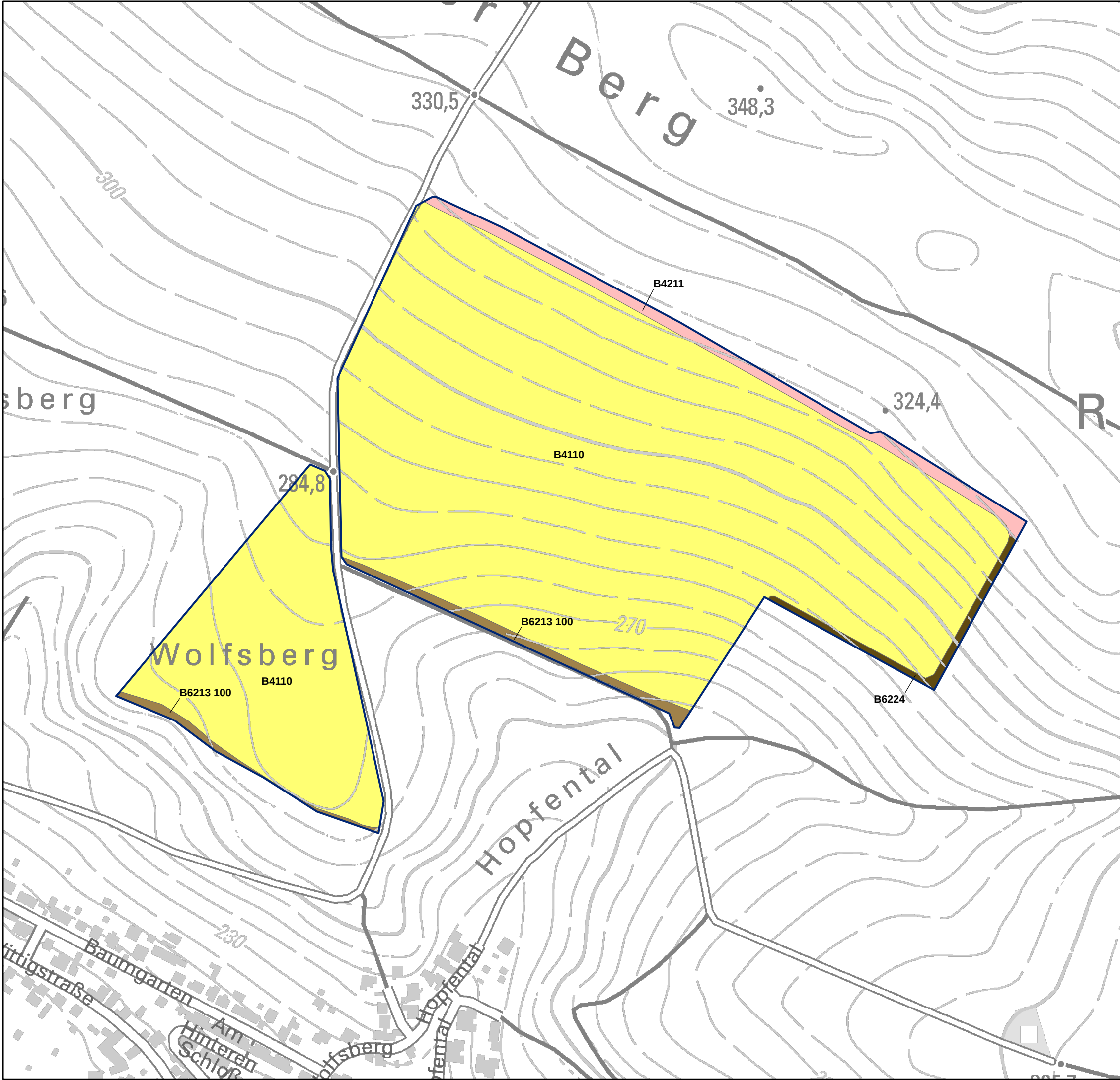
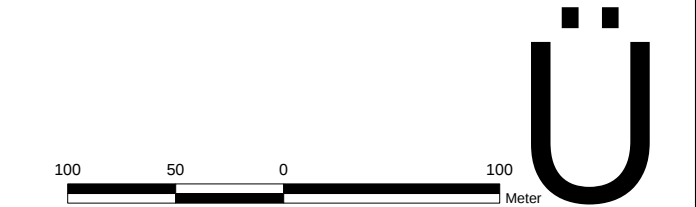




Legende

B4110	Ackerland
B4211	Halbtrockenrasen, basiphil
B6213 100	Feldgehölz auf trockenwarmem Standort
B6224	Sonstiges Gebüsch

Geltungsbereich



**Bebauungsplan
der Stadt Eisenach
Nr. 55 „Stedtfelder Berg I“**

Karte 1

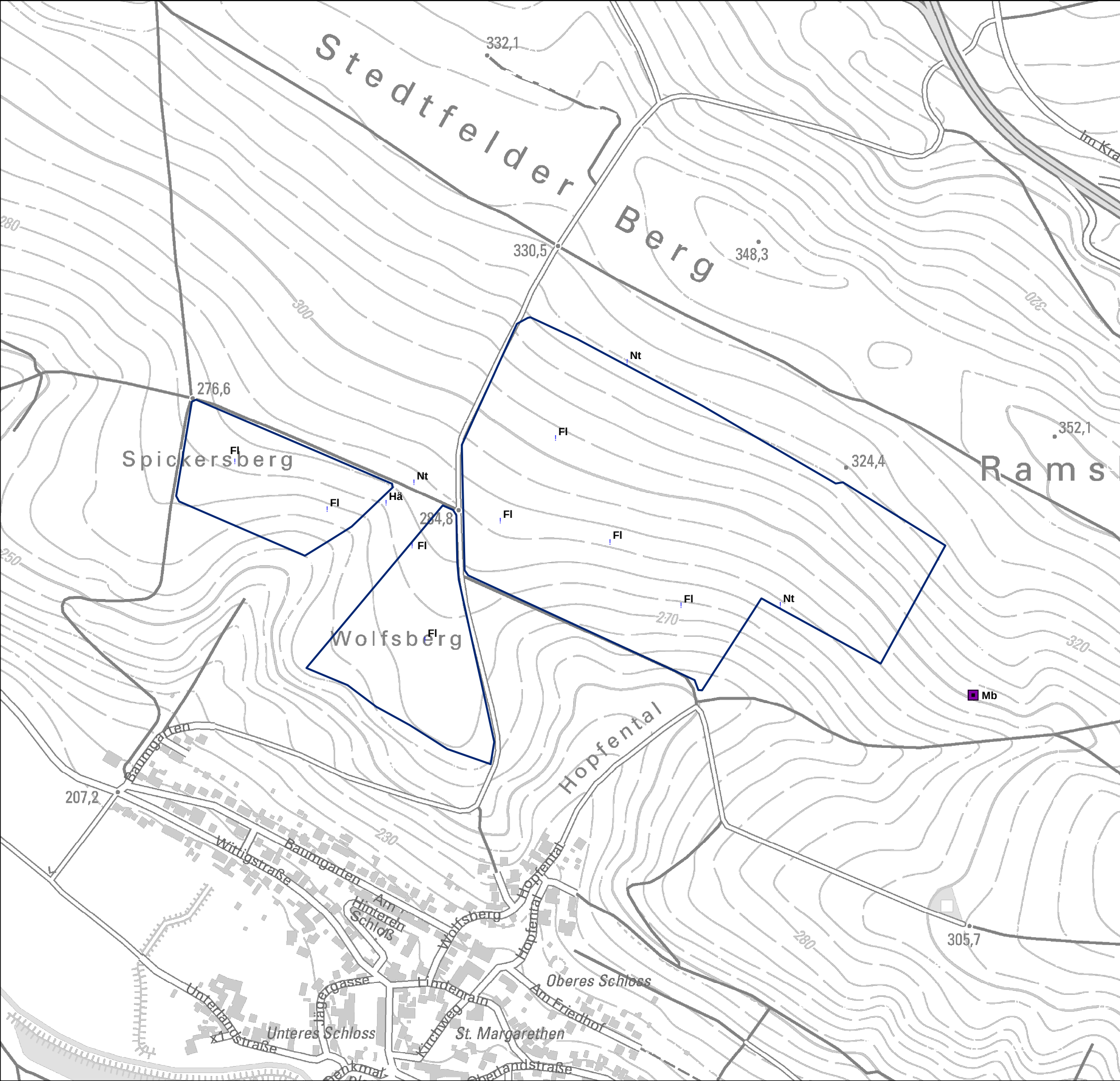
Biotop und Nutzungstypen

Maßstab: 1 : 3.500	Bearbeiter: : M. Sc. Biol. Thomas Premper
Datum: 02.03.2026	Lepista - Faunistisches Kartierbüro Wohlfart
Stand: Vorentwurf	Gestalter: Kerstin Lohmann
	Quelle: © TL VERM Geo

Auftraggeber: AgriSynergy GmbH

**Landschafts-
PLANUNG
Dr. Reichhoff**

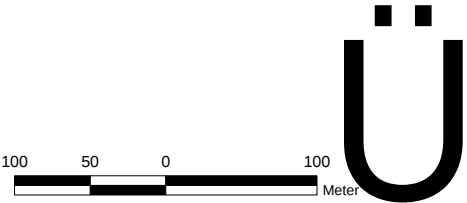
Planungsbüro für Ökologie, Naturschutz,
Landschaftspflege und Umweltbildung
Zur Großen Halle 15, 06844 Dessau-Roßlau
Tel.: (0340) 230490-0
eMail: info@lpr-landschaftsplanung.com



Legende

- FI Feldlerche
- Hä Bluthänfling
- Nt Neuntöter
- Mb Mäusebussard

Untersuchungsgebiet für Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag



**Bebauungsplan
der Stadt Eisenach
Nr. 55 „Stedtfelder Berg I“**

Karte
2

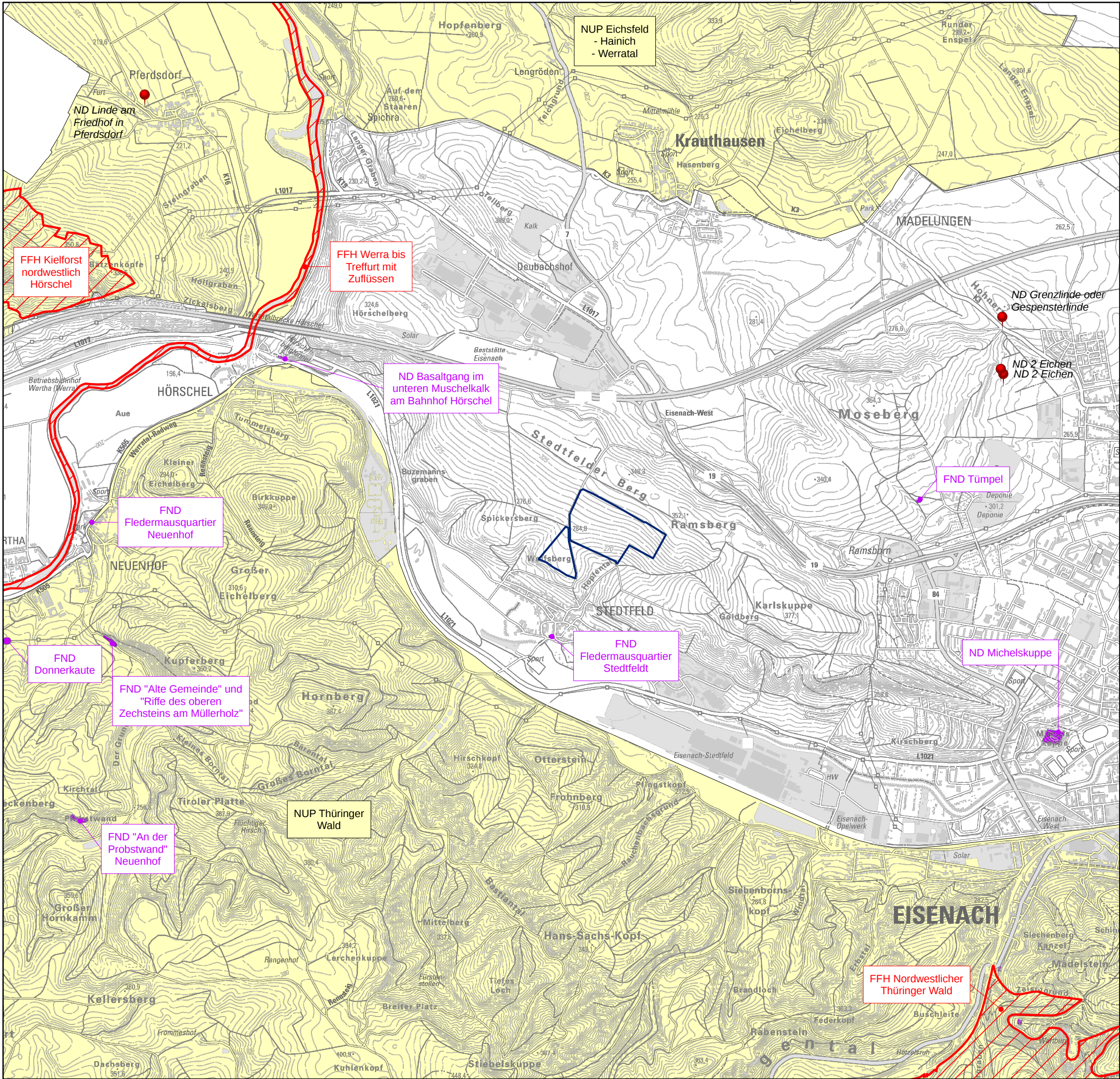
Brutvögel

Maßstab: 1 : 5.000	Bearbeiter: : M. Sc. Biol. Thomas Premper
Datum: 02.03.2026	Gestalter: Kerstin Lohmann
Stand: Vorentwurf	Quelle: © TL VERM Geo

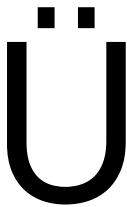
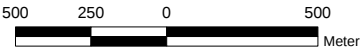
Auftraggeber: AgriSynergy GmbH

**Landschafts-
PLANUNG
Dr. Reichhoff**

Planungsbüro für Ökologie, Naturschutz,
Landschaftspflege und Umweltbildung
Zur Großen Halle 15, 06844 Dessau-Roßlau
Tel.: (0340) 230490-0
eMail: info@lpr-landschaftsplanung.com



- Legende
- FFH - Gebiet
 - NUP - Naturpark
 - FND GLB ND - geschützte Gehölze
 - ND - Baum Naturdenkmale
 - Geltungsbereich



**Bebauungsplan
der Stadt Eisenach
Nr. 55 „Stedtfelder Berg I“**

Karte
3

**Naturschutzrechtlich festgesetzte
Schutzgebiete in der Umgebung**

Maßstab: 1 : 25.000

Datum: 02.03.2026

Stand: Vorentwurf

Bearbeiter: M. Sc. Biol. Thomas Premper

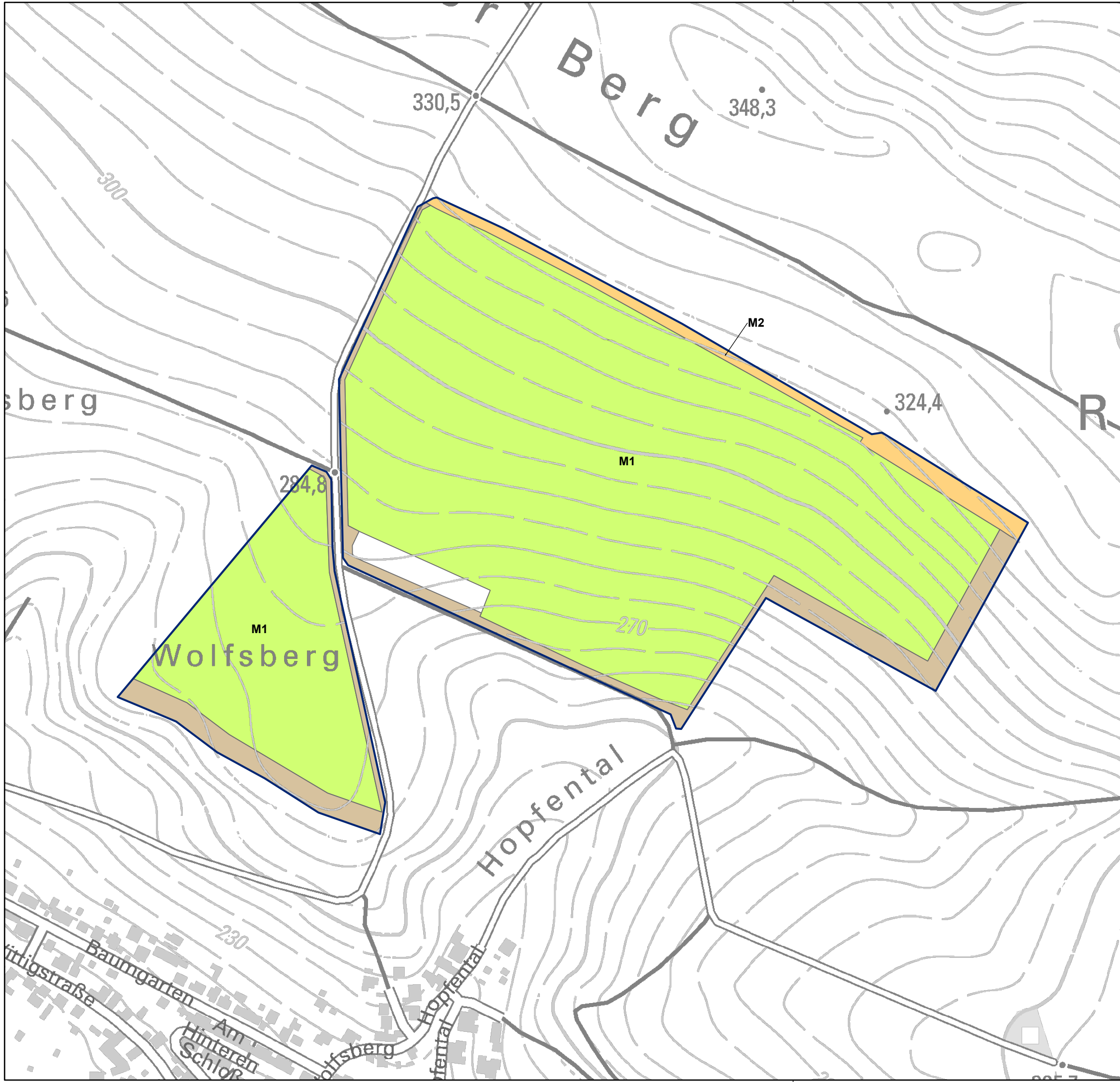
Gestalter: Kerstin Lohmann

Quelle: © TL VERM Geo

Auftraggeber: AgriSynergy GmbH

**Landschafts-
PLANUNG
Dr. Reichhoff**

Planungsbüro für Ökologie, Naturschutz,
Landschaftspflege und Umweltbildung
Zur Großen Halle 15, 06844 Dessau-Roßlau
Tel.: (0340) 230490-0
eMail: info@lpr-landschaftsplanung.com

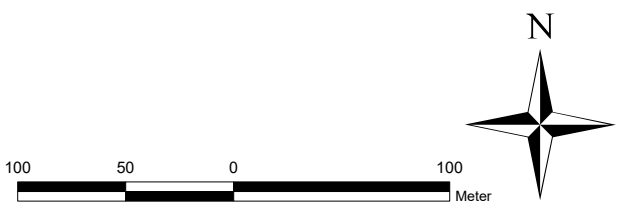


Legende

Maßnahmen

- M1** Entwicklung und Pflege von Grünland
- M2** Erhalt und Pflege von Trockenrasen
- M3** Erhalt von Gehölzen und Entwicklung vorgelagerter Krautsäume

Geltungsbereich



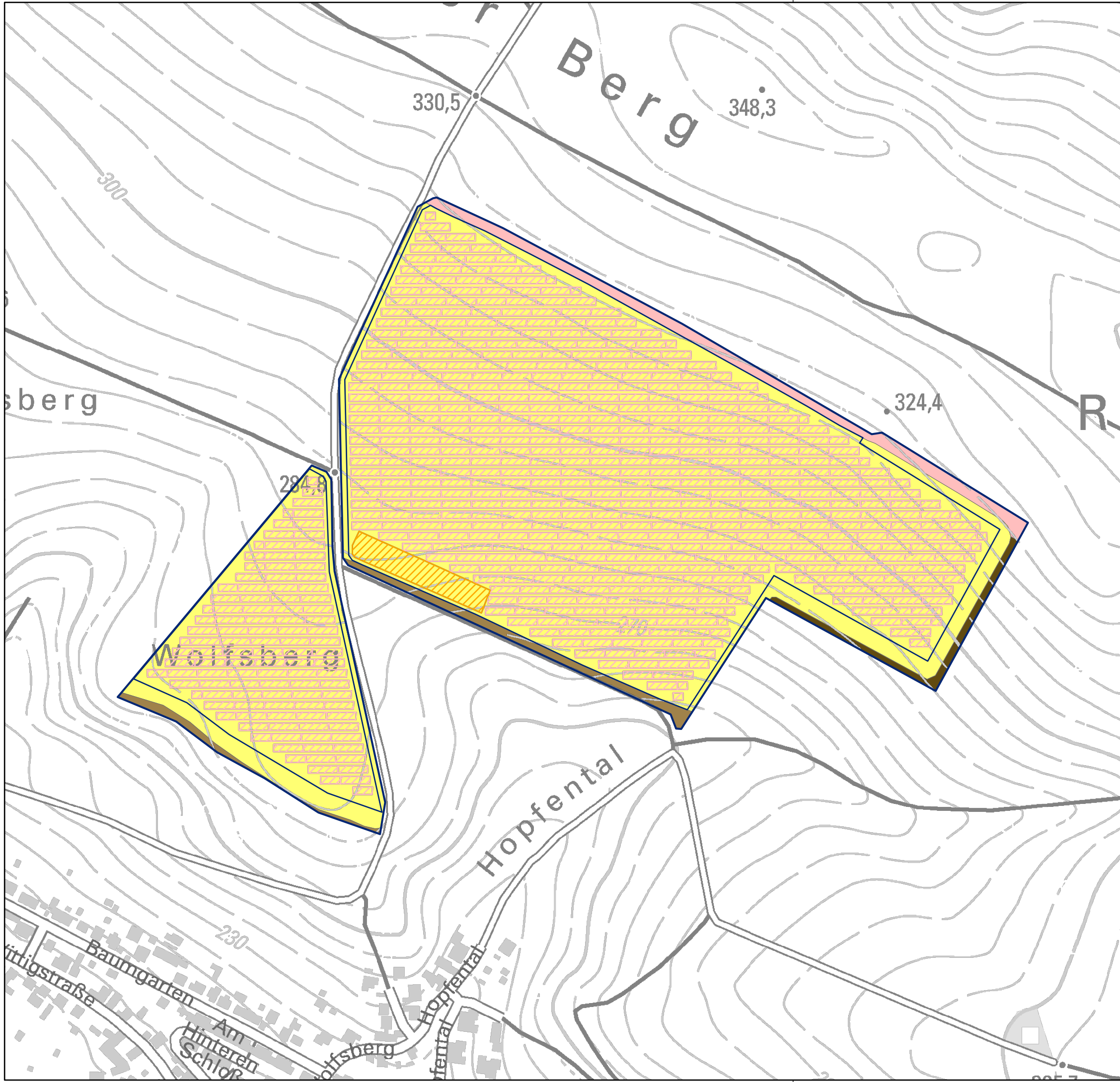
**Bebauungsplan
der Stadt Eisenach
Nr. 55 „Stedtfelder Berg I“**

Maßnahmen	
Karte 4	
Maßstab: 1 : 3.500	Bearbeiter: : M. Sc. Biol. Thomas Premper
Datum: 02.03.2026	Gestalter: Kerstin Lohmann
Stand: Vorentwurf	Quelle: © TL VERM Geo

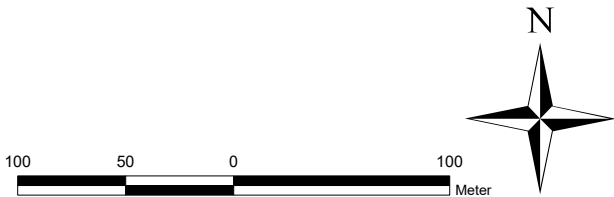
Auftraggeber: AgriSynergy GmbH

**Landschafts-
PLANUNG
Dr. Reichhoff**

Planungsbüro für Ökologie, Naturschutz,
Landschaftspflege und Umweltbildung
Zur Großen Halle 15, 06844 Dessau-Roßlau
Tel.: (0340) 230490-0
eMail: info@lpr-landschaftsplanung.com



- Legende
-  PV - Module
 -  Fläche für Batteriespeicher
 -  Baufeldgrenze
 -  Geltungsbereich



**Bebauungsplan
der Stadt Eisenach
Nr. 55 „Stedtfelder Berg I“**

Karte
5

Eingriff

Maßstab: 1 : 3.500	Bearbeiter: : M. Sc. Biol. Thomas Premper
Datum: 02.03.2026	Gestalter: Kerstin Lohmann
Stand: Vorentwurf	Quelle: © TL VERM Geo

Auftraggeber: AgriSynergy GmbH

**Landschafts-
PLANUNG
Dr. Reichhoff**

Planungsbüro für Ökologie, Naturschutz,
Landschaftspflege und Umweltbildung
Zur Großen Halle 15, 06844 Dessau-Roßlau
Tel.: (0340) 230490-0
eMail: info@lpr-landschaftsplanung.com