

[0491083]

## Umgestaltung Freifläche

### Öffentliche Ausschreibung



1. Beschaffer
- 1.1 Beschaffer:  
Offizielle Bezeichnung:  
Stadtverwaltung Eisenach  
Art des öffentlichen Auftraggebers:  
Kommunalbehörden  
Der Beschaffer ist Auftraggeber.
2. Verfahren
- 2.1 Verfahren:  
Titel:  
**Neugestaltung Karlsplatz in 99817 Eisenach  
Bauabschnitt 1.1 Nikolaigarten**  
Beschreibung: Die Maßnahme umfasst die Neugestaltung des Karlsplatzes als 1. Bauabschnitt um den Nikolaigarten. Die Baumaßnahme beinhaltet neben der Neugestaltung der Außenanlagen auch die Herstellung von Entwässerungskanälen für Regenwasser, die Herstellung einer Regenwasserzisterne und die Erneuerung einer Anschlussleitung im Bereich Karlsplatz.  
Es werden vorrangig Gehwege und Nebenanlagen hergestellt. Ziel der Maßnahme ist die Schaffung von Grünflächen und Rückzugsräumen, um die Fläche wieder erlebbar zu machen.  
Kennung des Verfahrens:  
e21dec87-64f0-4d7b-b89d-455bc681ba79  
Verfahrensart: Öffentliche Ausschreibung
- 2.1.1 Zweck:  
Art des Auftrags: Bauleistung  
Hauptklassifizierungscode (cpv):  
4511000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten  
Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv):  
45112450 Erdaushubarbeiten für archäologische Grabungen  
Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45112500 Erdbewegungsarbeiten  
Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45233120 Straßenbauarbeiten  
Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45233222 Straßenpflaster- und Asphaltarbeiten  
Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45247112 Bau von Entwässerungskanälen  
Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45112712 Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Gartenanlagen  
Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 77310000 Anpflanzungs- und Pflegearbeiten an Grünflächen
- 2.1.2 Erfüllungsort:  
**Ort der Ausführung: 99817 Eisenach**  
Postanschrift: Karlsplatz  
NUTS-3-Code: Wartburgkreis (DEG0R)  
Land: Deutschland
- 2.1.4 Allgemeine Informationen:  
Rechtsgrundlage: Andere  
vob-a -
- 2.1.6 Ausschlussgründe:  
Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung  
Rein nationale Ausschlussgründe:
5. Los
- 5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0001  
Titel:  
**Umgestaltung Freifläche**  
Beschreibung: Straßenbau: - 2 St. Straßenabläufe mit Anschlussleitung OD 160 PP, - 60 m Granit-Läuferzeile in Betonfundament mit Erdarbeiten, - 140 m² Gehweg in Pflasterbauweise Klinkerpflaster gebunden auf Dräbetragschicht Zisternen und Kanalleitungen: - 1 St. Zisterne aus PE, Tiefe bis 2,00 m einschließlich Verbau einbauen, - 50 m Abwasserkanal DN 100 – DN 200 einschließlich Tiefbauleistungen herstellen, - 3 St. Kontrollschächte DN 400 PP einbauen, Pflanzungen: - 1 St. Baumneupflanzung Ulmus Hybride ‚New Horizon‘, - 4 St. Weigela florida ‚Purpurea‘, - 4 St. Deutzia Boule de Neige, - 8 St. Spiraea x bumalda ‚Froebillii‘, - 11 St. Rosa rugosa ‚Schneeflocke‘, - 11 St. Rosa ‚Heidetraum‘, - 4 St. Strauchrose ‚Schneewittchen‘, - 12 St.

Pennisetum alopecuroides ‚Hameln‘, - 120 St. Geranium wallichianum ‚Rozanne‘, - 120 St. Geranium x oxonianum ‚Orkney Cherry‘, - 250 St. Alchemilla mollis ‚Frauenmantel‘, - 60 St. Tulipa praestans ‚Füsilier‘, - 320 St. Rubus pentalobus ‚Emerald Carpet‘

Interne Kennung: 25 VOB 053

- 5.1.1 Zweck:  
Art des Auftrags: Bauleistung  
Hauptklassifizierungscode (cpv): 45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten  
Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45112450 Erdaushubarbeiten für archäologische Grabungen  
Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45112500 Erdbewegungsarbeiten  
Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45233120 Straßenbauarbeiten  
Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45233222 Straßenpflaster- und Asphaltarbeiten  
Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45247112 Bau von Entwässerungskanälen  
Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45112712 Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Gartenanlagen  
Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 77310000 Anpflanzungs- und Pflegearbeiten an Grünflächen
- 5.1.2 Erfüllungsort:  
Postanschrift: Karlsplatz  
Ort: Eisenach  
Postleitzahl: 99817  
NUTS-3-Code: Wartburgkreis (DEG0R)  
Land: Deutschland  
Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:
- 5.1.3 Geschätzte Dauer:  
Datum des Beginns: 01.04.2026  
Enddatum der Laufzeit: 30.11.2026
- 5.1.6 Allgemeine Informationen:  
Zusätzliche Informationen:  
Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen:  
Vergabeunterlagen werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter:  
[www.vergabe-suche.de](http://www.vergabe-suche.de)  
(siehe auch Punkt „Internetadresse der Auftragsunterlagen“)  
Sie können angefordert werden bei:  
Matthias Husemann GmbH  
Wartburgstr. 6, 99817 Eisenach  
Tel.: 03691 6905-515  
E-Mail: [bewerber@vergabe-suche.de](mailto:bewerber@vergabe-suche.de)



Registrierte Nutzer können diese Unterlagen unter:

**[www.vergabe-suche.de](http://www.vergabe-suche.de)**

kostenfrei einsehen, abfordern oder herunterladen.  
Informationen hierzu unter Telefon 03691 6905-515

Kosten für die Übersendung der Vergabeunterlagen in Papierform:  
Höhe der Kosten, inkl. Datenträger: 76,73 €, einschl. MwSt.  
Zahlungsweise: Banküberweisung  
Empfänger: Matthias Husemann GmbH  
Wartburg-Sparkasse  
IBAN: DE98 8405 5050 0000 1841 10  
BIC: HELADEF1WAK  
Verwendungszweck:  
25 VOB 053 Nikolaigarten Umgestaltung Freifläche

Fehlt der Verwendungszweck auf Ihrer Überweisung, so ist die Zahlung nicht zuordenbar und Sie erhalten keine Unterlagen.

Die Vergabeunterlagen können nur versendet werden, wenn diese mit der Bestellung per E-Mail, inklusive Zahlungsbeleg und Ihrer vollständigen Firmenadresse, bei der in Punkt 5.1.6 genannten Stelle angefordert wurden.

- Kein verzeichneter Zahlungseingang auf dem angegebenen Konto zieht ein Mahnverfahren nach sich.  
Das eingezahlte Entgelt wird nicht erstattet.
- 5.1.7 Strategische Auftragsvergabe:  
Art der strategischen Beschaffung:  
keine strategische Beschaffung
- 5.1.9 Eignungskriterien:  
Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung  
Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz  
Beschreibung: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.  
Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten  
Beschreibung: Referenzen aus den letzten fünf Kalenderjahren über vergleichbare Leistungen (Mindestangaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung)  
Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft  
Beschreibung: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal  
Kriterium: andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen  
Beschreibung: Gewerbeanmeldung, Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer  
Kriterium: Eintragung in das Handelsregister  
Beschreibung: Handelsregistorauszug  
Kriterium: andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen  
Beschreibung: Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (soweit der Betrieb beitragspflichtig ist), eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt) sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG, qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen
- 5.1.10 Zuschlagskriterien:  
Kriterium:  
Art: Preis  
Bezeichnung: Preis  
Beschreibung: Preis  
Kategorie des Schwellen-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)  
Zuschlagskriterium – Zahl: 100
- 5.1.11 Auftragsunterlagen:  
Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: Deutsch  
Internetadresse der Auftragsunterlagen:  
[https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=319287](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=319287)
- 5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe:  
Bedingungen für die Einreichung:  
Elektronische Einreichung: zulässig  
Adresse für die Einreichung: [www.vergabe-suche.de](http://www.vergabe-suche.de)  
Beschreibung: Anschrift für schriftliche Angebote:  
Stadtverwaltung Eisenach  
Zentrale Vergabestelle  
Markt 2, 99817 Eisenach

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch  
Nebenangebote: nicht zulässig  
Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: nicht zulässig  
Beschreibung der Sicherheitsleistung: Sicherheit für die Vertragserfüllung ist in Höhe von 5 % der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten, sofern die Auftragssumme mindestens 250.000,00 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt. Die für Mängelansprüche zu leistende Sicherheit beträgt 3 % der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).  
Frist für den Eingang der Angebote: 15.01.2026, 10:45 Uhr  
Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 29 Tage  
Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:  
Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen.  
Zusätzliche Informationen:  
Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden nachgefordert, außer dem Angebotschreiben. Das Angebotsschreiben (Formblatt 213) ist mit dem Angebot einzureichen.  
Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:  
**Eröffnungstermin: 15.01.2026, 11:00 Uhr**  
Ort des Eröffnungstermins:  
Stadtverwaltung Eisenach  
2. Etage, Raum 209  
Markt 22, 99817 Eisenach  
Eröffnungstermin – Beschreibung:  
Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen:  
Bieter und deren Bevollmächtigte  
Auftragsbedingungen:  
Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen:  
Zahlungsbedingungen gemäß VOB/B

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung:  
Überprüfungsstelle:  
Vergabekammer beim  
Thüringer Landesverwaltungsamt

8. Organisationen

8.1 ORG-0001  
Offizielle Bezeichnung:  
Stadtverwaltung Eisenach  
Identifikationsnummer:  
16056000-0001-10  
Postanschrift: Markt 2  
Ort: Eisenach  
Postleitzahl: 99817  
NUTS-3-Code: Wartburgkreis (DEG0R)  
Land: Deutschland  
Kontaktstelle: Zentrale Vergabestelle  
E-Mail: [vergabestelle@eisenach.de](mailto:vergabestelle@eisenach.de)  
Telefon: 03691 670-157  
Internet-Adresse: <https://www.eisenach.de>  
Rollen dieser Organisation:  
Beschaffer

8.1 ORG-0002  
Offizielle Bezeichnung:  
Vergabekammer beim  
Thüringer Landesverwaltungsamt  
Identifikationsnummer:  
16900334-0001-29  
Postanschrift: Jorge-Semprún-Platz 4  
Ort: Weimar  
Postleitzahl: 99423  
NUTS-3-Code: Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@tlvw.thueringen.de](mailto:vergabekammer@tlvw.thueringen.de)  
Telefon: 0361 573321254  
Telefax: 0361 573321059  
Rollen dieser Organisation: Überprüfungsstelle

11.1. Informationen zur Bekanntmachung:  
Kennung/Fassung der Bekanntmachung:  
ba307a6e-fddf-4792-9d8c-db8cf5ca9ed9 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung:  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung:

02.12.2025, 09:00 Uhr

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist:

Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung:

00000000-1900

ABl. S-Nummer der Ausgabe: 999/1900

Datum der Veröffentlichung: 28.11.2025

---