

[0190374]

Heizungs-, Sanitär-, Raumluftechnik

Öffentliche Ausschreibung

1. Beschaffer
- 1.1 Beschaffer:
Offizielle Bezeichnung:
Stadtverwaltung Eisenach
Art des öffentlichen Auftraggebers:
Kommunalbehörden
Der Beschaffer ist Auftraggeber.
2. Verfahren
- 2.1 Verfahren:
Titel: **Umsetzung der Förderung zur Ganztagsbetreuung an der 6. Grundschule „Hörselschule“**
Beschreibung: Die Maßnahmen dienen dem Anbau eines Multifunktionsraums im Kellergeschoss der bestehenden 6. Grundschule „Hörselschule“ sowie partiell damit in Verbindung stehenden Instandsetzungsmaßnahmen im Gebäudebestand (Kellergeschoss, Erdgeschoss, 1. Obergeschoss).
Kennung des Verfahrens:
4fd79af6-202b-4a01-9d4a-dda70823e915
Verfahrensart: Öffentliche Ausschreibung
- 2.1.1 Zweck:
Art des Auftrags: Bauleistung
Hauptklassifizierungscode (cpv):
45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlageanlagen
Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv):
45332400 Installation von Sanitäreinrichtungen
- 2.1.2 Erfüllungsort:
Ort der Ausführung: 99817 Eisenach
Postanschrift: Stedtfelder Straße 81 a
NUTS-3-Code: Wartburgkreis (DEG0R)
Land: Deutschland
- 2.1.4 Allgemeine Informationen:
Rechtsgrundlage:
Andere vob-a -
- 2.1.6 Ausschlussgründe:
Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung
Rein nationale Ausschlussgründe:
5. Los
- 5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0001
Titel: **Los 7: Heiztechnik, Sanitärtechnik, Raumluftechnik**
Beschreibung:
1. Heiztechnik: - 270 m Heizleitungen, - 9 St. Flachheizkörper, - 220 m Demontage Heizleitungen
2. Raumluftechnik: - 1 St. Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung 2 300 m³/h, - 28 m² Lüftungskanal, - 66 m² Kanalformteil, - 74 m Wickelfalzrohr, - 2 St. variable Volumenstromregler, - 8 St. Kulissenschalldämpfer, - 2 St. Brandschutzklappen
3. Sanitärtechnik: - 38 m PE-Schmutzwasserleitungen, - 115 m Edelstahl-Trinkwasserleitungen, - 25 m Kunststoffverbundrohr, - 9 St. Waschtischanlagen, - 1 St. Urinal-Anlage, - 4 St. WC-Anlagen, - 6,2 m WC-Trennwandanlagen
Interne Kennung: 26 VOB 023
- 5.1.1 Zweck:
Art des Auftrags: Bauleistung
Hauptklassifizierungscode (cpv):
45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlageanlagen
Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv):
45332400 Installation von Sanitäreinrichtungen
- 5.1.2 Erfüllungsort:
Postanschrift: Stedtfelder Straße 81 a
Ort: Eisenach
Postleitzahl: 99817
NUTS-3-Code: Wartburgkreis (DEG0R)
Land: Deutschland
Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:
- 5.1.3 Geschätzte Dauer:
Datum des Beginns: 20.07.2026
Enddatum der Laufzeit: 02.07.2027
- 5.1.6 Allgemeine Informationen:
Zusätzliche Informationen:
Informationspflicht der Vergabestelle und Nachprüfung des Vergabeverfahrens nach § 14 ThürVgG:
Gegen die beabsichtigte Vergabeentscheidung besteht nach § 14 Abs. 2 ThürVgG die Möglichkeit der Beanstandung, welche an die Vergabestelle zu richten ist.
Hilft die Vergabestelle der Beanstandung nicht ab, so wird sie die Nachprüfungsstelle (Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt) durch Übersendung des Vorgangs unterrichten.
Für Amtshandlungen der Nachprüfungsbehörde werden Kosten gemäß § 14 Abs. 5 ThürVgG erhoben.
- 5.1.9 Eignungskriterien:
Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz
Beschreibung: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen
Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten
Beschreibung: drei Referenzen aus den letzten fünf Kalenderjahren über vergleichbare Leistungen (Mindestangaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung)
Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft
Beschreibung: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal
Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Beschreibung: Gewerbeanmeldung, Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer
Kriterium: Eintragung in das Handelsregister
Beschreibung: Handelsregisterauszug
Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Beschreibung: Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (soweit der Betrieb beitragspflichtig ist), Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt) sowie Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG, qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen
- 5.1.10 Zuschlagskriterien:
Kriterium:
Art: Preis
Bezeichnung: Preis
Beschreibung: Preis
Kategorie des Schwellen-Zuschlagskriteriums:
Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium – Zahl: 100
- 5.1.11 Auftragsunterlagen:
Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: Deutsch
Internetadresse der Auftragsunterlagen:
https://www.staatsanzeiger-services.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=325369

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe:
 Bedingungen für die Einreichung:
 Elektronische Einreichung: zulässig
 Adresse für die Einreichung:
<https://staatsanzeiger-eservices.de>
 Beschreibung:
 Anschrift für schriftliche Angebote:
 Stadtverwaltung Eisenach
 Zentrale Vergabestelle
 Markt 2, 99817 Eisenach
 Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
 Nebenangebote: zulässig
 Die Bieter können mehrere Angebote einreichen:
 nicht zulässig
 Beschreibung der Sicherheitsleistung:
 Sicherheit für die Vertragserfüllung ist in Höhe von 5 % der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten, sofern die Auftragssumme mindestens 250.000,00 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt.
 Die für Mängelansprüche zu leistende Sicherheit beträgt 3 % der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).
 Weitere Regelungen siehe Vergabeunterlagen.
 Frist für den Eingang der Angebote:
 28.05.2026, 10:45 Uhr
 Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 29 Tage
 Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:
 Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen.
 Zusätzliche Informationen: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden nachgefordert, außer dem Angebotsschreiben. Das Angebotschreiben (Formblatt 213) ist mit dem Angebot einzureichen. Für den Beleg der Eignung nach §§ 6a, 6b VOB/A Teil A Abschnitt 1 gilt der Grundsatz der Eigenerklärung mittels Formblatt 124. Das Formblatt 124 liegt den Vergabeunterlagen bei. Der Auftraggeber kann über Eigenerklärungen hinausgehende Unterlagen, insbesondere Bescheinigungen und sonstige Nachweise, erst nach vorläufiger Prüfung der Angebote anfordern und dies nur von einem oder mehreren Bietern, deren Angebote in die engere Wahl kommen. Bestehen begründete Zweifel an der Richtigkeit der Eigenerklärungen, sollen weitere Unterlagen angefordert werden (Nr. 3.7 der Thüringer Verwaltungsvorschrift zur Vergabe öffentlicher Aufträge). Der Auftraggeber setzt bei der An- oder Nachforderung der Unterlagen eine angemessene Frist zur Einreichung. Versäumt ein Unternehmen die Einreichung innerhalb der gesetzten Frist, wird das Angebot nach § 16a VOB/A Teil A Abschnitt 1 ausgeschlossen.
Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise.
Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten Nachunternehmern)

auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 28.05.2026, 12:00 Uhr

Ort des Eröffnungstermins:

Stadtverwaltung Eisenach
 2. Etage, Raum 209
 Markt 22, 99817 Eisenach

Eröffnungstermin – Beschreibung:

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen:

Bieter und deren Bevollmächtigte

Auftragsbedingungen:

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen:

Zahlungsbedingungen gemäß VOB/B

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung:

Überprüfungsstelle:

Vergabekammer beim
 Thüringer Landesverwaltungsamt

8. Organisationen

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung:

Stadtverwaltung Eisenach

Identifikationsnummer: 16056000-0001-10

Postanschrift: Markt 2

Ort: Eisenach

Postleitzahl: 99817

NUTS-3-Code: Wartburgkreis (DEG0R)

Land: Deutschland

Kontaktstelle: Zentrale Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@eisenach.de

Telefon: 03691 670-157

Internet-Adresse: <https://www.eisenach.de>

Rollen dieser Organisation: Beschaffer

8.1

ORG-0002

Offizielle Bezeichnung:

Vergabekammer beim
 Thüringer Landesverwaltungsamt

Identifikationsnummer:

16900334-0001-29

Postanschrift: Jorge-Semprún-Platz 4

Ort: Weimar

Postleitzahl: 99423

NUTS-3-Code: Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Telefon: 0361 573321254

Telefax: 0361 573321059

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

11.1

Informationen zur Bekanntmachung:

Kennung/Fassung der Bekanntmachung:

a1128ea3-cc38-44d0-a2f1-29bf4b69509c - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung:

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung:

05.05.2026, 09:00 Uhr

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist:

Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung:

00000000-1900

ABI. S-Nummer der Ausgabe: 999/1900

Datum der Veröffentlichung: 04.05.2026