Satzung über eine Veränderungssperre
im Bereich des Bebauungsplans der Stadt Eisenach
Nr. 50 „Sondergebiet Windenergie am Reitenberg“ Neukirchen
vom 19. 11. 2019

hat der Stadtrat der Stadt Eisenach in seiner Sitzung am 10.09.2019 folgende Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes der Stadt Eisenach Nr. 50 „Sondergebiet Windenergie am Reitenberg“ Neukirchen beschlossen:

§ 1
Zu sichernde Planung


§ 2
Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung über die Veränderungssperre ist deckungsgleich mit dem Geltungsbereich des o.g. Bebauungsplanes. Der räumliche Geltungsbereich ist in den Karten mit einer gestrichelten Linie abgegrenzt und in der Flurstückliste aufgeführt. Die Karten mit den Geltungsbereichen als Anlage 01 sowie die Flurstückliste als Anlage 02 sind Bestandteile der Satzung.

§ 3
Rechtswirksamkeit der Veränderungssperre

(1) In dem von der Veränderungssperre betroffenen Gebiet dürfen gemäß § 14 Abs. 1 BauGB
   a) Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt
      werden;
   b) erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen
      Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind,
      nicht vorgenommen werden.

(2) Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann gemäß § 14 Abs. 2
    BauGB von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden.

(3) Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt
    worden oder auf Grund eines anderen baurechtlichen Verfahrens zulässig sind, Vorhaben, von
    denen die Gemeinde nach Maßgabe des Bauordnungsrechts Kenntnis erlangt hat und mit deren
    Ausführung vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre hätte begonnen werden dürfen,
    sowie Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden
    gemäß § 14 Abs. 3 BauGB von der Veränderungssperre nicht berührt.
§ 4

Inkrafttreten und Außerkrafttreten der Veränderungssperre

(1) Die Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans der Stadt Eisenach Nr. 50 tritt mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

(2) Die Veränderungssperre tritt nach Ablauf von zwei Jahren, vom Tage der Bekanntmachung aus gerechnet, außer Kraft, wenn sie nicht gemäß § 17 Abs. 1 Satz 3 oder Abs. 2 BauGB verlängert wird. Die Veränderungssperre tritt in jedem Fall außer Kraft, sobald und soweit der für den Geltungsbereich dieser Satzung aufzustellende Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden ist.

(3) Auf die Zwei-Jahresfrist nach Abs. 2 ist der seit der Zustellung der ersten Zurückstellung eines Baugesuchs nach § 15 Abs. 1 BauGB abgelaufene Zeitraum anzurechnen.

Eisenach, den 9. Nov. 2019
Stadt Eisenach

Katja Wolf
Oberbürgermeisterin
Satzung über die Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplans der Stadt Eisenach Nr. 50 „Sondergebiet Windenergie am Reitengrund“ Neukirchen
Anlage 1: grafische Darstellung des Geltungsbereiches,
hier: Teilfläche 1 – maßstäblos

Eisenach, den 12. Nov. 2019
Stadt Eisenach
Katja Wolf
Oberbürgermeisterin
Satzung über die Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplans der Stadt Eisenach Nr. 50 „Sondergebiet Windenergie am Reitenberg“ Neukirchen

Anlage 1: grafische Darstellung des Geltungsbereiches, hier: Teilfläche 2 – maßstabslos

Geltungsbereich

Eisenach, den 12. Nov. 2010
Stadt Eisenach
Katja Wolff
Oberbürgermeisterin
Anlage 02: Flurstückliste

Teilfläche 1 (nördliche Fläche), Flur 5
a) vollständig im Geltungsbereich liegende Flurstücke
495/1, 496/1, 497/1, 498/1, 499/1, 500, 501, 502, 503, 504/1, 505/1, 518, 519, 520, 521, 522, 523
b) anteilig im Geltungsbereich liegende Flurstücke
512, 513, 514, 515, 516, 517, 524/1, 525/1, 526/1, 527/1, 528/1, 529/1, 530/1, 542 (Grenze im Osten)

Teilfläche 2 (südliche Fläche), Flure 3, 4, 6, 7
a) vollständig im Geltungsbereich liegende Flurstücke
Flur 3: 317, 318/1, 318/2, 319/1, 319/2, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335/1, 336/1
Flur 7: 697/1, 698 (Grenze im Osten), 699/1, 699/2, 700, 701, 702, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 775 (Grenze im Osten), 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784/1, 784/2, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792
b) anteilig im Geltungsbereich liegende Flurstücke
Flur 4: 351, Flur 6: 571/1 (L 1016), Flur 7: 742/1, 773/1, 774/1

12. NOV. 2010
Satzung über die Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplans der Stadt Eisenach Nr. 50 „Sondergebiet Windenergie am Reitensburg“ Neukirchen

Eisenach, den - Siegel -
Stadt Eisenach
Katja Wolf
Oberbürgermeisterin