

Stadt Eisenach

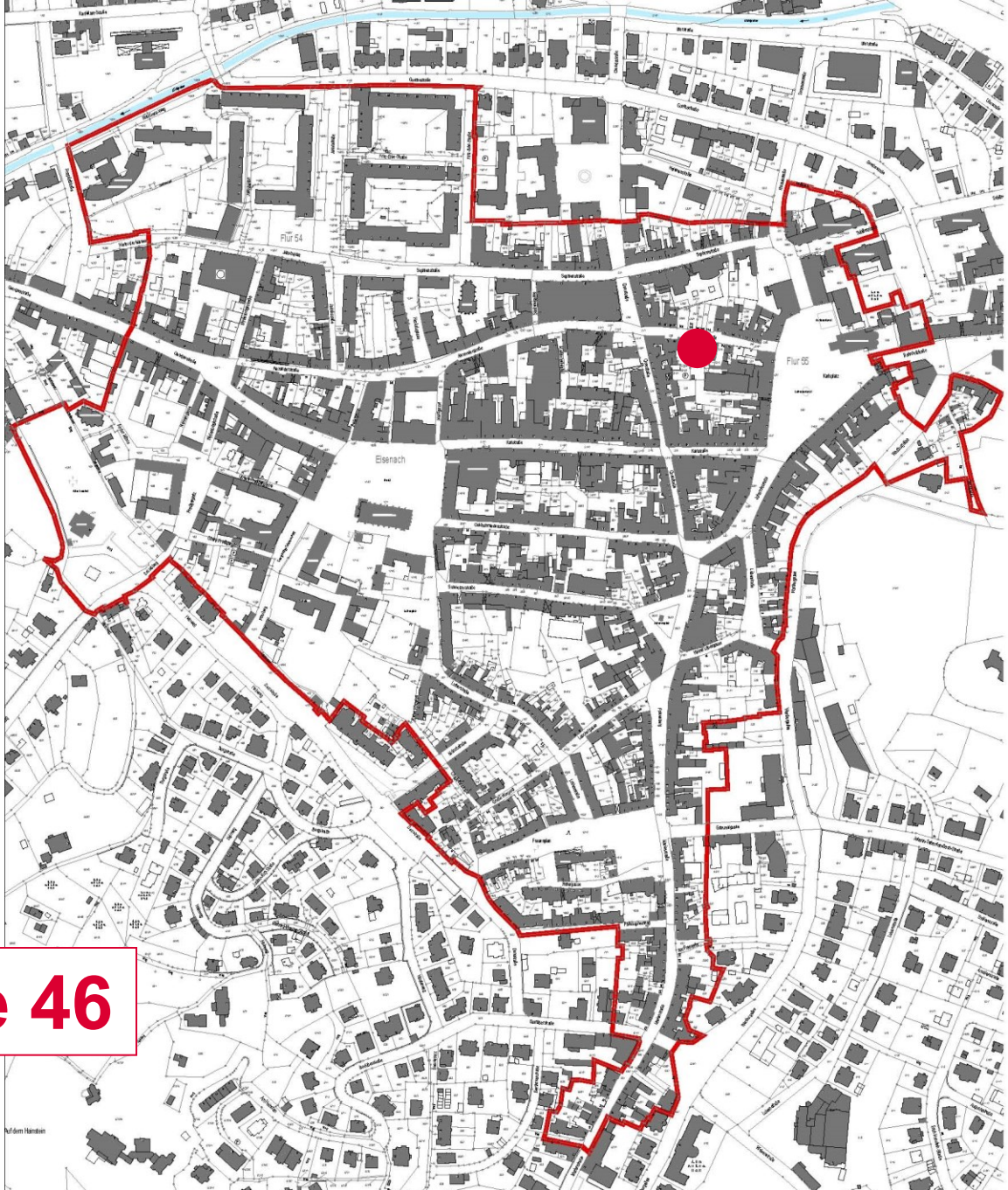
Initiative Zentral-Genial

Vorstellung der Projektstandorte

Allgemeine Ziele

- engagierte Eisenacher Architekten und Bauingenieure unterstützen die Initiative durch die Erarbeitung von Ideen und Entwürfen für Sanierungsobjekte und Baulücken
- brachliegende Immobilien und Baulücken werden aktiv entwickeln
- attraktivere Darstellung der Grundstücke und Gebäude für potenzielle Interessenten auf Grundlage der Entwürfe
- Planungsideen werden vor Ort präsentiert (Bautafeln, Banner)
- inhaltliche Untersetzung der Immobilienangebote interessierter Eigentümer mit Hilfe der Entwürfe

Vorstellung der Projektstandorte



Alexanderstraße 46

Alexanderstraße 46

Lage

- Sanierungsgebiet „Innenstadt“
- parallel zur Fußgängerzone Karlstraße

Status

- Baulücke

Grundstücksgröße

- ~ 150 m²

Eigentümer

- Wohnungsgesellschaft



Alexanderstraße 46

Nachbarschaft

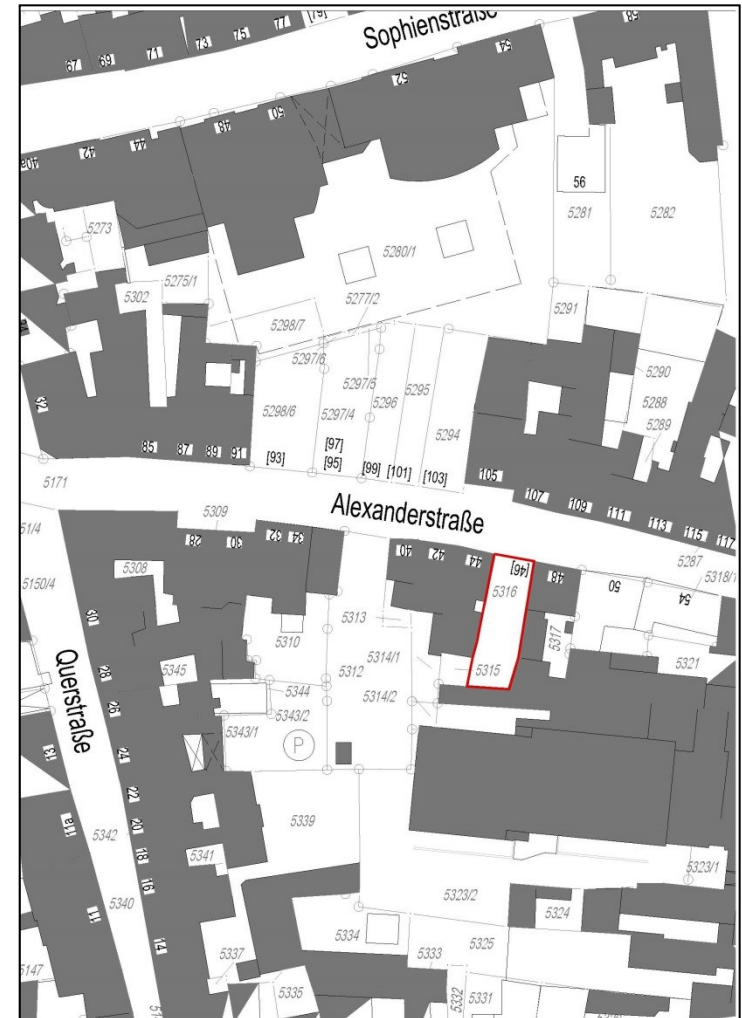
- vorrangig Mehrfamilienhäuser
- 3-geschossig mit ausgebautem Dachgeschoss
- gewerbliche Nutzung im Erdgeschoss

Sonstiges

- Besichtigung in Absprache mit dem Eigentümer möglich

Aufgabe

- Schließung der Baulücke



Alexanderstraße 46

Ansichten

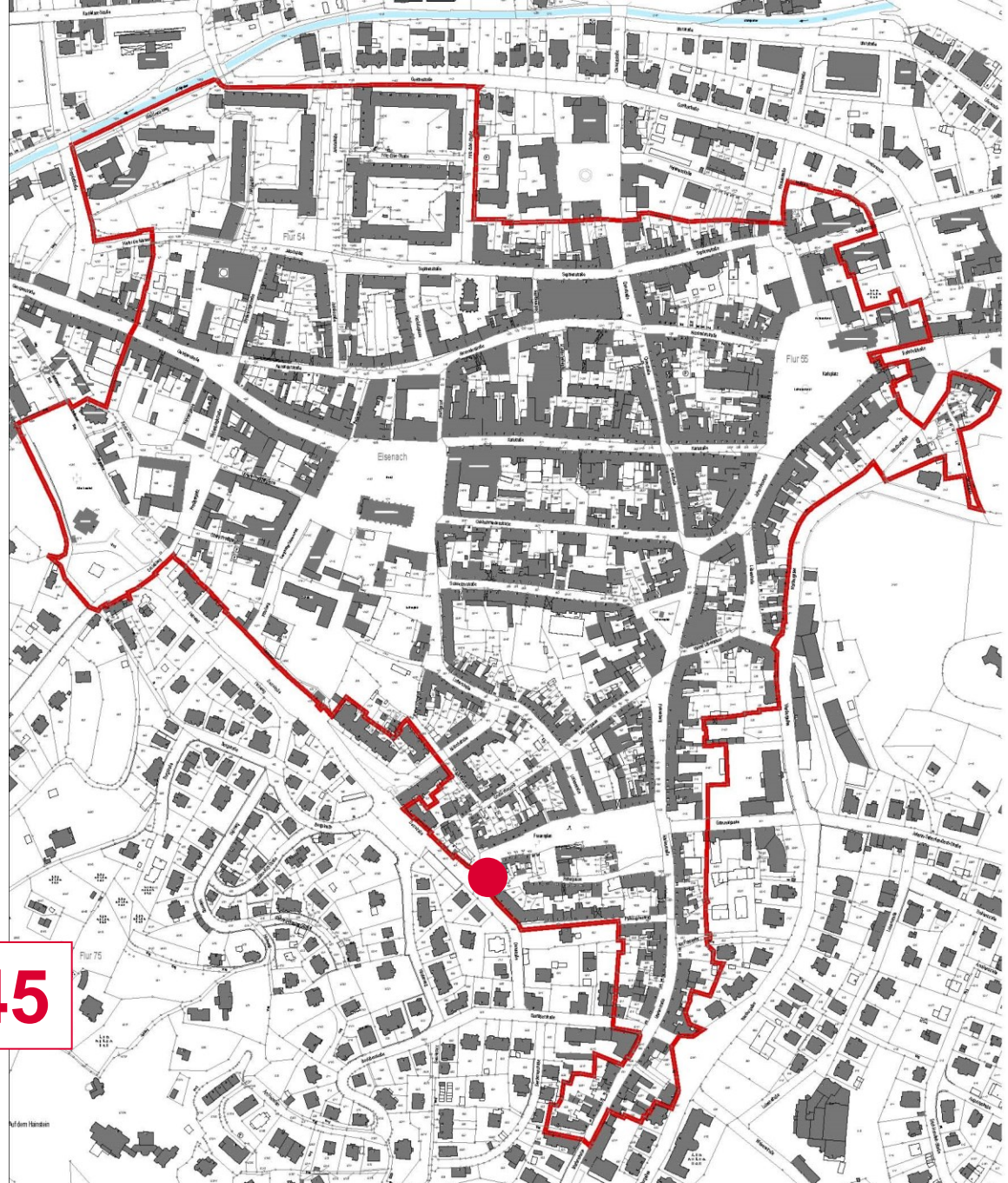


Seitenansicht auf Alexanderstraße 48



Seitenansicht auf Alexanderstraße 44

Frauenplan 45



Frauenplan 45

Lage

- Sanierungsgebiet „Innenstadt“
- Randlage zur Innenstadt

Status

- Eckgebäude
- Leerstand
- unsaniert

Grundstücksgröße

- ~ 90 m²

Eigentümer

- Privat



Frauenplan 45

Nachbarschaft

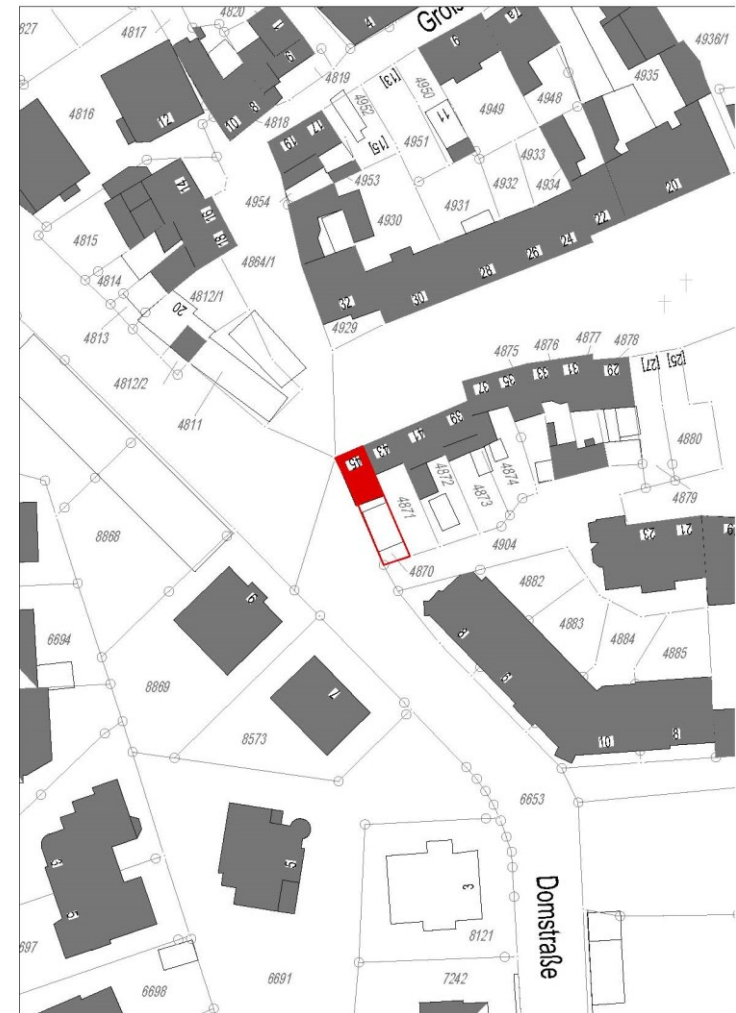
- östliche Gebäudeseite angrenzend an Blockrandbebauung des Frauenplans
- offene Bebauung zur westlichen Seite (zur Domstraße zeigend)

Sonstiges

- Besichtigung in Absprache mit dem Eigentümer möglich

Aufgabe

- Erhaltung oder Ersatzneubau



Frauenplan 45

Ansichten



Ansicht Nord mit Frauenplan 43 sowie Kreuzung zur Domstraße



Ansicht Süd mit Garagenbebauung entlang der Domstraße

A detailed cadastral map of a residential area. The map shows numerous buildings, streets, and plots. A red outline highlights a specific area in the center-right of the map. A red dot is placed on a plot within this outlined area. The map includes labels for streets and plots, such as 'Flur 54' and 'Flur 55'.

Frauenplan 31

Frauenplan 31

Lage

- Sanierungsgebiet „Innenstadt“
- Randlage zur Innenstadt

Status

- leerstehend, sanierungsbedürftig
- Durchführung von Sicherungsmaßnahmen 2016
 - Ertüchtigung Dach und Dachentwässerung
 - Rekonstruktion rückwärtige Fassade
 - Beseitigung statisch-konstruktiver Schäden
 - Beseitigung Hausschwammbefall

Grundstücksgröße

- ~ 80 m²



Frauenplan 31

Eigentümer

- Privat

Nachbarschaft

- 3-geschossige Wohnhäuser
- Blockrandbebauung

Sonstiges

- Besichtigung in Absprache mit dem Eigentümer möglich

Aufgabe

- Erhaltung des Gebäudes



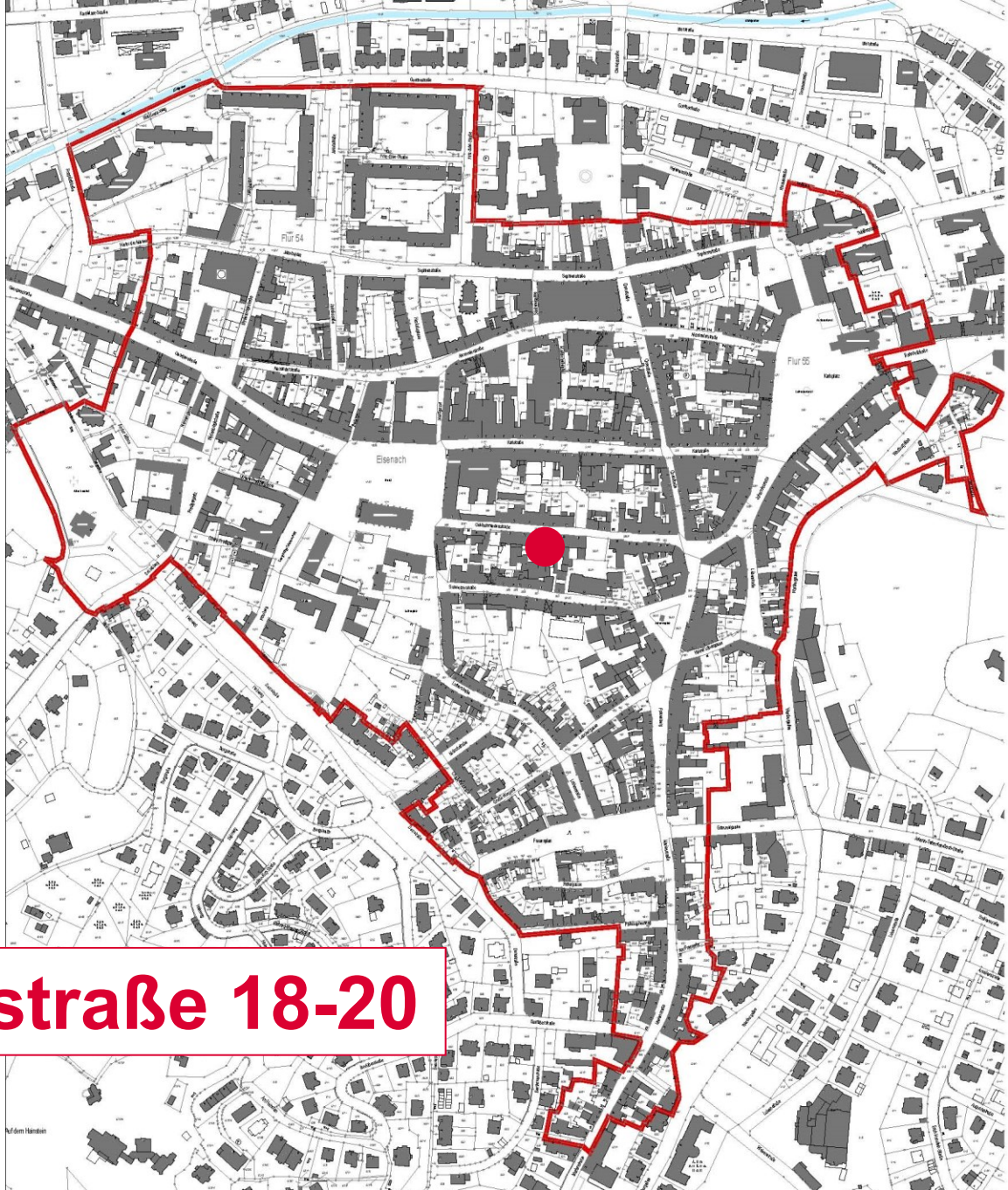
Frauenplan 31

Ansichten



Rekonstruktion rückwärtige Fassade





Goldschmiedenstraße 18-20

Goldschmiedenstraße 18-20

Lage

- Sanierungsgebiet „Innenstadt“
- parallel zur Fußgängerzone Karlstraße

Status

- Baulücke
- versiegelt

Grundstücksgröße

- ~ 590 m²

Eigentümer

- privat



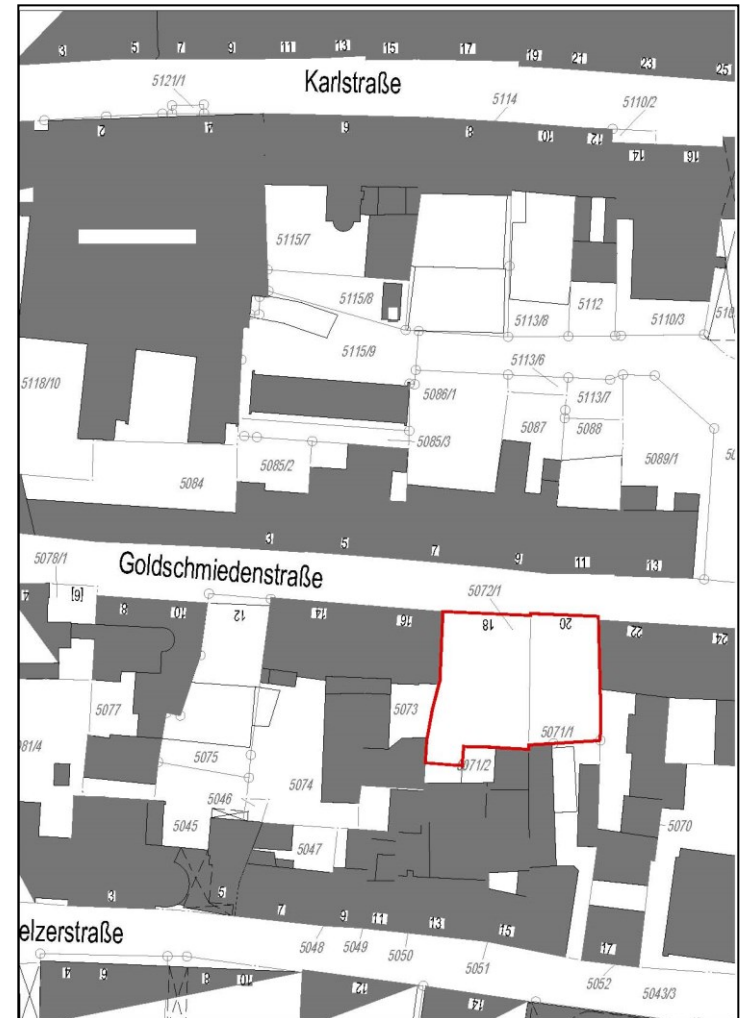
Goldschmiedenstraße 18-20

Nachbarschaft

- 3-geschossige Gebäude mit ausgebautem Dachgeschoss
- Mehrfamilienhäuser mit Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss

Aufgabe

- Schließung der Baulücke entsprechend der Grundstücke mit 2 ablesbaren Gebäuden



Goldschmiedenstraße 18-20

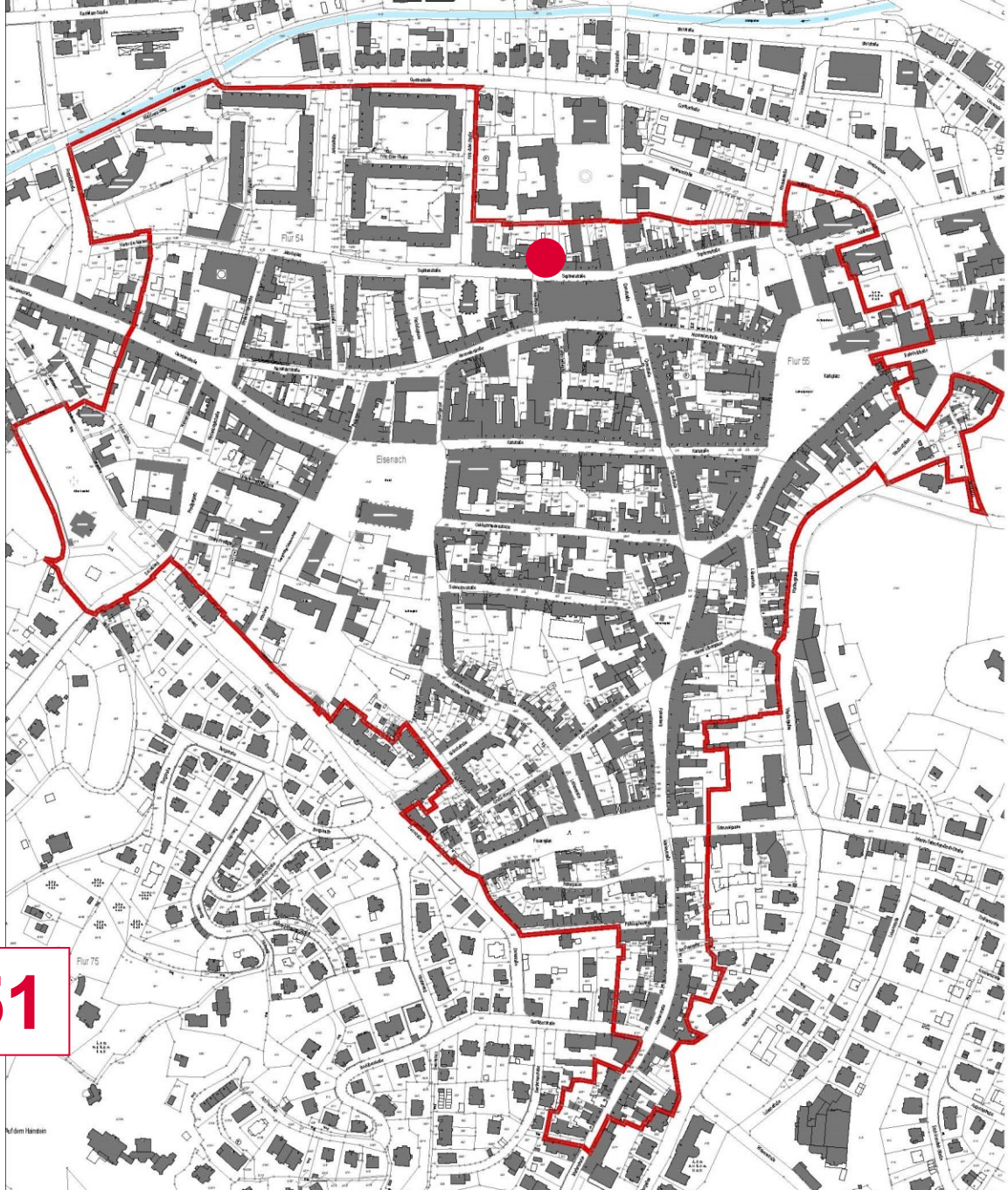
Ansichten der Baulücke



Ansicht Baulücke – Goldschmiedenstraße 18



*Ansicht aus Osten mit Seitenansicht
Goldschmiedenstraße 16*



Sophienstraße 51

Sophienstraße 51

Lage

- Sanierungsgebiet „Innenstadt“
- parallel zur Fußgängerzone Karlstraße

Status

- Baulücke

Grundstücksgröße

- ~ 335 m²

Eigentümer

- privat



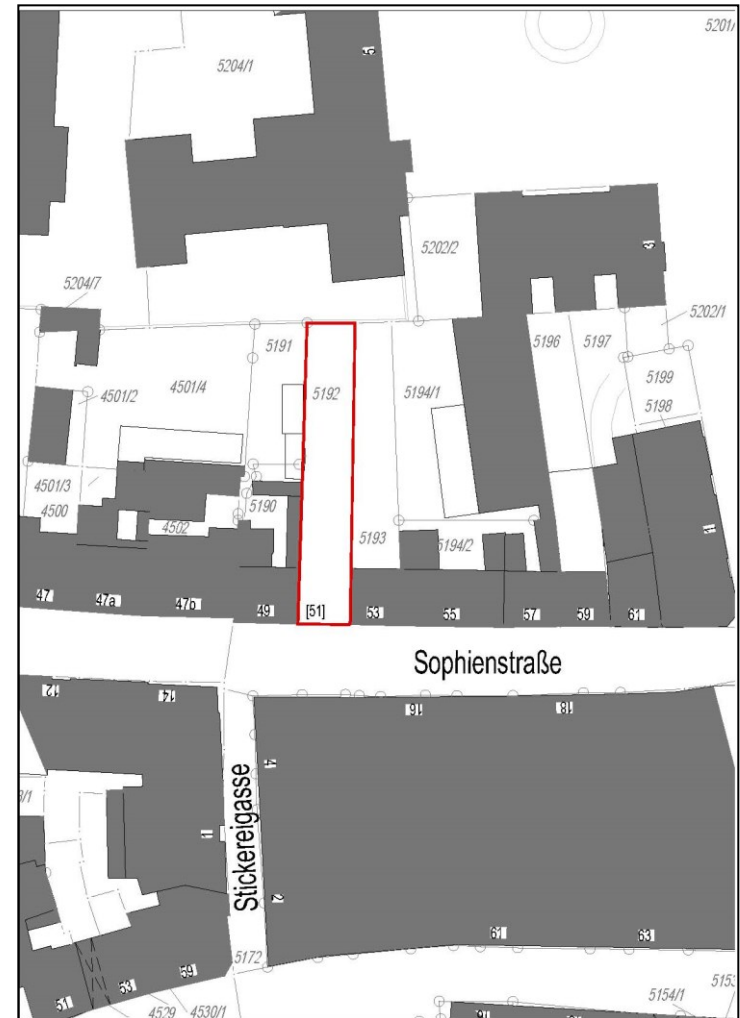
Sophienstraße 51

Nachbarschaft

- 3-geschossige Gebäude mit ausgebautem Dachgeschoss
- Mehrfamilienhäuser mit teilweise Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss

Aufgabe

- Schließung der Baulücke



Sophienstraße 51

Ansichten der Baulücke



*Ansicht aus Osten mit Seitenansicht auf
Sophienstraße 49*



*Ansicht aus Westen mit Seitenansicht auf
Sophienstraße 53*

Aufgabe

- Entwicklung zeitgemäßer Wohntypologien im mittelalterlichen Stadtgrundriss
- Orientierung an der Art und dem Maß der baulichen Nutzung der umliegenden Gebäuden
- Ideenvorschläge für den notwendigen Stellplatznachweis
- Gestaltung entsprechend Baugestaltungssatzung für den Bereich „Innenstadt und Georgenvorstadt“ vom 06.06.2002

Leistungen

- Grundriss(e), Ansicht(en), Lage-/Freiflächenplan (optional Schnitte, Perspektive)
- werbewirksame Darstellung
- Angaben zur Gebäudenutzung und zu den Nutzflächen (optional zu den Kosten)
- textliche Anmerkungen
- Orientierung auf Genehmigungsfähigkeit nach §§ 34, 145, 173 BauGB

Auswahl Standort bis 18. Mai

Ansprechpartner

- Stadt Eisenach
Frau Häfner 03691-670 517
maria.haefner@eisenach.de
- Sanierungsbeauftragter
KEM Kommunalentwicklung Mitteldeutschland GmbH
Frau Tesch 03641-592 519
eisenach@ke-mitteldeutschland.de