

[0200676]

**Heizung, Lüftung, Sanitär**  
**Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**



- a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle):  
Name: Stadtverwaltung Eisenach  
Straße: Markt 2  
PLZ, Ort: 99817 Eisenach  
Telefon: 03691 670-157  
Telefax: 03691 670-951  
E-Mail: [vergabestelle@eisenach.de](mailto:vergabestelle@eisenach.de)  
Internet: [www.vergabe-suche.de](http://www.vergabe-suche.de)
- b) Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung, VOB/A  
Vergabenummer: 22 VOB 019
- c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen:  
Die zur Verschlüsselung verwendeten Algorithmen entsprechen dem Signaturgesetz, der Signaturverordnung und der Richtlinie für Kryptographische Verfahren des BSI.  
Zugelassene Angebotsabgabe: schriftlich
- d) Art des Auftrags: Ausführung von Bauleistungen
- e) **Ort der Ausführung: 99817 Eisenach**, Ortsteil Neukirchen  
Hohenlohestraße 14
- f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen:  
**Sanierung und Umgestaltung „Alte Schule“ und ehem. Lehrerwohnhaus – 2. BA (Gemeindliches Entwicklungskonzept)**  
Das Objekt wird grundhaft saniert. Nur wenige Räume, deren Sanierung bereits durchgeführt wurde, werden technisch in ihrem Zustand belassen und werden an die neu zu errichtende Technik angebunden.  
**Los 14: Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärinstallationsarbeiten Sanitärtechnik**  
- Neuinstallation Entwässerungsanlage  
- Neuinstallation Bewässerungsanlage Kaltwasser  
- Neuinstallation von 3 Sanitäranlagen, davon 1 Sanitäranlage behindertengerecht  
- Isolierung, Brandschutz, Schallschutz  
- Neuinstallation einer Hebeanlage im Keller  
- Herstellen der Hausanschlüsse Trinkwasser, Abwasser  
**Heiztechnik**  
- Demontage und Wiedermontage des wandgehängten Wärmeerzeugers Gas  
- Herstellen Gasanlage für Wärmeerzeuger  
- Herstellen Rohrnetz Heizung  
- Lieferung und Montage von ca. 20 Flachheizkörpern und 2 Röhrenradiatoren  
- Einbindung von Bestandsanlagen (am Rohrnetz Heizung)  
- Isolierung, Brandschutz, Schallschutz
- g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden:  
Zweck der baulichen Anlage: –  
Zweck des Auftrags: –
- h) Aufteilung in Lose [Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f]):  
nein
- i) Ausführungsfristen:  
Beginn der Ausführung: 15.08.2022  
Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 28.10.2022
- j) Nebenangebote: nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
- k) Mehrere Hauptangebote: nicht zugelassen
- l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen:  
Vergabeunterlagen werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter:  
[www.vergabe-suche.de](http://www.vergabe-suche.de)  
nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:  
Matthias Husemann GmbH  
Wartburgstr. 6, 99817 Eisenach  
Tel.: 03691 6905-515, Fax: 03691 6905-555  
E-Mail: [bewerber@vergabe-suche.de](mailto:bewerber@vergabe-suche.de)

Kosten für die Übersendung der Vergabeunterlagen in Papierform:

Höhe der Kosten, inkl. Datenträger: 38,97 €, einschl. MwSt.

Zahlungsweise: Banküberweisung  
Empfänger: Matthias Husemann GmbH  
Wartburg-Sparkasse

IBAN: DE98 8405 5050 0000 1841 10  
BIC: HELADEF1WAK

Verwendungszweck: 22 VOB 019 – Alte Schule Los 14

Fehlt der Verwendungszweck auf Ihrer Überweisung, so ist die Zahlung nicht zuordenbar und Sie erhalten keine Unterlagen.

Die Vergabeunterlagen können nur versendet werden, wenn - auf der Überweisung der Verwendungszweck angegeben wurde,

- gleichzeitig mit der Überweisung die Vergabeunterlagen per Fax oder E-Mail (unter Angabe Ihrer vollständigen Firmenadresse) bei der in Punkt l) genannten Stelle angefordert wurden,

- das Entgelt auf dem Konto des Empfängers eingegangen ist.

Das eingezahlte Entgelt wird nicht erstattet.

Nachforderung:

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden nachgefordert.

o) Ablauf der Angebotsfrist: 02.06.2022, um 10:45 Uhr

Ablauf der Bindefrist: 15.07.2022

p) Anschrift für schriftliche Angebote:

Stadtverwaltung Eisenach  
Zentrale Vergabestelle  
Markt 2  
99817 Eisenach

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: Deutsch

r) Zuschlagskriterien:

Nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Preis mit einer Gewichtung von 90 %

Darstellung der Referenzen mit einer

Gewichtung von 10 %

s) **Eröffnungstermin: 02.06.2022**, um 14:20 Uhr

Ort: Stadtverwaltung Eisenach

2. Etage, Raum 67

Markt 22

99817 Eisenach

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen:

Bieter und deren Bevollmächtigte

t) Geforderte Sicherheiten:

Sicherheit für die Vertragserfüllung ist in Höhe von 3 % der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten, sofern die Auftragssumme mindestens 250.000,00 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt.

Die für Mängelansprüche zu leistende Sicherheit beträgt 3 % der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Weitere Regelungen siehe Vergabeunterlagen.

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind: Zahlungsbedingungen gemäß VOB/B

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

w) Beurteilung der Eignung:

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.



Registrierte Nutzer können diese Unterlagen unter:

[www.vergabe-suche.de](http://www.vergabe-suche.de)

kostenfrei einsehen, abfordern oder herunterladen.  
Informationen hierzu unter Telefon 03691 6905-515

Das Formblatt (Eigenerklärung zur Eignung) ist erhältlich unter:  
Das Formblatt (Eigenerklärung zur Eignung) liegt den Vergabeunterlagen bei.

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen: entfällt

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße:

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A):

Vergabekammer des Freistaates Thüringen  
Thüringer Landesverwaltungsamt  
Jorge-Semprún-Platz 4, 99423 Weimar

Informationspflicht der Vergabestelle und Nachprüfung des Vergabeverfahrens nach § 19 ThürVgG:

Gegen die beabsichtigte Vergabeentscheidung besteht nach § 19 Abs. 2 ThürVgG die Möglichkeit der Beanstandung, welche an die Vergabestelle zu richten ist. Hilft die Vergabestelle der Beanstandung nicht ab, so wird sie die Nachprüfungsstelle (Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt) durch Übersendung des Vorgangs unterrichten. Für Amtshandlungen der Nachprüfungsbehörde werden Kosten gemäß § 19 Abs. 5 ThürVgG erhoben.

Weiterer Hinweis:

Es wird darauf hingewiesen, dass der Bestbieter im Fall der beabsichtigten Zuschlagserteilung die nach dem ThürVgG verpflichtend vorzulegenden Erklärungen und Nachweise nach Aufforderung durch die Vergabestelle innerhalb der genannten Frist (darf fünf Werktage nicht überschreiten) vorlegen muss (Bestbieterprinzip nach § 12a ThürVgG). Die Übermittlung der Erklärungen und Nachweise kann per E-Mail oder per Fax an die Vergabestelle erfolgen. Bei nicht fristgerechter Vorlage der verpflichtend vorzulegenden Erklärungen und Nachweise ist das Angebot auszuschließen (§ 12a Abs. 4 ThürVgG).

---