



Referenz-Nr. 28803-1

BÜRO- UND LADENFLÄCHEN

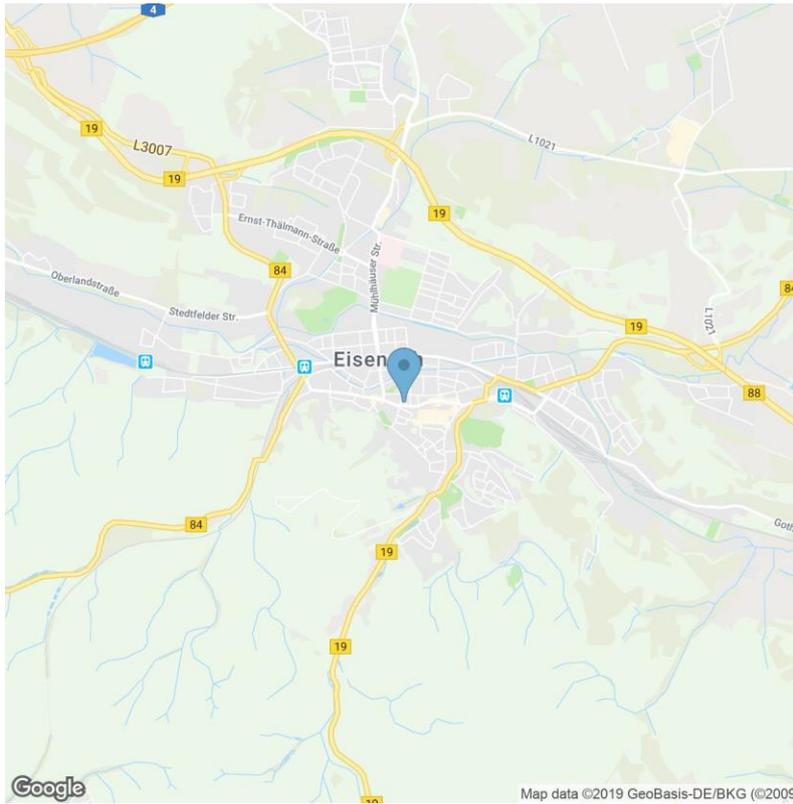
Alexanderstraße 3 - 11
99817 Eisenach



THE POWER OF THE HUMAN TOUCH



MAKROSTANDORT



Bus
Alexanderstraße, Markt,
Sophienstraße
120 Meter



Autobahn
A4
10 Fahrminuten



Flughafen
Erfurt
45 Fahrminuten



Hauptbahnhof
Hbf Eisenach
5 Fahrminuten

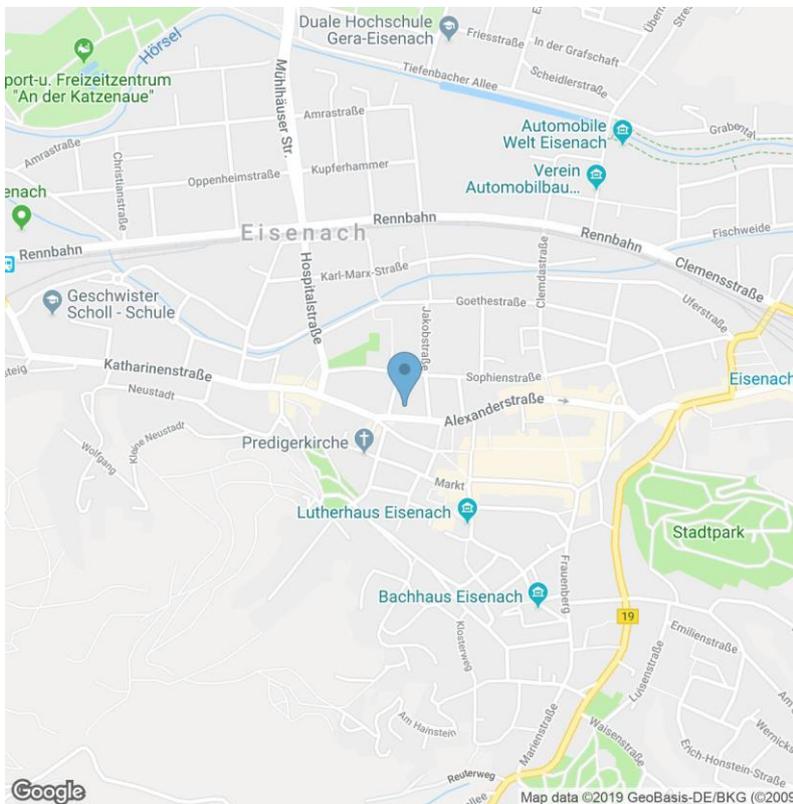


City / Shopping
300 Meter



Gastronomie
5 Gehminuten

MIKROSTANDORT



Einwohner
42.250



GewSt.-Hebesatz
460



Zentralitätskennziffer
152,80



Kaufkraftkennziffer
86,50

- gute, zentrale Lage, 300 m nördlich der historischen Altstadt
- vielfältiges Angebot an Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten in der Karlstraße
- Wohn- und Geschäftshäuser, Bürogebäude sowie Handel und Gewerbe im Umfeld
- in unmittelbarer Nähe zahlreiche Einzelhändler, Restaurants und Arztpraxen
- in der Nachbarschaft beispielsweise das Kino, der Marktplatz, die Georgenkirche, das Lutherhaus und ein Opel-Autohaus

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- modernes, zweigeschossiges Technikgebäude
- 1993 errichtet
- gepflegter Zustand
- Mieter u. a. die Deutsche Telekom AG
- PKW-Stellplätze im benachbarten öffentlichen Parkhaus
- hof- und straßenseitige Belieferung mit LKW möglich

AUSSTATTUNG

 Baujahr 1993	 Decken Gipskarton-Decke	 Lichte Höhe 4,15 m
 Boden(belag) Kunststoff/PVC	 Lastenaufzug -	 Beleuchtung Einbauleuchte
 Fenster Isolierverglaste Kunststoff- fenster	 Trennwände gespachtelt und gestrichen	

MIETFLÄCHEN / -PREISE

Flächenart / Bez.	Geschoss	Fläche	teilbar ab	Miete mtl.	NK mtl.	Bezug
Büro und Einzelhandel	EG	76 m ²	-	3,90 €/m ²	3,00 €/m ²	kurzfristig
Gesamtfläche		76 m²				

Entlang der Alexanderstraße, hinter einem Arkadengang, verläuft eine Ladenzeile mit hohen Schaufenstern:

- Nutzung als Büro/Praxis oder Ladenfläche
- Toilettenanlagen sind Bestandteil der Mieteinheit

Sowohl die Ausstattung als auch die Aufteilung der Räume sind variabel und können nach Absprache den jeweiligen Nutzeranforderungen angepasst werden.

HINWEIS

Die angegebenen Mietpreise verstehen sich pro Quadratmeter monatlich zzgl. Nebenkosten und der gesetzlich geltenden Umsatzsteuer sowie einer Verwaltungskostenpauschale in Höhe von 4% der Jahresnettokaltmiete. Alle Quadratmeter-Angaben sind ca.-Angaben.

ENEV (ENERGIEEINSPARVERORDNUNG)

Die wesentlichen Energieträger des Objektes sind Gas, Strom.



ausgestellt am / gültig bis
18.09.2014 / 17.09.2024



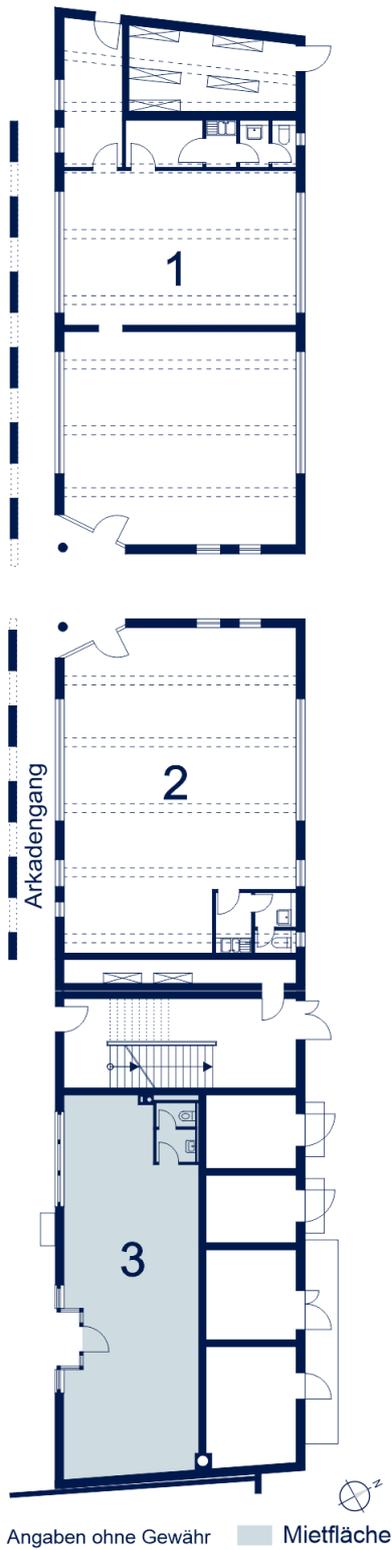
Endenergiebedarf Strom
16,00 kWh/(m²*a)



Endenergiebedarf Wärme
211,00 kWh/(m²*a)

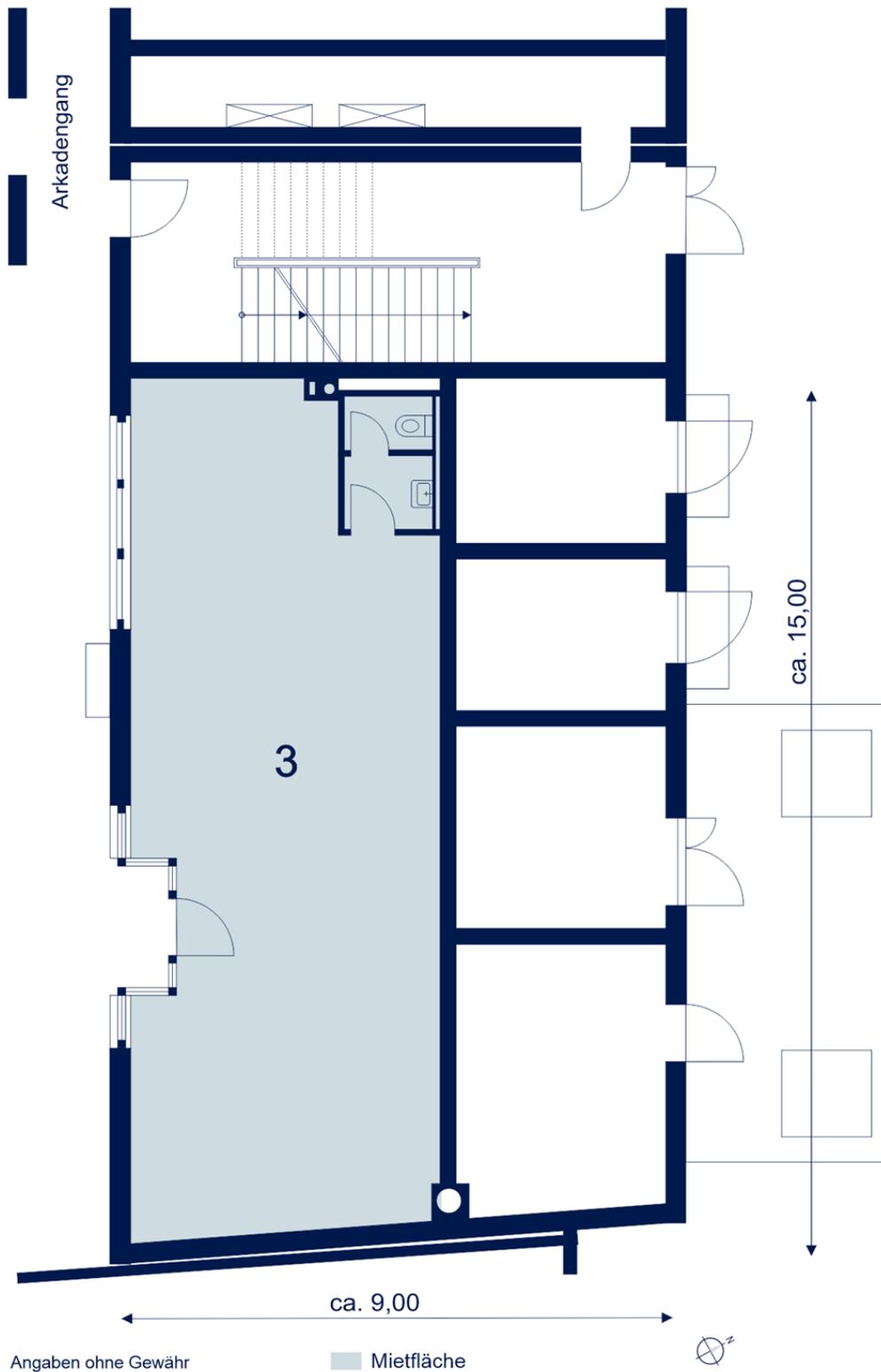
Der aktuelle Energieausweis gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) für Gebäude ist im jeweiligen Immobilien-Internetportal (z.B. Immowelt, iss-vermietet) als PDF „Energieausweis“ hinterlegt und als separate Anlage diesem Exposé beigelegt.

GRUNDRISS / LAGEPLÄNE



Gesamtgrundriss

GRUNDRISSSE / LAGEPLÄNE



Grundriss Bereich 3

PROVISION

Dieses Angebot ist provisionsfrei für den Mieter.

DISCLAIMER

Die in diesem Exposé enthaltenen Informationen haben wir vom Vermieter/Eigentümer erhalten bzw. basieren auf Informationen und vertrauenswürdiger Drittquellen Dritter. Dennoch können wir die Vollständigkeit und Richtigkeit der Informationen keine Haftung übernehmen.

Das Exposé ist ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist ohne unsere vorherige schriftliche Zustimmung nicht gestattet. Dieses Exposé stellt keine Zusicherung zum Abschluss eines Vertrages dar. Es dient ausschließlich zum Zwecke der Information bzgl. des Objektes. Zwischenvermietung/Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Die Vervielfältigung und Veröffentlichung, auch auszugsweise, ist nicht gestattet. Der Zuwiderhandelnde haftet für den uns entstehenden Schaden (Provision) in voller Höhe und stellt uns von Forderungen Dritter frei. Darüber hinaus gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB), die Sie unter www.iss-vermietet.com/AGB downloaden können. Auf Anfrage übersenden wir Ihnen die AGB auch gerne via E-Mail oder auf postalischem Weg in Papierform.

KONTAKTANFRAGE

Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie doch am besten sofort einen Besichtigungstermin mit einem der unten genannten Ansprechpartner. Oder doch noch nicht das passende Objekt gefunden? Viele weitere Liegenschaften finden Sie auf unserer Website unter www.iss-vermietet.com oder rufen Sie unsere kostenlose Vermietungshotline unter **0800 84000400** an. Wir beraten Sie gern.

IHRE ANSPRECHPARTNER

ISS Communication Services GmbH
Kaiserslauterer Straße 75
06128 Halle
mieten@de.issworld.com
www.iss-vermietet.com

Michael Schwalbe
Vermietungsmanager
Direkt +49 211 30278 5117
Mobil +49 175 2954 397
michael.schwalbe@de.issworld.com

Volker Hecker
Vermietungsmanager
Direkt +49 211 30278 5118
Mobil +49 171 2242 694
volker.hecker@de.issworld.com