

[0160311]

Dachabdichtungsarbeiten

Öffentliche Ausschreibung

1. Beschaffer
- 1.1 Beschaffer:
Offizielle Bezeichnung:
Stadtverwaltung Eisenach
Art des öffentlichen Auftraggebers:
Kommunalbehörden
Der Beschaffer ist Auftraggeber.
2. Verfahren
- 2.1 Verfahren:
Titel:
**Errichtung eines Fahrradparkhauses
„RAD-Rondell“ im ehem. Fahrgastcenter**
Beschreibung: Am Mobilitätsknoten Bahnhof / Zentraler Omnibusbahnhof (ZOB) in Eisenach entsteht ein modernes Bike&Ride-Angebot im „RAD-Rondell“. Das Projekt zielt darauf ab, sichere und komfortable Abstellmöglichkeiten für Fahrräder zu schaffen und den Radverkehr als Teil der nachhaltigen Mobilitätswende zu fördern. Eisenach steht vor der Herausforderung, den steigenden Anforderungen an umweltfreundliche und nachhaltige Mobilitätsangebote gerecht zu werden. Der Bahnhof und der ZOB sind zentrale Mobilitätsknotenpunkte, die von verschiedenen Zielgruppen wie Pendelnden, Schülerinnen und Schülern, Auszubildenden und Reisenden frequentiert werden. Diese Zielgruppen sollen zukünftig ihre Räder am Mobilitätsknoten sicher und komfortabel abstellen können – unabhängig davon, ob sie es für eine Stunde, einen Tag oder für mehrere Tage abstellen oder ob sie die Abstellanlagen mit dem E-Bike, mit dem Transportrad oder mit dem Rennrad nutzen. Das Fahrradparkhaus fungiert als Ausgangspunkt für das geplante Qualitätsalltagsradwegenetz „EA-RADstern“, das hochwertige Radwege zu den Ortsteilen und Gewerbestandorten bietet. Damit zielt das Projekt darauf ab, den Radverkehr als integralen Bestandteil des multimodalen und intermodalen Alltags- sowie Freizeitverkehrs zu fördern und somit zur Mobilitätswende in der Stadt beizutragen. Das leerstehende Gebäude aus den 1950er Jahren, das früher als Fahrgastcenter diente, wird nicht abgerissen, sondern umgebaut und weiter genutzt. Aufgrund der runden Form des Gebäudes (Rondell) müssen verschiedene Abstellmöglichkeiten für Fahrräder im Inneren kombiniert werden, um den Platz möglichst effektiv zu nutzen. Der Erhalt und die Umnutzung dieses prägnanten Gebäudes tragen zur Stärkung der Identität und des Charakters des ZOB-Umfelds bei. Das bekannte und markante Bauwerk bleibt erhalten und wird einer neuen, sinnvollen Nutzung zugeführt, die zur Belebung des ZOB beitragen kann. Das Gebäude wird zu einer modernen Bike&Ride-Anlage umgebaut und bietet zukünftig 8 zugangsbeschränkte Stellplätze an, bei denen auch Elektrofahrräder geladen werden können. Die Buchung wird bequem über ein Online-Portal erfolgen. Unter dem Vordach sowie einer zusätzlich errichteten Überdachung werden weitere 94 wettergeschützte Abstellmöglichkeiten im Freien geschaffen. Des Weiteren sollen die Fahrradabstellanlagen sinnvoll um Serviceangebote ergänzt werden.
Kennung des Verfahrens:
161ab0a3-17ce-4bd7-bf33-c5d439779d4d
Verfahrensart: Öffentliche Ausschreibung
- 2.1.1 Zweck:
Art des Auftrags: Bauleistung
Hauptklassifizierungscode (cpv):
45261410 Dachabdichtungs- und
-dämmarbeiten
Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv):
45312310 Blitzschutzarbeiten
- 2.1.2 Erfüllungsort:
Ort der Ausführung: 99817 Eisenach
Postanschrift: Müllerstraße 4
NUTS-3-Code: Wartburgkreis (DEG0R)
Land: Deutschland
- 2.1.4 Allgemeine Informationen:
Rechtsgrundlage: Andere
vob-a -
- 2.1.6 Ausschlussgründe:
Quellen der Ausschlussgründe:
Bekanntmachung
Rein nationale Ausschlussgründe:
5. Los
5.1 Interne Referenz-ID Los: **LOT-0001**
Titel: Los 2: **Dachabdichtungsarbeiten**
Beschreibung: - 180 m² Gerüst EN 12810 - 3D - SW06/250
- H1 - A - L - 45 lfm Belagverbreiterung mit Dachdeckerfangschutz - 120 m² Abbruch und Neuverlegung Kunststoff-Dachabdichtung - 40 lfm Nahtsanierung Kupfer-Dachrinne
Interne Kennung: 26 VOB 012
- 5.1.1 Zweck:
Art des Auftrags: Bauleistung
Hauptklassifizierungscode (cpv):
45261410 Dachabdichtungs- und
-dämmarbeiten
Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv):
45312310 Blitzschutzarbeiten
- 5.1.2 Erfüllungsort:
Postanschrift: Müllerstraße 4
Ort: Eisenach
Postleitzahl: 99817
NUTS-3-Code: Wartburgkreis (DEG0R)
Land: Deutschland
Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:
- 5.1.3 Geschätzte Dauer:
Datum des Beginns: 15.06.2026
Enddatum der Laufzeit: 10.07.2026
- 5.1.6 Allgemeine Informationen:
Zusätzliche Informationen:
Informationspflicht der Vergabestelle und Nachprüfung des Vergabeverfahrens nach § 14 ThürVgG:
Gegen die beabsichtigte Vergabeentscheidung besteht nach § 14 Abs. 2 ThürVgG die Möglichkeit der Beanstandung, welche an die Vergabestelle zu richten ist. Hilft die Vergabestelle der Beanstandung nicht ab, so wird sie die Nachprüfungsstelle (Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt) durch Übersendung des Vorgangs unterrichten. Für Amtshandlungen der Nachprüfungsbehörde werden Kosten gemäß § 14 Abs. 5 ThürVgG erhoben.
- 5.1.9 Eignungskriterien:
Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz
Beschreibung: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergabenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen
Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten
Beschreibung: drei Referenzen aus den letzten fünf Kalenderjahren über vergleichbare Leistungen (Mindestangaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung)
Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft
Beschreibung: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal
Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung: Gewerbeanmeldung, Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung: Handelsregisterauszug

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung: Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (soweit der Betrieb beitragspflichtig ist), Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt) sowie Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG, qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen

5.1.10 Zuschlagskriterien:

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Schwellen-Zuschlagskriteriums:
Gewichtung
(Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium – Zahl: 100

5.1.11 Auftragsunterlagen:

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: Deutsch
Internetadresse der Auftragsunterlagen:

https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=324504

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe:

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: zulässig

Adresse für die Einreichung:

<https://staatsanzeiger-eservices.de>

Beschreibung: Anschrift für schriftliche Angebote:

Stadtverwaltung Eisenach

Zentrale Vergabestelle

Markt 2, 99817 Eisenach

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Nebenangebote: zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: nicht zulässig
Beschreibung der Sicherheitsleistung:

Sicherheit für die Vertragserfüllung ist in Höhe von 5 % der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten, sofern die Auftragssumme mindestens 250.000,00 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt.

Die für Mängelansprüche zu leistende Sicherheit beträgt 3 % der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Weitere Regelungen siehe Vergabeunterlagen.

Frist für den Eingang der Angebote: 07.05.2026, 10:45 Uhr

Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 29 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen:

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden nachgefordert, außer dem Angebotsschreiben. Das Angebotsschreiben (Formblatt 213) ist mit dem Angebot einzureichen. Für den Beleg der Eignung nach §§ 6a, 6b VOB/A Teil A Abschnitt 1 gilt der Grundsatz der Eigenerklärung mittels Formblatt 124. Das Formblatt 124 liegt den Vergabeunterlagen bei. Der Auftraggeber kann über Eigenerklärungen hinausgehende Unterlagen, insbesondere Bescheinigungen und sonstige Nachweise, erst nach vorläufiger Prüfung der Angebote anfordern und dies nur von einem oder mehreren Bietern, deren Angebote in die engere Wahl kommen. Bestehen begründete Zweifel an der Richtigkeit der Eigenerklärungen sollen weitere Unterlagen angefordert werden (Nr. 3.7 der Thüringer Verwaltungsvorschrift zur Vergabe öffentlicher Aufträge). Der Auftraggeber setzt bei der An- oder Nachforderung der Unterlagen eine angemessene Frist zur Einreichung. Versäumt ein Unternehmen die Einreichung innerhalb der gesetzten Frist, wird das Angebot nach § 16a VOB/A Teil A Abschnitt 1 ausgeschlossen.

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die Nachunternehmer präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 07.05.2026, 11:30 Uhr

Ort des Eröffnungstermins:

Stadtverwaltung Eisenach

2. Etage, Raum 209

Markt 22, 99817 Eisenach

Eröffnungstermin – Beschreibung:

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen:

Bieter und deren Bevollmächtigte

Auftragsbedingungen:

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen:

Zahlungsbedingungen gemäß VOB/B

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung:

Überprüfungsstelle: Vergabekammer beim

Thüringer Landesverwaltungsamt

8. Organisationen

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung:

Stadtverwaltung Eisenach

Identifikationsnummer:

16056000-0001-10

Postanschrift: Markt 2

Ort: Eisenach

Postleitzahl: 99817

NUTS-3-Code: Wartburgkreis (DEG0R)

Land: Deutschland

Kontaktstelle: Zentrale Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@eisenach.de

Telefon: 03691 670-157

Internet-Adresse: <https://www.eisenach.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1 ORG-0002

Offizielle Bezeichnung:

Vergabekammer beim

Thüringer Landesverwaltungsamt

Identifikationsnummer:

16900334-0001-29

Postanschrift: Jorge-Semprún-Platz 4

Ort: Weimar

Postleitzahl: 99423

NUTS-3-Code: Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@tlvwva.thueringen.de

Telefon: 0361 573321254

Telefax: 0361 573321059

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

11.1 Informationen zur Bekanntmachung:
Kennung/Fassung der Bekanntmachung:
cc03dc1b-8c2f-4829-bc69-7dc1228480a7 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung:
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung –
Standardregelung
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung:
14.04.2026, 09:00 Uhr
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfü-
bar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung:
00000000-1900
ABl. S-Nummer der Ausgabe: 999/1900
Datum der Veröffentlichung: 13.04.2026
