



Bedingungsfreie Öffentliche Ausschreibung der Stadt Eisenach

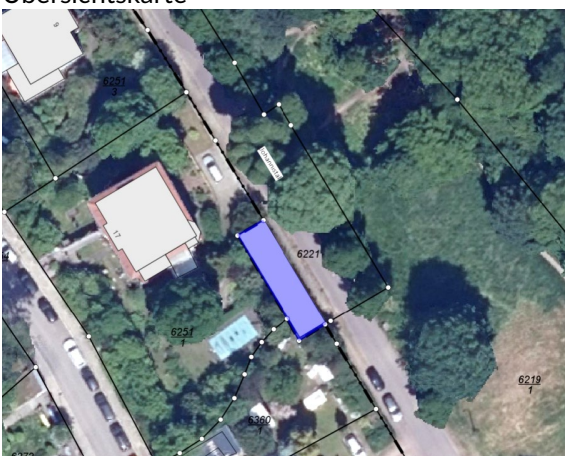
Aufgrund geänderter Ausschreibungsgrundlagen bietet die Stadt Eisenach die nachstehende Teilfläche samt Garagenkomplex,

- Gemarkung Eisenach, Flur 69, Flurstück- Nr. 6221 – Johannistal, noch zu vermessende Teilfläche von ca. 100 m²

erneut zum Kauf an.



Übersichtskarte



Lageplanauszug (blau)



Ansicht I nord-ost

Die Stadt Eisenach fordert Kaufinteressenten auf ein Kaufpreisangebot abzugeben. Der Verkauf erfolgt zum Höchstgebot, sofern dieses für die Stadt Eisenach wirtschaftlich ist. Eine Verpflichtung zum Verkauf besteht nicht.



Beschreibung Kaufgegenstand

Auf der zum Verkauf ausgeschriebenen Grundstücksteilfläche steht ein Garagenkomplex mit sechs zusammenhängenden Garagen, welche sich im Südviertel der Stadt Eisenach befinden. Die Garagen liegen direkt an einem im Privateigentum befindlichen Hang an.

Der Garagenkomplex, welcher zurzeit nicht vermietet ist, ist mit einem erheblichen Sanierungsrückstau belastet. Der Komplex steht seit mehreren Jahren leer. Der Garagenkomplex weist im nord-westlichen Bereich einen geringfügigen Überbau auf das angrenzende Privatgrundstück auf. Bei dem Überbau handelt es sich um den Dachüberstand von ca. 10-20 cm. Dieser Umstand müsste bei Sanierung des Daches behoben werden. Weiterhin ist die Erneuerung der Entwässerungsanlage samt Gehwegwiederherstellung inkl. Bordabsenkung notwendig. Das Pflaster und die Natursteinborde könnten vom Bauhof der Stadt Eisenach zur Verfügung gestellt werden.

Die Teilfläche wird verkauft wie sie steht und liegt. Der Garagenkomplex ist Teil des Straßengrundstückes. Für eine Veräußerung ist eine Vermessung erforderlich. Alle mit dem Verkauf im Zusammenhang stehende Kosten, inkl. Vermessungskosten, sind vom Käufer zu tragen.



Ansicht II nord-west



Ansicht III



Entwässerung – baufällig



Ansicht IV



Gesetzliche Grundlagen

§67 Thür KO (3) Nr. 1

§ 31 (1) Thüringer Gemeindehaushaltsverordnung (ThürGemHV)

Besichtigungen

Die Grundstücksteilfläche sowie die Garagen können wie folgt besichtigt werden:

- Donnerstag, den 09.04.2026, 15:00 Uhr
- Freitag, den 10.04.2026, 10:00 Uhr
- Mittwoch, den 15.04.2026, 10:00 Uhr
- Donnerstag, den 16.04.2026, 16:00 Uhr

Vorab bitten wir um schriftliche Anmeldung an liegenschaften@eisenach.de.

Nach Absprache können weitere Besichtigungstermine vereinbart werden.

Datenschutz

Die Stadt Eisenach wird im erforderlichen Umfang personenbezogene Daten aus diesen Angeboten, in einer automatisierten Datei speichern. Rechtsgrundlage hierfür ist § 2 Thüringer Datenschutzgesetz (ThürDSG). Eine Datenübermittlung an Dritte erfolgt nicht.

Angebotsabgabe

Angebote sind mit **Kennwort „Garagenkomplex Johannistal“ bis zum 18.05.2026** zu richten an:

Stadtverwaltung Eisenach
Fachdienst Immobilienmanagement
Fachgebiet Liegenschaften
Markt 22
99817 Eisenach

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten handelt. Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages.

Bei Fragen steht Ihnen Frau Löffler, Sachbearbeiterin Fachgebiet Liegenschaften, unter 03691/670-231 gerne zur Verfügung.