



## LÖBERSTRASSE 9

### Informationen zur Immobilie

- Kleines Ladenlokal in der Löberstraße gegenüber eines Parkhauses
- Bodentiefe Schaufenster über die gesamte Ladenbreite
- Nutzfläche ca. 24 m<sup>2</sup>
- Wasseranschluss ist vorhanden
- Die Einheit muss noch renoviert/saniert werden und steht danach für eine Vermietung zur Verfügung
- Elektrik (Stromkasten, Stromzähler) wurde bereits erneuert
- Bei ernsthaften Interesse an der Erdgeschossseinheit ist eine Mitsprache bei der Sanierung möglich (Anpassung der Sanierung an die Bedürfnisse des Nutzers)
- Mietpreis ca. 6 €/m<sup>2</sup> + Nebenkosten

### Fotodokumentation



Abbildung 1: Ladenlokal von außen



Abbildung 2: Blick in den Innenraum



Abbildung 3: Blick auf Schaufenster und Eingangsbereich

Projekt „Goldschmiede Eisenach“

Stadtverwaltung Eisenach

Fachdienst Stadtentwicklung 51  
Fachbereich Stadtplanung 51.1  
Gebäude Markt 22

Auskunft erteilt: Annika Brill

Telefon: 03691 -670 563

Email: [goldschmiede@eisenach.de](mailto:goldschmiede@eisenach.de)



Abbildung 4: Mittlerer Bereich der Einheit



Abbildung 5: Wasseranschluss und Fenster



Abbildung 6: Löberstraße 9