

# Beschlussausfertigung

Stadtrat:	<input checked="" type="checkbox"/>	Jugendhilfeausschuss:	<input type="checkbox"/>
Oberbürgermeister:	<input type="checkbox"/>	Bau-, Verkehrs- u. Umweltausschuss:	<input type="checkbox"/>
Haupt- und Finanzausschuss:	<input type="checkbox"/>	Werkausschuss:	<input type="checkbox"/>

Sitzung : **47. Sitzung des Stadtrates  
der Stadt Eisenach**  
am: **19. September 2003**

TOP-Nr.: **13**  
Beschluss-Nr.: **0733/2003**

Nichtöffentlicher Teil:

Öffentlicher Teil:

<b>Beschluss</b>	
<p><b>Der Stadtrat der Stadt Eisenach beschließt:</b></p> <p><b>Der Aufstellung des Bebauungsplanes B 39 „Neuenhof – Auf dem Werraufer“ wird zugestimmt. In dem in der Anlage dargestellten Geltungsbereich des Bebauungsplanes sollen die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Anlage eines Tourismuszentrums geschaffen werden.</b></p> <p><b>Abstimmung:            25 Stimmen dafür                                  0 Stimmen dagegen                                  1 Stimmenthaltung</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>F.d.R.d.A.: <i>Schmidt</i> Schmidt Stadtamtfrau 22.09.2003</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;">  </div> </div>	

Dez I :	z.K. <input type="checkbox"/>	z.w.V. <input type="checkbox"/>	<b>Amt: 14</b>	z.K. <input checked="" type="checkbox"/>	z.w.V. <input type="checkbox"/>
Dez II :	z.K. <input checked="" type="checkbox"/>	z.w.V. <input type="checkbox"/>	<b>Amt: 20</b>	z.K. <input checked="" type="checkbox"/>	z.w.V. <input type="checkbox"/>
Dez III :	z.K. <input checked="" type="checkbox"/>	z.w.V. <input type="checkbox"/>	<b>Amt: 61</b>	z.K. <input type="checkbox"/>	z.w.V. <input checked="" type="checkbox"/>

<b>Eingang Büro Stadtrat</b>	<b>Vorlagen-Nr. Stadtrats-Sitzung</b>	<b>TOP Stadtratssitzung</b>

# Stadtverwaltung Eisenach

- Beschlussvorlage  
 Berichtsvorlage

<b>Dezernat</b>	<b>Amt</b>	<b>Aktenzeichen</b>
III	61	61.20.B39.A

<b>Betreff</b>
Bebauungsplan der Stadt Eisenach Nr. 39 <b>„Neuenhof – Auf dem Werrauer“</b> hier: Aufstellungsbeschluss

vom Fachamt auszufüllen			vom Büro Stadtrat auszufüllen					
Beratungsfolge (Zutreffendes ankreuzen)	Sitzung		Sitzungstermin	TOP	Abstimmungsergebnis			Beschluss Nr.
	öff.	nichtöff.			ja	nein	Enthalt.	
<input checked="" type="checkbox"/> Beigeordnetensitzung								
<input checked="" type="checkbox"/> Ortschaftsrat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input checked="" type="checkbox"/> Wirtschafts-, Land- und Forstwirtschaftsausschuss	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Schul-, Sport- und Kulturausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Familie, Jugend, Soziales und Gesundheitswesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Rechnungsprüfungsausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Jugendhilfeausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Werkausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input checked="" type="checkbox"/> Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input checked="" type="checkbox"/> Haupt- und Finanzausschuss	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input checked="" type="checkbox"/> Stadtrat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>			
<input type="checkbox"/> keine haushaltsmäßige Berührung		<input type="checkbox"/> Einnahmen Haushaltsstelle:	
<input type="checkbox"/> weitere Ausgaben HH-Stelle:		<input checked="" type="checkbox"/> Ausgaben Haushaltsstelle: 02400.65300.000	
HH-Mittel	Lt. HH bzw. NTHH d. lfd. Jahres (aktueller Stand) -EUR-	Haushaltsgaberesest -EUR-	insgesamt -EUR-
HH/JR <b>Inanspruchnahme</b> ./ verausgabt ./ vorgemerkt			
<b>= verfügbar</b>			
<b>Frühere Beschlüsse</b>			
Beschluss-Nr.:	Beschluss-Nr.:	Beschluss-Nr.:	Beschluss-Nr.:

## I. Beschlussvorschlag

Der Wirtschafts-, Land- und Forstwirtschaftsausschuss empfiehlt;  
der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt;  
der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt;  
der Stadtrat beschließt:

Der Aufstellung des Bebauungsplanes B 39 „Neuenhof - Auf dem Werraufer“ wird zugestimmt. In dem in der Anlage dargestellten Geltungsbereich des Bebauungsplanes sollen die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Anlage eines Tourismuszentrums geschaffen werden.

## II. Begründung

Der Stadtrat der Stadt Eisenach hat in seiner Sitzung am 11.10.2002 dem städtebaulichen Vertrag zur Erarbeitung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Neuenhof - Auf dem Werraufer“ zugestimmt. Diese Bebauungsplanung wird mit dem Aufstellungsbeschluss nun formell auf den Weg gebracht. Es ist beabsichtigt, auf dem betreffenden Grundstück in Neuenhof einen Campingplatz mit Sozialgebäude, Sportanlagen und Bootshaus, Ferienhäuser sowie einen Pensionsbetrieb zu errichten. Die Planungsüberlegungen für ein Tourismuszentrum mit Campingplatz wurden aus den Inhalten des Regionalen Raumordnungsplanes entwickelt und gehen bis in das Jahr 1995 zurück.

Im Geltungsbereich des zukünftigen Bebauungsplanes findet derzeit keine bauliche Nutzung statt, die aufstehenden Gebäude stehen leer. Es handelt sich um eine Militärbrache sowie Wiesenflächen im Außenbereich ohne gesicherte Erschließung. Für die beabsichtigten Vorhaben ist keine planungsrechtliche Zulässigkeit gegeben. Durch die Schaffung der bauleitplanerischen Voraussetzungen für die geplanten Nutzungen wird die Konversion der Flächen und eine geordnete städtebauliche Entwicklung des ehemaligen Kasernengeländes sowie des angrenzenden Landschaftsraumes ermöglicht. Die betreffende Fläche liegt unmittelbar an der Werra. Fragen von Hochwassergefährdung, wie auch Fragen militärischer Altlasten und Umweltverträglichkeit sind im Verfahren abschließend zu untersuchen.

Der sich aus den Nutzungsanforderungen und zur Vermeidung von Nutzungskonflikten ableitende Regelungsinhalt des Bebauungsplanes wird schwerpunktmäßig bestehen in:

- der Abgrenzung und Definition der verschiedenen Funktionsbereiche;
- der Festsetzung der zulässigen Gebäudestellung und -geometrie;
- der Festlegung landschaftspflegerischer Maßnahmen;
- der Regelung baugestalterischer Grundsätze.

Nach § 11 Absatz 1 Satz 1 BauGB hat die Stadt Eisenach zur Sicherung der Ziele und Zwecke der Bebauungsplanung einen städtebaulichen Vertrag mit dem Grundstückseigentümer abgeschlossen, der ein wirtschaftliches Interesse an der Aufstellung des Bebauungsplans hat und die Kosten der Planung trägt. Die Stadt Eisenach trägt nur die Kosten für die erforderlichen amtlichen Bekanntmachungen.

Herr Schneider  
Oberbürgermeister

  
Herr Nielsen  
Bürgermeister

Anlage: Karte des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, Maßstab 1 : 2.000

Verteiler: alle Stadträte

**III. Unterschriften**

Dezernent	Fachamt	federführender Sachbearbeiter
i.V. <i>Nielsen</i> Nielsen Bürgermeister	<i>Müller</i> 12.5.03 Müller Leiter Stadtplanungsamt	<i>Diedrich</i> Diedrich (Tel.: 670-513)

Stellungnahme zu beteiligender Fachämter				
(Bitte im Falle von Bedenken/Anmerkungen diese ggf. als Anlage beifügen)				
Amt	<u>Keine Bedenken</u>	Bedenken Anmerkungen	Datum	Unterschrift
Baujurist	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13.05.2003	<i>Hypmeser</i>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

**Stellungnahme der Kämmerei (Amt 20) - im Falle finanzieller Auswirkungen, ggf. Anlage benutzen -**

keine Bedenken *KE, 15.05.2003*

folgende Bedenken / Anmerkungen: *Sei 15.5.03*

*Bei der Fertigstellung des B'Klauses sollte evtl. Folgekostenberechnung f. d. städt. Haushalt erfolgt werden.*

*(Baus Kaufvertrag)*

Datum und Unterschrift *15. MAI 2003*

**Stellungnahme des Rechnungsprüfungsamtes (Amt 14)**

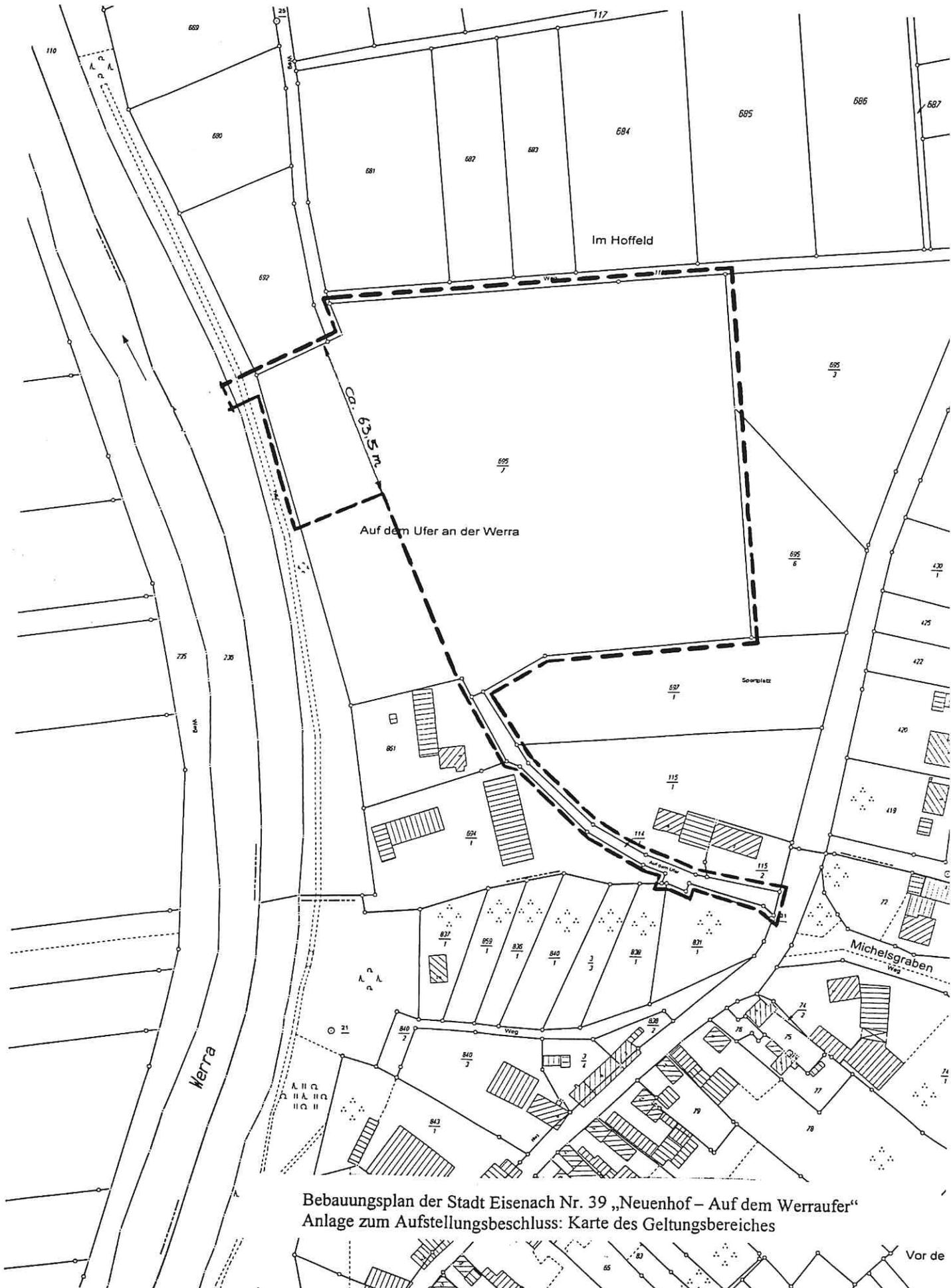
keine Bedenken

folgende Bedenken / Anmerkungen: *A. Hinweis Amt 20*

Datum und Unterschrift *19 MAI 2003*

Gemeinde **Eisenach**  
 Gemarkung **Neuenhof**  
 Flur **2**  
 Karte **374-653**  
 Flurstück **695/7**

Kartenstand **26.03.1999**  
 Ausgabedatum **27.05.2002**  
 Maßstab **1 : 2000**  
 (Verkleinerung aus 1 : 1000)



Bebauungsplan der Stadt Eisenach Nr. 39 „Neuenhof – Auf dem Werraufer“  
 Anlage zum Aufstellungsbeschluss: Karte des Geltungsbereiches