



## FRAUENBERG 30

### Informationen zur Immobilie

- Kleines Ladenlokal, aufgeteilt in Hauptraum und Toilette
- Nutzfläche ca. 20 m<sup>2</sup>
- Schaufenster über gesamte Ladenbreite vorhanden, Zugang über Nebenflur
- Die Einheit wird gerade renoviert/saniert und wird voraussichtlich im Laufe des Jahres 2023 bezugsfertig
- Heizung über Fußbodenheizung gewährleistet (wird im Rahmen der Renovierung eingebaut)
- Nicht erwünscht als Nutzung ist Verkauf von Lebensmitteln, Barbier, Shishabar
- Mietpreis zwischen 150 - 200 €

### Fotodokumentation



Abbildung 1: Erdgeschossseinheit von außen





Abbildung 3: Ansicht Schaufenster und Eingangsbereich



Abbildung 4: Impressionen Innenraum, Toilette und Eingang



Abbildung 5: Innenansicht