>
<td>L 170</td>
<td>6510</td>
</tr>
<tr>
<td>98</td>
<td>Streuobstwiese an der Höri i in Stedtfeld</td>
<td>L 170</td>
<td>6550</td>
</tr>
<tr>
<td>99</td>
<td>Streuobstwiese an der Straße Hörschel-Stedtfeld</td>
<td>L 170</td>
<td>6510</td>
</tr>
<tr>
<td>100</td>
<td>Streuobstwiese südlich von Stedtfeld</td>
<td>L 170</td>
<td>6510</td>
</tr>
<tr>
<td>101</td>
<td>Feuchtwiese in der Hörselaue</td>
<td>G 141</td>
<td>4721</td>
</tr>
<tr>
<td>102</td>
<td>Streuobstwiese an der Hörsel gegenüber vom Opel-Werk</td>
<td>L 170</td>
<td>6510, 6550</td>
</tr>
<tr>
<td>103</td>
<td>Sumpf und Röhricht nördlich vom Opelwerk</td>
<td>G 131</td>
<td>3230</td>
</tr>
<tr>
<td>104</td>
<td>Karstwald</td>
<td>K 205</td>
<td>7603-206</td>
</tr>
<tr>
<td>105</td>
<td>Michelskuppe</td>
<td>G 122</td>
<td>4211</td>
</tr>
<tr>
<td>106</td>
<td>Röhricht im Siebenbornsteich</td>
<td>G 131</td>
<td>2523-201</td>
</tr>
<tr>
<td>107</td>
<td>Großseggenried und Sumpfwald südlich vom Opel-Werk</td>
<td>N 701</td>
<td>7501-701</td>
</tr>
<tr>
<td>108</td>
<td>Bachtäler nordwestlich vom Raucheubachsgrund</td>
<td>B 112</td>
<td>2211</td>
</tr>
<tr>
<td>109</td>
<td>Bastiantal</td>
<td>B 112</td>
<td>2211</td>
</tr>
<tr>
<td>110</td>
<td>Raucheubachsgrund</td>
<td>B 112</td>
<td>2211</td>
</tr>
<tr>
<td>111</td>
<td>Bachtäler östlich vom Hans-Sachs-Kopf</td>
<td>B 112</td>
<td>2211</td>
</tr>
<tr>
<td>112</td>
<td>Windtal</td>
<td>B 112</td>
<td>2211</td>
</tr>
<tr>
<td>113</td>
<td>Clausberger Loch und Bach an der B 84</td>
<td>B 112</td>
<td>2211</td>
</tr>
<tr>
<td>114</td>
<td>Katzengrund</td>
<td>B 112</td>
<td>2211</td>
</tr>
<tr>
<td>115</td>
<td>Messeller Graben und Seitenbach</td>
<td>B 112</td>
<td>2211</td>
</tr>
<tr>
<td>116</td>
<td>Silbergraben (und Seitenbach)</td>
<td>B 112</td>
<td>2211</td>
</tr>
<tr>
<td>117</td>
<td>Felsfluren unterhalb der Wartburg und beim Verfluchten Jungfernloch</td>
<td>G 123</td>
<td>4211</td>
</tr>
<tr>
<td>118</td>
<td>Wartenberg</td>
<td>G 122</td>
<td>4211</td>
</tr>
</tbody>
</table>
### Besonders geschützte Biotope nach § 18 ThürNatG

Flächennutzungsplan der Stadt Eisenach

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nr.</th>
<th>Objektbezeichnung</th>
<th>Biotop-ty</th>
<th>Code</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>119</td>
<td>Streuobstwiese am Landgrafenberg</td>
<td>L 170</td>
<td>6550</td>
</tr>
<tr>
<td>120</td>
<td>Zufluß zur Nesse</td>
<td>B 112</td>
<td>2211</td>
</tr>
<tr>
<td>121</td>
<td>Streuobstwiese westlich von Stockhausen</td>
<td>L 170</td>
<td>6510</td>
</tr>
<tr>
<td>122</td>
<td>Kalkmagerrasen unterhalb des Wochenendgebiets &quot;Dürrer Hof&quot;</td>
<td>G 122</td>
<td>4211</td>
</tr>
<tr>
<td>123</td>
<td>Kalkmagerrasen am Landgrafenberg</td>
<td>G 122</td>
<td>4211</td>
</tr>
<tr>
<td>124</td>
<td>Nesse zwischen Stockhausen und Eisenach</td>
<td>B 121</td>
<td>2311</td>
</tr>
<tr>
<td>125</td>
<td>Teich beim Trenkelhof</td>
<td>G 131</td>
<td>2513-201</td>
</tr>
<tr>
<td>126</td>
<td>Petersberg/Hammelsberg</td>
<td>K 204</td>
<td>7403-204</td>
</tr>
<tr>
<td>127</td>
<td>Kalkmagerrasen an der Hofferbertaue</td>
<td>G 122</td>
<td>4211</td>
</tr>
<tr>
<td>128</td>
<td>Streuobstwiese an der Hofferbertaue</td>
<td>L 170</td>
<td>6550</td>
</tr>
<tr>
<td>129</td>
<td>Quellbereiche an der Hofferbertaue</td>
<td>B 101</td>
<td>2110</td>
</tr>
<tr>
<td>130</td>
<td>Streuobstwiese am Hammelsberg</td>
<td>L 170</td>
<td>6550</td>
</tr>
<tr>
<td>131</td>
<td>Streuobstwiese am Petersberg</td>
<td>L 170</td>
<td>6550</td>
</tr>
<tr>
<td>132</td>
<td>Streuobstwiese am Westhang des Petersbergs</td>
<td>L 170</td>
<td>6510, 6550</td>
</tr>
<tr>
<td>133</td>
<td>Streuobstwiese am Südwesthang des Petersbergs</td>
<td>L 170</td>
<td>6510</td>
</tr>
<tr>
<td>134</td>
<td>Streuobstwiese am Südhang des Petersbergs an der Gothaer Straße</td>
<td>L 170</td>
<td>6510</td>
</tr>
<tr>
<td>135</td>
<td>Streuobstwiese am Südhang des Petersbergs westlich vom Malititenburgweg</td>
<td>L 170</td>
<td>6510</td>
</tr>
<tr>
<td>136</td>
<td>Streuobstwiese beim Schloß Fischbach</td>
<td>L 170</td>
<td>6510</td>
</tr>
<tr>
<td>137</td>
<td>Streuobstwiese am Südhang des Hammelsbergs gegenüber vom Rothenhofer Weg</td>
<td>L 170</td>
<td>6510, 6550</td>
</tr>
<tr>
<td>138</td>
<td>Streuobstwiese am Südhang des Hammelsbergs gegenüber des Umspannwerks</td>
<td>L 170</td>
<td>6550</td>
</tr>
<tr>
<td>139</td>
<td>Hörsel zwischen Rothenhof und Wutha</td>
<td>B 112</td>
<td>2311-712, 2311-610</td>
</tr>
<tr>
<td>140</td>
<td>Bach im Wermthental/Rothenhof (Unterlauf)</td>
<td>B 112</td>
<td>2211</td>
</tr>
<tr>
<td>141</td>
<td>Reihersberge</td>
<td>K 206</td>
<td>7603-206</td>
</tr>
<tr>
<td>142</td>
<td>Bach südlich der Reihersberge</td>
<td>B 112</td>
<td>2211</td>
</tr>
<tr>
<td>143</td>
<td>Sengelsbach, Johannistal (sowie Nebenbäche)</td>
<td>B 112</td>
<td>2211</td>
</tr>
<tr>
<td>144</td>
<td>Feuchtwiese im Johannistal</td>
<td>G 103</td>
<td>4230</td>
</tr>
<tr>
<td>145</td>
<td>Teich bei der Waldschenke</td>
<td>S 122</td>
<td>2512-201</td>
</tr>
<tr>
<td>146</td>
<td>Wiese im Helltal</td>
<td>G 121</td>
<td>4212</td>
</tr>
<tr>
<td>147</td>
<td>Helltal</td>
<td>B 112</td>
<td>2211</td>
</tr>
<tr>
<td>148</td>
<td>Streuobstwiese am Zufluß zur Nesse</td>
<td>L 170</td>
<td>6510</td>
</tr>
<tr>
<td>149</td>
<td>Streuobstwiese in Stockhausen</td>
<td>L 170</td>
<td>6510</td>
</tr>
<tr>
<td>150</td>
<td>Nesse bei Stockhausen</td>
<td>B 121</td>
<td>2311-610</td>
</tr>
<tr>
<td>151</td>
<td>Kalkmagerrasen am Leimenberg</td>
<td>G 122</td>
<td>4211</td>
</tr>
<tr>
<td>152</td>
<td>Streuobstwiese an der Nesse</td>
<td>L 170</td>
<td>6550</td>
</tr>
<tr>
<td>153</td>
<td>Streuobstwiese am Trenkelberg</td>
<td>L 170</td>
<td>6510</td>
</tr>
<tr>
<td>154</td>
<td>Hammelsberg</td>
<td>K 204</td>
<td>7403-204</td>
</tr>
<tr>
<td>155</td>
<td>Hörsel zwischen Rothenhof und Wutha (Oberlauf)</td>
<td>B 112</td>
<td>2311-712, 2311-610</td>
</tr>
<tr>
<td>Nr.</td>
<td>Objektbezeichnung</td>
<td>Biotop-typ</td>
<td>Code</td>
</tr>
<tr>
<td>-----</td>
<td>-------------------------------------------------------</td>
<td>------------</td>
<td>------</td>
</tr>
<tr>
<td>156</td>
<td>Bach am Vachaer Stein</td>
<td>B 112</td>
<td>2211</td>
</tr>
<tr>
<td>157</td>
<td>Brauertal</td>
<td>B 112</td>
<td>2211</td>
</tr>
<tr>
<td>158</td>
<td>Messeller Graben (Oberlauf)</td>
<td>B 112</td>
<td>2211</td>
</tr>
<tr>
<td>159</td>
<td>Hölltalepsloch - Rinnbach - Mönchsgraben</td>
<td>B 112</td>
<td>2211</td>
</tr>
<tr>
<td>160</td>
<td>Entengraben (und Seitenbach)</td>
<td>B 112</td>
<td>2211</td>
</tr>
<tr>
<td>161</td>
<td>Quellbäche bei den Knöpfelsteichen</td>
<td>B 112</td>
<td>2211</td>
</tr>
<tr>
<td>162</td>
<td>Knöpfelsteiche</td>
<td>G 141</td>
<td>4721</td>
</tr>
<tr>
<td>163</td>
<td>Drachenschlucht (Bach)</td>
<td>B 112</td>
<td>2211</td>
</tr>
<tr>
<td>164</td>
<td>Drachenschlucht (Oberlauf des Baches)</td>
<td>B 112</td>
<td>2211</td>
</tr>
<tr>
<td>165</td>
<td>Landgrafenschlucht (Bach und Nebenbäche)</td>
<td>B 112</td>
<td>2211</td>
</tr>
<tr>
<td>166</td>
<td>Sengelsbach und Johannistal (Oberläufe)</td>
<td>B 112</td>
<td>2211</td>
</tr>
<tr>
<td>167</td>
<td>Quellbäche südlich der Reihersberge</td>
<td>B 112</td>
<td>2211</td>
</tr>
<tr>
<td>168</td>
<td>Arnsberg</td>
<td>K 206</td>
<td>7603-206</td>
</tr>
<tr>
<td>169</td>
<td>Bach im Wermthental/Rothenhof</td>
<td>B 112</td>
<td>2211</td>
</tr>
<tr>
<td>170</td>
<td>Bach südlich vom Rothenhof</td>
<td>B 112</td>
<td>2211</td>
</tr>
<tr>
<td>171</td>
<td>Röhricht bei Stregda</td>
<td>G 131</td>
<td>3230</td>
</tr>
<tr>
<td>172</td>
<td>Trockenwald am Spickersberg</td>
<td>K 204</td>
<td>7403-204</td>
</tr>
<tr>
<td>TK25</td>
<td>Bezeichnung</td>
<td>Kurzbeschreibung</td>
<td>Geotoptyp</td>
</tr>
<tr>
<td>------</td>
<td>-----------------------------------------------------------------------------</td>
<td>------------------------------------------------------------------------------------------------------</td>
<td>----------------</td>
</tr>
<tr>
<td>5027</td>
<td>Auflässiger Rätsandsteinbruch bei Madelungen</td>
<td>In diesem Rätsandsteinbruch bei Madelungen wurden schon in historischer Zeit Werksteine insbesondere des Räts abgebaut und in zahlreichen Bauwerken Eisenachs verarbeitet.</td>
<td>Gesteine</td>
</tr>
<tr>
<td>5027</td>
<td>Neuaufschluss im historischen Bergbaurevier von Stedtfeld</td>
<td>Großer, frischer Hanganschnitt im Übergangsbereich Rotliegendes/Zechstein.</td>
<td>Gesteine, Lageungsverhältnisse / Hanganriss</td>
</tr>
<tr>
<td>5027</td>
<td>Pfingskopf westlich von Eisenach</td>
<td>Der Aufschluss Pfingskopf ist eine ehemalige Abbaufläche von Konglomeratgestein als Lockergestein für Bauuntergründe. Störungen sind im Aufschluss nicht zu beobachten.</td>
<td>Gesteine, Bruch</td>
</tr>
<tr>
<td>5027</td>
<td>Steinbruch im Oberrotliegend am Siechenberg in Eisenach</td>
<td>Der ehemalige so genannte Ratssteinbruch lieferte über Jahrhunderte Rotliegend-Konglomerate als Werksteine. Der Bruch liegt im unteren Schieferton und enthält eine größere Zahl bis mehrere Meter mächtige Konglomeratbänke. Das rötlich-braune, sandige tonige Bindemittel enthält Bruchstücke von Gangquarz, Quarzitschiefer, Glimmerschiefer, Granit und verschiedene Gneisarten. Die auftretenden Schichtfugen und Klüfte sind tektonischen Ursprungs.</td>
<td>Gesteine, Bruch</td>
</tr>
<tr>
<td>5027</td>
<td>Zechsteinaufschlüssen am westlichen Rennsteig bei Hörschel</td>
<td>Bei den Zechsteinaufschlüssen handelt es sich um Felsgruppen, die in die oberen Bereiche des Zechsteinkalks z1 gehören. Zur Kartierung und Beobachtung des Zechsteins 1 und 2 ist es eine gut geeignete Aufschlussgruppe.</td>
<td>Gesteine, Bruch</td>
</tr>
<tr>
<td>TK25</td>
<td>Bezeichnung</td>
<td>Kurzbeschreibung</td>
<td>Geotop</td>
</tr>
<tr>
<td>------</td>
<td>-------------------------------------------------</td>
<td>----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------</td>
<td>--------</td>
</tr>
<tr>
<td>5028</td>
<td>Aufschluss Göpelkuppe am Burschenschaftsdenkmal</td>
<td>Der als &quot;Lehraufschluss Göpelkuppe&quot; bekannte Hanganschnitt zeigt die Besonderheiten der Mosbacher Störungszone. Es können Aussagen über die Lagerung der Schichtenfolge vom Oberrotliegenden bis zum Mittleren Zechstein getroffen werden. Zwischen Eisenach und Mosbach hat ein gewaltiger Druck aus südwestlicher Richtung bei der Aufrichtung des Thüringer Waldes vor ca. 70 Mill. Jahren die Schichten teils versenkt, steilgestellt, überschoben und geknickt. So entstand ein Mosaik kleiner Schollen. Leichtlösliche Bestandteile des Zechsteins (Salze, Sulfate) wurden abtransportiert.</td>
<td>Gesteine, Lagerungsverhältnisse/ Tektonik, Bruch</td>
</tr>
<tr>
<td>5027</td>
<td>Aufschlussgebiet Alte Gemeinde Neuenhof</td>
<td>Das Gebiet umfasst die im Tal am Grundbach gelegenen Aufschlüsse des Oberrotliegenden und Zechsteins, die entlang des oberen Weges Richtung Franzosenfelsen befindlichen riffähnlichen Zechsteinfelsgruppen bis hin zu den nahe des Rennsteigs gelegenen Zechsteinklippen. Im Objekt ist der Übergang vom Rotliegend zum Zechstein dokumentiert.</td>
<td>Gesteine, Lagerungsverhältnisse/ Tektonik, Bruch</td>
</tr>
<tr>
<td>5028</td>
<td>Eisenacher Güterbahnhofsüberschiebung</td>
<td>Dieser Böschungsaufschluss ist durch Baumäßigkeiten in den 60er Jahren entstanden. Es handelt sich um eine Überkipfung mit Aufschiebung. Der Unterkeuper wurde vom Hauptmuschelkalk (mu2) überlagert. Im oberen Teil ist der darüber geschobene Buntsandstein zu sehen. Durch kleine Querstörungen wird der Versatz des Hanges in westl. Richtung deutlich. Im unteren Bereich sind 3 m ku1-Kohlenkeuper aufgeschlossen, dessen Grenze zum mo2 sehr gut beobachtet werden kann.</td>
<td>Lagerungsverhältnisse/Tektonik, Dislokationsdiskordanz</td>
</tr>
<tr>
<td>TK25</td>
<td>Bezeichnung</td>
<td>Kurzbeschreibung</td>
<td>Geotoptyp</td>
</tr>
<tr>
<td>------</td>
<td>-------------</td>
<td>------------------</td>
<td>-----------</td>
</tr>
<tr>
<td>5027</td>
<td>Staffelbruch im Georgenthal bei Eisenach</td>
<td>Der Staffelbruch im Georgenthal bei Eisenach ist durch Zerrungsvorgänge während der Saxonischen Gebirgsbildung entstanden und es sind abgerissene, versetzte Schichtpakete zu sehen. Der Aufschluss setzt sich aus den Eisenacher Schichten des Oberrottliegenden zusammen. Es tritt eine Wechselfolge aus Siltstein und Konglomeratbänken (bis zu 5 m mächtig) auf. Die Felswand fällt mit ca. 20° nach Norden ein. Am südlichen Ende weist die Felswand eine Reihe paralleler Störungslinien (Streichen: ca. 95°; Fallen ca. 80-85°) mit wechselnden Sprunghöhen auf., wobei die gegen das Gebirge zu liegenden Segmente staffelförmig abbrechen (SITTE, J.).</td>
<td>Lagerungsverhältnisse/ Tektonik, Störung</td>
</tr>
<tr>
<td>5027</td>
<td>Zechsteinaufschluss im Bergbaurevier von Stedt</td>
<td>Bei diesem Aufschluss wurde ein alter Tagebau freigelegt und dabei eine wichtige Störung nachgewiesen. Zu sehen ist der Zechsteinkalk z1 in schräggestellter Lagerung über dem Kupferschiefer.</td>
<td>Gesteine, Lagerungsverhältnisse/ Tektonik, Bruch</td>
</tr>
<tr>
<td>5027</td>
<td>Auflässige Lias-Tongrube Stregda</td>
<td>Diese Tongrube war bis ca. 1955 in Nutzung und lieferte Material für die örtliche Ziegelproduktion. Zur Zeit des Tonabbaus war sie ein guter und der einzige besuchenswerte (Keine Vorschläge).</td>
<td>Gesteine, Sedimentstrukturen</td>
</tr>
<tr>
<td>5027</td>
<td>Aufschluss an der Wartburgschleife</td>
<td>Der Aufschluss befindet sich nordwestlich der Wartburg am Parkplatz unmittelbar zwischen dem Rasthaus und den Garagenanlagen. Die Wand ist ca. 12 m hoch, streicht N-S und zeigt die Grenze des Wartburgkonglomerates (Oberes Rotliegend ro2) gegen unterlagernde, tonreiche Siltsteine mit harten, mittelkiesigen Konglomeratlagen wechselnder Mächtigkeit. Der Aufschluss liegt nördlich der Scheitelregion im steileren Nordostabfall des aufgewölbten asymmetrischen Sattels des Thüringer Waldes.</td>
<td>Bruch, Sedimentstrukturen</td>
</tr>
<tr>
<td>4927</td>
<td>Frankenstein-Wand bei Hörschel</td>
<td>Diese Felswand liegt nur wenige hundert Meter östlich von Hörschel und kann über einen Forstweg am Nordhang des Frankenstein erreicht werden. Es handelt sich um ein gut erhaltenes, natürlich entstandenes Profil im Mittleren Wellenkalk.</td>
<td>Gesteine, Sedimentstrukturen, Prallhang</td>
</tr>
<tr>
<td>5027</td>
<td>An der Probstwand bei Neuenhof</td>
<td></td>
<td>Fluvialite und gravitative Abtragungs- und Ablagerungsformen</td>
</tr>
<tr>
<td>5027</td>
<td>Drachenschlucht bei Eisenach</td>
<td>Die Drachenschlucht ist ein durch Tiefenerosion entstandener Klamm in den Eisenacher Schichten im Wartburgkonglomerat des Oberrottliegenden. Der aus dem Thüringer Wald kommende Steinbach schnitt sich in die sich wechselnden Schichten ein. Durch Seitenablenkungen bildeten sich Auskolkungen und bis zu 3 m hohe Strudelnisse sowie zahlreiche kleinere Nischen.</td>
<td>Fluvialite und gravitative Abtragungs- und Ablagerungsformen, Klamm</td>
</tr>
<tr>
<td>TK25</td>
<td>Bezeichnung</td>
<td>Kurzbeschreibung</td>
<td>Geotoptyp</td>
</tr>
<tr>
<td>------</td>
<td>-------------------------</td>
<td>-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------</td>
<td>---------------------------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>5027</td>
<td>Landgrafenschlucht</td>
<td>Die Landgrafenschlucht beginnt im Mariental unterhalb des Königsteins. Felsengen, lang gestreckte hochaufragende Wände, überhängende Gesteinsbänke und flächige Talbereiche wechseln sich auf einer Länge von ca. 2 km ab. Im Konglomeratfels sind die Gesteinstrümmer des ehemaligen variskischen Gebirge zu erkennen. Diese tiefe Talrinne im Oberrotliegenden (Eisenach-Folge) ist durch Tiefenerosion entstanden.</td>
<td>Fluviatile und gravitative Abtragungs- und Ablagerungsformen, Klamm</td>
</tr>
<tr>
<td>5027</td>
<td>Ludwigsklamm</td>
<td>Der Ludwigsklamm ist eine durch Tiefenerosion entstandene Talrinne im Oberrotliegenden (Eisenach-Folge). Durch den Bach entstanden Strudelnischen und Auskolkenungen. Anhand der randlichen Felsbildungen ist die Sedimentation des Wartburgkonglomerates außerordentlich eindrucksvoll zu sehen.</td>
<td>Fluviatile und gravitative Abtragungs- und Ablagerungsformen, Klamm</td>
</tr>
<tr>
<td>TK25</td>
<td>Bezeichnung</td>
<td>Kurzbeschreibung</td>
<td>Geotop Typ</td>
</tr>
<tr>
<td>------</td>
<td>--------------------------</td>
<td>-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------</td>
<td>---------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>5027</td>
<td>Donnerkaute bei Neuenhof</td>
<td>Die Donnerkaute ist eine flache, trichterförmige Vertiefung auf einem Wiesengelände hinter dem südl. Ortsrand. Der Erdfall besitzt einen Durchmesser von ca. 30 m und ist ca. 6 m tief.</td>
<td>Lösungsbedingte</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Quelle: Thüringer Landesamt für Umwelt und Geologie
Auszug aus dem Gotopkataster – Geotope der Stadt Eisenach
<table>
<thead>
<tr>
<th>Vorhabenbezeichnung (flächige Maßnahmen)</th>
<th>FNP</th>
<th>Maßn. Nr.</th>
<th>Maßnahmenbezeichnung</th>
<th>Fläche in m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1 Flurbereinigungsverfahren Wutha</td>
<td></td>
<td>G 628</td>
<td>Ergänzung einer Streuobstwiese</td>
<td>5.602.507</td>
</tr>
<tr>
<td>2 Flurbereinigungsverfahren Wutha</td>
<td></td>
<td>E 627</td>
<td>Ergänzung eines Streuobstbestandes</td>
<td>6.401.892</td>
</tr>
<tr>
<td>3 Flurbereinigungsverfahren Wutha</td>
<td>G 636</td>
<td>Ergänzung von Obstbaumreihen</td>
<td>2.999.763</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4 110-kV-Leitung NB Weimar - Bebra</td>
<td></td>
<td>S 1</td>
<td>Kulissenbepflanzung Stockhausen</td>
<td>1.659.893</td>
</tr>
<tr>
<td>5 110-kV-Leitung NB Weimar - Bebra</td>
<td>S 2</td>
<td>Kulissenbepflanzung Stockhausen</td>
<td>817.549</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>6 L 1021 OU Hörschel</td>
<td>A 3 / E 2</td>
<td>Umwandlung Acker in Gehölzstruktur</td>
<td>19.200.004</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>7 L 1021 OU Hörschel</td>
<td>A 4</td>
<td>Apfelbaumplanung</td>
<td>280.002</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>8 L 1021 OU Hörschel</td>
<td>A 1</td>
<td>Straßenentsiegelung, Rasenansaat</td>
<td>1.740.001</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>9 L 1021 OU Hörschel</td>
<td>A 5</td>
<td>Rasenansaat, Strauchpflanzung</td>
<td>20.056.494</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>10 VDE 15 BAB A 4 Hörschel / Werrabrücke</td>
<td>1 A</td>
<td>Entwicklungspflege: Gehölzentfernung</td>
<td>4.351.775</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>11 VDE 15 BAB A 4 Hörschel / Werrabrücke</td>
<td>6 E</td>
<td>Entwicklungspflege: Aufbau südexp. Waldtrand</td>
<td>6.598.542</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>12 B 7 Wutha BÜ Beseitigung u. AS an der BAB 4</td>
<td>E 3</td>
<td>Umwandlung von Acker in ext. Grünland</td>
<td>4.326.567</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>13 B 7 Wutha BÜ Beseitigung u. AS an der BAB 4</td>
<td>E 1</td>
<td>Umwandlung von Acker in ext. Grünland</td>
<td>10.238.026</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>14 B 7 Wutha BÜ Beseitigung u. AS an der BAB 4</td>
<td>E 2</td>
<td>Umwandlung von Acker in ext. Grünland</td>
<td>3.524.787</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>15 B 7 Wutha BÜ Beseitigung u. AS an der BAB 4</td>
<td>A 5</td>
<td>Entsiegelung und Öffnung der Verrohrung</td>
<td>82.115</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>16 B 7 Wutha BÜ Beseitigung u. AS an der BAB 4</td>
<td>A 2</td>
<td>Extensivierung einer Grünfläche</td>
<td>7.965.747</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>17 B 7 Wutha BÜ Beseitigung u. AS an der BAB 4</td>
<td>A 1</td>
<td>Entsiegelung</td>
<td>1.693.433</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>19 VDE 15 BAB A 4 AS ESA-Mitte</td>
<td>E 453</td>
<td>Gehölzpfanzung</td>
<td>1.204.970</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>20 VDE 15 BAB A 4 AS ESA-Mitte</td>
<td>E 457</td>
<td>Anlage einer Streuobstwiese</td>
<td>4.405.625</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>21 VDE 15 BAB A 4 AS ESA-Mitte</td>
<td>E 458</td>
<td>Gehölzpfanzung (Anlage Wegrain)</td>
<td>1.797.172</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>22 VDE 15 BAB A 4 AS ESA-Mitte</td>
<td>A 2</td>
<td>Rückbau vorübergeh. Baumfahrung</td>
<td>1.899.457</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>23 VDE 15 BAB A 4 AS ESA-Mitte</td>
<td>E 459</td>
<td>Anlage einer Streuobstwiese</td>
<td>1.173.695</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>24 VDE 15 BAB A 4 AS ESA-Mitte</td>
<td>A 1</td>
<td>Entsiegelung</td>
<td>4.299.951</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>25 VDE 15 BAB A 4 AS ESA-Mitte</td>
<td>E 450</td>
<td>Hecken- und Einzelbaumplanung</td>
<td>628.829</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>26 VDE 15 BAB A 4 AS ESA-Mitte</td>
<td>E 452</td>
<td>Gehölzpfanzung</td>
<td>1.200.183</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>27 VDE 15 BAB A 4 AS ESA-Mitte</td>
<td>E 454</td>
<td>Extensivierung und Intensivgrünland</td>
<td>16.699.249</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>28 VDE 15 BAB A 4 AS ESA-Mitte</td>
<td>E 456</td>
<td>Anlage eines ortsnahen Haines/Waldrandgest.</td>
<td>15.822.088</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>29 VDE BAB 4 Nordumfahrung Hörselberge</td>
<td>A 4</td>
<td>Aufforstung eines Laub-Mischwaldes</td>
<td>7.089.084</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Vorhabenbezeichnung (flächige Maßnahmen)</td>
<td>FNP</td>
<td>Maßn. Nr.</td>
<td>Maßnahmenbezeichnung</td>
<td>Fläche in m²</td>
</tr>
<tr>
<td>----------------------------------------</td>
<td>-----</td>
<td>-----------</td>
<td>----------------------</td>
<td>-------------</td>
</tr>
<tr>
<td>VDE BAB 4 Nordumfahrung Hörselberge</td>
<td></td>
<td>A 3</td>
<td>Aufforstung eines Laub-Mischwaldes</td>
<td>5.072,267</td>
</tr>
<tr>
<td>VDE BAB 4 Nordumfahrung Hörselberge</td>
<td></td>
<td>A 5</td>
<td>Aufforstung eines Laub-Mischwaldes</td>
<td>59.786,374</td>
</tr>
<tr>
<td>VDE BAB 4 Nordumfahrung Hörselberge</td>
<td></td>
<td>A 25</td>
<td>Anbringung von Nist- und Fledermauskästen</td>
<td>350,484</td>
</tr>
<tr>
<td>VDE BAB 4 Nordumfahrung Hörselberge</td>
<td></td>
<td>A 8</td>
<td>Umwandlung von Acker in Extensivgrünland</td>
<td>13.809,430</td>
</tr>
<tr>
<td>VDE BAB 4 Nordumfahrung Hörselberge</td>
<td></td>
<td>A 9</td>
<td>Umwandlung von Acker in Extensivgrünland</td>
<td>2.802,235</td>
</tr>
<tr>
<td>VDE BAB 4 Nordumfahrung Hörselberge</td>
<td></td>
<td>A 10</td>
<td>Schaffung einer ungelenkten Sukzessionsfläche</td>
<td>21.162,433</td>
</tr>
<tr>
<td>VDE BAB 4 Nordumfahrung Hörselberge</td>
<td></td>
<td>A 13</td>
<td>Anlage von Uferrandstreifen</td>
<td>43.378,477</td>
</tr>
<tr>
<td>VDE BAB 4 Nordumfahrung Hörselberge</td>
<td></td>
<td>A 17</td>
<td>Pflanzung einer Baumgruppe</td>
<td>1.555,864</td>
</tr>
<tr>
<td>VDE BAB 4 Nordumfahrung Hörselberge</td>
<td></td>
<td>A 26</td>
<td>Entwicklung von Ruderal- und Hochstaudenfluren</td>
<td>3.007,309</td>
</tr>
<tr>
<td>VDE BAB 4 Nordumfahrung Hörselberge</td>
<td></td>
<td>A 6</td>
<td>Pflanzung von Bäumen</td>
<td>2.015,739</td>
</tr>
<tr>
<td>VDE BAB 4 Nordumfahrung Hörselberge</td>
<td></td>
<td>A 21</td>
<td>Anlage einer einseitiger Gehölzpflanzung</td>
<td>4.892,256</td>
</tr>
<tr>
<td>VDE BAB 4 Nordumfahrung Hörselberge</td>
<td></td>
<td>A 15</td>
<td>Anlage eines Pfanzstreifens</td>
<td>8.740,817</td>
</tr>
<tr>
<td>VDE BAB 4 Nordumfahrung Hörselberge</td>
<td></td>
<td>A 1</td>
<td>Rückbau nicht mehr genutzter Abschnitte</td>
<td>22.038,447</td>
</tr>
<tr>
<td>VDE BAB 4 Nordumfahrung Hörselberge</td>
<td></td>
<td>A 11</td>
<td>Anlage von Grünland</td>
<td>6.287,630</td>
</tr>
<tr>
<td>VDE BAB 4 Nordumfahrung Hörselberge</td>
<td></td>
<td>A 12</td>
<td>Anlage Uferrandstreifens und Pflanzung von Gehölzen</td>
<td>91.216,664</td>
</tr>
<tr>
<td>VDE BAB 4 Nordumfahrung Hörselberge</td>
<td></td>
<td>A 14</td>
<td>Anlage von Uferrandstreifen</td>
<td>97.039,759</td>
</tr>
<tr>
<td>VDE BAB 4 Nordumfahrung Hörselberge</td>
<td></td>
<td>A 15</td>
<td>Anlage eines Pfanzstreifens</td>
<td>5.881,756</td>
</tr>
<tr>
<td>VDE BAB 4 Nordumfahrung Hörselberge</td>
<td></td>
<td>A 16</td>
<td>Anlage eines Pfanzstreifens</td>
<td>6.747,183</td>
</tr>
<tr>
<td>VDE BAB 4 Nordumfahrung Hörselberge</td>
<td></td>
<td>A 17</td>
<td>Anlage eines Pfanzstreifens</td>
<td>19.780,174</td>
</tr>
<tr>
<td>VDE BAB 4 Nordumfahrung Hörselberge</td>
<td></td>
<td>A 19</td>
<td>Anlage von Uferrandstreifen</td>
<td>32.619,911</td>
</tr>
<tr>
<td>VDE BAB 4 Nordumfahrung Hörselberge</td>
<td></td>
<td>A 20</td>
<td>Anlage von Uferrandstreifen</td>
<td>2.946,911</td>
</tr>
<tr>
<td>VDE BAB 4 Nordumfahrung Hörselberge</td>
<td></td>
<td>A 7</td>
<td>Anlage einseitig verlaufender Pfanzstreifen</td>
<td>5.813,030</td>
</tr>
<tr>
<td>Rekonstruktion Nessewehr Neue Mühle Eisenach</td>
<td></td>
<td>A 1</td>
<td>Sohlgleite</td>
<td>1.092,747</td>
</tr>
<tr>
<td>B-Plan Nr. 40 &quot;Bau- und Heimwerkemark Stregda&quot;</td>
<td>C</td>
<td>B</td>
<td>Straßenbegleitende Baumpflanzung L 1016</td>
<td>1.719,761</td>
</tr>
<tr>
<td>B-Plan Nr. 40 &quot;Bau- und Heimwerkemark Stregda&quot;</td>
<td></td>
<td>B</td>
<td>Gehölzpflanzung</td>
<td>19.098,563</td>
</tr>
<tr>
<td>B-Plan Nr. 40 &quot;Bau- und Heimwerkemark Stregda&quot;</td>
<td></td>
<td>A</td>
<td>Streuobstwiese</td>
<td>5.408,266</td>
</tr>
<tr>
<td>B-Plan Nr. 40 &quot;Bau- und Heimwerkemark Stregda&quot;</td>
<td></td>
<td>D</td>
<td>Straßenbegleitende Baumpflanzung</td>
<td>6.439,550</td>
</tr>
<tr>
<td>B-Plan Nr. 1 &quot;Gewerbegebiet Stockhausen&quot;</td>
<td></td>
<td>1/ P</td>
<td>Pflanzung von Gehölzstreifen</td>
<td>12.245,350</td>
</tr>
<tr>
<td>B-Plan Nr. 1 &quot;Gewerbegebiet Stockhausen&quot;</td>
<td></td>
<td>2/ P</td>
<td>Anlage einer dichten Baum- und Strauchpflanzung</td>
<td>22.049,123</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorhabenbezeichnung (flächige Maßnahmen)</td>
<td>FNP</td>
<td>Maßn. Nr.</td>
<td>Maßnahmenbezeichnung</td>
<td>Fläche in m²</td>
</tr>
<tr>
<td>----------------------------------------</td>
<td>-----</td>
<td>-----------</td>
<td>----------------------</td>
<td>-------------</td>
</tr>
<tr>
<td>B-Plan Nr. 1 &quot;Gewerbegebiet Stockhausen&quot;</td>
<td>x</td>
<td>A 1</td>
<td>Strauch- und Baumpflanzungen</td>
<td>73.657,790</td>
</tr>
<tr>
<td>Umbau/Sanierung der Wehranlage (km 12,86) in der Hörsel</td>
<td></td>
<td>A 1</td>
<td>Fischtrappe</td>
<td>73,895</td>
</tr>
<tr>
<td>B-Plan Nr. 9 &quot;Industriegebiet Wartenberg&quot;</td>
<td>x</td>
<td>A 1</td>
<td>Baum- und Gehölzpflanzung</td>
<td>5.731,923</td>
</tr>
<tr>
<td>B-Plan Nr. 9 &quot;Industriegebiet Wartenberg&quot;</td>
<td>x</td>
<td>A 2</td>
<td>Sukzessionsfläche/Gehölzpflanzung</td>
<td>16.668,097</td>
</tr>
<tr>
<td>B-Plan Nr. 9 &quot;Industriegebiet Wartenberg&quot;</td>
<td>x</td>
<td>PZ/PB</td>
<td>Pflanzenstreifen</td>
<td>16.132,603</td>
</tr>
<tr>
<td>B-Plan Nr. 4 HZ &quot;Vor der Schanz&quot;</td>
<td>x</td>
<td>A 1</td>
<td>öffentliche Grünfläche/RRB</td>
<td>44.945,762</td>
</tr>
<tr>
<td>B-Plan Nr. 3 HZ &quot;Vor der Höll&quot;, &quot;In der mittleren Höll&quot;</td>
<td>A 1</td>
<td></td>
<td>wegbegleitende Baumpflanzung</td>
<td>1.912,762</td>
</tr>
<tr>
<td>B-Plan Nr. 3 HZ &quot;Vor der Höll&quot;, &quot;In der mittleren Höll&quot;</td>
<td>A 2</td>
<td></td>
<td>Streuobstwiese</td>
<td>4.658,439</td>
</tr>
<tr>
<td>B-Plan Nr. 001 GE und SO für ein Einkaufszentrum Hötzelsroda</td>
<td>x</td>
<td>A 2</td>
<td>Pflanzstreifen</td>
<td>30.255,895</td>
</tr>
<tr>
<td>B-Plan Nr. 001 GE und SO für ein Einkaufszentrum Hötzelsroda</td>
<td>A 1</td>
<td></td>
<td>Sukzessionsfläche</td>
<td>3.479,257</td>
</tr>
<tr>
<td>B-Plan Nr. 001 GE und SO für ein Einkaufszentrum Hötzelsroda</td>
<td>E 1</td>
<td></td>
<td>Pflanzung von Kopfweiden</td>
<td>986,617</td>
</tr>
<tr>
<td>Pumpespeicherwerk Goldsthal</td>
<td>x</td>
<td>ER 23</td>
<td>Flächenerwerb Grenzstreifen Wartha</td>
<td>133.697,000</td>
</tr>
<tr>
<td>Windkraftanlage Neuenkirchen</td>
<td>x</td>
<td>A 1</td>
<td>Pflanzung von Laubbäumen</td>
<td>4.999,997</td>
</tr>
<tr>
<td>Windkraftanlage Neuenkirchen</td>
<td>x</td>
<td>E 3</td>
<td>Fiedermausquartier</td>
<td>5.149,998</td>
</tr>
<tr>
<td>B-Plan Nr. 1 Gewerbegebiet &quot;In der großen güldenen Aue&quot;</td>
<td>x</td>
<td>1</td>
<td>Pflege und Entwicklung eines Waldrandes mit Wald</td>
<td>9.824,672</td>
</tr>
<tr>
<td>B-Plan Nr. 1 Gewerbegebiet &quot;In der großen güldenen Aue&quot;</td>
<td>x</td>
<td>2</td>
<td>Extensiv zu pflegende Obstwiese</td>
<td>1.558,905</td>
</tr>
<tr>
<td>B-Plan Nr. 1 Gewerbegebiet &quot;In der großen güldenen Aue&quot;</td>
<td>x</td>
<td>3</td>
<td>Gehölzpflanzung</td>
<td>7.913,696</td>
</tr>
<tr>
<td>B-Plan Nr. 1 Gewerbegebiet &quot;In der großen güldenen Aue&quot;</td>
<td></td>
<td></td>
<td>Straßenbegleitende Baumpflanzung</td>
<td>4.376,668</td>
</tr>
<tr>
<td>B-Plan 1 &quot;Im Eisenacher Feide&quot; in Stedtfeld 2. Änderung</td>
<td>x</td>
<td>A 1</td>
<td>Pflanzstreifen</td>
<td>17.239,939</td>
</tr>
<tr>
<td>B-Plan Nr. 10 &quot;Kammgarmspinnerei&quot; Eisenach - 1. Änderung</td>
<td>B 2</td>
<td></td>
<td>Gehölzstruktur als Pufferzone</td>
<td>1.292,348</td>
</tr>
<tr>
<td>B-Plan Nr. 10 &quot;Kammgarmspinnerei&quot; Eisenach - 1. Änderung</td>
<td>B 3</td>
<td></td>
<td>extensive Grünfläche</td>
<td>1.858,714</td>
</tr>
<tr>
<td>B-Plan Nr. 10 &quot;Kammgarmspinnerei&quot; Eisenach - 1. Änderung</td>
<td>x</td>
<td>B 1</td>
<td>naturnaher Gewässerlauf</td>
<td>6.533,171</td>
</tr>
<tr>
<td>V + E Plan Nr. 38 &quot;Gewerbegebiet&quot; (Erweiterung EDAG)</td>
<td>A</td>
<td></td>
<td>Gehölzpflanzung</td>
<td>2.693,498</td>
</tr>
<tr>
<td>V + E Plan Nr. 3 &quot;Renault Autohaus Steinhardt&quot;Stredga</td>
<td>A</td>
<td></td>
<td>Heckenpflanzung</td>
<td>653,830</td>
</tr>
<tr>
<td>B-Plan Nr. 17 Umstrukturierungsgebiet &quot;Eichroder Weg&quot;</td>
<td>x</td>
<td>A</td>
<td>Straßenbaumpflanzungen</td>
<td>6.757,083</td>
</tr>
<tr>
<td>B-Plan Nr. 17 Umstrukturierungsgebiet &quot;Eichroder Weg&quot;</td>
<td>1</td>
<td></td>
<td>Wiesenfläche mit Obstbaumflanzung</td>
<td>3.619,139</td>
</tr>
<tr>
<td>B-Plan Nr.37 &quot;Brücke Bleiweißmühle&quot;</td>
<td>B</td>
<td></td>
<td>Straßenbegleitende Baumpflanzung</td>
<td>1.154,394</td>
</tr>
<tr>
<td>B-Plan Nr.37 &quot;Brücke Bleiweißmühle&quot;</td>
<td>C</td>
<td></td>
<td>wegbegleitende Baumpflanzung</td>
<td>249,417</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorhabenbezeichnung (flächige Maßnahmen)</td>
<td>FNP</td>
<td>Maßn. Nr.</td>
<td>Maßnahmenbezeichnung</td>
<td>Fläche in m²</td>
</tr>
<tr>
<td>----------------------------------------</td>
<td>-----</td>
<td>-----------</td>
<td>-----------------------</td>
<td>-------------</td>
</tr>
<tr>
<td>88 B-Plan Nr.37 &quot;Brücke Bleiweißmühle&quot;</td>
<td>D</td>
<td>1</td>
<td>straßenbegleitende Baumpflanzung</td>
<td>816,750</td>
</tr>
<tr>
<td>89 B-Plan Nr.37 &quot;Brücke Bleiweißmühle&quot;</td>
<td></td>
<td>1</td>
<td>Streuobstwiese</td>
<td>1,457,669</td>
</tr>
<tr>
<td>90 B-Plan Nr.37 &quot;Brücke Bleiweißmühle&quot;</td>
<td></td>
<td>2</td>
<td>Gehölzanpflanzung</td>
<td>2,167,612</td>
</tr>
<tr>
<td>91 B-Plan Nr.37 &quot;Brücke Bleiweißmühle&quot;</td>
<td>A</td>
<td></td>
<td>dichte Pflanzung von Bäumen und Sträuchern</td>
<td>4,299,996</td>
</tr>
<tr>
<td>92 B 19 OD Eisenach III. BA Bahnhofsbereich</td>
<td>x</td>
<td>A 3</td>
<td>Flächige Gehölzpflanzung</td>
<td>241,990</td>
</tr>
<tr>
<td>93 B 19 OD Eisenach III. BA Bahnhofsbereich</td>
<td></td>
<td>A 2</td>
<td>Entsiegelung, Rasensaat und Bepflanzung</td>
<td>953,999</td>
</tr>
<tr>
<td>94 B 19 OD Eisenach III. BA Bahnhofsbereich</td>
<td></td>
<td>A 1</td>
<td>Entsiegelung von Flächen Auffüllung mit Erdstoff</td>
<td>5,518,998</td>
</tr>
<tr>
<td>95 B 19 OD Eisenach III. BA Bahnhofsbereich</td>
<td>x</td>
<td>E 1</td>
<td>Gewässerausbau</td>
<td>5,518,998</td>
</tr>
<tr>
<td>96 K 2 A NB Stockhausen, 2. BA</td>
<td></td>
<td>A 1</td>
<td>Ufergehölz- und Feldheckenbepflanzung</td>
<td>450,004</td>
</tr>
<tr>
<td>97 K 2 A NB Stockhausen, 2. BA</td>
<td></td>
<td>A 4</td>
<td>Anlage Feldgehölz</td>
<td>400,004</td>
</tr>
<tr>
<td>98 K 2 A NB Stockhausen, 2. BA</td>
<td></td>
<td>A 3</td>
<td>Anlage Feldgehölz</td>
<td>1,230,000</td>
</tr>
<tr>
<td>99 K 2 A NB Stockhausen, 2. BA</td>
<td>x</td>
<td>A 2</td>
<td>Umwandlung von Acker in Grünland</td>
<td>23,900,000</td>
</tr>
</tbody>
</table>

erstellt: Thüringer Landesverwaltungsamt Referat 410/05.11.2009

ergänzt Stadt Eisenach: x im FNP dargestellt
<table>
<thead>
<tr>
<th>Lfd. Nr.</th>
<th>Thalis-Nr.</th>
<th>Gemarkung</th>
<th>Flur</th>
<th>Flurstücke</th>
<th>Straße / ortsüblicher Name</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Altstandorte</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>08254</td>
<td>Eisenach</td>
<td>46</td>
<td>3332/12, 3332/13, 3332/14, 3332/15, 3332/16, 3332/17, 3332/18, 3332/19, 3332/20, 3332/21, 3334/4, 3334/5, 3336/3, 3336/4, 3337/3, 3338/4</td>
<td>Adam-Opel-Straße / Am Langen Rasen - Kläranlage Eisenach</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>08259</td>
<td>Eisenach</td>
<td>1, 7</td>
<td>80/21, 80/34, 80/35, 80/44, 80/45, 427/38, 427/48, 427/50, 472/57</td>
<td>Ernst-Thälmann-Straße Kasernengelände</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>08267</td>
<td>Eisenach</td>
<td>7, 8</td>
<td>449/1, 486/5, 487/6, 487/7, 489/2</td>
<td>An der Feuerwache / ehem. Kampfgruppenobjekt</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>08268</td>
<td>Eisenach</td>
<td>90</td>
<td>9005</td>
<td>Kasseler Str. 215 / Am Ramsborn - Autobahnmeisterei</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>08269</td>
<td>Eisenach</td>
<td>40</td>
<td>2512/3, 2512/4, 2512/8</td>
<td>Karl-Marx-Str. 37 - ehem. Demmer Werk; ehem. AWE-Lehrwerkstatt</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>08270</td>
<td>Eisenach</td>
<td>53</td>
<td>4309</td>
<td>Heinrichstraße 54 / ehem. FER</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>08271</td>
<td>Eisenach</td>
<td>40</td>
<td>2434/1</td>
<td>Heinrichstraße 11 / ehem. Stadtbauhof</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>08272</td>
<td>Eisenach</td>
<td>41</td>
<td>2579</td>
<td>Clemensstr. 19 / ehem. Kohlehandel</td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>08275</td>
<td>Eisenach</td>
<td>10</td>
<td>656/3</td>
<td>Katzenaue / ehem. GST-Schießplatz</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>08286</td>
<td>Eisenach</td>
<td>19, 42, 43</td>
<td>1124/2, 2628/2, 2630/4, 2630/9, 2634/2, 2636/6, 2636/8, 7875/1, 8813, 8838, 8875/1, 8878, 2676, 2678/2, 2688/7, 2688/8, 2762/1, 2808/3</td>
<td>Rennbahn 8 - ehem. Automobilwerk Eisenach</td>
</tr>
<tr>
<td>11</td>
<td>08287</td>
<td>Eisenach</td>
<td>53</td>
<td>4314/1, 4314/2, 4320, 4321</td>
<td>Clemdastraße / ehem. Gasanstalt</td>
</tr>
<tr>
<td>12</td>
<td>08288</td>
<td>Eisenach</td>
<td>43</td>
<td>2734/5</td>
<td>Kupferhammer 31 - 33 / chem. Reinigung</td>
</tr>
<tr>
<td>13</td>
<td>08290</td>
<td>Eisenach</td>
<td>44</td>
<td>3056</td>
<td>Mühlhäuser Straße 5 - ehem. Kfz-Werkstatt Erdmann</td>
</tr>
<tr>
<td>14</td>
<td>08291</td>
<td>Eisenach</td>
<td>44</td>
<td>3071, 3072, 3076, 3077, 3078, 3079, 3080, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3094, 3095, 3096, 3097/1, 3097/2, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3106, 3107, 3108, 7577, 7578</td>
<td>Oppenheimstraße 29/31, Rennbahn 56 - ehem. FER</td>
</tr>
<tr>
<td>15</td>
<td>08292</td>
<td>Eisenach</td>
<td>43</td>
<td>2706/1, 2710, 2711, 2712, 2715, 2716</td>
<td>Wilhelm-Rinkens-Straße 1 - 7 / Rennbahn 27/28</td>
</tr>
<tr>
<td>16</td>
<td>08293</td>
<td>Eisenach</td>
<td>43</td>
<td>2718</td>
<td>Rennbahn 29 / Wiesenstraße - Schnellwagenfabrik</td>
</tr>
<tr>
<td>17</td>
<td>08294</td>
<td>Eisenach</td>
<td>44</td>
<td>3058</td>
<td>Mühlhäuser Straße 1</td>
</tr>
<tr>
<td>18</td>
<td>08295</td>
<td>Eisenach</td>
<td>52</td>
<td>4084</td>
<td>Aug.-Bebel-Straße 1 - chemische Reinigung</td>
</tr>
<tr>
<td>19</td>
<td>08296</td>
<td>Eisenach</td>
<td>55</td>
<td>5548/1</td>
<td>Uferstraße 1 - ehem. Tankstelle</td>
</tr>
<tr>
<td>Lfd. Nr.</td>
<td>Thalis-Nr.</td>
<td>Gemarkung</td>
<td>Flur</td>
<td>Flurstücke</td>
<td>Straße / ortsüblicher Name</td>
</tr>
<tr>
<td>---------</td>
<td>------------</td>
<td>-----------</td>
<td>------</td>
<td>------------</td>
<td>---------------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>20</td>
<td>08297</td>
<td>Eisenach</td>
<td>54</td>
<td>4382/2, 4382/3, 4382/4, 4382/5</td>
<td>Aug.-Bebel-Straße 6 - ehem. Polizei</td>
</tr>
<tr>
<td>21</td>
<td>08298</td>
<td>Eisenach</td>
<td>43</td>
<td>2801</td>
<td>Amraststraße 43 - Metallgießerei</td>
</tr>
<tr>
<td>22</td>
<td>08299</td>
<td>Eisenach</td>
<td>53</td>
<td>4251</td>
<td>Aug.-Bebel-Straße 19 - Bus-Möller</td>
</tr>
<tr>
<td>23</td>
<td>08300</td>
<td>Eisenach</td>
<td>54</td>
<td>4431</td>
<td>Goethestraße 5 - Bus-Thiele</td>
</tr>
<tr>
<td>24</td>
<td>08301</td>
<td>Eisenach</td>
<td>52</td>
<td>4243/1, 4243/2</td>
<td>Aug.-Bebel-Straße 13 - Fa. Fichtel Stahlbau</td>
</tr>
<tr>
<td>25</td>
<td>08302</td>
<td>Eisenach</td>
<td>44</td>
<td>2909, 2910</td>
<td>Mühlhäuser Straße 17 - 19 / ehem. Kohlehandel</td>
</tr>
<tr>
<td>26</td>
<td>08303</td>
<td>Eisenach</td>
<td>44</td>
<td>2942/1, 2942/3, 2946, 2948, 2949, 2950, 2951, 2976, 2977, 2982, 2983</td>
<td>Oppenheimstraße 38 - ehem. FER</td>
</tr>
<tr>
<td>27</td>
<td>08304</td>
<td>Eisenach</td>
<td>9</td>
<td>505, 506/1</td>
<td>Treboniusstraße 13a - Fa. Kowalske</td>
</tr>
<tr>
<td>28</td>
<td>08305</td>
<td>Eisenach</td>
<td>8</td>
<td>486/1</td>
<td>An der Feuerwache / Mühlhäuser Straße - Heizwerk / Nord</td>
</tr>
<tr>
<td>29</td>
<td>08307</td>
<td>Eisenach</td>
<td>40</td>
<td>2406/81, 2406/2, 7538/2, 7538/3, 7538/4</td>
<td>Clemensstraße 6</td>
</tr>
<tr>
<td>30</td>
<td>08308</td>
<td>Eisenach</td>
<td>40</td>
<td>2476</td>
<td>Clemensstraße 37</td>
</tr>
<tr>
<td>31</td>
<td>08309</td>
<td>Eisenach</td>
<td>24</td>
<td>1341/12, 1341/13</td>
<td>Langensalzaer Straße - ehem. Schlachthof</td>
</tr>
<tr>
<td>32</td>
<td>08310</td>
<td>Eisenach</td>
<td>40</td>
<td>2437/2, 2438/2, 2439/1, 2439/2, 2439/3, 2440, 2440/2, 2441/4, 2444, 8829</td>
<td>Heinrichstraße 47 - ehem. Elektrofachartgeräte</td>
</tr>
<tr>
<td>33</td>
<td>08311</td>
<td>Eisenach</td>
<td>24</td>
<td>1345/4</td>
<td>Schlochhofstraße 1b - FER / Klebetechnik Röhler</td>
</tr>
<tr>
<td>34</td>
<td>08312</td>
<td>Eisenach</td>
<td>56</td>
<td>5582</td>
<td>Uferstraße 17 - Fahrzeugteile Eisenach</td>
</tr>
<tr>
<td>35</td>
<td>08313</td>
<td>Eisenach</td>
<td>55</td>
<td>5547, 8848</td>
<td>Sommerstraße 2 - 4 / ehem. Straßenbahndepot</td>
</tr>
<tr>
<td>36</td>
<td>08314</td>
<td>Eisenach</td>
<td>55</td>
<td>5551, 5552, 5553, 5554</td>
<td>Karl-Marx-Straße 44 - ehem. Kfz-Werkstatt Wüst</td>
</tr>
<tr>
<td>37</td>
<td>08315</td>
<td>Eisenach</td>
<td>53</td>
<td>4322, 4323, 7042</td>
<td>Karl-Marx-Straße 63 - ehem. Fa. Lindig</td>
</tr>
<tr>
<td>38</td>
<td>08316</td>
<td>Eisenach</td>
<td>44</td>
<td>2828, 2853/1</td>
<td>Mühlhäuser Straße 29 - ehem. Kraftverkehr</td>
</tr>
<tr>
<td>40</td>
<td>08318</td>
<td>Eisenach</td>
<td>9</td>
<td>573</td>
<td>Rebhanstraße 13a - ehem. Skoda Reparatur Salzmann</td>
</tr>
<tr>
<td>41</td>
<td>08320</td>
<td>Eisenach</td>
<td>25</td>
<td>9168/1, 9168/2, 9174/1, 9174/2</td>
<td>Dürrerhöfer Allee - Klär- / Absetzbecken Ziegelfeld</td>
</tr>
<tr>
<td>42</td>
<td>08324</td>
<td>Eisenach</td>
<td>53</td>
<td>4305</td>
<td>Karl-Marx-Straße 31 - ehem. Färbererei</td>
</tr>
<tr>
<td>43</td>
<td>08325</td>
<td>Eisenach</td>
<td>56</td>
<td>7364</td>
<td>Uferstraße 23 - ehem. PGH-Automot</td>
</tr>
<tr>
<td>44</td>
<td>08326</td>
<td>Eisenach</td>
<td>24</td>
<td>1345/6</td>
<td>Schlochhofstraße - ehem. Metallwarenfabrik</td>
</tr>
<tr>
<td>45</td>
<td>08327</td>
<td>Eisenach</td>
<td>38</td>
<td>7421</td>
<td>Altstadtstraße 10 - Kfz-Werkstatt Deutsche Post</td>
</tr>
<tr>
<td>46</td>
<td>08328</td>
<td>Eisenach</td>
<td>38</td>
<td>2210</td>
<td>Georg-Eucken-Straße 30 - ehem. Acosta Thal</td>
</tr>
<tr>
<td>47</td>
<td>08329</td>
<td>Eisenach</td>
<td>7</td>
<td>429/13, 429/14, 429/15, 429/16</td>
<td>Heinrich-Heine-Straße 1 - ehem. AWE Fuhrpark</td>
</tr>
<tr>
<td>48</td>
<td>08330</td>
<td>Eisenach</td>
<td>56</td>
<td>5623/1, 5623/2, 5624, 5625, 5626, 5627/4</td>
<td>Müllerstraße - Bus-Bahnhof</td>
</tr>
<tr>
<td>49</td>
<td>08331</td>
<td>Eisenach</td>
<td>38</td>
<td>2244/1, 2244/2</td>
<td>Altstadtstraße / Euckenstraße - ehem. Elektrotechnik Eisenach</td>
</tr>
<tr>
<td>Lfd. Nr.</td>
<td>Thalis-Nr.</td>
<td>Gemarkung</td>
<td>Flur</td>
<td>Flurstücke</td>
<td>Straße / ortsüblicher Name</td>
</tr>
<tr>
<td>---------</td>
<td>------------</td>
<td>-----------</td>
<td>------</td>
<td>------------</td>
<td>-----------------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>50</td>
<td>08332</td>
<td>Eisenach</td>
<td>60</td>
<td>5839/1, 5903/1, 5901/3, 5903/2, 5903/3, 5906</td>
<td>Eichrodtweg 132/144 - ehem. Spezima</td>
</tr>
<tr>
<td>51</td>
<td>08333</td>
<td>Eisenach</td>
<td>38</td>
<td>2308, 7291</td>
<td>Weimarische Straße 27 - Autopflege Göthling</td>
</tr>
<tr>
<td>52</td>
<td>08334</td>
<td>Eisenach</td>
<td>74</td>
<td>6551/3</td>
<td>Wartburgallee 66 - ehem. Holz- und Bautenschutz</td>
</tr>
<tr>
<td>53</td>
<td>08336</td>
<td>Eisenach</td>
<td>55</td>
<td>5502</td>
<td>Karlsplatz - ehem. Tankstelle</td>
</tr>
<tr>
<td>54</td>
<td>08337</td>
<td>Eisenach</td>
<td>31</td>
<td>1910</td>
<td>Gothaer Straße 31 - ehem. Automot</td>
</tr>
<tr>
<td>55</td>
<td>08338</td>
<td>Eisenach</td>
<td>31</td>
<td>1931/5</td>
<td>Gothaer Straße 28a - ehem. Karosseriebau</td>
</tr>
<tr>
<td>56</td>
<td>08339</td>
<td>Eisenach</td>
<td>31</td>
<td>1904/1</td>
<td>Gothaer Straße 56 - Fa. Leinhos</td>
</tr>
<tr>
<td>57</td>
<td>08340</td>
<td>Eisenach</td>
<td>34</td>
<td>2042</td>
<td>Landgrafenstraße 10 - Diesel-Werkstatt</td>
</tr>
<tr>
<td>58</td>
<td>08341</td>
<td>Eisenach</td>
<td>38</td>
<td>2281</td>
<td>Friedenstraße 28 - Autolicht Duphorn</td>
</tr>
<tr>
<td>59</td>
<td>08342</td>
<td>Eisenach</td>
<td>60</td>
<td>5844/3</td>
<td>Eichrodtweg 55 - Getreide-Silo</td>
</tr>
<tr>
<td>60</td>
<td>08343</td>
<td>Eisenach</td>
<td>57</td>
<td>5707/2, 5709/1, 5709/2</td>
<td>Eichrodtweg 13 - Spedition Kraftverkehr</td>
</tr>
<tr>
<td>61</td>
<td>08344</td>
<td>Eisenach</td>
<td>55</td>
<td>5428/2, 5437/2</td>
<td>Grimmelsgasse - ehem. Stadtbad</td>
</tr>
<tr>
<td>62</td>
<td>08345</td>
<td>Eisenach</td>
<td>56</td>
<td>5647</td>
<td>Bahnhofstraße 34 - Bus-Platz gegenüber Bahnhof</td>
</tr>
<tr>
<td>63</td>
<td>08346</td>
<td>Eisenach</td>
<td>93</td>
<td>9410</td>
<td>Rothenhof - ehem. Schweinemästerei</td>
</tr>
<tr>
<td>64</td>
<td>08347</td>
<td>Eisenach</td>
<td>55</td>
<td>5416/2</td>
<td>Wartburgallee 58 - ehem. Fa. Schlagenhoff</td>
</tr>
<tr>
<td>65</td>
<td>08349</td>
<td>Eisenach</td>
<td>38</td>
<td>7026</td>
<td>Friedenstraße 23 - ehem. HO-Kfz-Werkstatt</td>
</tr>
<tr>
<td>66</td>
<td>08350</td>
<td>Eisenach</td>
<td>60</td>
<td>5850/7, 5852/2</td>
<td>Eichrodtweg 47 a - Schrottplatz</td>
</tr>
<tr>
<td>67</td>
<td>08351</td>
<td>Eisenach</td>
<td>60</td>
<td>5853/4, 5853/5</td>
<td>Eichrodtweg 48 a - ehem. Lackfabrik</td>
</tr>
<tr>
<td>69</td>
<td>08353</td>
<td>Eisenach</td>
<td>38</td>
<td>2345/1</td>
<td>Weimarer Straße 11 - ehem. Trabantwerkstatt</td>
</tr>
<tr>
<td>70</td>
<td>08354</td>
<td>Eisenach</td>
<td>39</td>
<td>2381/1, 2381/2</td>
<td>Altstadtstraße 2 - ehem. PGH Kfz-Dienst</td>
</tr>
<tr>
<td>71</td>
<td>08355</td>
<td>Eisenach</td>
<td>29</td>
<td>1662/3, 1662/6</td>
<td>Rothenhof / Dietels Aue - Bleiweißfabrik</td>
</tr>
<tr>
<td>72</td>
<td>08356</td>
<td>Eisenach</td>
<td>38</td>
<td>2314</td>
<td>Weimarer Straße 40 - ehem. Tankstelle</td>
</tr>
<tr>
<td>73</td>
<td>08357</td>
<td>Eisenach</td>
<td>31</td>
<td>7458, 1901</td>
<td>Gothaer Straße 60 - ehem. Tankstelle</td>
</tr>
<tr>
<td>74</td>
<td>08358</td>
<td>Eisenach</td>
<td>57</td>
<td>5705/1, 5706</td>
<td>Bahnhofstraße 54 - ehem PGH - Kraftfahrzeugdienst</td>
</tr>
<tr>
<td>75</td>
<td>08359</td>
<td>Eisenach</td>
<td>56</td>
<td>5648/4, 5652/2, 5652/3, 5652/4, 5652/5, 5659/1, 5674/2, 5674/3, 5674/4, 5674/5, 8481/1</td>
<td>Bahnhofstraße - ehem. Farbenfabrik Arzberger, Schöpff &amp; Co.</td>
</tr>
<tr>
<td>76</td>
<td>08360</td>
<td>Eisenach</td>
<td>45</td>
<td>3175</td>
<td>Kasseler Straße 9 - ehem. Tankstelle</td>
</tr>
<tr>
<td>77</td>
<td>08361</td>
<td>Eisenach</td>
<td>44</td>
<td>3166/8</td>
<td>Herrenmühlenstraße 29 - Autopflege Steinhardt</td>
</tr>
<tr>
<td>78</td>
<td>08362</td>
<td>Eisenach</td>
<td>52</td>
<td>4198/6</td>
<td>Kasseler Straße 48 - LKW-Werkstatt Möller</td>
</tr>
<tr>
<td>79</td>
<td>08363</td>
<td>Eisenach</td>
<td>45</td>
<td>3277/1, 3277/2</td>
<td>Kasseler Straße 23 - ehem. Schweißtechnik Ackermann</td>
</tr>
<tr>
<td>80</td>
<td>08365</td>
<td>Eisenach</td>
<td>7</td>
<td>427/30, 427/31</td>
<td>Stregdaer Allee 1a - ehem. Betonwerk</td>
</tr>
<tr>
<td>81</td>
<td>08366</td>
<td>Eisenach</td>
<td>51</td>
<td>3701</td>
<td>Frankfurter Straße 132 - Fa. Helm</td>
</tr>
<tr>
<td>82</td>
<td>08367</td>
<td>Eisenach</td>
<td>43</td>
<td>2737, 2738, 2739</td>
<td>Rennbahn 37/38 - Fa. Schlagenhoff</td>
</tr>
<tr>
<td>Lfd. Nr.</td>
<td>Thalis-Nr.</td>
<td>Gemarkung</td>
<td>Flur</td>
<td>Flurstücke</td>
<td>Straße / ortsüblicher Name</td>
</tr>
<tr>
<td>---------</td>
<td>------------</td>
<td>-----------</td>
<td>------</td>
<td>------------</td>
<td>---------------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>83</td>
<td>08368</td>
<td>Eisenach</td>
<td>52</td>
<td>4182, 4183</td>
<td>Rennbahn 66/68 - ehem. Stahlbau Eisenach</td>
</tr>
<tr>
<td>84</td>
<td>08369</td>
<td>Eisenach</td>
<td>48, 49</td>
<td>3603/1, 3606/5, 3606/7</td>
<td>Gaswerkstraße 9 - ehem. Gaswerk</td>
</tr>
<tr>
<td>85</td>
<td>08370</td>
<td>Eisenach</td>
<td>45</td>
<td>3256/3</td>
<td>Gaswerkstraße 1a - ehem. Druckerei Husemann</td>
</tr>
<tr>
<td>86</td>
<td>08371</td>
<td>Eisenach</td>
<td>45, 49</td>
<td>3224, 3225, 3606/3, 3606/6, 3613/3, 3616/1, 3647/3</td>
<td>Am Roten Bach 10 / Werrastraße 31 - ehem. Plastverarbeitung</td>
</tr>
<tr>
<td>87</td>
<td>08372</td>
<td>Eisenach</td>
<td>44</td>
<td>2945</td>
<td>Oppenheimstraße 48 - ehem. Galvanotechnik Grebe</td>
</tr>
<tr>
<td>88</td>
<td>08373</td>
<td>Eisenach</td>
<td>44</td>
<td>3040</td>
<td>Paulinistraße 13 - ehem. Gothaer Metallwaren</td>
</tr>
<tr>
<td>89</td>
<td>08374</td>
<td>Eisenach</td>
<td>52</td>
<td>4189/6, 4190/5, 4190/6, 4190/7</td>
<td>Rennbahn 72/74 - ehem. Fa. Bruns / FER</td>
</tr>
<tr>
<td>90</td>
<td>08375</td>
<td>Eisenach</td>
<td>48</td>
<td>3600/4</td>
<td>Gaswerkstraße - Lagerfläche für Stahl</td>
</tr>
<tr>
<td>91</td>
<td>08376</td>
<td>Eisenach</td>
<td>48</td>
<td>3598/1, 3598/2, 3598/3, 3598/5, 3598/6, 3598/8, 3599, 3600/2</td>
<td>Gaswerkstraße 30 - ehem. Laborchemie</td>
</tr>
<tr>
<td>92</td>
<td>08388</td>
<td>Eisenach</td>
<td>55</td>
<td>5423</td>
<td>Am Frauenberg 27 - ehem. Tankstelle</td>
</tr>
<tr>
<td>93</td>
<td>08389</td>
<td>Eisenach</td>
<td>55</td>
<td>5003</td>
<td>Johannisplatz 12 - ehem. Automot-Skoda</td>
</tr>
<tr>
<td>94</td>
<td>08393</td>
<td>Eisenach</td>
<td>38</td>
<td>2225, 2226/3, 2226/5</td>
<td>Altstadtstraße 63a - ehem. Fa. Schmoller / FER</td>
</tr>
<tr>
<td>95</td>
<td>08394</td>
<td>Eisenach</td>
<td>38</td>
<td>2218, 2218/1, 2218/2</td>
<td>Altstadtstraße 47 - ehem. Autohaus am Turm</td>
</tr>
<tr>
<td>96</td>
<td>19097</td>
<td>Eisenach</td>
<td>55</td>
<td>5223/3</td>
<td>Uferstraße 12 / Trafo- und Umformstation</td>
</tr>
<tr>
<td>97</td>
<td>19159</td>
<td>Eisenach</td>
<td>53</td>
<td>ohne Flurstück</td>
<td>Clemenzastraße - ehem. Städtisches Gaswerk</td>
</tr>
<tr>
<td>98</td>
<td>19572</td>
<td>Eisenach</td>
<td>42</td>
<td>2617/1, 2622/1</td>
<td>Karolinenstraße Ecke Fischeide</td>
</tr>
<tr>
<td>99</td>
<td>19752</td>
<td>Eisenach</td>
<td>39, 56, 60</td>
<td>2371, 5574, 5864</td>
<td>Deutsche Bahn Standort 3040 Eisenach</td>
</tr>
<tr>
<td>100</td>
<td>19772</td>
<td>Eisenach</td>
<td>29</td>
<td>1623/3</td>
<td>Umspannwerk Eisenach-Ost</td>
</tr>
<tr>
<td>101</td>
<td>08381</td>
<td>Hörschel</td>
<td>2</td>
<td>123/2</td>
<td>Rennsteigstraße - Tankstelle</td>
</tr>
<tr>
<td>102</td>
<td>08382</td>
<td>Hörschel</td>
<td>2</td>
<td>122</td>
<td>Rennsteigstraße - Im kleinen Feldchen</td>
</tr>
<tr>
<td>103</td>
<td>08383</td>
<td>Hörschel</td>
<td>2</td>
<td>100</td>
<td>westlich der Ortslage - Agrarflugplatz</td>
</tr>
<tr>
<td>104</td>
<td>08319</td>
<td>Hötzelsroda</td>
<td>7</td>
<td>39/15, 39/27, 39/30, 39/50, 39/51</td>
<td>Mittelhof 1 - Stallanlagen</td>
</tr>
<tr>
<td>105</td>
<td>08262</td>
<td>Neuenhof</td>
<td>3</td>
<td>589/4</td>
<td>Der Kries - Stallanlage</td>
</tr>
<tr>
<td>106</td>
<td>08380</td>
<td>Neuenhof</td>
<td>2</td>
<td>694/3</td>
<td>Düngemittel- und Saatgutlager</td>
</tr>
<tr>
<td>107</td>
<td>08396</td>
<td>Neuenhof</td>
<td>2</td>
<td>695/7</td>
<td>Auf dem Ufer - ehem. Kasernengelände</td>
</tr>
<tr>
<td>108</td>
<td>08277</td>
<td>Neukirchen</td>
<td>5</td>
<td>474, 475, 476, 477, 478, 479/1</td>
<td>Am Reitenberg - Milchviehanlage</td>
</tr>
<tr>
<td>109</td>
<td>08282</td>
<td>Neukirchen</td>
<td>1</td>
<td>98</td>
<td>Hohenlohe Str. 39 - ehem. MTS-Station</td>
</tr>
<tr>
<td>110</td>
<td>08283</td>
<td>Neukirchen</td>
<td>8</td>
<td>820, 821, 822, 823, 824, 825</td>
<td>Am Kernberg, nördlich der Ortslage, Schweinemast - Milchviehanlage, Technischer Stützpunkt</td>
</tr>
<tr>
<td>111</td>
<td>19732</td>
<td>Stedtfeld</td>
<td>1</td>
<td>57/20, 57/27</td>
<td>Hopfental, Tankanlage, Müllablagerung</td>
</tr>
<tr>
<td>112</td>
<td>08377</td>
<td>Stockhausen</td>
<td>5</td>
<td>268/a</td>
<td>Im Wolfstal 1, E-Werk</td>
</tr>
<tr>
<td>Nr.</td>
<td>Lfd. Nr.</td>
<td>Gemarkung</td>
<td>Flur</td>
<td>Flurstück</td>
<td>Straße / ortsüblicher Name</td>
</tr>
<tr>
<td>-----</td>
<td>----------</td>
<td>-----------</td>
<td>------</td>
<td>----------</td>
<td>---------------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>113</td>
<td>08378</td>
<td>Stockhausen</td>
<td>1</td>
<td>47/2, 47/3</td>
<td>Nessetalstraße 6 - ehem. LPG-Werkstatt</td>
</tr>
<tr>
<td>114</td>
<td>08379</td>
<td>Stockhausen</td>
<td>4</td>
<td>247, 252, 463 - 475</td>
<td>500 m nordöstlich der Ortslage - Milchviehanlage</td>
</tr>
<tr>
<td>115</td>
<td>08284</td>
<td>Stregda</td>
<td>3</td>
<td>315/3, 315/5</td>
<td>Stregda - Stallanlage</td>
</tr>
<tr>
<td>116</td>
<td>08285</td>
<td>Stregda</td>
<td>4</td>
<td>465, 466, 470/1, 470/2, 470/3</td>
<td>Stregda - Ziegelei</td>
</tr>
<tr>
<td>117</td>
<td>08264</td>
<td>Stregda</td>
<td>4, 6</td>
<td>562/1, 562/2, 600/1, 611/1</td>
<td>Auf dem Moseberg - Schießplatz Mosewald</td>
</tr>
<tr>
<td>118</td>
<td>08265</td>
<td>Stregda</td>
<td>3</td>
<td>412</td>
<td>Steinbruch auf dem Wartenberg</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Altablagungen

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nr.</th>
<th>Lfd. Nr.</th>
<th>Gemarkung</th>
<th>Flur</th>
<th>Flurstück</th>
<th>Straße / ortsüblicher Name</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>08234</td>
<td>Eisenach</td>
<td>1</td>
<td>4/1, 8, 29/3, 5</td>
<td>Deponie Mosewald</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>08235</td>
<td>Eisenach</td>
<td>28</td>
<td>1594</td>
<td>an der B 7 Richtung Wutha - An der Röte / Auf dem Hammelsberge (östlich Fischbach)</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>08236</td>
<td>Eisenach</td>
<td>46</td>
<td>3323/4</td>
<td>Stedtfelder Straße / An der Hörsel - Wegrand direkt am Vorfluter</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>08237</td>
<td>Eisenach</td>
<td>96</td>
<td>9831</td>
<td>Am Siebenborn / Am Klosterholz</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>08238</td>
<td>Eisenach</td>
<td>16</td>
<td>893/5, 893/6</td>
<td>Obere Stresemannstraße</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>08306</td>
<td>Eisenach</td>
<td>104</td>
<td>9910/1</td>
<td>An der Tongrube Garagenkomplex</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>08322</td>
<td>Eisenach</td>
<td>25</td>
<td>1457/4, 1453/2, 1453/3</td>
<td>B 84 Auffahrt nach Hötzelsroda gegenüber der A 4 - Anschlusstelle Eisenach-Ost</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>08323</td>
<td>Eisenach</td>
<td>95</td>
<td>9806, 9795</td>
<td>östlich der Stadt Eisenach Trenkelhof / Fischteich</td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>08385</td>
<td>Eisenach</td>
<td>10</td>
<td>656/13</td>
<td>An der Michelkuppe</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>08390</td>
<td>Eisenach</td>
<td>26</td>
<td>1485/2</td>
<td>Langensalzera Straße - Auf dem Stockraine</td>
</tr>
<tr>
<td>11</td>
<td>08391</td>
<td>Eisenach</td>
<td>25</td>
<td>1437</td>
<td>Auf dem Ziegelfelde - nordöstlich von Eisenach</td>
</tr>
<tr>
<td>12</td>
<td>08392</td>
<td>Eisenach</td>
<td>71</td>
<td>6380/1</td>
<td>Mariental 35 - 37 / Milchkammer</td>
</tr>
<tr>
<td>13</td>
<td>08233</td>
<td>Berteroda</td>
<td>5</td>
<td>229/2</td>
<td>An der alten Böber / Auf den Bornwiesen</td>
</tr>
<tr>
<td>14</td>
<td>08386</td>
<td>Berteroda</td>
<td>5</td>
<td>219, 220</td>
<td>östlich der Ortslage / Am Schloßchen - Alter Feuerlöschteich</td>
</tr>
<tr>
<td>15</td>
<td>08252</td>
<td>Göringen</td>
<td>2</td>
<td>81/2</td>
<td>350 m östlich der Gemeinde / Göringer Höhle - Steilufer der Werra</td>
</tr>
<tr>
<td>16</td>
<td>08253</td>
<td>Göringen</td>
<td>2</td>
<td>81/7</td>
<td>150 m östlich der Gemeinde / Göringer Höhle - Steilufer der Werra</td>
</tr>
<tr>
<td>17</td>
<td>08397</td>
<td>Göringen</td>
<td>2</td>
<td>ohnehin Flurstück</td>
<td>Wartha - Herleshäuser Straße / An der Werrabrücke</td>
</tr>
<tr>
<td>18</td>
<td>08240</td>
<td>Hörschel</td>
<td>3</td>
<td>303/1</td>
<td>Mühlenstraße - Zufahrt Sickel</td>
</tr>
<tr>
<td>19</td>
<td>08241</td>
<td>Hörschel</td>
<td>3</td>
<td>265/1, 265/2</td>
<td>Mühlenstraße - ehem. Zufluß Hörselkraftwerk</td>
</tr>
<tr>
<td>20</td>
<td>08321</td>
<td>Hötzelsroda</td>
<td>6</td>
<td>13/4</td>
<td>Dürrer Hofer Holz</td>
</tr>
<tr>
<td>21</td>
<td>08239</td>
<td>Madelungen</td>
<td>7</td>
<td>203</td>
<td>Am Hohnert / Auf der großen Wiese</td>
</tr>
<tr>
<td>22</td>
<td>08242</td>
<td>Neuenhof</td>
<td>3</td>
<td>220</td>
<td>Leimenhöhle</td>
</tr>
<tr>
<td>Lfd. Nr.</td>
<td>Thalis-Nr.</td>
<td>Gemarkung</td>
<td>Flur</td>
<td>Flurstücke</td>
<td>Straße / ortsüblicher Name</td>
</tr>
<tr>
<td>---------</td>
<td>------------</td>
<td>------------</td>
<td>------</td>
<td>------------------------------------</td>
<td>--------------------------------------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>23</td>
<td>08243</td>
<td>Neuenhof</td>
<td>3</td>
<td>385, 390, 235</td>
<td>Fichtels Steinbruch</td>
</tr>
<tr>
<td>24</td>
<td>08244</td>
<td>Neuenhof</td>
<td>1</td>
<td>2/1</td>
<td>Werrahang / Park</td>
</tr>
<tr>
<td>25</td>
<td>08245</td>
<td>Neuenhof</td>
<td>3</td>
<td>406</td>
<td>Donnerkaute</td>
</tr>
<tr>
<td>26</td>
<td>08246</td>
<td>Neuenhof</td>
<td>3</td>
<td>597/1, 597/2, 597/3</td>
<td>Unter dem Hochbehälter</td>
</tr>
<tr>
<td>27</td>
<td>08247</td>
<td>Neuenhof</td>
<td>2</td>
<td>118</td>
<td>Mietshölzchen</td>
</tr>
<tr>
<td>28</td>
<td>08276</td>
<td>Neuenhof</td>
<td>1</td>
<td>73</td>
<td>Michelsgraben</td>
</tr>
<tr>
<td>29</td>
<td>08279</td>
<td>Neukirchen</td>
<td>9</td>
<td>1024</td>
<td>südöstlich der Ortslage - Alte Sandgrube / Samthöhle</td>
</tr>
<tr>
<td>30</td>
<td>08280</td>
<td>Neukirchen</td>
<td>2</td>
<td>158/3</td>
<td>südwestlich der Ortslage - Am Trosselgrund, Dröttetal</td>
</tr>
<tr>
<td>31</td>
<td>08248</td>
<td>Stedtfeld</td>
<td>5</td>
<td>506, 966</td>
<td>200 m nördlich der Ortslage - Auf dem Katzenkopfe</td>
</tr>
<tr>
<td>32</td>
<td>08249</td>
<td>Stedtfeld</td>
<td>5</td>
<td>536, 537, 540</td>
<td>nordwestlich der Ortslage - Im Käsewinkel</td>
</tr>
<tr>
<td>33</td>
<td>08250</td>
<td>Stockhausen</td>
<td>2</td>
<td>125/1 - 6, 126/3, 25</td>
<td>nordwestlich der Ortslage - Über dem Holzbache</td>
</tr>
<tr>
<td>34</td>
<td>08251</td>
<td>Stregda</td>
<td>4</td>
<td>469/5</td>
<td>Tongrube hinter den Kleingärten / südwestlicher Ortsrand</td>
</tr>
<tr>
<td>35</td>
<td>08278</td>
<td>Stregda</td>
<td>4</td>
<td>522/1</td>
<td>Auf dem Tonkopf / westlich der Ortslage an den Kleingärten</td>
</tr>
<tr>
<td>36</td>
<td>08281</td>
<td>Stregda</td>
<td>4</td>
<td>457/10, 457/11, 459/4, 459/5</td>
<td>Müllkippe am Stadtweg</td>
</tr>
</tbody>
</table>
## Übersicht der Denkmale in der Stadt Eisenach

Quelle: Thüringer Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie, Stand: 05.09.2014
Hinweis: Liste wurde um die Flurstücknummern gekürzt

<table>
<thead>
<tr>
<th>Straße</th>
<th>Bauwerkname</th>
<th>Objekt</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>** Denkmalensembles nach § 2 Abs. 2 ThDSchG **</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Am Hainstein &amp; -</td>
<td>Predigerberg</td>
<td>Villenkolonie</td>
</tr>
<tr>
<td>Am Röseschen Hölzchen &amp;</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Barlüberstraße &amp;</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Beethovenstraße &amp;</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Burgstraße &amp;</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Domstraße &amp;</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hainweg &amp;</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Junker-Jörg-Straße &amp;</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Klosterweg &amp;</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Marienstraße &amp;</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Reuterweg &amp;</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Richard-Wagner-Straße &amp;</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Schlossberg &amp;</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Steinweg</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Am Ofenstein 8-10b</td>
<td>Wohnhäuser &amp; Architekturgärten</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Amrastraße 22a &amp; 22b &amp; 24 &amp; 26 &amp; 28 &amp; 30</td>
<td>Max-Reger-Hof Wohnanlage</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Max-Reger-Hof 8 &amp; 9 &amp; 10 &amp; 11 &amp; 12</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Bahnhofstraße 23 &amp; 25 &amp; 27 &amp; 29 &amp; 31 &amp; 33</td>
<td>Häuserzeile</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Emilienstraße 5 &amp; 7 &amp; 9 &amp; 11 &amp; 13 &amp; 15</td>
<td>Häuserzeile</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Fritz-Koch-Straße &amp;</td>
<td>Marienhöhe Villenkolonie</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Heinrich-Zieger-Straße &amp;</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Johannes-Falk-Straße &amp;</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Straße</td>
<td>Bauwerkname</td>
<td>Objekt</td>
</tr>
<tr>
<td>--------------------------------------------</td>
<td>-----------------------------------------------------------------------------</td>
<td>---------------------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>Johannistal &amp;</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Josef-Kürschner-Straße &amp;</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Kapellenstraße &amp;</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Otto-Speßhardt-Straße &amp;</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Philipp-Kühner-Straße &amp;</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Mariental</td>
<td>3 &amp; 5 &amp; 7 &amp; 11 &amp; 15 &amp; 17</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hauptfriedhof</td>
<td>in den Grenzen der historischen Stadtbefestigung</td>
<td>Ehrenfriedhof (sowjetisch)</td>
</tr>
<tr>
<td>Johann-Sebastian-Bach-Straße &amp;</td>
<td>mit dazugehörigen historischen Nebengebäuden und Lauben in den Gärten und historischen Einfriedungen und Stützmauern</td>
<td>Karthäuserhöhe</td>
</tr>
<tr>
<td>Am Ofenstein &amp;</td>
<td></td>
<td>Villenkolonie</td>
</tr>
<tr>
<td>Bornstraße &amp;</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Denkmalstraße &amp;</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Emilienstraße &amp;</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hedwigstraße &amp;</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Augustastraße &amp;</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Wernickstraße &amp;</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Amalienstraße &amp;</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Erich-Honstein-Straße &amp;</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Dittenbergerstraße &amp;</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Luisenstraße &amp;</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Waisenstraße &amp;</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Prellerstraße &amp;</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Elisabethstraße &amp;</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Dr.-Siegfried-Wolff-Straße &amp;</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ernst-Böckel-Straße &amp;</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Stöhrstraße &amp;</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Marienstraße &amp;</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Wartburgallee</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Liliengrund &amp;</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Mariental &amp;</td>
<td></td>
<td>Villenkolonie</td>
</tr>
<tr>
<td>Wartburgallee</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Mönchstraße &amp;</td>
<td>3</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Mönchstraße &amp;</td>
<td>5</td>
<td>Häuserzeile</td>
</tr>
<tr>
<td>Mönchstraße &amp;</td>
<td>7</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Straße</td>
<td>Bauwerkname</td>
<td>Objekt</td>
</tr>
<tr>
<td>-----------------------</td>
<td>------------------------------------------------------------------------------</td>
<td>----------------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>Mönchstraße</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Nebestraße</td>
<td>2-22</td>
<td>Wohnsiedlung</td>
</tr>
<tr>
<td>Amsdorferstraße</td>
<td>1-23</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Fröbelstraße</td>
<td>1-14</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ulrich-von-Hutten-Straße</td>
<td>1-13</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Junkerstraße</td>
<td>45 &amp; 47</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Rennbahn</td>
<td>1a &amp; 1b</td>
<td>Häusergruppe</td>
</tr>
<tr>
<td>Damaskusstraße</td>
<td>1 &amp; 3 &amp; 5</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Willi-Enders-Straße</td>
<td>1</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Theaterplatz</td>
<td>3 &amp; 4 &amp; 5 &amp; 6 &amp; 7</td>
<td>Platz</td>
</tr>
<tr>
<td>Wiesenstraße</td>
<td>22 &amp; 23 &amp; 24 &amp; 25 &amp; 26 &amp; 27 &amp; 28 &amp; 29 &amp; 30</td>
<td>Häuserzeile</td>
</tr>
<tr>
<td>-</td>
<td>Nicolaiturm in der Bahnhofstraße, Goethestraße Bereich christliches Hospiz, Bahnhofstraße 1, Krankenhaus Schillerstraße 6, rückwärtige Grundstücksgrenzen zwischen Schillerstraße und Nicolaistraße, Goethestraße 44, 46, 48, Schillerstraße 3a, 5, 7a), 5534/2, Hinter der Mauer/am Goethegarten bis zur Hospitalstraße, zwischen Hospitalstraße und Georgenstraße, Georgenstraße 52 (rückwärtiger öffentlicher Rot-Kreuz-Weg), südlich der Georgenstraße am alten Friedhof, Georgenstraße 43 (Reste Georgeturm), An der Münze 4, An der Münze 3, stadtseitiges Grundstück Ecke Predigerplatz/An der Münze, Schalenturm am alten Friedhof und rückwärtiges Grundstück, Ecke Schloßberg (rückwärtige Grundstücke am Schloßberg 2), Domstraße/Ecke Stadtmauer mit Türmen Denkmalensemble</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Wartburgallee, Kurstraße, Waisenstraße</td>
<td>Karthäusergarten mit Wandelhalle, Gärtnerhaus, Denkmal des Herzogs Carl Alexander und Tierplastiken</td>
<td>Denkmalensemble</td>
</tr>
<tr>
<td>Straße</td>
<td>Bauwerkname</td>
<td>Objekt</td>
</tr>
<tr>
<td>--------------------------------------------</td>
<td>-----------------------------------------------------------------------------</td>
<td>---------------------------------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>Wartburgallee, Eichroder Weg, Bornstraße</td>
<td>Stadtpark mit Baum- und Strauchbestand, Freiflächen, Wegeführung, Stützmauer, alten Parkbänken, Landhaus Pflugensberg und Pörtnerhaus</td>
<td>Denkmalensemble</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Stadtpark mit Baum- und Strauchbestand, Freiflächen, Wegeführung, Stützmauer, alten Parkbänken, Landhaus Pflugensberg und Pörtnerhaus</td>
<td>Denkmalensemble</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Waldpark Wartburg</td>
<td>Denkmalensemble</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Einzeldenkmale nach § 2 Abs. 1 ThDSchG

<table>
<thead>
<tr>
<th>Straße</th>
<th>Bauwerkname</th>
<th>Objekt</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>an der B 84 auf Höhe des Rennsteigs (zwischen Rüßelskopf und Ruppertskopf)</td>
<td>Vachaer Stein</td>
<td>Wasserstollenportal</td>
</tr>
<tr>
<td>B 84, Kehre beim Vachaer Berg</td>
<td>Bismarckstein</td>
<td>Denkmal</td>
</tr>
<tr>
<td>am Rennsteig (westlich Hohe Sonne)</td>
<td>Steinkreuz Wilde Sau</td>
<td>Kreuz</td>
</tr>
<tr>
<td>unterhalb der Wartburg</td>
<td>Velsbachstein</td>
<td>Stein</td>
</tr>
<tr>
<td>6. POS</td>
<td>Heerleins Grab</td>
<td>Grab</td>
</tr>
<tr>
<td>Straße zur Hohen Sonne</td>
<td>Cläś-Kley-Stein</td>
<td>Gedenkstein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hainstein</td>
<td>Söderblom-Denkmal</td>
<td>Denkmal</td>
</tr>
<tr>
<td>Friedhof</td>
<td>Büste A. Coudrey</td>
<td>Büste</td>
</tr>
<tr>
<td>Neuer Friedhof (NO-Ecke)</td>
<td>Büste Fritz Reuter</td>
<td>Grabanlage</td>
</tr>
<tr>
<td>Wartburgallee</td>
<td>Cranach-Denkmal</td>
<td>Denkmal</td>
</tr>
<tr>
<td>B 84, bei der Eisenbahnunterführung</td>
<td>Carl-Alexander-Stein</td>
<td>Gedenkstein</td>
</tr>
<tr>
<td>ehem. BAB 4, Bereich Karolinental</td>
<td>Karolinentalbrücke</td>
<td>Bogenbrücke</td>
</tr>
<tr>
<td>Alexanderstraße 12</td>
<td>Capitol</td>
<td>Kino</td>
</tr>
<tr>
<td>Alexanderstraße 32 &amp; 34</td>
<td>-</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Alexanderstraße 50</td>
<td>Hotel Stadt Leipzig</td>
<td>Hotel</td>
</tr>
<tr>
<td>Alter Friedhof</td>
<td>-</td>
<td>Grabkapelle</td>
</tr>
<tr>
<td>Altstadtstraße 30</td>
<td>Erich-Mäder-Schule</td>
<td>Schule</td>
</tr>
<tr>
<td>Altstadtstraße 83</td>
<td>-</td>
<td>Kinderheim</td>
</tr>
<tr>
<td>Am Amrichen Rasen 18</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Am Hainstein 4</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Am Hainstein 14</td>
<td>Villa Anna</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Am Hainstein 16</td>
<td>-</td>
<td>Tagungs- und Erholungsheim</td>
</tr>
<tr>
<td>Straße</td>
<td>Bauwerkname</td>
<td>Objekt</td>
</tr>
<tr>
<td>---------------------</td>
<td>---------------------------------</td>
<td>---------------------------------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>Am Hainstein</td>
<td>17</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Am Ofenstein</td>
<td>3b</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Am Ofenstein</td>
<td>12</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Am Ofenstein</td>
<td>13b</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Am Wartenberg</td>
<td>2</td>
<td>Carl-Alexander-Schule Berufsakademie</td>
</tr>
<tr>
<td>Amalienstraße</td>
<td>1</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Amrastraße</td>
<td>39</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>An der Göpelskuppe</td>
<td>1 Hotel Berghof</td>
<td>Hotel</td>
</tr>
<tr>
<td>An der Münze</td>
<td>3 ehem. Alte Münze</td>
<td>ehem. Alte Münze</td>
</tr>
<tr>
<td>An der Münze</td>
<td>4</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Auf der Wartburg</td>
<td>1, 2, 3 Wartburg</td>
<td>Burghotel, Burgberg, Zuwegung, Gasthaus und Garagen</td>
</tr>
<tr>
<td>Augustastraße</td>
<td>2</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Augustastraße</td>
<td>6</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Bahnhofstraße</td>
<td>1</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Bahnhofstraße</td>
<td>37 Bahnhof Eisenach</td>
<td>Empfangsgebäude mit Ausstattung und Fürstenbahnhof</td>
</tr>
<tr>
<td>Barfüßerstraße</td>
<td>18</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Barfüßerstraße</td>
<td>24</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Barfüßerstraße</td>
<td>26</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Barfüßerstraße</td>
<td>29</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Beethovenstraße</td>
<td>6</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Beethovenstraße</td>
<td>11</td>
<td>Villa</td>
</tr>
<tr>
<td>Bornstraße</td>
<td>1</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Bornstraße</td>
<td>6a</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Bornstraße</td>
<td>9</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Bornstraße</td>
<td>12</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Bornstraße</td>
<td>13</td>
<td>Villa</td>
</tr>
<tr>
<td>Bornstraße</td>
<td>24</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Bornstraße</td>
<td>25</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Burgstraße</td>
<td>24</td>
<td>Wohnhaus mit Ausstattung, Freifläche und Umfriedung</td>
</tr>
<tr>
<td>Clemensstraße</td>
<td>-</td>
<td>Kapelle</td>
</tr>
<tr>
<td>Clemensstraße</td>
<td>8</td>
<td>Wohnhaus &amp; Ausstattung &amp; Garten &amp; Pavillon</td>
</tr>
<tr>
<td>Straße</td>
<td>Bauwerkname</td>
<td>Objekt</td>
</tr>
<tr>
<td>------------------------</td>
<td>------------------------------------------------------------------------------</td>
<td>------------------------------------------------------------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>Clemensstraße</td>
<td>27 Reichsbahnamt</td>
<td>Verwaltungsgebäude</td>
</tr>
<tr>
<td>Dittenberger Straße</td>
<td>1 -</td>
<td>Wohnhaus mit umbgebender Freifläche und Zaunpfosten</td>
</tr>
<tr>
<td>Dittenberger Straße</td>
<td>2 -</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Domstraße</td>
<td>Einmündung Pfarrberg</td>
<td>Wingolfdenkmal</td>
</tr>
<tr>
<td>Domstraße</td>
<td>1 -</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Domstraße</td>
<td>16 &amp; 18 -</td>
<td>Doppelwohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Dr.-Moritz-Mitzenheim-Straße</td>
<td>1 Villa Seiffert</td>
<td>Villa</td>
</tr>
<tr>
<td>Dr.-Moritz-Mitzenheim-Straße</td>
<td>2 Villa Eichel-Streiber</td>
<td>Landhaus &amp; Terrasse &amp; Park</td>
</tr>
<tr>
<td>Dr.-Moritz-Mitzenheim-Straße</td>
<td>2a -</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Dr.-Siegfried-Wolff-Straße</td>
<td>6 -</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Dr.-Strauß-Straße</td>
<td>7-14 -</td>
<td>Wohnsiedlung</td>
</tr>
<tr>
<td>Dresdner Straße</td>
<td>13 -</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Ehrensteig</td>
<td>67 -</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Eichroder Weg</td>
<td>1 -</td>
<td>Villa</td>
</tr>
<tr>
<td>Elisabethstraße</td>
<td>1 -</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Emilienstraße</td>
<td>2 -</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Emilienstraße</td>
<td>10 -</td>
<td>Villa</td>
</tr>
<tr>
<td>Erich-Honstein-Straße</td>
<td>3 -</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Erich-Honstein-Straße</td>
<td>8 -</td>
<td>Villa Fischer</td>
</tr>
<tr>
<td>Erich-Honstein-Straße</td>
<td>14 -</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Erich-Honstein-Straße</td>
<td>16 -</td>
<td>Landhaus Slevogt</td>
</tr>
<tr>
<td>Erich-Honstein-Straße</td>
<td>23 -</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Erich-Honstein-Straße</td>
<td>32 -</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Erich-Honstein-Straße</td>
<td>40 -</td>
<td>Wohnhaus &amp; Autohalle</td>
</tr>
<tr>
<td>Ernst-Böckel-Straße</td>
<td>15 -</td>
<td>Wohnhaus &amp; Einfriedung</td>
</tr>
<tr>
<td>Ernst-Böckel-Straße</td>
<td>17 -</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Fischweide</td>
<td>1 -</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Frauenberg</td>
<td>5 &amp; 7 -</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Frauenberg</td>
<td>9 -</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Frauenberg</td>
<td>17 ehem. Forstlehranstalt</td>
<td>Schule</td>
</tr>
<tr>
<td>Frauenplan</td>
<td>- Bach-Denkmal</td>
<td>Denkmal</td>
</tr>
<tr>
<td>Frauenplan</td>
<td>21 Bachhaus</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Frauenplan</td>
<td>22 -</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Straße</td>
<td>Bauwerkname</td>
<td>Objekt</td>
</tr>
<tr>
<td>------------------------</td>
<td>------------------------------</td>
<td>-----------------------------------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>Frauenplan</td>
<td>Frauenplan 24</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Frauenplan</td>
<td>Frauenplan 26</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Frauenplan</td>
<td>Frauenplan 28 &amp; 30</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Friedhofstraße</td>
<td>Am Wartenberg</td>
<td>Jüdischer Friedhof</td>
</tr>
<tr>
<td>Friedrich-Engels-Straße</td>
<td>Friedrich-Engels-Straße 13 &amp;</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>13a</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Friedrich-Engels-Straße</td>
<td>45</td>
<td>&quot;Eisenacher Parteitag 1869&quot; Gedenkstätte</td>
</tr>
<tr>
<td>Fritz-Koch-Straße</td>
<td>2</td>
<td>Villa</td>
</tr>
<tr>
<td>Fritz-Koch-Straße</td>
<td>5</td>
<td>Villa</td>
</tr>
<tr>
<td>Fritz-Koch-Straße</td>
<td>8</td>
<td>Villa</td>
</tr>
<tr>
<td>Fritz-Koch-Straße</td>
<td>9</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Fritz-Koch-Straße</td>
<td>11</td>
<td>Haus Felseneck Wohnhaus &amp; Gartenanlage</td>
</tr>
<tr>
<td>Fritz-Koch-Straße</td>
<td>23</td>
<td>Villa</td>
</tr>
<tr>
<td>Fritz-Koch-Straße</td>
<td>25</td>
<td>Wohnhaus &amp; Gartenpavillon</td>
</tr>
<tr>
<td>Fritz-Koch-Straße</td>
<td>34</td>
<td>Villa</td>
</tr>
<tr>
<td>Fritz-Koch-Straße</td>
<td>36</td>
<td>Villa</td>
</tr>
<tr>
<td>Fritz-Koch-Straße</td>
<td>38</td>
<td>Villa Margarethe Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Fritz-Koch-Straße</td>
<td>40</td>
<td>Villa</td>
</tr>
<tr>
<td>Georgenstraße/Ecke</td>
<td>Schwarzer Brunnen</td>
<td>Brunnen</td>
</tr>
<tr>
<td>Alexanderstraße</td>
<td>Rodensteiner Wohn- und Geschäftshaus</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Georgenstraße</td>
<td>4</td>
<td>Verwaltungsgebäude</td>
</tr>
<tr>
<td>Georgenstraße</td>
<td>5</td>
<td>Kino</td>
</tr>
<tr>
<td>Georgenstraße</td>
<td>10</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Georgenstraße</td>
<td>19</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Georgenstraße</td>
<td>22</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Georgenstraße</td>
<td>25</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus mit Ausstattung und Brunnen</td>
</tr>
<tr>
<td>Georgenstraße</td>
<td>26</td>
<td>Kaufmännische Berufsschule Berufsschule</td>
</tr>
<tr>
<td>Georgenstraße</td>
<td>43-45</td>
<td>Gehöft</td>
</tr>
<tr>
<td>Georgenstraße</td>
<td>50</td>
<td>Wohnhaus mit Ausstattung und Gewölbekellern</td>
</tr>
<tr>
<td>Georgenstraße</td>
<td>52</td>
<td>ehem. Posthalterei mit Ausstattung</td>
</tr>
<tr>
<td>Georgenstraße</td>
<td>62</td>
<td>Kirche</td>
</tr>
<tr>
<td>Georgenstraße</td>
<td>64</td>
<td>Hospital</td>
</tr>
<tr>
<td>Goethestraße</td>
<td>1</td>
<td>Turnhalle</td>
</tr>
<tr>
<td>Goethestraße</td>
<td>9</td>
<td>Mehrfamilienwohnhaus mit Ausstattung</td>
</tr>
<tr>
<td>Goethestraße</td>
<td>21</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Goethestraße</td>
<td>24-24a</td>
<td>Doppelwohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Goethestraße</td>
<td>25</td>
<td>Freimaurerloge Carl zur Wartburg Logenhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Straße</td>
<td>Bauwerkname</td>
<td>Objekt</td>
</tr>
<tr>
<td>-------------------------------</td>
<td>---------------------------</td>
<td>------------------------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>Goethestraße 27 mit</td>
<td>Wohnhaus</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Clemdastraße 2</td>
<td>Wohnhaus</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Goethestraße 29</td>
<td>Wohnhaus</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Goethestraße 31</td>
<td>Wohnhaus</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Goethestraße 39</td>
<td>Wohnhaus</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Goethestraße 42</td>
<td>Wohnhaus</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Goldschmiedenstraße 1</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Goldschmiedenstraße 1a</td>
<td>Wohnhaus</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Goldschmiedenstraße 8-10</td>
<td>Kaufhaus Steppke</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Goldschmiedenstraße 13</td>
<td>Wohnhaus</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Goldschmiedenstraße 24</td>
<td>Wohnhaus</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Goldschmiedenstraße 30</td>
<td>Wohnhaus</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Gothaer Straße 80</td>
<td>Wohnhaus</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Gothaer Straße 92</td>
<td>Wohnhaus</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Grimmelgasse 2</td>
<td>Vorderhaus</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hainweg 1</td>
<td>Wohnhaus</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hainweg 3</td>
<td>Wohnhaus</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hainweg 5</td>
<td>Wohnhaus</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hainweg 8</td>
<td>Wohnhaus</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hainweg 14</td>
<td>Villa</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hainweg 18</td>
<td>Wohnhaus</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hainweg 24</td>
<td>Villa</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hainweg 32</td>
<td>Villa</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hauptstraße</td>
<td>Feuerwehrgerätehaus</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Heinrich-Zieger-Straße 4</td>
<td>Villa</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Heinrich-Zieger-Straße 8</td>
<td>Wohnhaus</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Heilenenstraße 2</td>
<td>Verwaltungsgebäude</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hellwigstraße 2</td>
<td>Mehrfamilienhaus mit Einfriedung und Ausstattung</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hinter der Münze 4</td>
<td>Kindergarten</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hohe Sonne 1</td>
<td>Hohe Sonne JagdSchloss</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hospitalstraße 9</td>
<td>Wohnhaus</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Jakobsplan</td>
<td>Denkmal Hl. Georg</td>
<td>Denkmal</td>
</tr>
<tr>
<td>Jakobsplan 9</td>
<td>ehem. Kanzlerpalais</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Johann-Sebastian-Bach-Straße 2</td>
<td>Villa</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Johann-Sebastian-Bach-Straße 9</td>
<td>Villa &amp; Garten</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Johannes-Falk-Straße 9</td>
<td>Villa Armin</td>
<td>Villa mit Ausstattung</td>
</tr>
<tr>
<td>Johannes-Falk-Straße 10</td>
<td>Johannes-Falk-Heim</td>
<td>Wohnheim &amp; Einfriedung</td>
</tr>
<tr>
<td>Straße</td>
<td>Bauwerkname</td>
<td>Objekt</td>
</tr>
<tr>
<td>------------------------------</td>
<td>----------------------</td>
<td>---------------------------------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>Johanniskirche</td>
<td>8</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Johanniskirche</td>
<td>14</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Johanniskirche</td>
<td>16</td>
<td>ehem. Gasthaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Johanniskirche</td>
<td>18 &amp; 20</td>
<td>Bibliothek</td>
</tr>
<tr>
<td>Johanniskirche</td>
<td>1</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Johanniskirche</td>
<td>3</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Johanniskirche</td>
<td>6 &amp; 8 &amp; 9 &amp; 10 &amp; 11 &amp; 12</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Johanniskirche</td>
<td>7</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Johanniskirche</td>
<td>9</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Johannistal</td>
<td>4</td>
<td>Villa mit Ausstattung, Gartenmauern und Pergola</td>
</tr>
<tr>
<td>Josef-Kürschner-Straße</td>
<td>1</td>
<td>Haus Schwarz</td>
</tr>
<tr>
<td>Sportpark</td>
<td>3</td>
<td>Wartburgstadion</td>
</tr>
<tr>
<td>Junker-Jörg-Straße</td>
<td>3a</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Kapellenstraße</td>
<td>2</td>
<td>Wohnhaus &amp; Hausgarten</td>
</tr>
<tr>
<td>Kapellenstraße</td>
<td>9</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Kapellenstraße</td>
<td>11</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Kapellenstraße</td>
<td>11a</td>
<td>Villa</td>
</tr>
<tr>
<td>Kapellenstraße</td>
<td>13</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Kapellenstraße</td>
<td>14</td>
<td>Villa</td>
</tr>
<tr>
<td>Kapellenstraße</td>
<td>20</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Kapellenstraße</td>
<td>22</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Kapellenstraße</td>
<td>24</td>
<td>Wohnhaus &amp; Nebengebäude &amp; Park</td>
</tr>
<tr>
<td>Karl-Marx-Straße</td>
<td>4</td>
<td>Neue Apotheke</td>
</tr>
<tr>
<td>Karl-Marx-Straße</td>
<td>53</td>
<td>Apotheke</td>
</tr>
<tr>
<td>Karlsplatz</td>
<td>-</td>
<td>Bankgebäude</td>
</tr>
<tr>
<td>Karlsplatz</td>
<td>-</td>
<td>Nikolaivor</td>
</tr>
<tr>
<td>Karlsplatz</td>
<td>-</td>
<td>Stadtmauerturm</td>
</tr>
<tr>
<td>Karlsplatz</td>
<td>-</td>
<td>St. Nikolaiv</td>
</tr>
<tr>
<td>Karlsplatz</td>
<td>-</td>
<td>Ev. Stadtpfarrkirche mit Kirchhof, Ausstattung</td>
</tr>
<tr>
<td>Karlsplatz</td>
<td>-</td>
<td>Luther-Denkmal</td>
</tr>
<tr>
<td>Karlsplatz</td>
<td>-</td>
<td>Denkmal</td>
</tr>
<tr>
<td>Karlsplatz</td>
<td>-</td>
<td>für gefallene Ärzte</td>
</tr>
<tr>
<td>Karlsplatz</td>
<td>1</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Karlsplatz</td>
<td>6</td>
<td>Haus der Gesundheit</td>
</tr>
<tr>
<td>Karlsplatz</td>
<td>10 mit</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Wartburgallee</td>
<td>12</td>
<td>Büro- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Karlsplatz</td>
<td>11</td>
<td>Thüringer Hof</td>
</tr>
<tr>
<td>Karlsplatz</td>
<td>13</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Karlsplatz</td>
<td>20 mit</td>
<td>Bürogebäude</td>
</tr>
<tr>
<td>Wartburgallee</td>
<td>10</td>
<td>Bankgebäude</td>
</tr>
<tr>
<td>Straße</td>
<td>Bauwerkname</td>
<td>Objekt</td>
</tr>
<tr>
<td>--------</td>
<td>-------------</td>
<td>--------</td>
</tr>
<tr>
<td>Karlsplatz 24-26</td>
<td>-</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Karlsplatz 27 &amp; 28 &amp; 29 &amp; 30 &amp; 31</td>
<td>-</td>
<td>Diakonie</td>
</tr>
<tr>
<td>Karlsruhe 1</td>
<td>Ratsapotheke</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Karlsruhe 3</td>
<td>-</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Karlsruhe 6</td>
<td>-</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Karlsruhe 8</td>
<td>-</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Karlsruhe 10</td>
<td>-</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Karlsruhe 17</td>
<td>-</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Karlsruhe 20</td>
<td>-</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Karlsruhe 26</td>
<td>-</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Karlsruhe 44</td>
<td>-</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Karlsruhe 46</td>
<td>-</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Karlsruhe 48 &amp; 50</td>
<td>-</td>
<td>Kaulhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Karlsruhe 52</td>
<td>-</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Karolinenstraße 8</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Karolinenstraße 11</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Karolinenstraße 13</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Karolinenstraße 15</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Karolinenstraße 17</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Karolinenstraße 19</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Karolinenstraße 33</td>
<td>-</td>
<td>Villa mit Ausstattung</td>
</tr>
<tr>
<td>Kasseler Straße 1</td>
<td>-</td>
<td>Tanzsaal</td>
</tr>
<tr>
<td>Kasseler Straße 4</td>
<td>-</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Kasseler Straße 61</td>
<td>Haus &quot;Spicke&quot;</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Katharinenstraße 74</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Katharinenstraße 147</td>
<td>Stiegker Volkshaus</td>
<td>Volkshaus &amp; Saalbau</td>
</tr>
<tr>
<td>Katharinenstraße 149</td>
<td>Geschwister-Scholl-Schule</td>
<td>Schule</td>
</tr>
<tr>
<td>Katharinenstraße 150</td>
<td>-</td>
<td>Schule</td>
</tr>
<tr>
<td>Klosterweg 10</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Klosterweg 25</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Kurstraße 1</td>
<td>-</td>
<td>Villa</td>
</tr>
<tr>
<td>Kurstraße 8</td>
<td>Haus am Tal</td>
<td>Villa</td>
</tr>
<tr>
<td>Langensalzaer Straße 28</td>
<td>-</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Langensalzaer Straße 43</td>
<td>-</td>
<td>ehem. Schlachthof Eisenach</td>
</tr>
<tr>
<td>Lauchergasse 6 &amp; 7 &amp; 8</td>
<td>-</td>
<td>Sparkasse</td>
</tr>
<tr>
<td>Liliengrund 1</td>
<td>Villa Pappenheim</td>
<td>Villa mit Ausstattung, Freifläche und Torpfosten</td>
</tr>
<tr>
<td>Liliengrund 4</td>
<td>Villa von Chaulin</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Liliengrund 6</td>
<td>-</td>
<td>Villa mit Ausstattung, Garten und Zaun</td>
</tr>
<tr>
<td>Löberstraße 16</td>
<td>-</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Straße</td>
<td>Bauwerkname</td>
<td>Objekt</td>
</tr>
<tr>
<td>-----------------</td>
<td>-------------------</td>
<td>----------------------------------------------------------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>Ludwigstraße 1</td>
<td>-</td>
<td>Keller</td>
</tr>
<tr>
<td>Ludwigstraße 13</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus &amp; Arztpraxis</td>
</tr>
<tr>
<td>Luisenstraße 3</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Luisenstraße 7</td>
<td>-</td>
<td>Mehrfamilienhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Luisenstraße 9</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Luisenstraße 10</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Luisenstraße 12</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Luisenstraße 16</td>
<td>Villa Flechsenberger</td>
<td>Villa</td>
</tr>
<tr>
<td>Lutherplatz 8</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Lutherstraße 2, 3 &amp; 4</td>
<td>-</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Lutherstraße 16</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Lutherstraße 24</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Lutherstraße 30</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Malittenburgweg</td>
<td>-</td>
<td>Schloss</td>
</tr>
<tr>
<td>Marienstraße 6</td>
<td>-</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus mit Nebengebäude und Ausstattung</td>
</tr>
<tr>
<td>Marienstraße 27</td>
<td>-</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Marienstraße 29</td>
<td>-</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Marienstraße 48</td>
<td>-</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Marienstraße 54</td>
<td>-</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Marienstraße 57</td>
<td>-</td>
<td>Goldener Löwe - Gaststätte</td>
</tr>
<tr>
<td>Marienstraße 59</td>
<td>Villa Herr</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Marienstraße 60</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Mariental 7</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Mariental 15</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Mariental 17</td>
<td>-</td>
<td>Villa</td>
</tr>
<tr>
<td>Mariental 18</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Mariental 20</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Mariental 25</td>
<td>Villa Aim</td>
<td>Wohnhäuser mit Terrasse und Hanggrundstück</td>
</tr>
<tr>
<td>Mariental 28</td>
<td>-</td>
<td>Villa</td>
</tr>
<tr>
<td>Mariental 33</td>
<td>-</td>
<td>Phantasie - Gaststätte</td>
</tr>
<tr>
<td>Mariental 33a</td>
<td>-</td>
<td>Schulzenhaus und Schießfeld</td>
</tr>
<tr>
<td>Mariental 36</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus mit baugebundener Ausstattung</td>
</tr>
<tr>
<td>Mariental 38</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Mariental 42</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Mariental 44</td>
<td>-</td>
<td>Villa mit Park</td>
</tr>
<tr>
<td>Mariental 46</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus mit umgebender Freifläche und Einfriedung</td>
</tr>
<tr>
<td>Markt</td>
<td>-</td>
<td>St. Georgen - Ev. Stadtpfarrkirche mit Ausstattung</td>
</tr>
<tr>
<td>Straße</td>
<td>Bauwerkname</td>
<td>Objekt</td>
</tr>
<tr>
<td>--------</td>
<td>-------------</td>
<td>--------</td>
</tr>
<tr>
<td>Markt 2</td>
<td>-</td>
<td>Rathaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Markt 5</td>
<td>-</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Markt 9</td>
<td>Creutznacher Haus</td>
<td>Gebäudeteile</td>
</tr>
<tr>
<td>Markt 9a, 9b</td>
<td>-</td>
<td>Alte Residenz</td>
</tr>
<tr>
<td>Markt 13</td>
<td>Georgenschule</td>
<td>Schule</td>
</tr>
<tr>
<td>Markt 14</td>
<td>-</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Markt 16</td>
<td>-</td>
<td>Hauptpostamt mit Ausstattung und Heizhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Markt 22</td>
<td>-</td>
<td>Verwaltungsgebäude</td>
</tr>
<tr>
<td>Markt 24</td>
<td>-</td>
<td>ehem. StadtSchloss mit Ausstattung</td>
</tr>
<tr>
<td>Marktplatz</td>
<td>-</td>
<td>Georgenbrunnen</td>
</tr>
<tr>
<td>Mönchstraße 16</td>
<td>-</td>
<td>Etagenwohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Mönchstraße 26</td>
<td>Haus am Glockenturm</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Mühlhäuser Straße 94 &amp; 95</td>
<td>Kreiskrankenhaus</td>
<td>Pavilion</td>
</tr>
<tr>
<td>Nebestraße 24</td>
<td>Elisabethgymnasium</td>
<td>Gymnasium</td>
</tr>
<tr>
<td>Nonnengasse 2</td>
<td>-</td>
<td>Verwaltungsgebäude</td>
</tr>
<tr>
<td>Obere Predigergasse 1</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Obere Predigergasse 13</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Ofenstein 31</td>
<td>Haus Steiner</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Oppenheimstraße 78</td>
<td>-</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Otto-Speßhardt-Straße 1</td>
<td>Villa Borsche</td>
<td>Villa mit Ausstattung, Garten und Stützmauer</td>
</tr>
<tr>
<td>Otto-Speßhardt-Straße 9</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Otto-Speßhardt-Straße 10</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus mit Ausstattung und Freifläche</td>
</tr>
<tr>
<td>Otto-Speßhardt-Straße 15</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Otto-Speßhardt-Straße 16</td>
<td>-</td>
<td>Villa</td>
</tr>
<tr>
<td>Palmental</td>
<td>-</td>
<td>Alte Mälzerei</td>
</tr>
<tr>
<td>Pfarrberg 1</td>
<td>Goetheschule</td>
<td>Schule</td>
</tr>
<tr>
<td>Pfarrberg 2</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Pfarrberg 3</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Pfarrberg 4/6</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus und Grabstein</td>
</tr>
<tr>
<td>Philipp-Kühner-Straße 2</td>
<td>Johannisbad</td>
<td>Sanatorium</td>
</tr>
<tr>
<td>Philipp-Kühner-Straße 9</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus und Ausstattung</td>
</tr>
<tr>
<td>Predigerplatz 2</td>
<td>ehem. Predigerkirche</td>
<td>Kirche</td>
</tr>
<tr>
<td>Predigerplatz 4</td>
<td>Martin-Luther-Schule</td>
<td>ehem. Predigerkloster</td>
</tr>
<tr>
<td>Prellerstraße 5</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Prellerstraße 7</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Prellerstraße 15</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Prellerstraße 17</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Prellerstraße 19</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Prellerstraße 21</td>
<td>-</td>
<td>Einfamilienhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Straße</td>
<td>Bauwerkname</td>
<td>Objekt</td>
</tr>
<tr>
<td>--------------------</td>
<td>------------------------------------</td>
<td>--------------------------------------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>Querstraße 32 &amp; 34</td>
<td>-</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Rennbahn 1, 2, 5; ehem. AWE-Werk Eisenach, Bau A</td>
<td>Doppelkurbelkniehebelbreitziehpresse</td>
<td>(bewegliches Kulturdenkmal)</td>
</tr>
<tr>
<td>Rennbahn 5</td>
<td>-</td>
<td>Villa</td>
</tr>
<tr>
<td>Rennbahn 6</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Rennbahn 8</td>
<td>Automobilwerk Eisenach</td>
<td>Werk</td>
</tr>
<tr>
<td>Rennbahn 56</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Rennbahn 58</td>
<td>-</td>
<td>Mehrfamilienhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Reuterweg 1</td>
<td>Villa Elisabeth</td>
<td>Villa</td>
</tr>
<tr>
<td>Reuterweg 2</td>
<td>Reuter-Wagner-Museum</td>
<td>Wohnhaus &amp; Garten</td>
</tr>
<tr>
<td>Reuterweg 2a</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Reuterweg 2b</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Reuterweg 3</td>
<td>-</td>
<td>Villa mit Ausstattung, Garten- und Parkanlage</td>
</tr>
<tr>
<td>Rittergasse 3</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Röseplatz 3</td>
<td>Werner-Seelenbinder-Turnhalle</td>
<td>Turnhalle</td>
</tr>
<tr>
<td>Rothenhof 7</td>
<td>-</td>
<td>ehem. Gutshof</td>
</tr>
<tr>
<td>Schlossberg 2</td>
<td>-</td>
<td>ehem. Klosterbrauerei</td>
</tr>
<tr>
<td>Schlossberg 4a</td>
<td>Kreuzkirche</td>
<td>Kirche mit Grabkapelle, altem Friedhof und Grabsteinen</td>
</tr>
<tr>
<td>Schlossberg 8</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Schlossberg 10</td>
<td>Villa Musculus</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Schlossberg 29</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Schmelzerstraße 3</td>
<td>-</td>
<td>Hintergebäude</td>
</tr>
<tr>
<td>Schmelzerstraße 12/14</td>
<td>-</td>
<td>Wirtschaftsgebäude</td>
</tr>
<tr>
<td>Schmelzerstraße 14</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Schmelzerstraße 19</td>
<td>-</td>
<td>Schule mit Ausstattung und östl. Erweiterungsbau</td>
</tr>
<tr>
<td>Sommerstraße 4</td>
<td>Neues Straßenbahndepot</td>
<td>Straßenbahndepot</td>
</tr>
<tr>
<td>Sophienstraße -</td>
<td>St. Elisabeth</td>
<td>Kathol. Pfarrkirche mit Kirchhof und Ausstattung</td>
</tr>
<tr>
<td>Sophienstraße 8</td>
<td>-</td>
<td>Schule</td>
</tr>
<tr>
<td>Sophienstraße 40a</td>
<td>-</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Stöhrstraße 2</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Stöhrstraße 11</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Theaterplatz 2</td>
<td>-</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Theaterplatz 5</td>
<td>-</td>
<td>Amtsgericht</td>
</tr>
<tr>
<td>Theaterplatz 6</td>
<td>-</td>
<td>Schule</td>
</tr>
<tr>
<td>Theaterplatz 7</td>
<td>-</td>
<td>Stadttheater</td>
</tr>
<tr>
<td>Trenkelhofer Straße</td>
<td>1</td>
<td>Trenkelhof</td>
</tr>
<tr>
<td>Straße</td>
<td>Bauwerkname</td>
<td>Objekt</td>
</tr>
<tr>
<td>------------------------</td>
<td>------------------------------------</td>
<td>------------------------------------------------------------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>Uferstraße</td>
<td>21</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Uferstraße</td>
<td>23</td>
<td>Geschäftshaus &amp; Autowerkstatt</td>
</tr>
<tr>
<td>Uferstraße</td>
<td>34</td>
<td>Elektrizitätswerk</td>
</tr>
<tr>
<td>Uferstraße</td>
<td>42</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Uferstraße</td>
<td>50</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Waisenstraße</td>
<td>1</td>
<td>Musikhalle</td>
</tr>
<tr>
<td>Waisenstraße</td>
<td>2</td>
<td>Verwaltungsgebäude</td>
</tr>
<tr>
<td>Waldhausstraße</td>
<td>8 &amp; 10</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Wartburgallee</td>
<td>beim Karthausgarten</td>
<td>Carl-Alexander-Denkmal  Denkmal</td>
</tr>
<tr>
<td>Wartburgallee</td>
<td>-</td>
<td>zur Geschichte der deutschen Arbeiterbewegung Denkmal</td>
</tr>
<tr>
<td>Wartburgallee</td>
<td>-</td>
<td>Wandelhalle Halle</td>
</tr>
<tr>
<td>Wartburgallee</td>
<td>2</td>
<td>Kaiserhof Hotel</td>
</tr>
<tr>
<td>Wartburgallee</td>
<td>25a</td>
<td>Aktienbrauerei Brauerei mit techn. Ausstattung</td>
</tr>
<tr>
<td>Wartburgallee</td>
<td>43</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Wartburgallee</td>
<td>47</td>
<td>AWE Automobilpavillon Ausstellungspavillon mit wandfester Ausstattung, Mobiliar und umgebender Freifläche</td>
</tr>
<tr>
<td>Wartburgallee</td>
<td>48</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Wartburgallee</td>
<td>53</td>
<td>Wandehalle</td>
</tr>
<tr>
<td>Wartburgallee</td>
<td>54; giebelständig</td>
<td>Wohn- und Geschäftshaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Wartburgallee</td>
<td>55</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Wartburgallee</td>
<td>57</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Wartburgallee</td>
<td>60</td>
<td>Ernst-Abbe-Gymnasium Gymnasium</td>
</tr>
<tr>
<td>Wartburgallee</td>
<td>63</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Wartburgallee</td>
<td>68</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Wartburgallee</td>
<td>72</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Wartburgallee</td>
<td>74</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Wartburgallee</td>
<td>84</td>
<td>Villa</td>
</tr>
<tr>
<td>Wernburgstraße</td>
<td>7</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Wernburgstraße</td>
<td>9</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Wernickstraße</td>
<td>6</td>
<td>Verwaltungsgebäude</td>
</tr>
<tr>
<td>Wernickstraße</td>
<td>7</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Wernickstraße</td>
<td>9</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Wydenbrugkstraße</td>
<td>2</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Berteroda</td>
<td>-</td>
<td>Baum</td>
</tr>
<tr>
<td>Am Schlößchen</td>
<td>6</td>
<td>Herrenhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Straße</td>
<td>Bauwerkname</td>
<td>Objekt</td>
</tr>
<tr>
<td>---------------------------</td>
<td>-------------</td>
<td>------------------------------------------------------------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>In den Bornwiesen</td>
<td>-</td>
<td>für die Toten beider Weltkriege Mahnmal</td>
</tr>
<tr>
<td>Hötzelsroda</td>
<td>-</td>
<td>Friedhof - Gefallenendenkmal</td>
</tr>
<tr>
<td>Schillerplatz</td>
<td>1</td>
<td>Ev. Filialkirche mit Ausstattung, Kirchhof und Epitaphen</td>
</tr>
<tr>
<td>Eisenacher Straße 24</td>
<td>-</td>
<td>Tor</td>
</tr>
<tr>
<td>Eisenacher Straße 32-34</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Eisenacher Straße 36</td>
<td>-</td>
<td>Gehöft</td>
</tr>
<tr>
<td>Hauptstraße 25</td>
<td>-</td>
<td>Gehöft</td>
</tr>
<tr>
<td>Eisenacher Straße 40</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Eisenacher Straße 64</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Schillerstraße 12</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Schillerstraße 16</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Max-Kürschner-Straße 8</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Max-Kürschner-Straße 11</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Max-Kürschner-Straße 24</td>
<td>-</td>
<td>Mauer</td>
</tr>
<tr>
<td>Max-Kürschner-Straße 27</td>
<td>-</td>
<td>Pfarrhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Max-Kürschner-Straße 29</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Stregda</td>
<td>-</td>
<td>Gefallenendenkmal</td>
</tr>
<tr>
<td>An der Kirche</td>
<td>-</td>
<td>Ev. Filialkirche mit Ausstattung und Kirchhof</td>
</tr>
<tr>
<td>An der Kirche</td>
<td>4</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Eisenacher Straße</td>
<td>-</td>
<td>Torposten</td>
</tr>
<tr>
<td>Eisenacher Straße 7</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus &amp; Nebengebäude &amp; Innenausstattung</td>
</tr>
<tr>
<td>Eisenacher Straße 20</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus &amp; Nebengebäude &amp; Innenausstattung</td>
</tr>
<tr>
<td>Hauptstraße 4</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus &amp; Innenausstattung &amp; Nebengebäude</td>
</tr>
<tr>
<td>Hauptstraße 8</td>
<td>-</td>
<td>Kleingehöft</td>
</tr>
<tr>
<td>Hauptstraße 23</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Hauptstraße 28-30</td>
<td>-</td>
<td>ehem. Alte und neue Schule Dorfschule mit Nebengelaß</td>
</tr>
<tr>
<td>Hauptstraße 29</td>
<td>-</td>
<td>Kleingehöft &amp; Innenausstattung</td>
</tr>
<tr>
<td>Hauptstraße 34</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Straße</td>
<td>Bauwerkname</td>
<td>Objekt</td>
</tr>
<tr>
<td>---------------</td>
<td>--------------------------------------------------</td>
<td>------------------------------------------------------------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>Neuenhof</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Am Waldrand</td>
<td>-</td>
<td>der ehem. Brauerei Felsenkeller</td>
</tr>
<tr>
<td>Friedhof</td>
<td>-</td>
<td>der Adelsfamilien Rotenhan und Riedesel Grabstätte</td>
</tr>
<tr>
<td>Gartenstraße</td>
<td>1</td>
<td>Spritzenhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Horscheler Straße 6</td>
<td></td>
<td>Wirtschaftsgebäude</td>
</tr>
<tr>
<td>Horscheler Straße 8</td>
<td></td>
<td>Gutshof &amp; Nebengebäude</td>
</tr>
<tr>
<td>Horscheler Straße 9</td>
<td></td>
<td>Gehof</td>
</tr>
<tr>
<td>Horscheler Straße 11</td>
<td></td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Horscheler Straße 13</td>
<td></td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Horscheler Straße 16</td>
<td></td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Horscheler Straße 45</td>
<td></td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Schulplan</td>
<td>-</td>
<td>Ev. Pfarrkirche &amp; Ausstattung &amp; Kirchhof &amp; Gefallenendenkmal</td>
</tr>
<tr>
<td>Schulplan</td>
<td>1</td>
<td>Pfarrhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Schulplan</td>
<td>8</td>
<td>Schloß &amp; Innenausstattung &amp; Parkanlage</td>
</tr>
<tr>
<td>Waldstraße</td>
<td>1</td>
<td>Gehof</td>
</tr>
<tr>
<td>Warthaer Straße 3</td>
<td></td>
<td>Marienstift Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Warthaer Straße 9</td>
<td></td>
<td>Hölpforte</td>
</tr>
<tr>
<td>Hörschel</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Mühlstraße</td>
<td>-</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Mühlstraße</td>
<td>2</td>
<td>Hoftor &amp; Einfassungsmauer</td>
</tr>
<tr>
<td>Rennsteigstraße</td>
<td>-</td>
<td>Kirche &amp; Innenausstattung &amp; Gefallenendenkmal</td>
</tr>
<tr>
<td>Rennsteigstraße</td>
<td>4</td>
<td>Hoftor</td>
</tr>
<tr>
<td>Unterstraße</td>
<td>6</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Unterstraße</td>
<td>12</td>
<td>Hoftor</td>
</tr>
<tr>
<td>Neukirchen</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Die Kirchstraße 7</td>
<td></td>
<td>Ev. Pfarrkirche mit Ausstattung, Kirchhof und hist. Grabstein</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>-</td>
<td>Steinkreuz</td>
</tr>
<tr>
<td>Stedtfeld</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>-</td>
<td>St. Margareta Ev. Pfarrkirche mit Ausstattung, Kirchhof, Kirchhofmauer, Steintor und hist. Grabsteinen</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>-</td>
<td>beim Pochteich-Erdschacht Bergbaugebiet</td>
</tr>
<tr>
<td>Straße</td>
<td>Bauwerkname</td>
<td>Objekt</td>
</tr>
<tr>
<td>---------------------</td>
<td>------------------------------</td>
<td>------------------------------------------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>Denkmalplatz</td>
<td></td>
<td>Gefallenendenkmal &amp; Anlage</td>
</tr>
<tr>
<td>Denkmalplatz 1 &amp; 2 &amp; 3 &amp; 4</td>
<td>Unteres Schloss</td>
<td>Schloss &amp; Wirtschaftsgebäude</td>
</tr>
<tr>
<td>Denkmalplatz 2</td>
<td></td>
<td>Scheune</td>
</tr>
<tr>
<td>Denkmalplatz 3</td>
<td></td>
<td>Wohnhaus &amp; Innenausstattung &amp; Nebengebäude</td>
</tr>
<tr>
<td>Denkmalplatz 4</td>
<td></td>
<td>Wirtschaftsgebäude</td>
</tr>
<tr>
<td>Jägergasse</td>
<td></td>
<td>Wohnhaus &amp; Innenausstattung &amp; Nebengebäude</td>
</tr>
<tr>
<td>Kirchweg 2</td>
<td>Zur Linde</td>
<td>Gasthaus &amp; Innenausstattung</td>
</tr>
<tr>
<td>Kirchweg 4</td>
<td>sog. &quot;Steinstock&quot;</td>
<td>Turm</td>
</tr>
<tr>
<td>Lindenrain 3</td>
<td></td>
<td>Wohnhaus &amp; Innenausstattung</td>
</tr>
<tr>
<td>Lindenrain 7</td>
<td>Oberes Schloss</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Lindenrain 8</td>
<td></td>
<td>Schule &amp; Innenausstattung</td>
</tr>
<tr>
<td>Lindenrain 8a</td>
<td></td>
<td>Toilettenhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Lindenrain 10</td>
<td></td>
<td>Schulgebäude</td>
</tr>
<tr>
<td>Oberlandstraße 3</td>
<td></td>
<td>Pfarrhaus &amp; Innenausstattung</td>
</tr>
<tr>
<td>Oberlandstraße 12</td>
<td></td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Oberlandstraße 14</td>
<td></td>
<td>Wohnhaus &amp; Nebengebäude &amp; Innenausstattung</td>
</tr>
<tr>
<td>Unterlandstraße 1</td>
<td></td>
<td>Wohnhaus &amp; Innenausstattung</td>
</tr>
<tr>
<td>Unterlandstraße 5</td>
<td></td>
<td>Wohnhaus &amp; Innenausstattung</td>
</tr>
<tr>
<td>Wittigstraße 1</td>
<td></td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Wittigstraße 14</td>
<td></td>
<td>Wohnhaus &amp; Innenausstattung</td>
</tr>
<tr>
<td>Stockhausen</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hauptstraße 14</td>
<td></td>
<td>Gefallenendenkmal</td>
</tr>
<tr>
<td>Hauptstraße 65</td>
<td></td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Hauptstraße 69</td>
<td></td>
<td>Torfahrt</td>
</tr>
<tr>
<td>Hauptstraße 85</td>
<td></td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Nessetalstraße 5</td>
<td></td>
<td>Ev. Filialkirche mit Ausstattung, Kirchhof und Kirchhofmauer</td>
</tr>
<tr>
<td>Nessetalstraße 24</td>
<td></td>
<td>Gehöft</td>
</tr>
<tr>
<td>Zum Leimberg 1</td>
<td></td>
<td>Wohnhaus mit Nebengelaß</td>
</tr>
<tr>
<td>Göringen</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hauptstraße 1</td>
<td></td>
<td>Ev. Filialkirche mit Ausstattung, Kirchhof und Kirchhofmauer</td>
</tr>
<tr>
<td>Hauptstraße 6</td>
<td></td>
<td>Gehöft</td>
</tr>
<tr>
<td>Hauptstraße 7</td>
<td></td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Straße</td>
<td>Bauwerkname</td>
<td>Objekt</td>
</tr>
<tr>
<td>------------------------</td>
<td>-------------------</td>
<td>-------------------------------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>Hauptstraße</td>
<td>8</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Hauptstraße</td>
<td>15</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Hauptstraße</td>
<td>17</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Schrödersgasse</td>
<td>10</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Wartha</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Dorfstraße</td>
<td>11</td>
<td>Gehöft</td>
</tr>
<tr>
<td>Dorfstraße</td>
<td>15</td>
<td>Gehöft</td>
</tr>
<tr>
<td>Dorfstraße</td>
<td>19</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Dorfstraße</td>
<td>14</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Dorfstraße</td>
<td>5</td>
<td>Wohnhaus mit Torpfosten und Steintor</td>
</tr>
<tr>
<td>Dorfstraße</td>
<td>7</td>
<td>Gehöft</td>
</tr>
<tr>
<td>Dorfstraße</td>
<td>9</td>
<td>Portal</td>
</tr>
<tr>
<td>Unterdorf bei der Kirche</td>
<td></td>
<td>Schwengelpumpe mit Trog</td>
</tr>
<tr>
<td>Unterdorf</td>
<td>1</td>
<td>Ev. Filialkirche mit Ausstattung</td>
</tr>
<tr>
<td>Unterdorf</td>
<td>2 (früher 6)</td>
<td>Wohnhaus mit Steintor und Torpfosten</td>
</tr>
<tr>
<td>Unterdorf</td>
<td>4 (früher 5)</td>
<td>Gehöft</td>
</tr>
<tr>
<td>Unterdorf</td>
<td>5</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
<tr>
<td>Unterdorf</td>
<td>8</td>
<td>Wohnhaus</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Flächennutzungsplan Stadt Eisenach

Umweltbericht
gem. §2a BauGB

Anlage zum Erläuterungsbericht

Planungsstand: März 2015

Verfasser: stock + partner
Freie Landschaftsarchitekten
Geschwister Scholl Str. 2
07749 Jena
Dezember 2009

Aktualisiert: Stadtverwaltung Eisenach
Amt für Stadtentwicklung
März 2015
Inhaltsverzeichnis

U.1 Vorbemerkungen ............................................................... 5
U.2 Inhalt und Ziele des Flächennutzungsplans ....................... 5
U.3 Ziele des Umweltschutzes ................................................ 5
U.3.1 Fachgesetze und Richtlinien ......................................... 5
U.3.2 Fachpläne ................................................................. 6
U.4 Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen ....... 6
U.4.1 Boden ......................................................................... 10
U.4.1.1 Bestandsbeschreibung ........................................... 10
U.4.1.2 Umweltauswirkungen ............................................ 10
U.4.2 Wasser ...................................................................... 11
U.4.2.1 Grundwasser ....................................................... 11
U.4.2.2 Oberflächenwasser ............................................... 13
U.4.3 Luft und Klima ......................................................... 14
U.4.3.1 Bestandsbeschreibung ........................................... 14
U.4.3.2 Umweltauswirkungen ............................................ 14
U.4.4 Flora, Fauna und biologische Vielfalt ......................... 16
U.4.4.1 Bestandsbeschreibung ........................................... 16
U.4.4.2 Umweltauswirkungen ............................................ 16
U.4.5 Landschaft (Stadtlandschaft und Ortsbild) ..................... 18
U.4.5.1 Bestandsbeschreibung ........................................... 18
U.4.5.2 Umweltauswirkungen ............................................ 18
U.4.6 Kultur- und Sachgüter ................................................ 20
U.4.6.1 Bestandsbeschreibung ........................................... 20
U.4.6.2 Umweltauswirkungen ............................................ 20
U.4.7 Mensch und menschliche Gesundheit .......................... 22
U.4.7.1 Bestandsbeschreibung ........................................... 22
U.4.7.2 Umweltauswirkungen ............................................ 22
U.4.8 FFH- und Vogelschutzgebiete .................................... 24
U.4.8.1 Bestandsbeschreibung ........................................... 24
U.4.8.2 Umweltauswirkungen ............................................ 24
U.4.9 Emission, Abfälle und Abwasser ................................ 24
U.4.9.1 Bestandsbeschreibung ........................................... 24
U.4.10 Erneuerbare und andere Energien ............................ 24
U.4.12 Gesamteinschätzung ................................................ 28
U.4.12.1 Fazit ................................................................. 30
U.5 Prognosen ................................................................. 30
U.5.1 Prognose bei Nichtdurchführung der Planung ............... 30
U.5.2 Prognose bei Durchführung der Planung ...................... 31
U.6 Alternativen ............................................................... 31
U.7 Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung und zum Ausgleich nachteiliger (erheblicher) Umweltauswirkungen ........................................ 32

Seite 2
Umweltbericht zum Flächennutzungsplan
Stand März 2015

U.8 Technische Verfahren, fehlende Daten ................................................................. 40
U.9 Überwachung unvorhergesehener, erheblicher Auswirkungen der Planung ...... 40
U.10 Allgemein verständliche Zusammenfassung ....................................................... 41

Tabellenverzeichnis

Tabelle 1: Übersicht der zu beurteilenden Vorhaben .................................................. 6
Tabelle 2: Wirzfaktoren der Bauflächen ...................................................................... 7
Tabelle 3: Flächenversiegelungen der Bauflächen ......................................................... 8
Tabelle 4: Entwicklungslächen mit Reduzierung Bruttobaulandlächen ....................... 9
Tabelle 5: Bewertung der Empfindlichkeit des Schutzgutes „Boden“ ......................... 10
Tabelle 6: Bewertung der Empfindlichkeit des Schutzgutes „Grundwasser“ .......... 12
Tabelle 7: Bewertung der Empfindlichkeit des Schutzgutes Oberflächenwasser .... 13
Tabelle 8: Bewertung der Empfindlichkeit des Schutzgutes Luft und Klima .......... 15
Tabelle 9: Bewertung der Empfindlichkeit des Schutzgutes „Flora, Fauna und biologische Vielfalt“ ................................................................. 17
Tabelle 10: Bewertung der Empfindlichkeit des Schutzgutes „Landschafts- und Ortsbild“ ................................................................. 19
Tabelle 11: Bewertung der Empfindlichkeit des Schutzgutes Kultur- und Sachgüter .... 21
Tabelle 12: Bewertung der Empfindlichkeit des Schutzgutes „Mensch und menschliche Gesundheit“ ................................................................. 22
Tabelle 14: Zusammenfassung der Empfindlichkeit der Schutzgüter und Gesamterheblichkeit der zu erwartenden Beeinträchtigungen ....................................... 28
Tabelle 15: Flächen des FNP Entwurffes mit Planänderungen ...................................... 32
Tabelle 16: Wertstufen der Bestandssituation ............................................................. 34
Tabelle 17: Faktoren zur Ermittlung des Kompensationsflächenbedarfs bezogen auf die Bruttobaulfläche Flächennutzungsplan (FNP) nach Wend (2001) – ergänzt u. verändert durch stock+partner 2008 .......................................................... 35
Tabelle 18: Ermittlung des Kompensationsbedarfs für B2.1 ........................................ 36
Tabelle 19: Ermittlung des Kompensationsbedarfs für B44 ........................................ 36
Tabelle 20: Ermittlung des Kompensationsbedarfs für B11 ....................................... 36
Tabelle 21: Ermittlung des Kompensationsbedarfs für B37 ....................................... 36
Tabelle 22: Ermittlung des Kompensationsbedarfs für F1 .......................................... 37
Tabelle 23: Ermittlung des Kompensationsbedarfs für F2 .......................................... 37
Tabelle 24: Ermittlung des Kompensationsbedarfs für F10 ........................................ 37
Tabelle 25: Ermittlung des Kompensationsbedarfs für F13 ........................................ 37
Tabelle 26: Ermittlung des Kompensationsbedarfs für B39 ........................................ 38
Tabelle 27: Ermittlung des Kompensationsbedarfs für F5 .............................................. 38
Tabelle 28: Ermittlung des Kompensationsbedarfs für F12 ............................................ 38
Tabelle 29: Ermittlung des Kompensationsbedarfs für F7 .............................................. 38
Tabelle 30: Ermittlung des Kompensationsbedarfs für F8 .............................................. 39
Tabelle 31: Kompensationsbedarf im Gesamtüberblick ................................................. 39
U.1 Vorbemerkungen
Laut § 2 Abs. 2a und 4 des BauGB ist zu Bauleitplänen ein Umweltbericht zu erstellen. Darin sind die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen auf die Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB zu ermitteln, zu beschreiben und zu bewerten. Die erforderlichen Inhalte sind in der Anlage zum Baugesetzbuch aufgeführt. Der Umweltbericht bezieht sich auf das, was nach gegenwärtigem Wissensstand und allgemein anerkannten Prüfmethoden sowie nach Inhalt und Detaillierungsgrad des Bauleitplans angemessen verlangt werden kann. Das heißt auch, dass er sich auf die Inhalte beschränkt, die in einem Flächennutzungsplan (FNP) laut § 5 BauGB geregelt werden können.

Der Umweltbericht soll als Anlage dem Erläuterungsbericht des Bauleitplans beigefügt werden. Laut § 4 Abs. 1 BauGB sind Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden, frühzeitig zu unterrichten und auch zu Äußerungen im Hinblick auf Umfang und Detaillierungsgrad des Umweltberichts aufzufordern.

U.2 Inhalt und Ziele des Flächennutzungsplans
- Inhalt und Ziele des FNP – siehe Erläuterungsbericht FNP
- Beschreibung der Darstellungen des FNP – siehe Erläuterungsbericht FNP

Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanung umfasst das Stadtgebiet Eisenach (103,84 km²) bestehend aus der Kernstadt Eisenach mit den Ortsteilen Wartha–Göringen, Neuenhof–Hörschel, Stedtfeld, Stregda, Madelungen, Neukirchen, Berteroda, Hötzelsroda und Stockhausen.

U.3 Ziele des Umweltschutzes

U.3.1 Fachgesetze und Richtlinien
Als einen der wesentlichsten Grundsätze für Bauleitpläne formuliert das Baugesetzbuch in § 1 Abs. 5: *Sie [die Bauleitpläne] sollen dazu beitragen, eine menschenwürdige Umwelt zu sichern, die natürlichen Lebensgrundlagen zu schützen und zu entwickeln sowie den Klimaschutz und die Klimaanpassung, insbesondere auch in der Stadtentwicklung, zu fördern*.

Weiter heißt es im § 1 a:
*Bei der Aufstellung der Bauleitpläne sind die nachfolgenden Vorschriften anzuwenden: Mit Grund und Boden soll sparsam und schonend umgegangen werden; dabei sind zur Verringerung der zusätzlichen Inanspruchnahme von Flächen für bauliche Nutzungen die Möglichkeiten der Gemeinde insbesondere durch Wiedernutzbarmachung von Flächen, Nachverdichtung und andere Maßnahmen zur Innenentwicklung zu nutzen sowie Bodenversiegelungen auf das notwendige Maß zu begrenzen.*
U.3.2 Fachpläne

Der Landschaftsplan gibt im Anhang 1 für alle im FNP-Entwurf (Stand 6/98) enthaltenen Neubauflächen und im Verfahren befindlichen Bebauungsplänen Planungshinweise aus Sicht der Landschaftsplanung zur Integration ins weitere Verfahren. Weitere einschlägige Fachgesetze und Richtlinien des Umweltschutzes sowie die umweltrelevanten Aussagen des Regionalen Raumordnungsplans Südthüringen waren Grundlage zur Erarbeitung des Landschaftsplans und wurden im Textteil jeweils in den Kapiteln 3.**.1 aufgeführt.

Wie der FNP die Vorschriften des Umweltschutzes berücksichtigt, hängt demzufolge in erster Linie davon ab, in wie weit er die Inhalte des Landschaftsplanes integriert.

U.4 Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen

Gegenstand der Beurteilung im Umweltbericht sind die im FNP dargestellten Neuausweisungen von Bauflächen einschließlich der im Verfahren befindlichen Bebauungspläne. Folgende Vorhaben sind Bestandteil der Bewertung:

Tabelle 1: Übersicht der zu beurteilenden Vorhaben

<table>
<thead>
<tr>
<th>Kürzel*</th>
<th>Bezeichnung</th>
<th>bestehende Nutzung</th>
<th>gepl. Nutzung</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Eisenach</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B 2 1</td>
<td>„Westliche Karlskuppe“</td>
<td>Grünland</td>
<td>Wohnbauflächen</td>
</tr>
<tr>
<td>B 44</td>
<td>„Palmental“</td>
<td>Gärten, Grünland, Wald, Bebauung</td>
<td>Wohnbauflächen</td>
</tr>
<tr>
<td>B 11</td>
<td>„Schützenstraße“</td>
<td>Grünland, Gärten, Brache</td>
<td>Wohnbauflächen</td>
</tr>
<tr>
<td>B 37</td>
<td>„Brücke Bleiweißmühle“</td>
<td>Brache, Gebüsche, Gärten</td>
<td>Gewerbefläche</td>
</tr>
<tr>
<td>F 1</td>
<td>„Hohe Straße“</td>
<td>Gärten, Grünland, Bebauung</td>
<td>Wohnbauflächen</td>
</tr>
<tr>
<td>F 2</td>
<td>„Zeppelinstraße“</td>
<td>Kleingärten</td>
<td>Wohnbauflächen</td>
</tr>
<tr>
<td>F 10</td>
<td>„Sportplatz Kasseler Str.“</td>
<td>Grünland, Brache, Gebüsche</td>
<td>Sonderbaufläche Sport- und Freizeit</td>
</tr>
<tr>
<td>F 13</td>
<td>„Umspannwerk Ost“</td>
<td>Brache, Grünland</td>
<td>Gewerbefläche</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Neuenhof-Hörschel</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B 39</td>
<td>„Auf dem Werrauf“</td>
<td>Ruderalflächen, Grünflächen, Bebauung</td>
<td>Sonderbaufläche Campingplatz</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stedtfeld</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 5</td>
<td>„Nordliche Wartburgstraße“</td>
<td>Grünland</td>
<td>Gemischte Bauflächen</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Streda</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 12</td>
<td>„Stadtweg“</td>
<td>aufgelassene Tongrube, Bebauung, Lagerfläche, Brache, Aufschüttung</td>
<td>Gewerbefläche</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stockhausen</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 7</td>
<td>„Pflinzhöck“</td>
<td>Acker</td>
<td>Wohnbauflächen</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Madelungen</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 8</td>
<td>„Am Eichelberg“</td>
<td>Grünland</td>
<td>Wohnbauflächen</td>
</tr>
</tbody>
</table>

*Kürzel: B x – Fläche mit Bebauungsplan im Verfahren
Kürzel: F x – Ausweisung laut Flächennutzungsplanung

Die wesentlichen Wirkfaktoren der Bauflächen - ausweisungen des FNP werden in der nachfolgenden Tabelle aufgezeigt (NACH PÖU 1):

Tabelle 2: Wirkfaktoren der Bauflächen

<table>
<thead>
<tr>
<th>Wirkfaktor</th>
<th>Typ²</th>
<th>Einschätzbarkeit von Wirkfaktor und Intensität</th>
<th>voraussichtlich betroffene Schutzgüter ³</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Versiegelung</td>
<td>X</td>
<td>max. Versiegelungsanteil anhand der max. zulässigen überbaubaren Grundstücksfl. nach BauNVO 4</td>
<td>X X X X X X (X)</td>
</tr>
<tr>
<td>Nutzungs- umwandlung</td>
<td>X X</td>
<td>Veränderung der Nutzung und der Vegetation (ohne Versiegelung) im konkreten Umfang nicht abschätzbar</td>
<td>X X X X X X (X)</td>
</tr>
<tr>
<td>Schadstoffemission des Verkehrs bzw. des Gewerbes</td>
<td>X X</td>
<td>konkreter Umfang nicht einschätzbar, Wirkprognosen müssen sich im Wesentlichen auf die Emissionsempfindlichkeit angrenzender Nutzungen stützen</td>
<td>X (X) X X X (X) X</td>
</tr>
<tr>
<td>Lärmemission des Verkehrs bzw. des Gewerbes</td>
<td>X X</td>
<td>wie oben</td>
<td>X</td>
</tr>
<tr>
<td>visuelle Wirkungen</td>
<td>X X</td>
<td>konkreter Umfang nicht abschätzbar, da Gebäudehöhen, Baukörperstellung etc. noch nicht bekannt, Wirkprognosen müssen sich im Wesentlichen auf die Empfindlichkeit von Natur und Landschaft (Relief, Struktur des Gebiets) stützen</td>
<td>X X</td>
</tr>
<tr>
<td>Barrierewirkungen</td>
<td>X X</td>
<td>konkreter Umfang nicht abschätzbar, da Gebäudehöhen, Baukörperstellung etc. noch nicht bekannt, Wirkprognosen müssen sich im Wesentlichen auf die Empfindlichkeit von Natur und Landschaft (Vernetzungsstrukturen, Luftleitbahnen) stützen</td>
<td>X X</td>
</tr>
<tr>
<td>Beunruhigung/ Störungen</td>
<td>X X</td>
<td>konkreter Umfang nicht abschätzbar, Wirkprognosen müssen sich im Wesentlichen auf die Empfindlichkeit der Artenvorkommen umliegender Bereiche stützen</td>
<td>X</td>
</tr>
</tbody>
</table>

² ba: baubedingt, an: anlagebedingt, be: betriebsbedingt
⁴ siehe dazu Tabelle 3: Flächengrößen und Versiegelungsgrad der Bauflächen
Um den Wirkfaktor Bodenverlust abschätzen zu können, wurden Flächengrößen und Versiegelungsgrad überschlägig ermittelt. Der Versiegelungsgrad wird durch die Grundflächenzahl (GRZ) gemäß § 19 Abs. 1 BauNVO bestimmt. Die GRZ gibt an, wie viele Quadratmeter Grundfläche je Quadratmeter Grundstücksfläche zulässig sind. Zulässige Grundfläche ist der Anteil des Baugrundstücks, der von baulichen Anlagen überdeckt werden darf. In § 17 BauNVO wird das zulässige Maß der baulichen Nutzung als Höchstmaß festgesetzt. Jedoch kann gem. § 19 Abs. 4 BauNVO die zulässige Grundfläche um bis zu 50% jedoch maximal bis zu einer GRZ von 0,8 überschritten werden. Da die Aufteilung der geplanten Siedlungsflächen in Bau-, Verkehrs-, Grün- und Ausgleichsflächen auf der Ebene der Flächennutzungsplanung noch nicht feststeht, sind folgende Angaben als Näherungswerte zu betrachten:

Tabelle 3: Flächenversiegelungen der Bauflächen

<table>
<thead>
<tr>
<th>Kürzel</th>
<th>Bezeichnung/ geplante Nutzung</th>
<th>Bruttobaulandfläche in ha*</th>
<th>max. zul. GRZ nach § 17 BauNVO</th>
<th>versiegelte Fläche in ha</th>
<th>max. vers. Fläche bei 50% Überschreitung der GRZ in ha</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Eisenach</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B 2,1</td>
<td>„Westliche Karlskuppe“/ W</td>
<td>1,00</td>
<td>0,4</td>
<td>0,40</td>
<td>0,60</td>
</tr>
<tr>
<td>B 44</td>
<td>„Palmental“/ W (Bauen z.T. im Bestand)</td>
<td>4,60</td>
<td>0,4</td>
<td>1,84</td>
<td>2,76</td>
</tr>
<tr>
<td>B 11</td>
<td>„Schützenstraße“/ W</td>
<td>3,75</td>
<td>0,4</td>
<td>1,50</td>
<td>2,25</td>
</tr>
<tr>
<td>B 37</td>
<td>„Brücke Bleiweißmühle“/ GE</td>
<td>1,05</td>
<td>0,8</td>
<td>0,84</td>
<td>0,84</td>
</tr>
<tr>
<td>F 1</td>
<td>„Hohe Straße“/ W (Bauen z.T. im Bestand)</td>
<td>1,03</td>
<td>0,4</td>
<td>0,41</td>
<td>0,62</td>
</tr>
<tr>
<td>F 2</td>
<td>„Zeppelinstraße“/ W</td>
<td>1,22</td>
<td>0,4</td>
<td>0,49</td>
<td>0,73</td>
</tr>
<tr>
<td>F 10</td>
<td>Sportplatz Kasseler Str./SO</td>
<td>1,57</td>
<td>0,8</td>
<td>1,26</td>
<td>1,26</td>
</tr>
<tr>
<td>F 13</td>
<td>„Umspannwerk Ost“/ GE</td>
<td>2,14</td>
<td>0,8</td>
<td>1,71</td>
<td>1,71</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Neuenhof-Hörschel</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B 39</td>
<td>„Auf dem Werrafer“/ SO Camping (nur Nutzung der vorhandenen Versiegelungen geplant)</td>
<td>2,05</td>
<td>0,8</td>
<td>1,64</td>
<td>1,64</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stedtfeld</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 5</td>
<td>„Nördliche Wartburgstraße“/ MI</td>
<td>1,31</td>
<td>0,6</td>
<td>0,79</td>
<td>1,05</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stredga</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 12</td>
<td>„Stadtweg“/ GE (Bauen z.T. im Bestand)</td>
<td>4,97</td>
<td>0,8</td>
<td>3,97</td>
<td>3,97</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stockhausen</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 7</td>
<td>„Pflinzhöck“/ W</td>
<td>0,70</td>
<td>0,4</td>
<td>0,28</td>
<td>0,42</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Madelungen</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 8</td>
<td>„Am Eichelberg“/ W</td>
<td>0,45</td>
<td>0,4</td>
<td>0,18</td>
<td>0,27</td>
</tr>
<tr>
<td>Summe</td>
<td></td>
<td>26,57</td>
<td>15,31</td>
<td>18,12</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

* Bruttobauland: Summe aller Baugrundstücke einschließlich der zugehörigen Grün- und Verkehrsflächen
Für die im FNP aufgeführten folgenden Entwicklungsflächen wurden die im Umweltbericht zu berücksichtigenden Bruttobaulandflächen reduziert, da in diesen Gebieten bereits Bebauung vorhanden ist:

Tabelle 4: Entwicklungsflächen mit Reduzierung Bruttobaulandflächen

<table>
<thead>
<tr>
<th>Reduzierung</th>
<th>auf</th>
<th>um</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>ha</td>
<td>ha</td>
<td>ha</td>
</tr>
<tr>
<td>844 Palmental</td>
<td>4,60</td>
<td>2,60</td>
</tr>
<tr>
<td>F 12 Stadtweg</td>
<td>4,97</td>
<td>2,00</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Die Empfindlichkeit der Schutzgüter wird in drei Stufen dargestellt:

- Stufe 1: ☐ geringe Empfindlichkeit
- Stufe 2: ☐ mittlere Empfindlichkeit
- Stufe 3: ☐ hohe Empfindlichkeit

Um die Beurteilung nachvollziehbar zu machen, wird zu jeder Einstufung eine kurze Begründung formuliert. Die Beschreibung und Bewertung der voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen im Umweltbericht erfolgt unter Verwendung folgender Grundlagen:

- Regionalplan Südwestthüringen, Juli 2012
- Landschaftsplan der Stadt Eisenach, März 2000
- 3. Meldung zur Umsetzung der FFH-Richtlinie in Thüringen, Mai 2000
- Verordnung über den Naturpark Thüringer Wald, Juni 2001
- Thüringer Verordnung über den Naturpark Eichsfeld-Hainich-Werratal, Juni 2011
- Thüringer Verordnung zur Feststellung des Überschwemmungsgebietes der Nesse vom 09.10.2006
- Thüringer Verordnung zur Feststellung des Überschwemmungsgebietes der Werra vom 10.06.2009
- Vorläufige Sicherung des Überschwemmungsgebietes der Hörsel vom 01.02.2013
- Thüringer Verordnung zur Änderung der Abgrenzung des Landschaftsschutzgebietes (LSG) „Thüringer Wald“, Februar 2002
- Entwurf zum Bebauungsplan „Blaue Linie“, Juli 1999
- Landschaftspflegerische Untersuchung zum Bebauungsplan „Blaue Linie“
U.4.1 Boden

U.4.1.1 Bestandsbeschreibung
siehe Schutzgutplan „Ertragspotential“ Nr. 2 und Kapitel 3.1.2. bis 3.1.5 des Landschaftsplans

U.4.1.2 Umweltauswirkungen
Kriterien für die Bewertung dieses Schutzguts sind:

Fruchtbarkeit/Ertragspotential:
- dreistufige Bewertung des Ertragspotentials im Schutzgutplan „Ertragspotential“ Nr. 2 des Landschaftsplans

Seltenheit:
- Auf Grundlage der geologischen Übersicht der Thür. Landesanstalt für Bodenforschung sind die Böden des Oberrotliegenden und des Zechsteins in Thüringen selten.

Tabelle 5: Bewertung der Empfindlichkeit des Schutzgutes „Boden“

<table>
<thead>
<tr>
<th>Kürzel/ Bezeichnung</th>
<th>geplante Nutzung*</th>
<th>Nut-</th>
<th>Empfindlichkeit des Schutzguts</th>
<th>gesamt</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Nut-</td>
<td>Bodenfruchtbarkeit</td>
<td>Seltenheit</td>
</tr>
<tr>
<td>Eisenach</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B 2.1 „Westliche Karlskuppe“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>(a)</td>
<td>(a)</td>
<td>(a)</td>
</tr>
<tr>
<td>B 44 „Palmental“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>(a)</td>
<td>(a)</td>
<td>(a)</td>
</tr>
<tr>
<td>B 11 „Schützenstraße“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>(a)</td>
<td>(a)</td>
<td>(a)</td>
</tr>
<tr>
<td>B 37 „Brücke Bleiweißmühle“</td>
<td>GE</td>
<td>(a)</td>
<td>(a)</td>
<td>(a)</td>
</tr>
<tr>
<td>F 1 Hohe Straße“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>(a)</td>
<td>(a)</td>
<td>(a)</td>
</tr>
<tr>
<td>F 2 „Zeppelinstraße“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>(a)</td>
<td>(a)</td>
<td>(a)</td>
</tr>
<tr>
<td>F 10 „Sportplatz Kasseler Str.“</td>
<td>SO Freizeit</td>
<td>(a)</td>
<td>(a)</td>
<td>(a)</td>
</tr>
<tr>
<td>F 13 „Umspannwerk Ost“</td>
<td>GE</td>
<td>(a)</td>
<td>(a)</td>
<td>(a)</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Neuenhof-Hörschel</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B 39 „Auf dem Werraueur“</td>
<td>SO Camping</td>
<td>(a)</td>
<td>(a)</td>
<td>(a)</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stedtfeld</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 5 „Nördliche Wartburgstraße“</td>
<td>MI</td>
<td>(a)</td>
<td>(a)</td>
<td>(a)</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stregda</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 12 „Stadtweg“</td>
<td>GE</td>
<td>(a)</td>
<td>(a)</td>
<td>(a)</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stockhausen</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 7 „Pflinzhöck“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>(a)</td>
<td>(a)</td>
<td>(a)</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Madelungen</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 8 „Am Eichelberg“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>(a)</td>
<td>(a)</td>
<td>(a)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

* W= Wohnbaufläche, GE= Gewerbliche Baufläche, MI= Gemischte Baugebiete, SO= Sondergebiet
Begründung der Bewertung:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Kürzel/ Bezeichnung</th>
<th>Bewertung</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Eisenach</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B 2.1 „Westliche Karlskuppe“</td>
<td>• Bodentyp: k2, mittlere Bodenfruchtbarkeit</td>
</tr>
<tr>
<td>B 44 „Palmental“</td>
<td>• Bodentyp: t2, mittlere Bodenfruchtbarkeit</td>
</tr>
<tr>
<td>B 11 „Schützenstraße“</td>
<td>• Bodentyp: tk und k5, mittlere bis geringe Bodenfruchtbarkeit</td>
</tr>
<tr>
<td>B 37 „Brücke Bleiweißmühle“</td>
<td>• Bodentyp: h2l, hohe Bodenfruchtbarkeit</td>
</tr>
<tr>
<td>F 1 „Hohe Straße“</td>
<td>• Bodentyp: t2, mittlere Bodenfruchtbarkeit</td>
</tr>
<tr>
<td>F 2 „Zeppelinstraße“</td>
<td>• Bodentyp: k2, mittlere Bodenfruchtbarkeit</td>
</tr>
<tr>
<td>F 10 „Sportplatz Kasseler Str.“</td>
<td>• Bodentyp: k2, mittlere Bodenfruchtbarkeit</td>
</tr>
<tr>
<td>F 13 „Umspannwerk Ost“</td>
<td>• Bodentyp: h2l, hohe Bodenfruchtbarkeit</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Neuenhof–Hörschel</td>
<td>• Bodentyp: llö, mittlere Bodenfruchtbarkeit</td>
</tr>
<tr>
<td>B 39 „Auf dem Werrauber“</td>
<td>• Bodentyp: llö und k5 mittlere und geringe Bodenfruchtbarkeit</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stedtfeld</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B 5 „Nördliche Wartburgstraße“</td>
<td>• Bodentyp: lÖ, mittlere Bodenfruchtbarkeit</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stedtfeld</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 12 „Stadtweg“</td>
<td>• Bodentyp: k2, mittlere Bodenfruchtbarkeit</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stockhausen</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 7 „Pflinzhöck“</td>
<td>• Bodentyp: lö4, hohe Bodenfruchtbarkeit</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Madelungen</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 8 „Am Eichelberg“</td>
<td>• Bodentyp: k2, mittlere Bodenfruchtbarkeit</td>
</tr>
</tbody>
</table>


U.4.2 Wasser

U.4.2.1 Grundwasser

U.4.2.1.1 Bestandsbeschreibung

siehe Schutzgutplan „Grundwasser“ Nr. 4 und Kapitel bis 3.2.1 des Landschaftsplans

U.4.2.1.2 Umweltauswirkungen

Kriterien für die Bewertung dieses Schutzguts sind:

Grundwasserneubildungsrate (GWNBR)

Empfindlichkeit gegenüber Schadstoffeintrag (Geschütztheit)

Trinkwasserschutzzone (TWSZ)

Die Kriterien werden nach dem Schutzgutplan „Grundwasser“ Nr. 4 des Landschaftsplans bewertet.

### Tabelle 6: Bewertung der Empfindlichkeit des Schutzgutes „Grundwasser“

<table>
<thead>
<tr>
<th>Kürzel / Bezeichnung</th>
<th>geplante Nutzung</th>
<th>Empfindlichkeit des Schutzguts</th>
<th>gesamt</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>GWNB</td>
<td>Geschütztheit</td>
<td>TWSZ</td>
</tr>
<tr>
<td>Eisenach</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B 2.1 „Westliche Karlskuppe“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>☐</td>
<td>☐</td>
</tr>
<tr>
<td>B 44 „Palmental“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>☐</td>
<td>☐</td>
</tr>
<tr>
<td>B 11 „Schützenstraße“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>☐</td>
<td>☐</td>
</tr>
<tr>
<td>B 37 „Brücke Bleiweißmühle“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>☐</td>
<td>☐</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>GE</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 1 „Hohe Straße“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>☐</td>
<td>☐</td>
</tr>
<tr>
<td>F 2 „Zeppelinstraße“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>☐</td>
<td>☐</td>
</tr>
<tr>
<td>F 10 „Sportplatz Kasseler Str.“</td>
<td>SO Freizeit</td>
<td>☐</td>
<td>☐</td>
</tr>
<tr>
<td>F 13 „Umspannwerk Ost“</td>
<td>GE</td>
<td>☐</td>
<td>☐</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Neuenhof–Hörschel</td>
<td>SO Camping</td>
<td>☐</td>
<td>☐</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stedtfeld</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 5 „Nördliche Wartburgstraße“</td>
<td>MI</td>
<td>☐</td>
<td>☐</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stredga</td>
<td>GE</td>
<td>☐</td>
<td>☐</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stockhausen</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 7 „Pflinzhöck“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>☐</td>
<td>☐</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Madelungen</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 8 „Am Eichelberg“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>☐</td>
<td>☐</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Begründung der Bewertung:

Kürzel / Bezeichnung | Bewertung
---|---
Eisenach
B 2.1 „Westliche Karlskuppe“ | • geringe Durchlässigkeit
B 44 „Palmental“ | • geringe Durchlässigkeit
B 11 „Schützenstraße“ | • z.T. hohe Durchlässigkeit
B 37 „Brücke Bleiweißmühle“ | • geringe bis mittlere Durchlässigkeit
F 1 „Hohe Straße“ | • geringe Durchlässigkeit
F 2 „Zeppelinstraße“ | • geringe Durchlässigkeit
F 10 „Sportplatz Kasseler Str.“ | • geringe Durchlässigkeit
F 13 „Umspannwerk Ost“ | • geringe Durchlässigkeit, TWSZ unmittelbar angrenzend
OT Neuenhof–Hörschel
B 39 „Auf dem Werraueur“ | • geringe bis mittlere Durchlässigkeit
OT Stedtfeld
F 5 „Nördliche Wartburgstraße“ | • z.T. hohe Durchlässigkeit
OT Stredga
F 12 „Stadtweg“ (ALV) | • geringe bis mittlere Durchlässigkeit
OT Stockhausen
F 7 „Pflinzhöck“ | • hohe Durchlässigkeit
OT Madelungen
F 8 „Am Eichelberg“ | • geringe Durchlässigkeit

### Fazit:
Ein höheres Konfliktpotential mit dem Schutzgut „Grundwasser“ zeichnet sich vor allem bei Vorhaben ab, die Neubebauung oder Nutzungsänderung auf durchlässigen Muschelkalkböden vorsehen.
U.4.2.2 Oberflächenwasser

U.4.2.2.1 Bestandsbeschreibung
siehe Schutzgutplan „Oberflächenwasser“ Nr. 3 und Kapitel bis 3.2.2 des Landschafts-plans

U.4.2.2.2 Umweltauswirkungen
Kriterien für die Bewertung dieses Schutzguts sind:

Lage von Quellen, Fließ- oder Standgewässern im Gebiet oder direkt angrenzend (Ge-
wässer)

Lage im potentiellen oder tatsächlichen Überschwemmungsraum (Retentionsraum)

Alle Kriterien werden nach dem Schutzgutplan „Oberflächenwasser“ Nr. 3 des Land-
schaftsplans sowie nach den Karten der Überschwemmungsgebiete der Werra (10.06.2009), der Nesse (09.10.2006) und der Hörsel 01.02.2013 bewertet.

Tabelle 7: Bewertung der Empfindlichkeit des Schutzguts Oberflächenwasser

<table>
<thead>
<tr>
<th>Kürzel / Bezeichnung</th>
<th>geplante Nutzung</th>
<th>Empfindlichkeit des Schutzguts</th>
<th>gesamt</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>Gewässer</td>
<td>Retentionsraum</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eisenach</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B 2.1 „Westliche Karlskuppe“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>○</td>
<td>○</td>
</tr>
<tr>
<td>B 44 „Palmental“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>○</td>
<td>○</td>
</tr>
<tr>
<td>B 11 „Schützenstraße“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>○</td>
<td>○</td>
</tr>
<tr>
<td>B 37 „Brücke Bleiweißmühle“</td>
<td>GE</td>
<td>○</td>
<td>○</td>
</tr>
<tr>
<td>F 1 „Hohe Straße“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>○</td>
<td>○</td>
</tr>
<tr>
<td>F 2 „Zeppelinstraße“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>○</td>
<td>○</td>
</tr>
<tr>
<td>F10 „Sportplatz Kasseler Str.“</td>
<td>SO Freizeit</td>
<td>○</td>
<td>○</td>
</tr>
<tr>
<td>F13 „Umspannwerk Ost“</td>
<td>GE</td>
<td>○</td>
<td>○</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Neuenhof–Hörschel</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B 39 „Auf dem Werrauf“</td>
<td>SO Camping</td>
<td>○</td>
<td>○</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stedtfeld</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
| F 5 „Nördliche Wartburgstra-
ße“ | MI | ○ | ○        |
| OT Stregda                 |                  |                               |           |
| F 12 „Stadtweg“            | GE               | ○                              | ○         |
| OT Stockhausen             |                  |                               |           |
| F 7 „Pflinzhöck“           | Wohnbaufläche     | ○                              | ○         |
| OT Madelungen              |                  |                               |           |
| F 8 „Am Eichelberg“        | Wohnbaufläche     | ○                              | ○         |
Begründung der Bewertung:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Kürzel/ Bezeichnung</th>
<th>Bewertung</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Eisenach</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B 2.1 „Westliche Karlskuppe“</td>
<td>Gewässer und Retentionsraum nicht unmittelbar betroffen</td>
</tr>
<tr>
<td>B 44 „Palmental“</td>
<td>Gewässer und Retentionsraum nicht unmittelbar betroffen</td>
</tr>
<tr>
<td>B 11 „Schützenstraße“</td>
<td>Gewässer und Retentionsraum nicht unmittelbar betroffen</td>
</tr>
<tr>
<td>B 37 „Brücke Bleiweißmühle“</td>
<td>Lage im tatsächlichen Retentionsraum der Hörsel</td>
</tr>
<tr>
<td>F 1 „Hohe Straße“</td>
<td>Gewässer und Retentionsraum nicht unmittelbar betroffen</td>
</tr>
<tr>
<td>F 2 „Zeppelinstraße“</td>
<td>Gewässer und Retentionsraum nicht unmittelbar betroffen</td>
</tr>
<tr>
<td>F 10 „Sportplatz Kasseler Str.“</td>
<td>Gewässer und Retentionsraum nicht unmittelbar betroffen</td>
</tr>
<tr>
<td>F 13 „Umspannwerk Ost“</td>
<td>Lage im potentiellen Retentionsraum, Hörsel unmittelbar angrenzend</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Neuenhof-Hörschel</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B 39 „Auf dem Werrauf“</td>
<td>Lage im potentiellen Retentionsraum, Werra unmittelbar angrenzend</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stedtfeld</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 5 „Nördliche Wartburgstraße“</td>
<td>Gewässer und Retentionsraum nicht unmittelbar betroffen</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stedtfeld</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 12 „Stadtweg“</td>
<td>Kleingewässer unmittelbar angrenzend, z.T. wasserführende Gräben</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stockhausen</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 7 „Pflinzhöck“</td>
<td>Gewässer und Retentionsraum nicht unmittelbar betroffen</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Madelungen</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 8 „Am Eichelberg“</td>
<td>Gewässer und Retentionsraum nicht unmittelbar betroffen</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Fazit: Ein höheres Konfliktpotential mit dem Schutzgut „Oberflächenwasser“ zeichnet sich vor allem bei Vorhaben ab, die Neubebauung oder Nutzungsänderung in Fluss- und Bachauen oder in der Nähe von Gewässern vorsehen.

U.4.3 Luft und Klima

U.4.3.1 Bestandsbeschreibung

siehe Schutzgutplan „Klima“ Nr. 5 und Kapitel 3.3.2. bis 3.3.5 des Landschaftsplans

U.4.3.2 Umweltauswirkungen

Kriterien für die Bewertung dieses Schutzguts sind:

- Lage in Kaltluftentstehungs- und Zirkulationsräumen (Acker, Grünland, Wald, Park, Gewässer, Gärten)
- Nähe zu Imissionsschutzwäldern (Kaltluft)
- Lage in Kaltluftabflüssen oder Ventilationsbahnen sowie (Luftleitbahn)

Alle Kriterien werden nach der Schutzgutplan „Klima“ Nr. 5 des Landschaftsplans bewer-
tet.
Tabelle 8: Bewertung der Empfindlichkeit des Schutzguts Luft und Klima

<table>
<thead>
<tr>
<th>Kürzel/ Bezeichnung</th>
<th>geplante Nutzung</th>
<th>Empfindlichkeit des Schutzguts</th>
<th>gesamt</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Kaltluft</td>
<td>Leitbahn</td>
</tr>
<tr>
<td>Eisenach</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B 2.1 „Westliche Karlskuppe“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>●</td>
<td>●</td>
</tr>
<tr>
<td>B 44 „Palmental“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>●</td>
<td>●</td>
</tr>
<tr>
<td>B 11 „Schützenstraße“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>●</td>
<td>●</td>
</tr>
<tr>
<td>B 37 „Brücke Bleiweißmühle“</td>
<td>GE</td>
<td>●</td>
<td>●</td>
</tr>
<tr>
<td>F 1 „Hohe Straße“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>●</td>
<td>●</td>
</tr>
<tr>
<td>F 2 „Zeppelinstraße“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>●</td>
<td>●</td>
</tr>
<tr>
<td>F 10 „Sportplatz Kasseler Str.“</td>
<td>SO Freizeit</td>
<td></td>
<td>●</td>
</tr>
<tr>
<td>F 13 „Umspannwerk Ost“</td>
<td>GE</td>
<td>●</td>
<td>●</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Neuenhof–Hörschel</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B 39 „Auf dem Werrauf“</td>
<td>SO Camping</td>
<td></td>
<td>●</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stedtfeld</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 5 „Nördische Wartburg-strasse“</td>
<td>MI</td>
<td></td>
<td>●</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stregda</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 12 „Stadtweg“</td>
<td>GE</td>
<td>●</td>
<td>●</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stockhausen</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 7 „Pflinzhöck“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>●</td>
<td>●</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Madelungen</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 8 „Am Eichelberg“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>●</td>
<td>●</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Begündung der Bewertung:

Kürzel/ Bezeichnung | Bewertung
--- | ---
Eisenach       |  
B 2.1 „Westliche Karlskuppe“ |  
B 44 „Palmental“ | Lage in Kaltluftentstehungsgebiet, Lage in lokal bedeutsamer Luftsammler- und Leitbahn  
B 11 „Schützenstraße“ | Lage im Kaltluftentstehungsgebiet, Lage im Bereich lokaler Kaltluftströmung  
B 37 „Brücke Bleiweißmühle“ | Lage im Kaltluftentstehungsgebiet, Lage in regional bedeutsamen Luftsammlungsgebieten, Leit- und Ventilationsbahnen  
F 1 „Hohe Straße“ | Lage im Kaltluftentstehungsgebiet, z.T. Lage in Luftsammlungs- und Leitbahnen, z.T. Lage in Bebauung, z.T. Lage in Bebauung  
F 2 „Zeppelinstraße“ | Lage im Kaltluftentstehungsgebiet, Lage in Bebauung  
F 10 „Sportplatz Kasseler Str.“ | Lage im Stadtklima mit reduziertem Luftaustausch  
F 13 „Umspannwerk Ost“ | Lage im Kaltluftentstehungsgebiet, Lage in regional bedeutsamen Luftsammlungs- und Leit- und Ventilationsbahnen  
OT Neuenhof–Hörschel | geplante Campingplatznutzung ohne Auswirkung  
OT Stedtfeld |  
F 5 „Nördische Wartburg-strasse“ | Lage im Kaltluftentstehungsgebiet, Lage in Bebauung  
OT Stregda | Lage z.T. im Kaltluftentstehungsgebiet  
OT Stockhausen | Lage z.T. im Kaltluftentstehungsgebiet  
OT Madelungen | Lage im Kaltluftentstehungsgebiet  
F 8 „Am Eichelberg“ | Lage im Kaltluftentstehungsgebiet und -strömung, jedoch siedlungsklimatisch ohne Belang, da kleine und allgemein gut durchlufte ländliche Siedlung
Fazit: Ein höheres Konfliktpotential mit dem Schutzgut „Luft und Klima“ zeichnet sich vor allem bei Vorhaben ab, die im Bereich der Kernstadt Neubebauung in Hanglagen im Übergang zu Wald- oder Offenlandflächen sowie im Bereich der Ventilationsbahnen der Tallagen vorsehen.

U.4.4 Flora, Fauna und biologische Vielfalt

U.4.4.1 Bestandsbeschreibung
siehe Bestandsplan, Schutzgutplan „Arten und Biotope“ Nr. 6 und Kapitel 3.4.2. bis 3.4.5 des Landschaftsplans

U.4.4.2 Umweltauswirkungen
Kriterien für die Bewertung dieses Schutzguts sind:

Schutzgebiete:
- das Vorhandensein von geschützten Biotopen, vor allem § 18 ThürNatG (siehe Bestandsplan des Landschaftsplans)
- Vorhandensein bzw. Nähe zu weiteren Schutzgebieten oder Objekten gem. §§ 12 bis 14 sowie §§ 16 und 17 ThürNatG (siehe Bestandsplan des Landschaftsplans sowie Schutzgebietsverordnung LSG Binnenabgrenzung)

Biotopentwicklungspotential:
- Biotopentwicklungspotential (BEP) und geplanter Biotopverbund (BV)
(siehe Landschaftsplans Karte 1 „Biotoppotential“ und „Arten und Biotope“)

Biodiversität:
- Biotopwerte (siehe Karte 6 „Arten und Biotope“ des Landschaftsplans)
- Vorkommen gefährdeter Tier- und Pflanzenarten (Landschaftsplans Anhang 2)
Tabelle 9: Bewertung der Empfindlichkeit des Schutzgutes „Flora, Fauna und biologische Vielfalt"

<table>
<thead>
<tr>
<th>Kürzel/ Bezeichnung</th>
<th>geplante Nutzung</th>
<th>Empfindlichkeit des Schutzgutes</th>
<th>gesamt</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Schutzgebiete</td>
<td>BEP+BV</td>
</tr>
<tr>
<td>Eisenach</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B 2.1 „Westliche Karlsuppe“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>0 – 0</td>
<td>0 – 0</td>
</tr>
<tr>
<td>B 44 „Palmental“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>0 – 0</td>
<td>0 – 0</td>
</tr>
<tr>
<td>B 11 „Schützenstraße“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>0 – 0</td>
<td>0 – 0</td>
</tr>
<tr>
<td>B 37 „Brücke Bleiweißmühle“</td>
<td>GE</td>
<td>0 – 0</td>
<td>0 – 0</td>
</tr>
<tr>
<td>F 1 „Hohe Straße“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>0 – 0</td>
<td>0 – 0</td>
</tr>
<tr>
<td>F 2 „Zeppelinstraße“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>0 – 0</td>
<td>0 – 0</td>
</tr>
<tr>
<td>F 10 „Sportplatz Kasseler Str.“</td>
<td>SO Freizeit</td>
<td>0 – 0</td>
<td>0 – 0</td>
</tr>
<tr>
<td>F 13 „Umspannwerk Ost“</td>
<td>GE</td>
<td>0 – 0</td>
<td>0 – 0</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Neuenhof-Hörschel</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B 39 „Auf dem Werrauf“</td>
<td>SO Camping</td>
<td>0 – 0</td>
<td>0 – 0</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stedtfeld</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 5 „Nördliche Wartburgstraße“</td>
<td>MI</td>
<td>0 – 0</td>
<td>0 – 0</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stredga</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 12 „Stadtweg“</td>
<td>GE</td>
<td>0 – 0</td>
<td>0 – 0</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stockhausen</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 7 „Pflinzhöck“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>0 – 0</td>
<td>0 – 0</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Madelungen</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 8 „Am Eichelberg“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>0 – 0</td>
<td>0 – 0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Begründung der Bewertung:

Kürzel/ Bezeichnung    Bewertung
Eisenach
B 2.1 „Westliche Karlsuppe“  
- § 18-Biotop westlich angrenzend aber durch Gebüsche abgeschirmt
- BEP gering bis mittel, kein Biotopverbundstandort
- Biotopwert gering bis mittel (Grünland)

B 44 „Palmental“  
- § 18-Biotop und geplante Naturdenkmale vorhanden
- BEP gering, kein Biotopverbund
- z.T. Biotopwert hoch (Troeken- und Magerstandorte, Gehölze, Gartenbra-

B 11 „Schützenstraße“  
- § 18-Biotop vorhanden
- BEP z.T. hoch, kein Biotopverbund
- Biotopwert mittel (extensives Grünland auf Mager- und Trockenstandort, Gehölze)

B 37 „Brücke Bleiweißmühle“  
- § 18-Biotop vorhanden und LSG angrenzend, Lage im Naturpark Thüringer Wald
- Alte schützenswerte Lindenallee (RLT 3)
- BEP mittel, Lage im überörtlichen Biotopverbund der Fließgewässer und Auen
- Biotopwert hoch (ältere Brache, Gehölze) Rote–Liste–Arten an der Hörsel, reiches Fledermausvorkommen im Bereich vorhandener Gebäude, arten-

F 1 „Hohe Straße“  
- § 18-Biotop vorhanden
- BEP mittel, kein Biotopverbund
- z.T. Biotopwert hoch (Struktur- und artenreiche Gebüsch- und Waldzone)

F 2 „Zeppelinstraße“  
- keine Schutzgebiete und –objekte berührt
- BEP gering, kein Biotopverbundstandort
- Biotopwert gering bis mittel (Gärten mit Gehölzen im Siedlungsraum)

F 10 „Sportplatz Kasseler Str.“  
- keine Schutzgebiete und –objekte berührt
- BEP gering, kein Biotopverbundstandort
- Biotopwert gering bis mittel (Grünland)

F 13 „Umspannwerk Ost“  
- keine Schutzgebiete und –objekte berührt
<table>
<thead>
<tr>
<th>Kürzel/ Bezeichnung</th>
<th>Bewertung</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>OT Neuenhof-Hörschel</td>
<td>BEP mittel, Nähe zum überörtlichen Biotopverbund der Fließgewässer und Auen</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Neuenhof-Hörschel</td>
<td>Biotopwert gering bis mittel (Gärten mit Gehölzen angrenzend)</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stedtfeld</td>
<td>keine Schutzgebiete und –objekte berührt</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stedtfeld</td>
<td>BEP mittel, Nähe zum überörtlichen Biotopverbund der Fließgewässer und Auen</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stedtfeld</td>
<td>Biotopwert z.T. mittel (Brache, Gebüsche)</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stedtfeld</td>
<td>z.T. §-18-Biotop, Nähe zu FND (Feuchtwiese)</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stockhausen</td>
<td>keine Schutzgebiete und –objekte berührt</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stockhausen</td>
<td>BEP gering, kein Biotopverbund</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stockhausen</td>
<td>Biotopwert gering (Acker)</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stockhausen</td>
<td>z.T. §-18-Biotop, Nähe zu FND (Feuchtwiese)</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Madelungen</td>
<td>keine Schutzgebiete und –objekte berührt</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Madelungen</td>
<td>BEP gering, Nähe zum örtlichen Biotopverbund der Wälder</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Madelungen</td>
<td>Biotopwert mittel (Grünland)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Fazit:** Ein höheres Konfliktpotential mit dem Schutzgut „Flora, Fauna, biologische Vielfalt“ zeichnet sich vor allem bei Vorhaben ab, die Neubebauung oder Nutzungsänderung in höheren Hanglagen, in den Auen oder im Bereich ländlicher Ortsränder vorsehen.

**U.4.5 Landschaft (Stadtlandschaft und Ortsbild)**

**U.4.5.1 Bestandsbeschreibung**

siehe Schutzgutplan „Landschaftsbild/ Erholung“ Nr. 7 und Kapitel 3.5.2, 3.5.4 und 3.5.6 des Landschaftsplans

**U.4.5.2 Umweltauswirkungen**

Tabelle 10: Bewertung der Empfindlichkeit des Schutzgutes „Landschafts- und Ortsbild“

<table>
<thead>
<tr>
<th>Kürzel/ Bezeichnung</th>
<th>geplante Nutzung</th>
<th>Empfindlichkeit des Schutzgutes</th>
<th>gesamt</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Eigenart</td>
<td>Vielfalt</td>
</tr>
<tr>
<td>Eisenach</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B 2.1 „Westliche Karlskuppe“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>☑ - ☐</td>
<td>☐ ☑</td>
</tr>
<tr>
<td>B 44 „Palmental“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>☑ - ☐</td>
<td>☐ ☑</td>
</tr>
<tr>
<td>B 11 „Schützenstraße“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>☑ - ☐</td>
<td>☐ ☑</td>
</tr>
<tr>
<td>B 37 „Brücke Bleiweißmühle“</td>
<td>GE</td>
<td>☑ - ☐</td>
<td>☐ ☑</td>
</tr>
<tr>
<td>F 1 „Hohe Straße“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>☑ - ☐</td>
<td>☐ ☑</td>
</tr>
<tr>
<td>F 2 „Zeppelinstraße“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>☑ - ☐</td>
<td>☐ - ☐</td>
</tr>
<tr>
<td>F 10 „Sportplatz Kasseler Str.“</td>
<td>SO Freizeit</td>
<td>☑ - ☐</td>
<td>☐ - ☐</td>
</tr>
<tr>
<td>F 13 „Umspannwerk Ost“</td>
<td>GE</td>
<td>☑ - ☐</td>
<td>☐ - ☐</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Neuenhof-Hörschel</td>
<td>SO Camping</td>
<td>☑ - ☐</td>
<td>☐ ☑</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stedtfeld</td>
<td>M</td>
<td>☑ - ☐</td>
<td>☐ ☑</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stregda</td>
<td>GE</td>
<td>☑ - ☐</td>
<td>☐ - ☐</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stockhausen</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>☑ - ☐</td>
<td>☐ - ☐</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Madelungen</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>☑ - ☐</td>
<td>☐ - ☐</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Begründung der Bewertung:

Kürzel/ Bezeichnung | Bewertung
---|---
Eisenach | geringe bis mittlere landschaftliche Eigenart und Vielfalt (Grünland, Gehölze im Siedlungsraum bzw. am Rand) mittlere Reliefdynamik und Einsehbarkeit
B 2.1 „Westliche Karlskuppe“ | geringe bis mittlere landschaftliche Eigenart und Vielfalt (Grünland, Gehölze)
B 44 „Palmental“ | mittlere landschaftliche Eigenart und hohe Vielfalt (Grünland, Gärten, Gehölze) hohe Reliefdynamik und Einsehbarkeit
B 11 „Schützenstraße“ | mittlere landschaftliche Eigenart und Vielfalt (Grünland, Gärten, Gehölze) hohe Reliefdynamik und Einsehbarkeit
B 37 „Brücke Bleiweißmühle“ | hohe landschaftliche Eigenart und Vielfalt (Gärten, Gehölze, Ufer, Brache, Grünzäsur zwischen Eisenach und OT Rothenhof) geringe Reliefdynamik und mittlere Einsehbarkeit
F 1 „Hohe Straße“ | mittlere landschaftliche Eigenart und Vielfalt (Grünland, Gärten) hohe Reliefdynamik und Einsehbarkeit
F 2 „Zeppelinstraße“ | geringe bis mittlere landschaftliche Eigenart und Vielfalt (Gärten, Gehölze) geringe Reliefdynamik, mittlere Einsehbarkeit
F 10 „Sportplatz Kasseler Str.“ | geringe bis mittlere landschaftliche Eigenart und Vielfalt (Grünland, Brache, Gehölze) geringe Reliefdynamik, mittlere Einsehbarkeit
F 13 „Umspannwerk Ost“ | mittlere landschaftliche Eigenart und Vielfalt (Gärten, Acker, Hörselufer angrenzend) geringe Reliefdynamik und Einsehbarkeit
OT Neuenhof-Hörschel | mittlere landschaftliche Eigenart und Vielfalt (Bebauung, Brache, Gehölze im Ortsrandbereich) geringe Reliefdynamik und Einsehbarkeit
B 39 „Auf dem Werraue“ | mittlere landschaftliche Eigenart und Vielfalt (Grünland im Ortsrandbereich) hohe Reliefdynamik und Einsehbarkeit
OT Stedtfeld | mittlere landschaftliche Eigenart und Vielfalt (Grünland im Ortsrandbereich) hohe Reliefdynamik und Einsehbarkeit
F 5 „Nördliche Wartburgstraße“ | mittlere landschaftliche Eigenart und Vielfalt (Gärten, Gehölze)
Kürzel/ Bezeichnung | Bewertung
--- | ---
F 12 „Stadtweg“ | • z.T. hohe landschaftliche Eigenart und Vielfalt (Brache, Graben, Gewässer, Gehölze im Ortsrandbereich)
 | • geringe Reliefdynamik und mittlere Einsehbarkeit

OT Stockhausen
F 7 „Pflinzhöck“ | • geringe landschaftliche Eigenart und Vielfalt (Acker in bereits gestörtem Ortsrand)
 | • geringe Reliefdynamik und mittlere Einsehbarkeit

OT Madelungen
F 8 „Am Eichelberg“ | • geringe landschaftliche Eigenart und Vielfalt (Grünland im Siedlungsraum)
 | • geringe bis mittlere Reliefdynamik und Einsehbarkeit

**Fazit:** Ein höheres Konfliktpotential mit dem Schutzgut „Landschafts- und Ortsbild“ zeichnet sich vor allem bei Vorhaben ab, die Neubebauung bzw. Nutzungsänderung in höheren Hanglagen, in Hörsel- und Nesseaue oder im Bereich intakter dörflicher Ortsränder vorsehen.

**U.4.6 Kultur- und Sachgüter**

**U.4.6.1 Bestandsbeschreibung**

siehe Kapitel 2.10 „Denkmalschutz“ und Anlage 4 „Denkmalliste“ des Erläuterungsberichtes des FNP

siehe Schutzgutplan „Landschaftsbild/ Erholung“ Nr. 7 des Landschaftsplans

siehe Bebauungsplanentwurf „Blaue Linie“

Bestandserfassung im Rahmen des Umweltberichts mit Erfassung der Sichtbezüge zwischen Baugebieten und Wartburg bzw. Burschenschaftsdenkmal

**U.4.6.2 Umweltauswirkungen**

Kriterien für die Bewertung dieses Schutzguts sind:

– Bestand an oberirdischen Kulturgütern, d.h. Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen wie Denkmalensemble und Einzeldenkmäler sowie Kulturlandschaftselemente (oi.Kultur)

– Bodendenkmale (ui.Kultur)

### Tabelle 11: Bewertung der Empfindlichkeit des Schutzguts Kultur- und Sachgüter

<table>
<thead>
<tr>
<th>Kürzel/ Bezeichnung</th>
<th>geplante Nutzung</th>
<th>Empfindlichkeit des Schutzguts</th>
<th>gesamt</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>oI. Kultur</td>
<td>uI. Kultur</td>
</tr>
<tr>
<td>Eisenach</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B 2.1 „Westliche Karlskuppe“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>○</td>
<td>○</td>
</tr>
<tr>
<td>B 44 „Palmental“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>●</td>
<td>○</td>
</tr>
<tr>
<td>B 11 „Schützenstraße“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>●</td>
<td>○</td>
</tr>
<tr>
<td>B 37 „Brücke Bleiweißmühle“</td>
<td>GE</td>
<td>●</td>
<td>○</td>
</tr>
<tr>
<td>F 1 „Hohe Straße“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>○</td>
<td>●</td>
</tr>
<tr>
<td>F 2 „Zeppeleinstraße“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>●</td>
<td>○</td>
</tr>
<tr>
<td>F 10 „Sportplatz Kasseler Str.“</td>
<td>SO Freizeit</td>
<td>○</td>
<td>○</td>
</tr>
<tr>
<td>F 13 „Umspannwerk Ost“</td>
<td>GE</td>
<td>○</td>
<td>○</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Neuenhof–Hörschel</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B 39 „Auf dem Werraer“</td>
<td>SO Camping</td>
<td>○</td>
<td>○</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stedtfield</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 5 „Nördliche Wartburgstraße“</td>
<td>MI</td>
<td>○</td>
<td>●</td>
</tr>
<tr>
<td>OT F 12 „Stadtweg“ Stregda</td>
<td></td>
<td>GE</td>
<td>○</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stockhausen</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 7 „Pflinzhöck“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>○</td>
<td>○</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Madelungen</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 8 „Am Eichelberg“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>○</td>
<td>○</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Begründung der Bewertung:

**Eisenach**

- **B 2.1 „Westliche Karlskuppe“**: keine Kultur- und Sachgüter betroffen
  - Kulturlandschaftselement Streuobst betroffen
  - liegt im Bereich mit wechselseitiger Sichtbeziehung zur Wartburg (Fernbereich)

- **B 44 „Palmental“**: Kulturlandschaftselement Streuobst betroffen

- **B 11 „Schützenstraße“**: Kulturlandschaftselement betroffen

- **B 37 „Brücke Bleiweißmühle“**: keine Kultur- und Sachgüter betroffen

- **F 1 „Hohe Straße“**: Kulturlandschaftselement Streuobst betroffen

- **F 2 „Zeppeleinstraße“**: keine Kultur- und Sachgüter betroffen

- **F 10 „Sportplatz Kasseler Str.“**: keine Kultur- und Sachgüter betroffen

- **F 13 „Umspannwerk Ost“**: keine Kultur- und Sachgüter betroffen

**OT Neuenhof–Hörschel**

- **B 39 „Auf dem Werraer“**: keine Kultur- und Sachgüter betroffen

**OT Stedtfield**

- **F 5 „Nördliche Wartburgstraße“**: liegt im Bereich mit wechselseitiger Sichtbeziehung zum Burschenschaftsdenkmal

**OT F 12 „Stadtweg“ Stregda**

- **OT Stockhausen**: keine Kultur- und Sachgüter betroffen

**OT Madelungen**

- **F 7 „Pflinzhöck“**: keine Kultur- und Sachgüter betroffen

**OT Stockhausen**

- **F 8 „Am Eichelberg“**: keine Kultur- und Sachgüter betroffen

Die Begründung der Bewertung behandelt die Schutzgüter in Eisach und den angrenzenden Orten hinsichtlich der Kultur- und Sachgüter, die betroffen sind. Es wird auf die jeweiligen Kriterien und die Lage in Bezug auf die Wartburg hingewiesen. Die Bewertung erfolgt in der Form oI. Kultur, uI. Kultur und Sichtbeziege, wobei oI. Kultur bedeutet, dass keine Kultur- oder Sachgüter betroffen sind. Die Begründung enthält ergänzende Informationen über die spezifischen Schutzgüter, wie z.B. die Lage zum Berg Wartburg, die Sichtbeziehungen und die Art der Schutzgüter.

U.4.7 Mensch und menschliche Gesundheit
U.4.7.1 Bestandsbeschreibung
siehe Schutzgutpl. „Landschaftsbild/ Erholung“ Nr. 7 u. Kapitel 3.5.3, 3.5.5 u. 3.5.6 des Landschaftspl.

U.4.7.2 Umweltauswirkungen
Kriterien für die Bewertung dieses Schutzguts sind die aktuelle und potentielle Eignung der Fläche für Erholungsnutzung und sportliche, landschaftsbezogene Betätigung. Dabei wird zum einen die Eignung der Fläche für Erholungsnutzung in Abhängigkeit von Entfernung und Erreichbarkeit (Erholungsfunktion) bewertet, zum anderen erfolgt eine Prüfung, ob Sehenswürdigkeiten und Elemente der vorhandenen Erholungsinfrastruktur berührt werden. Beurteilt wird außerdem, ob im Bereich geplanter Bauflächen eine Überschreitung schalltechnischer Orientierungswerte nach DIN 18005 zu erwarten ist.

Tabelle 12: Bewertung der Empfindlichkeit des Schutzgutes „Mensch und menschliche Gesundheit“

<table>
<thead>
<tr>
<th>Kürzel/ Bezeichnung</th>
<th>geplante Nutzung</th>
<th>Empfindlichkeit des Schutzguts</th>
<th>gesamt</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Erholungsfunktion</td>
<td>Erholungsinfrastruktur</td>
</tr>
<tr>
<td>Eisenach</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B 2.1 „Westliche Karlskuppe“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>○</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B 44 „Palmental“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>○</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B 11 „Schützenstraße“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>○</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B 37 „Brücke Bleiweißmühle“</td>
<td>GE</td>
<td>○</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 1 „Hohe Straße“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>○</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 2 „Zeppelinstraße“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>○</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 10 „Sportplatz Kasseler Str.“</td>
<td>SO Freizeit</td>
<td>○</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 13 „Umspannwerk Ost“</td>
<td>GE</td>
<td>○</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>OT Neuenhof-Hörschel</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B 39 „Auf dem Werrauf“</td>
<td>SO Camping</td>
<td>○</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stedtfeld</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 5 „Nördliche Wartburgstraße“</td>
<td>MI</td>
<td>○</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stredga</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 12 „Stadtweg“</td>
<td>GE</td>
<td>○</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stockhausen</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 7 „Pflinzhöck“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>○</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>OT Madelungen</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 8 „Am Eichelberg“</td>
<td>Wohnbaufläche</td>
<td>○</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

* k.A. im aktuellen Lärmaktionsplan Stand 4. Juni 2009

Begründung der Bewertung:
<table>
<thead>
<tr>
<th>Kürzel/ Bezeichnung</th>
<th>Bewertung</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Eisenach</strong></td>
<td><strong>B 2.1 „Westliche Karlskuppe“</strong></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>B 44 „Palmental“</strong></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>B 11 „Schützenstraße“</strong></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>B 37 „Brücke Bleiweißmühle“</strong></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>F 1 „Hohe Straße“</strong></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>F 2 „Zeppelinstraße“</strong></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>F 10 „Sportplatz Kasseler Str.“</strong></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>F13 „Umspannwerk Ost“</strong></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>OT Neuenhof-Hörschel</strong></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>B 39 „Auf dem Werraüfer“</strong></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>OT Stedtfeld</strong></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>F 5 „Nördliche Wartburgstraße“</strong></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>OT Stregda</strong></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>F 12 „Stadtweg“</strong></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>OT Stockhausen</strong></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>F 7 „Pflinzhöck“</strong></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>OT Madelungen</strong></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>F 8 „Am Eichelberg“</strong></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

U.4.8 FFH- und Vogelschutzgebiete

U.4.8.1 Bestandsbeschreibung
siehe Maßnahmenplan und Kapitel 6.1.6 des Landschaftsplans sowie Gebietsmeldungen 2000
Im Stadtgebiet liegen z. T. drei FFH-Gebiete: Nr. 48 „Kielforst nordwestlich Hörschel“, Nr. 50 „nordwestlicher Thüringer Wald und Nr. 111 „Werra bis Treffurt mit Zuflüssen“. Vogelschutzgebiete sind nicht vorhanden.

U.4.8.2 Umweltauswirkungen
Im Flächennutzungsplan grenzen im Eisenacher Stadtgebiet jedoch keine Vorhaben bzw. Bebauungsplangebiete an die bestehenden FFH-Gebiete.

U.4.9 Emission, Abfälle und Abwasser

U.4.9.1 Bestandsbeschreibung

U.4.10 Erneuerbare und andere Energien


Die folgende Abbildung beschreibt die möglichen Wechselwirkungsbeziehungen zwischen den Schutzgütern.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Schutzgut</th>
<th>Boden</th>
<th>Wasser</th>
<th>Luft und Klima</th>
<th>Flora/Fauna/biol. Vielfalt</th>
<th>Landschaft</th>
<th>Mensch und Gesundheit</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Boden</td>
<td>Trockene Deposition, Bodeneintrag</td>
<td>Stoffeintrag, Trübung, Sedimentbildung, Filtration von Schadstoffen</td>
<td>Staubbildung / Beeinflussung der Staubbildung</td>
<td>Lebensraum, Nährstoffversorgung, Schadstoffquelle</td>
<td>Wasserhaushalt, Energiehaushalt, Stoffhaushalt, Strukturelemente</td>
<td>Lebensraum, Ertragspotential, Rohstoffgewinnung</td>
</tr>
<tr>
<td>Landschaft</td>
<td>ggf. Erosionsschutz</td>
<td>Gewässerverlauf, Wasserscheiden</td>
<td>Strömungsverlauf / Klimabildung, Reinluftbildung, Kaltluftströmung</td>
<td>Lebensraumstruktur</td>
<td>Naturlandschaft, Kulturlandschaft</td>
<td>Ästhetisches Empfinden, Schutz, Erholung, Wohlbefinden</td>
</tr>
<tr>
<td>Mensch (Vorbelastung)</td>
<td>Bearbeitung Nutzung, Düngung Verdrängung, Versiegelung, Umlagerung</td>
<td>Nutzung, Trinkwasser, Erholung, Stoffeintrag, Gestaltung</td>
<td>Nutzung, Schadstoffeintrag</td>
<td>Störung durch Lärm- und Schadstoffemissionen, Nutzung, Pflege, Verdrängung</td>
<td>Nutzung durch Erholungssuchende, Überformung, Gestaltung</td>
<td>Konkurrierende Raumansprüche</td>
</tr>
</tbody>
</table>
U.4.12 Gesamteinschätzung

Da auf der Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung noch viele Details zu Art und Umfang möglicher Einflüsse offen sind, soll die schutzgutübergreifende Betrachtung in einer Zusammenfassung der Empfindlichkeit des Umweltzustandes erfolgen. Dabei entstand das Ergebnis nicht nur durch ein Addieren der Einzelwirkungen und empfindlichkeiten, sondern auch durch ein Abwägen der Bedeutung der Einzelschutzgüter. Die Erheblichkeit der voraussichtlich zu erwartenden Umweltauswirkungen wird in drei Stufen dargestellt:

Stufe 1: keine oder geringe Empfindlichkeit der Schutzgüter, keine erheblichen Umweltauswirkungen zu erwarten

Stufe 2: mittlere Empfindlichkeit der Schutzgüter, erhebliche Umweltauswirkungen möglich

Stufe 3: hohe Empfindlichkeit der Schutzgüter, erhebliche Umweltauswirkungen zu erwarten

Um die Einstufung nachvollziehbar zu machen, wird zu jeder Einstufung eine kurze Begründung formuliert.

Tabelle 14: Zusammenfassung der Empfindlichkeit der Schutzgüter und Gesamterheblichkeit der zu erwartenden Beeinträchtigungen

<table>
<thead>
<tr>
<th>Kürzel/ Bezeichnung</th>
<th>geplante Nutzung</th>
<th>Empfindlichkeit des Schutzguts</th>
<th>Gesamterheblichkeit</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>Bo</td>
<td>W</td>
<td>Kl</td>
</tr>
<tr>
<td>Eisenach</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B 2.1 „Westl. Karlskuppe“</td>
<td>W</td>
<td>♦</td>
<td>♦</td>
</tr>
<tr>
<td>B 44 „Palmental“</td>
<td>W</td>
<td>♦</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>B 11 „Schützenstraße“</td>
<td>W</td>
<td>♦</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>B 37 „Brücke Bleiweißmühle“</td>
<td>GE, M</td>
<td>♦</td>
<td>♦</td>
</tr>
<tr>
<td>F 1 „Hohe Straße“</td>
<td>W</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>F 2 „Zeppelinstraße“</td>
<td>W</td>
<td>♦</td>
<td>♦</td>
</tr>
<tr>
<td>F 10 „Sportplatz Kasseler Str.“</td>
<td>SO Freizeit</td>
<td>♦</td>
<td>♦</td>
</tr>
<tr>
<td>F 13 „Umspannwerk Ost“</td>
<td>GE</td>
<td>♦</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Neuenhof-Hörschel</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B 39 „Auf dem Werraue“</td>
<td>SO Camping</td>
<td>♦</td>
<td>♦</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stedfeld</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 5 „Nördl. Wartburgstraße“</td>
<td>M</td>
<td>♦</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stregda</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 12 „Stadtweg“</td>
<td>GE</td>
<td>♦</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stockhausen</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 7 „Pflinzhöck“</td>
<td>W</td>
<td>♦</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Madelungen</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 8 „Am Eichelberg“</td>
<td>W</td>
<td>♦</td>
<td>-</td>
</tr>
</tbody>
</table>

5 Bo: Boden, W: Wasser, Kl: Klima (Luft, klimatische Faktoren), Bi: Biodiversität, Flora, Fauna, La: Landschaft (Landschafts- gestalt, Landschaftsbild), Ku: Kultur- und Sachgüter, M: Mensch (Bevölkerung, Gesundheit des Menschen), FFH: FFH- und Vogelschutzgebiete
Begründung der Bewertung:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Kürzel/ Bezeichnung</th>
<th>Bewertung</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Eisenach B 2.1 „Westliche Karlskuppe“</td>
<td>kleine Wohnbaufläche im Anschluss an bestehende Siedlungsstruktur in oberer Hanglage, wertvoll vor allem für Stadtklima und eingeschränkt auch für Erholung</td>
</tr>
<tr>
<td>B 44 „Palmental“</td>
<td>Wohnbaufläche im Anschluss an bestehende Bebauung, jedoch mit wertvollen Vegetationsstrukturen (magere Trockenstandorte, Wald, Gebüsche, z. T. verwilderte Gärten mit Obstbäumen), exponierte Hanglage, geeignet für Naherholung, geplante Naturdenkmale im Gebiet</td>
</tr>
<tr>
<td>B 11 „Schützenstraße“</td>
<td>Wohnbaufläche, obere Bereiche in exponierter Hanglage, jedoch von bestehenden Siedlungsflächen eingeschlossen, z. T. wertvolle Biotopstrukturen (ältere Gärten, Extensivgrünland, Gehölze, kleinfächlign Streuobst am Ortsrand), geeignet für Naherholung, hohe Grundwasserneubildungsraten</td>
</tr>
<tr>
<td>F 1 „Hohe Straße“</td>
<td>Wohnbaufläche im Zusammenhang mit bestehenden Wohnflächen, jedoch in exponierter Hanglage, z. T. bereits bebaut, z. T. wertvolle Bestandsbiotope wie Wald, gehölzreiche Gärten, Streuobst mit Bedeutung für die Naherholung</td>
</tr>
<tr>
<td>F 2 „Zeppelinstraße“</td>
<td>Wohnbaufläche im Innenbereich, Gärten mit zum Teil alten Obstbäumen, wertvoll als Naherholungsfläche</td>
</tr>
<tr>
<td>F 10 „Sportplatz Kasseler Str.“</td>
<td>Sonderbaufläche auf ehem. Sportplatz, derzeit brach gefallen, hohe Eigennung für Naherholung und siedlungsnahe Erholung</td>
</tr>
<tr>
<td>F 13 „Umspannwerk Ost“</td>
<td>Gewerbliche Baufläche, Gärten mit Gehölzen angrenzend, Lage im potentiellen Retentionsraum der Hörsel, Nähe zum überörtlichen Biotopverbund, geeignet für Naherholung</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Neuenhof-Hörschel B 39 „Auf dem Werrauffer“</td>
<td>Campingplatz auf Brach- und Grünflächen unter Nutzung des baulichen Bestandes, Positivwirkung auf Erholungsfunktion, Empfänglichkeit durch Lage am Werrauffer, potentiellen Retentionsraum sowie vorhandene Gehölze</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stedtfeld F 5 „Nördliche Wartburgstraße“</td>
<td>kleinfächlige gemischte Baufläche am Ortsrand, Empfänglichkeit resultierend aus exponierter Hanglage mit Blickbeziehung zur Wartburg, Eignung für Naherholung, hohe Grundwasserneubildungsraten, magerer Trockenstand im Bereich des lokalen Biotopverbunds, Konfliktpotential durch Nähe zum Friedhof</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stregda F 12 „Stadtweg“</td>
<td>Sonderbaufläche, Westteil in sehr sensiblen Landschaftsräumen (aufgelassenen Tongruben), konfliktträchtig ist die hohe mögliche Versiegelungsrate in der Nähe eines FND (Feuchtnähte) und Kulturlandschaftselements von hoher Eigenart und Vielfalt, die Überbauung von geschützten Biotopen mit Vorkommen mehrerer Rote-Liste-Arten</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stockhausen F 7 „Pflinzhöck“</td>
<td>Wohnbaufläche auf Landwirtschaftsfläche, geringes Konfliktpotential, da Fläche mit geringer Biotopwertigkeit in unmittelbarem Anschluss an bestehende Bebauung und mit Straße „Unter dem Pflinzhöck“ bereits erschlossen, jedoch Standort mit hoher Grundwasserneubildungsrate</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Madelungen F 8 „Am Eichelberg“</td>
<td>kleine Wohnbaufläche am Ortsrand in Fortsetzung vorhandener Bebauung, Standort mit Naherholungsfunktion, angrenzende geschützte Biotope</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Ein höheres Konfliktpotential geplanter Bebauung mit den Schutzgütern zeichnet sich besonders bei Vorhaben ab, die
- sehr großflächig sind:
  - F12 „Stadtweg“
- in Gewässernähe- bzw. in Bachauen liegen:
  - B 37 „Brücke Bleiweißmühle“
- im Bereich höherer Hangbereichen liegen:
  - B 44 „Palmental“
  - B 11 „Schützenstraße“
- wertvolle Ortsrandbereiche berühren:
  - B 37 „Brücke Bleiweißmühle“

Die Feststellung, dass erhebliche Umweltauswirkungen zu erwarten sind, ist als Planungsaufgabe zu verstehen. Prognostizierte erhebliche Umweltauswirkungen bedeuten:
- die Notwendigkeit des Vorhabens an dieser Stelle ist zu hinterfragen,
- die Umweltauswirkungen sind möglichst zu vermeiden und zu minimieren sowie
- soweit wie möglich auszugleichen.

Die Bewältigung dieser Aufgabe erfolgt abgestuft im Rahmen des FNP-Verfahrens sowie in den folgenden Bauleit- und Baugenehmigungsplanungen.

U.5 Prognosen

U.5.1 Prognose bei Nichtdurchführung der Planung
Ohne die Durchführung der im Flächennutzungsplan dargestellten Bauflächen würden die bestehenden Nutzungen weiter fortgeführt werden. Die Brachen würden sich unter Beibehaltung der Nutzungsaufgabe über die natürliche Sukzession nach und nach bewalden.
Sofern sich auf ihnen noch ungenutzte Gebäude befinden, würden sie weiterhin als beinträchtigend für das Orts- und Landschaftsbild bestehen bleiben.
An den Stellen, wo Planungsflächen außerhalb der Ortslage oder am Rand ausgewiesen wurden, würde der Status quo erhalten bleiben.
In Bereichen wo intensive Landwirtschaft betrieben wird, würde diese Nutzung fortgeführt werden bzw. bei Nutzungsaufgabe brach fallen. Die daraus entstehenden Beeinträchtigungen blieben einerseits erhalten, andererseits bestünde weiterhin das Potenzial, die auftretenden Belastungen durch Extensivierung der Nutzung zu verringern und die verarmten Landschaften durch Kleinstrukturen aufzuwerten.
U.5.2 Prognose bei Durchführung der Planung


U.6 Alternativen


Nach Abwägung aller Belange wurden einige Planungsflächen fallen gelassen oder an anderer Stelle verschoben, andere in Größe und Form abgeändert.

Nachfolgende Tabelle kennzeichnet diejenigen Flächen, bei denen nach der Alternativenprüfung Planänderungen stattgefunden haben.
Tabelle 15: Flächen des FNP Entwurfes mit Planänderungen

<table>
<thead>
<tr>
<th>Kürzel*</th>
<th>Bezeichnung</th>
<th>Ergebnis der Abwägung</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Eisenach</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B 7</td>
<td>„Ernstal“</td>
<td>Die Planungen werden nicht weiterverfolgt</td>
</tr>
<tr>
<td>B 11</td>
<td>„Schützenstraße“</td>
<td>Die Fläche wird auf eine kleinere Teilfläche reduziert</td>
</tr>
<tr>
<td>B 44</td>
<td>„Palmental“</td>
<td>Die Fläche wird auf eine kleinere Teilfläche reduziert</td>
</tr>
<tr>
<td>F1 (F 3)</td>
<td>„Hohe Straße“</td>
<td>Die Fläche wird auf eine kleinere Teilfläche reduziert</td>
</tr>
<tr>
<td>(F 5)</td>
<td>„Petersberg“</td>
<td>Die Planungen werden nicht weiterverfolgt</td>
</tr>
<tr>
<td>(F 6)</td>
<td>„Hofverberaue“</td>
<td>Die Planungen werden nicht weiterverfolgt</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Neuenhof–Hörschel</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>(F 8)</td>
<td>„Felsenkellerweg“</td>
<td>Die Planungen werden nicht weiterverfolgt</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stedtfeld</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F4 (F 10)</td>
<td>„Hopfental“</td>
<td>Die Planungen werden nicht weiterverfolgt</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Stockhausen</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B 3SH</td>
<td>„Am Holzbache“</td>
<td>Die Planungen werden nicht weiterverfolgt</td>
</tr>
<tr>
<td>F7 (F 14)</td>
<td>„Pflinzhöck“</td>
<td>Die Fläche wird auf die östl. Teilfläche reduziert</td>
</tr>
<tr>
<td>(F 15)</td>
<td>„Zum Wehr“</td>
<td>Die Planungen werden nicht weiterverfolgt</td>
</tr>
<tr>
<td>OT Hötzelsroda</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>(F 16)</td>
<td>„Teichweg“</td>
<td>Die Planungen werden nicht weiterverfolgt</td>
</tr>
<tr>
<td>F11</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1.</td>
<td>„Erweiterung Gewerbegebiet Stredga“</td>
<td>Die Planungen werden nicht weiterverfolgt</td>
</tr>
<tr>
<td>2.</td>
<td>„Stredga – Hötzelsroda“</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3.</td>
<td>„Nördlich K2A“</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F 9</td>
<td>„Krautgarten“</td>
<td>Die Planungen werden nicht weiterverfolgt</td>
</tr>
</tbody>
</table>

* in Klammern alte Kürzelbezeichnungen des FNP-Entwurfes von 1998

U.7 Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung und zum Ausgleich nachteiliger (erheblicher) Umweltauswirkungen

Mit dem FNP werden zwangsläufig durch neue Flächenausweisungen für bauliche Nutzungen Eingriffe in den Naturhaushalt vorgenommen.


Gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB sind im FNP Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft dargestellt. Neben den bestehenden Schutzgebieten nach Thüringer Naturschutzgesetz (ThürNatG) können hierfür folgende Flächen herangezogen werden:

- Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, die in Bebauungsplänen und Planfeststellungsverfahren festgesetzt wurden,
- in Aussicht gestellte Flächen zum Ausgleich der nach dem FNP zu erwartenden Eingriffe entsprechend dem Umfang künftiger Bauvorhaben als Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Im aktuellen FNP der Stadt Eisenach wird bei der Ausweisung von Vorrangflächen für notwendige Ersatzmaßnahmen auf einen sogenannten „Flächenpool“ im Rahmen eines Ökokontos zurückgegriffen.

Der Flächenpool bietet auf Basis des örtlichen Landschaftsplanes eine Bündelung von Flächen zu Maßnahmenkomplexen, die von der Stadt/Gemeinde durch Erwerb, Tausch oder vertraglicher Vereinbarung bevorratet werden können.

Die Ausweisung von Flächen für das Ökokonto erfolgt nach folgenden Gesichtspunkten:
- Auswahl von geeigneten Flächen aus dem Landschaftsplan (LP) der Stadt Eisenach (Stand März 2000), die zu einer möglichst gleichartigen Wiederherstellung der beeinträchtigten Werte und Funktionen des Naturhaushaltes und des Landschaftsbildes führen und ein hohes Aufwertungspotential besitzen
- Maßnahmen, die dem regionalen Artenschutz dienen sowie Maßnahmen zur Förderung von Biotopverbundsystemen
- Flächen mit besonderer Bedeutung für Waldvermehrung und Freiraumsicherung im Stadtgebiet gem. Regionalplan Südwestthüringen
- Maßnahmen zur Aufwertung berücksichtigen die Schwerpunkte der Schutzgüter der einzelnen Flächen (siehe Kap. U7: Tabellen zur Ermittlung des Kompensationsbedarfes)
- Bereitstellung von Ausgleichsflächen aus dem LP vorrangig nach Prioritäten
- Auswahl möglichst gebündelt aus dem Eigentum der Stadt/Gemeinde
Für die Ermittlung des Kompensationsbedarfes werden folgende Schritte durchgeführt:

1. Erfassen und Bewerten der Empfindlichkeit der Schutzgüter für die geplanten Bauflächen


Tabelle 16: Wertstufen der Bestandssituation

<table>
<thead>
<tr>
<th>Wertstufen Bestand</th>
<th>Bedeutung und Empfindlichkeit der Schutzgüter</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>− − Sehr ge-ring</td>
<td>niedrige Empfindlichkeit des Schutzgutes z.B. bereits größtenteils versiegelte innerörtliche Bereiche</td>
</tr>
<tr>
<td>− Gering</td>
<td>gering bis mittlere Empfindlichkeit des Schutzgutes z.B. geringe Strukturvielfalt, vorrangig Ackerflächen/Ackerbrachen, vereinzelte Gehölze</td>
</tr>
<tr>
<td>+ Mittel</td>
<td>Mittlere Empfindlichkeit des Schutzgutes z.B. mittlere Strukturvielfalt, vorrangig Grünlandflächen/Gärten, mittlere Ausstattung mit Gehölzen/Obstwiesen</td>
</tr>
<tr>
<td>+ Hoch</td>
<td>mittel bis hohe Empfindlichkeit des Schutzgutes z.B. hohe Strukturvielfalt, ökologisch wertvolle Biotope, hoher Anteil extensiver Nutzungsformen, hohe Ausstattung mit Gehölzen/Obstwiesen</td>
</tr>
<tr>
<td>+++ Sehr hoch</td>
<td>hohe Empfindlichkeit des Schutzgutes z.B. naturnahe Laub- und Auenwälder, ausgedehnte Feuchtgebiete, sonst. naturnahe Wälder, etc.</td>
</tr>
</tbody>
</table>

2. Ermitteln des Kompensationsfaktors durch die Verschneidung des Raumwiderstandes und der geplanten Baugebietstypen laut FNP

Unter Raumwiderstand ist die Gesamttempfindlichkeit des Raumes zu verstehen. Ein hoch empfindlicher Raum besitzt einen sehr hohen Raumwiderstand. Der Raumwiderstand ist der Grad der Vereinbarkeit des Projekts mit den Naturraumpotenzialen oder Qualitätsminderung der Umweltgüter, der im betroffenen Raum bei Beanspruchung durch das Vorhaben zu erwarten ist. Die Bestimmung des Raumwiderstandes wurde durch folgende Kriterien bestimmt:

- Zuordnung der Einschätzungen von (++) = sehr hoch bis (−−) = sehr gering aus der Gesamtbewertung durch Überlagerung der Raumwiderstände der einzelnen Schutzgüter zu einem Gesamtraumwiderstand, der sich in der Beurteilung des Beeinträchtigungsgrades widerspiegelt und sich gleichsam im Kompensationsfaktor ausdrückt.
Je höher der Raumwiderstand der durch das Vorhaben an dem Standort für die Schutzgüter besteht, desto höher der Kompensationsfaktor und damit die benötigte Kompensationsfläche. Die Ermittlung des Kompensationsflächenbedarfs stützt sich auf folgende drei Faktoren:

- Größe der Eingriffsfläche (Bruttoflächengröße der Planungsfläche),
- Raumwiderstand (Bewertung des Bestandes),
- Art und Umfang der im FNP ausgewiesenen zukünftigen Nutzungen (Baugebietstypen).

Der Kompensationsflächenbedarf richtet sich also nach dem Umfang und danach, mit welchem Beeinträchtigungsgrad Flächen bestimmter Wertstufen beeinflusst werden. Berücksichtigt wird hier auch, dass manche Eingriffe zwar eine Wertminderung, nicht aber einen kompletten Wertverlust bewirken. Deshalb wird die Intensität des Eingriffs noch einmal nach dem Bebauungstyp unterschieden. Es wird davon ausgegangen, dass eine Wohnbebauung mit Hausgärten weniger kritisch zu sehen ist, als die Nutzung als Gewerbegebiet, wo von einer Flächenversiegelung von bis zu 80 % ausgegangen werden muss. Entsprechend werden Faktoren gebildet, mit denen die Eingriffsflächen je nach Bestandswertigkeit und zukünftiger Nutzung multipliziert werden.


<table>
<thead>
<tr>
<th>Beeinträchtigungsgrad / Raumwiderstand</th>
<th>Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil, Zweckbestimmung Erholung, Freizeit, Camping (Versiegelungsgrad ca. 15%)</th>
<th>Wohnbauflächen (Versiegelungsgrad ca. 30–40%)</th>
<th>Gemischte Baugebiete (Versiegelungsgrad ca. 50–60%)</th>
<th>Gewerbliche Bauflächen (Versiegelungsgrad ca. 80–90%)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>− −</td>
<td>Sehr gering</td>
<td>0,2</td>
<td>0,3</td>
<td>0,4</td>
</tr>
<tr>
<td>−</td>
<td>Gering</td>
<td>0,4</td>
<td>0,6</td>
<td>0,8</td>
</tr>
<tr>
<td>°</td>
<td>Mittel</td>
<td>0,9</td>
<td>1,1</td>
<td>1,3</td>
</tr>
<tr>
<td>+</td>
<td>hoch</td>
<td>1,4</td>
<td>1,6</td>
<td>1,8</td>
</tr>
<tr>
<td>+ +</td>
<td>Sehr hoch</td>
<td>3,4</td>
<td>3,6</td>
<td>3,8</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Auf der Grundlage dieses Bewertungsschemas wird im Folgenden der überschlägige Kompensationsbedarf für die geplanten Bauflächen lt. FNP Entwurf ermittelt. Die aufgrund bestehender Bebauung reduzierten Bruttobaulandflächen (siehe Tabelle 4) wurden in den Berechnungen berücksichtigt.
### Tabelle 18: Ermittlung des Kompensationsbedarfs für B2.1

**Eingriff B 2.1 „West. Karlskuppe“– Wohnbaufläche**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Schutzgut</th>
<th>Kategorie</th>
<th>Gesamt</th>
<th>Schwerpunkt</th>
<th>Faktor</th>
<th>Bruttobaulandfläche</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Bo</td>
<td>–</td>
<td>1,1</td>
<td>x</td>
<td>1,1</td>
<td>1,00 ha</td>
</tr>
<tr>
<td>W</td>
<td>–</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Kl</td>
<td>++</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Bi</td>
<td>–</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>La</td>
<td>°</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ku</td>
<td>– –</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>M</td>
<td>°</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Kompensationsfläche 1,1 ha**


### Tabelle 19: Ermittlung des Kompensationsbedarfs für B44

**Eingriff B 44 „Palmental“– Wohnbaufläche**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Schutzgut</th>
<th>Kategorie</th>
<th>Gesamt</th>
<th>Schwerpunkt</th>
<th>Faktor</th>
<th>Bruttobaulandfläche</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Bo</td>
<td>–</td>
<td>1,1</td>
<td></td>
<td>1,1</td>
<td>2,60 ha</td>
</tr>
<tr>
<td>W</td>
<td>– –</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Kl</td>
<td>+</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Bi</td>
<td>°</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>La</td>
<td>+</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ku</td>
<td>°</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>M</td>
<td>+</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Kompensationsfläche 2,86 ha**

### Tabelle 20: Ermittlung des Kompensationsbedarfs für B11

**Eingriff B 11 „Schützenstraße“– Wohnbaufläche**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Schutzgut</th>
<th>Kategorie</th>
<th>Gesamt</th>
<th>Schwerpunkt</th>
<th>Faktor</th>
<th>Bruttobaulandfläche</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Bo</td>
<td>–</td>
<td>1,6</td>
<td></td>
<td>1,6</td>
<td>3,75 ha</td>
</tr>
<tr>
<td>W</td>
<td>++</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Kl</td>
<td>+</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Bi</td>
<td>°</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>La</td>
<td>+</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ku</td>
<td>°</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>M</td>
<td>°</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Kompensationsfläche 6,00 ha**

### Tabelle 21: Ermittlung des Kompensationsbedarfs für B37

**Eingriff B 37 „Brücke Bleiweißmühle“– Gewerbefläche**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Schutzgut</th>
<th>Kategorie</th>
<th>Gesamt</th>
<th>Schwerpunkt</th>
<th>Faktor</th>
<th>Bruttobaulandfläche</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Bo</td>
<td>°</td>
<td>3,8</td>
<td></td>
<td>3,8</td>
<td>1,05 ha</td>
</tr>
<tr>
<td>W</td>
<td>++</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Kl</td>
<td>+ +</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Bi</td>
<td>++</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>La</td>
<td>+ +</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ku</td>
<td>– –</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>M</td>
<td>+ +</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Kompensationsfläche 3,99 ha**
### Tabelle 22: Ermittlung des Kompensationsbedarfs für F1

<table>
<thead>
<tr>
<th>Schutzgut</th>
<th>Kategorie</th>
<th>Gesamt</th>
<th>Schwerpunkt</th>
<th>Faktor</th>
<th>Bruttobaulandfläche</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Bo</td>
<td>−</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>W</td>
<td>− −</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Kl</td>
<td>+</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Bi</td>
<td>−</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>La</td>
<td>+</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ku</td>
<td>−</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>M</td>
<td>−</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Kompensationsfläche: 1,13 ha

### Tabelle 23: Ermittlung des Kompensationsbedarfs für F2

<table>
<thead>
<tr>
<th>Schutzgut</th>
<th>Kategorie</th>
<th>Gesamt</th>
<th>Schwerpunkt</th>
<th>Faktor</th>
<th>Bruttobaulandfläche</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Bo</td>
<td>−</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>W</td>
<td>− −</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Kl</td>
<td>−</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Bi</td>
<td>−</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>La</td>
<td>−</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ku</td>
<td>−</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>M</td>
<td>−</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Kompensationsfläche: 0,73 ha

### Tabelle 24: Ermittlung des Kompensationsbedarfs für F10

<table>
<thead>
<tr>
<th>Schutzgut</th>
<th>Kategorie</th>
<th>Gesamt</th>
<th>Schwerpunkt</th>
<th>Faktor</th>
<th>Bruttobaulandfläche</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Bo</td>
<td>−</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>W</td>
<td>− −</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Kl</td>
<td>−</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Bi</td>
<td>− −</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>La</td>
<td>−</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ku</td>
<td>−</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>M</td>
<td>−</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Kompensationsfläche: 0,63 ha

### Tabelle 25: Ermittlung des Kompensationsbedarfs für F13

<table>
<thead>
<tr>
<th>Schutzgut</th>
<th>Kategorie</th>
<th>Gesamt</th>
<th>Schwerpunkt</th>
<th>Faktor</th>
<th>Bruttobaulandfläche</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Bo</td>
<td>°</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>W</td>
<td>°</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Kl</td>
<td>+</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Bi</td>
<td>°</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>La</td>
<td>−</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ku</td>
<td>− −</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>M</td>
<td>+</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Kompensationsfläche: 3,21 ha
# Tabelle 26: Ermittlung des Kompensationsbedarfs für B39

<table>
<thead>
<tr>
<th>Eingriffsbewertung</th>
<th>Kompensationsbedarf</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Schutzgut</td>
<td>Kategorie</td>
</tr>
<tr>
<td>Bo</td>
<td>–</td>
</tr>
<tr>
<td>W</td>
<td>–</td>
</tr>
<tr>
<td>Kl</td>
<td>– –</td>
</tr>
<tr>
<td>Bi</td>
<td>–</td>
</tr>
<tr>
<td>La</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ku</td>
<td>– –</td>
</tr>
<tr>
<td>M</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Kompensationsfläche | 0,82 ha |

# Tabelle 27: Ermittlung des Kompensationsbedarfs für F5

<table>
<thead>
<tr>
<th>Eingriffsbewertung</th>
<th>Kompensationsbedarf</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Schutzgut</td>
<td>Kategorie</td>
</tr>
<tr>
<td>Bo</td>
<td>–</td>
</tr>
<tr>
<td>W</td>
<td>+ +</td>
</tr>
<tr>
<td>Kl</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Bi</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>La</td>
<td>+</td>
</tr>
<tr>
<td>Ku</td>
<td>–</td>
</tr>
<tr>
<td>M</td>
<td>+</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Kompensationsfläche | 1,7 ha |

# Tabelle 28: Ermittlung des Kompensationsbedarfs für F12

<table>
<thead>
<tr>
<th>Eingriffsbewertung</th>
<th>Kompensationsbedarf</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Schutzgut</td>
<td>Kategorie</td>
</tr>
<tr>
<td>Bo</td>
<td>–</td>
</tr>
<tr>
<td>W</td>
<td>+ +</td>
</tr>
<tr>
<td>Kl</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Bi</td>
<td>+ +</td>
</tr>
<tr>
<td>La</td>
<td>+ +</td>
</tr>
<tr>
<td>Ku</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>M</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Kompensationsfläche | 4 ha |

# Tabelle 29: Ermittlung des Kompensationsbedarfs für F7

<table>
<thead>
<tr>
<th>Eingriffsbewertung</th>
<th>Kompensationsbedarf</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Schutzgut</td>
<td>Kategorie</td>
</tr>
<tr>
<td>Bo</td>
<td>°</td>
</tr>
<tr>
<td>W</td>
<td>°</td>
</tr>
<tr>
<td>Kl</td>
<td>°</td>
</tr>
<tr>
<td>Bi</td>
<td>– –</td>
</tr>
<tr>
<td>La</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ku</td>
<td>– –</td>
</tr>
<tr>
<td>M</td>
<td>– –</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Kompensationsfläche | 0,42 ha |

Tabelle 31: Kompensationsbedarf im Gesamtüberblick

<table>
<thead>
<tr>
<th>Geplante Bauflächen</th>
<th>Kompensationsbedarf gesamt ha</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Wohnbauflächen</td>
<td>12,51</td>
</tr>
<tr>
<td>Gemischte Bauflächen (Gewerbe + Wohnen)</td>
<td>1,70</td>
</tr>
<tr>
<td>Gewerbliche Bauflächen</td>
<td>11,20</td>
</tr>
<tr>
<td>Sonderbauflächen (Sport, Freizeit, Camping, Solarnutzung)</td>
<td>1,44</td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamt</td>
<td>26,85</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Aus den im FNP vorgesehenen neuen Bauflächen ergibt sich ein Kompensationsbedarf von insgesamt 26,85 ha. Im Rahmen der Eingriffsregelung sind gemäß §7 Abs. 2 ThürNatG die zu erwartenden Beeinträchtigungen des Naturhaushaltes vorrangig vor Ort auszugleichen.

Ist der Ausgleich vor Ort nicht möglich, kann auf die im FNP ausgewiesenen Vorrangflächen für Ausgleichsmaßnahmen zurückgegriffen werden.

Artenschutzbelange

Gemäß § 19 Abs. 1 BNatSchG und § 7 ThürNatG sind im Rahmen der Eingriffsregelung auch Maßnahmen zur Wahrung der Funktion von Lebensstätten europarechtlich und national bedeutsamer Arten einzubeziehen. Bei der Betrachtung der artenschutzrechtlichen Belange soll rechtzeitig erkannt werden, welche Arten durch das Bauvorhaben betroffen sein könnten und ggf. in welchem Umfang Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen bzw. vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen notwendig werden.
Es muss hierzu eine spezielle artenschutzrechtliche Prüfung vorgenommen werden.


Wie bereits o.g., wird im aktuellen FNP bei der Ausweisung der Ausgleichsflächen auf einen „Flächenpool“ des Ökokontos der Stadt Eisenach zurückgegriffen, welche jedoch nur teilweise Maßnahmen des Artenschutzes berücksichtigen, u.a. Ersatzquartiere für Schwalben und Maßnahmen für den Biotopverbund.

U.8 Technische Verfahren, fehlende Daten
Bei der Umweltprüfung zum FNP wurden nach aktuellem Stand keine technischen Verfahren angewendet. Es wurden ausschließlich Informationen ausgewertet, die zum FNP-Verfahren, als übergeordnete Regionalplanung oder begleitende Fachpläne vorlagen. Fehlende Kenntnisse liegen bezüglich Angaben zur gegenwärtigen Hochwasseruntersuchung (Überschwemmungsgrenzen (SUAS), Schallimmissionswerte zu neu ausgewiesenen Bauflächen sowie Faunistische und Floristische Ergebnisse zum Arteninventar europarechtlich und national bedeutsamer Arten vor (Artenschutzrechtliche Prüfung).

U.9 Überwachung unvorhergesehener, erheblicher Auswirkungen der Planung


Dieser Gedankenansatz soll im Monitoring durch geeignete Indikatoren fortgeführt werden.
Indikatoren zur Überwachung der Umweltauswirkungen der Zielsetzungen des Flächennutzungsplanes:

- Flächeninanspruchnahme pro Jahr insgesamt (ha/a)
- Flächeninanspruchnahme pro Jahr aufgegliedert in die Nutzungen (ha/a – z. B. Wohnnutzung, Gewerbenutzung, Verkehr)
- Flächeninanspruchnahme pro Jahr aufgegliedert in die Bewertungen der Umweltprognose (ha/a) – z. B. sehr konfliktreiche Gebiete, Konfliktgebiete)


U.10 Allgemein verständliche Zusammenfassung

Mit dem Ziel des Flächennutzungsplanes (FNP) eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung zu unterstützen, werden im FNP Eisenach Bauflächen bzw. Festsetzungen ausgewiesen, die für einige Schutzgüter Verschlechterungen erwarten lassen.

Die Ermittlung des Beeinträchtigungsgrades und die Ermittlung der erheblichen Auswirkungen der nunmehr 13 Planungsflächen erfolgte unter Anwendung der Fachgesetze und Fachpläne, eigenen Erhebungen, sowie Abstimmungsgespräche mit den zuständigen Fachbehörden der Stadt Eisenach wie dem Amt für Stadtentwicklung und der Unteren Naturschutzbehörde.

Für die Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen der Festlegungen des FNP Entwurfs werden die Umweltbelange in Bezug auf folgende Schutzgüter für die Abwägung mit sozialen und wirtschaftlichen Belangen vorbereitet: Boden, Wasser (Grundwasser und Oberflächenwasser), Luft und Klima, Flora, Fauna und biologische Vielfalt, Landschaft (Stadtlandschaft und Ortsbild), Kultur- und Sachgüter sowie Mensch und menschliche Gesundheit.


Die Prüfung der Alternativen, bei denen Bedarfs- und Standortaspekte berücksichtigt wurden, ergaben Veränderungen bei der Ausweisung der Baugebiete. Im Hinblick auf die rückläufige Bevölkerungsentwicklung wurden z.T. Bauflächen herausgenommen und Reduzierungen der Flächengrößen vorgenommen, um alle umweltrelevanten und städtebaulichen Aspekte zu berücksichtigen und Bauflächen möglichst in konfliktarmen Bereichen auszuweisen.

Literaturverzeichnis

- Amt für Stadtentwicklung, Stadtverwaltung Eisenach:
  Flächennutzungsplan – Konzepte Wohnbauflächen (2014)
- Gesellschaft für Kommunalbetreuung GmbH (GFK):
  Entwurf zum Bebauungsplan „Wartburg Blaue Linie“ (Juli 1999)
- Gesellschaft für Kommunalbetreuung GmbH (GFK):
  Landschaftspflegerische Untersuchung zum Bebauungsplan „Wartburg Blaue Linie“
- Landesverwaltungsamt: Thüringer Verordnung zur Änderung der Abgrenzung des
  Landschaftsschutzgebietes (LSG) „Thüringer Wald“ (Februar 2002)
- Meldung zur Umsetzung der FFH-Richtlinie in Thüringen (Mai 2000)
- Planungsgruppe Ökologie und Umwelt, Erbguth, Wilfried: Möglichkeiten der Umsetzung
  der Eingriffsregelung in der Bauleitplanung. Ergebnisse aus dem F+H-Vorhaben
  80109002 des Bundesamtes für Naturschutz, Bonn–Bad Godesberg (1999)
- Regionalplan Südwestthüringen Juli 2012
- Steger und Piening gmbh:
- Stock + partner: Landschaftsplan der Stadt Eisenach (März 2000)
- Thüringer Ministerium für Landwirtschaft, Naturschutz und Umwelt:
  Thüringer Verordnung über den Naturschutz Thüringer Wald (Juni 2001)
- Thüringer Ministerium für Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Naturschutz:
  Thüringer Verordnung über den Naturschutz Eichsfeld–Hainich–Werratal (Juni 2011)
- Thüringer Ministerium für Landwirtschaft, Naturschutz und Umwelt: Thüringer
  Verordnung zur Feststellung des Überschwemmungsgebietes der Nesse vom 21.11.2006
- Thüringer Ministerium für Landwirtschaft, Naturschutz und Umwelt: Thüringer
  Verordnung zur Feststellung des Überschwemmungsgebietes der Werra vom 10.06.2009
- Thüringer Landesverwaltungsamt: vorläufige sicherung des Überschwemmungsgebietes
  der Hörsel, 01.02.2013
- Wendt: Weiterentwicklung der Vorschläge des Bayerischen Leitfadens im Ökokonto
  Taucha (2001)