

Stadtzentrum Eisenach - Schönes Ladenlokal im sonnigen Innenhof!



VM 18102-46 Alexanderstraße 22 C, Eisenach
Alexanderstraße 22 C
99817 Eisenach
Deutschland

Daten im Überblick

Einheitennummer	VM 18102-46 Alexanderstraße 22 C, Eisenach
Kategorie	Miete – Einzelhandel
Unterkategorie	Laden
Baujahr ca.	1996
Objektzustand	teilweise renoviert
Qualität der Ausstattung	Normal
Verfügbar ab	ab sofort
Stellplatz-Preis	50 €
Kaltmiete	329 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	220 €
Warmmiete	549 €
Kaution	987,00 €
Etage	EG
Etagenlage	links
Räume	1
Gesamtfläche ca.	73,02 m ²
Verkaufsfläche ca.	73,02 m ²

Gäste-WC	Ja
Barrierefrei	Ja
Abstellraum	Ja
Energieausweis	liegt vor
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieausweis: Ausstellungsdatum	21.01.2019
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Energieausweis: gültig bis	20.01.2029
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Energieeffizienzklasse	D
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	17 Min.
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	5 Min.
Fahrzeit nächster Flughafen	23 Min.

Beschreibung

Die im Erdgeschoss liegende Ladeneinheit befindet sich im Passagenhof der Alexanderstr. 22 C. Diese Objektanlage wurde 1996 neu erbaut und verbindet über einen schön angelegten Passagenhof Gewerbeflächen mit modernem Wohnen.

Die Gewerbefläche besteht aus einem großen Gastraum, einer Küche, Personal- u. Gästetoilette, sowie einer kl. Abstellnische.

Zuletzt wurde die Fläche als Café genutzt und verfügte über eine Freisitzgenehmigung für den schönen Passagenhof. Die Immobilie ist gut geeignet für ein Bistro, Eiscafé o. ä..

Ein Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage rundet das Ganze ab.

Die genannten Preise sind Nettoangaben, auf die zusätzlich die aktuelle MwSt. anfällt.

Ausstattung

- | große Schaufensterfront
- | Küche
- | Gäste- u. Personal-WC
- | Abstellraum
- | Ladeneinheiten gefliest
- | Zentralheizung
- | PKW-Stellplatz in Tiefgarage

Lage

Das Areal liegt ca. 100 m von der Fußgängerzone entfernt und ist gut frequentiert. Mehrere Ladeneinheiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Angesiedelt sind Gewerbetreibende aus allen Branchen, wie z. Bsp. ein Bioladen, Bäcker, Fleischer, ein Optiker, eine Werbeagentur, Krankenkassen u. a..

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Sonstiges

Anfragen über E-Mail werden bevorzugt bearbeitet.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle Angaben und Preise sind unverbindlich und freibleibend. Irrtum oder Zwischenverwertung bleiben vorbehalten. Dieses Angebot wurde auf Grundlage der vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie dessen Angaben, ohne Gewähr gefertigt. Ein Rechtsanspruch auf einen Kauf- oder Mietvertrag kommt erst nach Gegenzeichnung durch den Eigentümer zustande.

Ich bestätige mit Absenden dieses Formulars oder der Anfrage, dass ich eine kostenlose Antwort vom Vermarktungsteam der Dr. REISE & PARTNER GmbH erhalten möchte (Art 6 Abs. 1 a) DSGVO). Sie können diese Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Ihre Daten werden nach erfolgter Dienstleistung gelöscht, sofern sie uns nicht im Rahmen der Dienstleistung mit einer weiteren Verarbeitung ihrer Daten beauftragen.

Weitere Informationen entnehmen sie bitte folgendem Link: <https://www.dr-reise-immobilien.de/datenschutz/>

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für die Weitergabe detaillierte Objektinformationen Ihre vollständige Anschrift benötigen.

Weitere attraktive Kauf- und Mietobjekte erwarten Sie auf www.dr-reise-immobilien.de



Freisitz



Blick in den Innenhof



Innenansicht (1)



Innenansicht (2)



Küche (1)



Küche (2)



Zugang Mitarbeiteraum



Damentoilette (1)



Damentoilette (2)



Herrentoilette (1)



Herrentoilette (2)

Ihre Ansprechpartnerin

Christina Hanisch

Dr. REISE & PARTNER GmbH

Gohliser Straße 18

04105 Leipzig

Telefon: +49 (0341) 9189727

Homepage: www.dr-reise-immobilien.de

E-Mail: hanisch@dr-reise-immobilien.de