

Schönes Ladenlokal im sonnigen Innehof!

Objektadresse: Alexanderstraße 22 B, 99817 Eisenach (ID: 99020517)

Objektart: Laden
Baujahr: 1996
Etage: Erdgeschoss
Gewerbefläche1: 73,02 m²
Nettomiete: 365,10 €
Nebenkosten: 131,44 €
Kautions: 730,20 €

Gewerbefläche2: 58,59 m²
Nettomiete: ~~295,90 €~~
Nebenkosten: 105,45 €
Kautions: 585,90 €



Provision: Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner: Christina Hanisch, +49(341) 9189727

hanisch@dr-reise-immobilien.de

Lage:

Das Areal liegt ca. 100 m von der Fußgängerzone entfernt und ist gut frequentiert. Mehrere Ladeneinheiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Angesiedelt sind Gewerbetreibende aus allen Branchen, wie z. Bsp. ein Bioladen, ein Optiker, eine Werbeagentur, Krankenkassen u. a..

Die Gewerbefläche besteht aus zwei getrennten Einheiten, die bei Bedarf zu einer Gewerbeinheit (die größere ca. 73,02 qm u. die kleinere ca. 58,59 qm) zusammengelegt werden kann.

Zuletzt wurde die Fläche als Café genutzt und verfügte über eine Freisitzgenehmigung für den schönen Passagenhof.

Die Flächen sind gut geeignet für ein Eiscafé, aber auch als Friseur-/Kosmetiksalon, Podologie, Apotheke o. ä..

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Objekt:

Die im Erdgeschoss liegenden Ladeneinheiten befinden sich im Markscheffelshof 10. Diese Objektanlage wurde 1996 neu erbaut und verbindet über einen schön angelegten Passagenhof Gewerbeflächen mit modernem Wohnen. Ein Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage rundet das Ganze ab.

Die genannten Preise sind Nettoangaben, auf die zusätzlich die aktuelle MwSt. anfällt.

Details:

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle Angaben und Preise sind unverbindlich und freibleibend. Irrtum oder Zwischenverwertung bleiben vorbehalten. Dieses Angebot wurde auf Grundlage der vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie dessen Angaben, ohne Gewähr gefertigt. Ein Rechtsanspruch auf einen Kauf- oder Mietvertrag kommt erst nach Gegenzeichnung durch den Eigentümer zustande.

Ich bestätige mit Absenden dieses Formulars oder der Anfrage, dass ich eine kostenlose Antwort vom Vermarktungsteam der Dr. REISE & PARTNER GmbH erhalten möchte (Art 6 Abs. 1 a) DSGVO). Sie können diese Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Ihre Daten werden nach erfolgter Dienstleistung gelöscht, sofern sie uns nicht im Rahmen der Dienstleistung mit einer weiteren Verarbeitung ihrer Daten beauftragen.

Weitere Informationen entnehmen sie bitte folgendem Link: <https://www.dr-reise-immobilien.de/datenschutz/>

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für die Weitergabe detaillierte Objektinformationen Ihre vollständige Anschrift benötigen.

Weitere attraktive Kauf- und Mietobjekte erwarten Sie auf www.dr-reise-immobilien.de



Durchgang zur Alexanderstrasse



Freisitz



Möblierungsbeispiel (Vormieter)



großer Raum Ansicht 1



Großer Raum Ansicht 2 (Verbindungstür zur kleineren Fläche)



Innenhof vor Laden



gepflegte Nachbarbebauung

Wenn Sie mehr über uns erfahren wollen oder an weiteren Angeboten interessiert sind, dann besuchen Sie uns auf:

www.dr-reise-immobilien.de