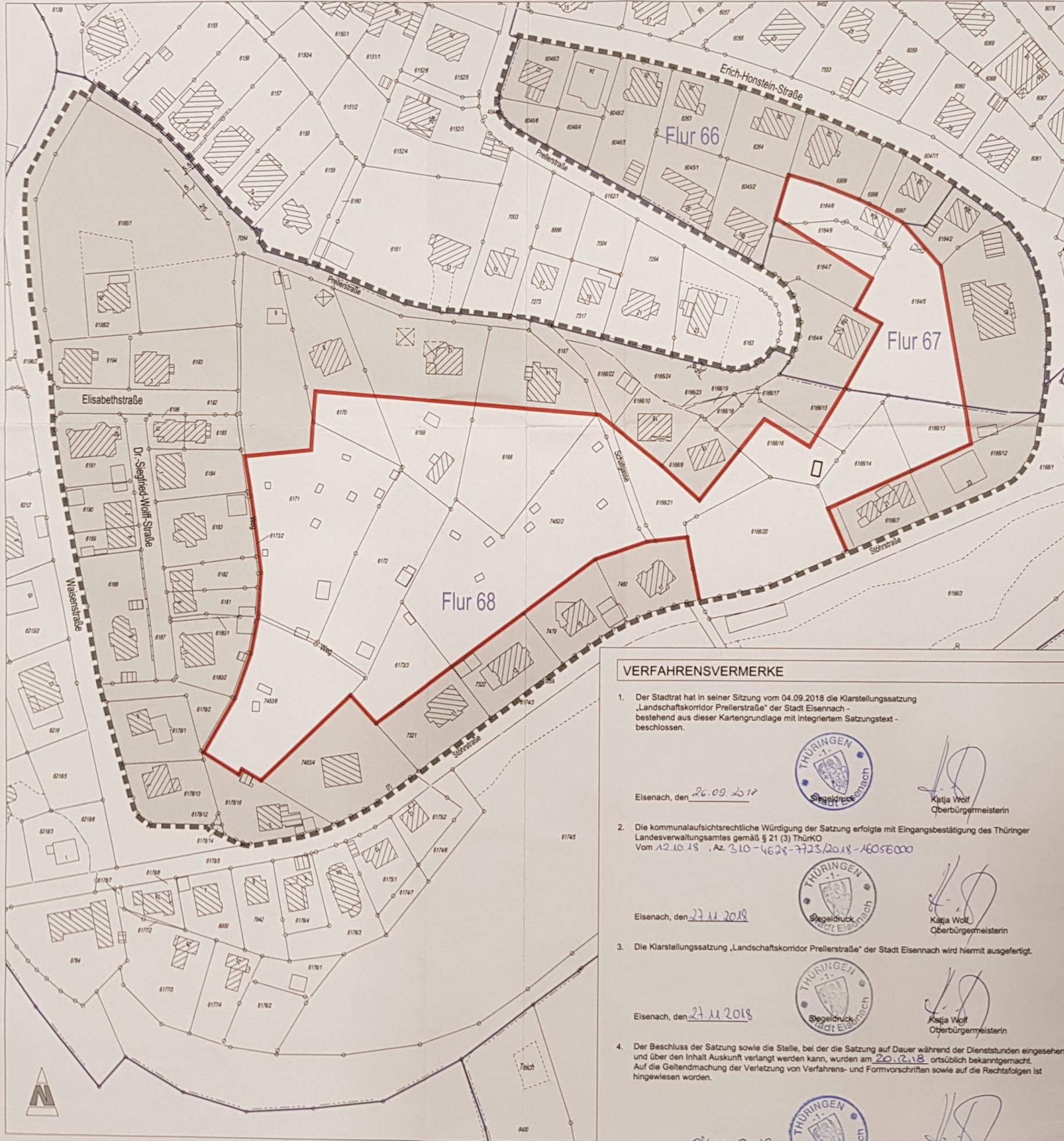


KLARSTELLUNGSSATZUNG - STADT EISENACH „LANDSCHAFTSKORRIDOR PRELLERSTRASSE“



LEGENDE

- Kartengrundlage:**
Lageplan Stadt Eisenach Flur: 66, 67, 68
- Planzeichen**
- Klarstellungslinie (Definition des im Zusammenhang bebauten Ortsteils)
 - Geltungsbereich der Klarstellungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB
- Hinweise**
- Flurstücksgrenzen
 - Flurstücksnummer
 - Flurgrenzen
 - Außenbereich
Innenbereich

RECHTSGRUNDLAGEN

BauGB
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

ThürKO
Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO) i. d. F. vom 28.01.2003, (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 24. April 2017 (GVBl. S. 91, 95)

SATZUNG GEMÄß § 34 Abs.4 Satz 1 Nr. 1 BauGB

KLARSTELLUNGSSATZUNG DER STADT EISENACH „Landschaftskorridor Prellerstraße“ vom 27.11.2018

Der „Landschaftskorridor Prellerstraße“ befindet sich im südlichen Teil der Stadt Eisenach. Es handelt sich bei diesem Areal um den Teil einer ab den 1860er Jahren entstandenen, aus historischen Baukörpern bestehenden, heute denkmalgeschützten Villenkolonie am Stadtrand, welche sich über mehrere Täler und Höhen mit Sichtbeziehung zur Wartburg im Westen und zum Burschenschaftsdenkmal im Osten erstreckt. Aufgrund der südlichen Lage am Stadtrand handelt es sich um eine aufgelockerte Baustruktur im direkten Übergang zum Thüringer Wald. Es gilt sowohl umweltfachlich wie auch städtebaulich bedeutsame Gehölzstruktur zu erhalten, um die „grüne Prägung der Plangebietes“ zu sichern und als Eigenart, neben der baulichen Struktur, zu bewahren. Das Ziel der Erhaltung besteht daher grundlegend darin, den reich gegliederten, gehölzdominierten Biotopkomplextyp „Landschaftskorridor Prellerstraße“ zu bewahren und zu entwickeln sowie zukünftig von jeglicher Bebauung freizuhalten. Dazu ist festzustellen, wo die Grenzen der im Zusammenhang bebauten Ortslage gelegen sind und der im bauplanungsrechtlichen Außenbereich gelegene Landschaftskorridor beginnt.

Der Stadtrat der Stadt Eisenach erlässt aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 im Zusammenhang mit § 30 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) und aufgrund des § 19 Abs. 1 Satz 1 der Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung -ThürKO-) vom 16.08.1993 (GVBl. S. 501) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.01.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 24.04.2017 (GVBl. S. 91, 95), folgende Klarstellungssatzung für das Gebiet „Landschaftskorridor Prellerstraße“:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Klarstellungssatzung umfasst Grundstücke im Bereich der Waisenstraße, Prellerstraße, Störstraße sowie Erich-Honstein-Straße und ist im beigefügten Lageplan (Maßstab 1:1000) mit gestrichelter Linie abgegrenzt. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung. Der Geltungsbereich liegt auch im Geltungsbereich des rechtskräftigen Einfachen Bebauungsplanes der Stadt Eisenach Nr. 23.1 „Karthäuser Höhe“ vom 04.08.1997. Die in dieser Klarstellungssatzung mit roter durchgehender Linie eingetragene Klarstellungslinie grenzt den im Zusammenhang bebauten Ortsteil (Innenbereich) von dem von Bebauung freizuhaltenden Landschaftskorridor (Außenbereich) ab.

§ 2 Sachlicher Geltungsbereich

Auf allen Grundstücken im Geltungsbereich dieser Klarstellungssatzung, die dem Verlauf der Klarstellungslinie folgend dem im Zusammenhang bebauten Ortsteil (Innenbereich) zuzurechnen sind, richtet sich die Zulässigkeit baulicher Vorhaben nach § 34 BauGB, soweit durch den Einfachen Bebauungsplan der Stadt Eisenach Nr. 23.1 „Karthäuser Höhe“ keine Festsetzungen getroffen sind (§ 30 Absatz 3 BauGB).

§ 3 In- Kraft-Treten

Die Klarstellungssatzung „Landschaftskorridor Prellerstraße“ der Stadt Eisenach basierend auf dieser Kartengrundlage tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 04.09.2018 die Klarstellungssatzung „Landschaftskorridor Prellerstraße“ der Stadt Eisenach - bestehend aus dieser Kartengrundlage mit integriertem Satzungstext - beschlossen.
Eisenach, den 26.09.2018
 Katja Wolf
Oberbürgermeisterin
- Die kommunalaufsichtsrechtliche Würdigung der Satzung erfolgte mit Eingangsbestätigung des Thüringer Landesverwaltungsamtes gemäß § 21 (3) ThürKO Vom 12.10.18, Az. 310-4628-723/2018-16056000
Eisenach, den 27.11.2018
 Katja Wolf
Oberbürgermeisterin
- Die Klarstellungssatzung „Landschaftskorridor Prellerstraße“ der Stadt Eisenach wird hiermit ausgefertigt.
Eisenach, den 27.11.2018
 Katja Wolf
Oberbürgermeisterin
- Der Beschluss der Satzung sowie die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann, wurden am 20.12.18 ortsüblich bekanntgemacht. Auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie auf die Rechtsfolgen ist hingewiesen worden.
Eisenach, den 04.01.2019
 Katja Wolf
Oberbürgermeisterin

Auftraggeber:	Stadt Eisenach Markt 2 998817 Eisenach	KGS STADTPLANUNGSBÜRO HELK GmbH Kupferstraße 1, 99441 Mellinger Tel.: 036453/865-0, Fax: 036453/86515	
Projekt:	Klarstellungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB	gezeichnet: G. Arnold	bearbeitet: Dipl.- Ing. I. Kahlenberg
		Maßstab: 1 : 1.000	Bearbeitungsstand: September 2018